

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01473 del 08/08/2023

Proposta n. 1623 del 04/08/2023

Oggetto:

Rettifica parziale del Decreto dirigenziale n. A00398 del 15.02.2022, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale n. A01433 del 13.06.2022, causa variante tecnica in corso d'opera e contestuale liquidazione sal iniziale (20%) relativo all'intervento autorizzato, ai sensi dell'ordinanza 100/2020, con decreto dirigenziale n. A00398 del 15.02.2022: "Determinazione del contributo in favore del Sig. Bonanni Riccardo C.F. BNNRCR77C15H501F in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Sommati, alla via della Chiesa n. 137-185, cap 02012 , distinto in catasto al Fg. 62 particella 70 sub 1-2-3-4, ~~particella 71 sub 1-2-3, particella 133 sub 1-2-3, particella 176 - particella 201 sub 3 - CUP: C78I22000360008~~" - Importo liquidato € 177.509,41- ID 5801

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale del Decreto dirigenziale n. A00398 del 15.02.2022, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale n. A01433 del 13.06.2022, causa variante tecnica in corso d'opera e contestuale liquidazione sal iniziale (20%) relativo all'intervento autorizzato, ai sensi dell'ordinanza 100/2020, con decreto dirigenziale n. A00398 del 15.02.2022: *“Determinazione del contributo in favore del Sig. Bonanni Riccardo C.F. BNNRCR77C15H501F in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Sommati, alla via della Chiesa n. 137-185, cap 02012, distinto in catasto al Fg. 62 particella 70 sub 1-2-3-4, particella 71 sub 1-2-3, particella 133 sub 1-2-3, particella 176 - particella 201 sub 3 - CUP: C78I22000360008” - Importo liquidato € 177.509,41(centosettantasettemilacinquecentonove,41) - ID 5801*

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto “Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante”, con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

Considerato che:

con decreto n. A00398 del 15.02.2022.2022 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi delle ordinanze 19 del 2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del Sig. Bonanni Riccardo C.F. BNNRCR77C15H501F in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Sommati, alla via della Chiesa n. 137-185, cap 02012, distinto in catasto al Fg. 62 particella 70 sub 1-2-3-4, particella 71 sub 1-2-3, particella 133 sub 1-2-3, particella 176 - particella 201 sub 3 - CUP: C78I22000360008, quantificando il contributo concedibile in € 963.737,33 (novecentosessantatremilasettecentotrentasette/33) IVA inclusa se non recuperabile;

con decreto dirigenziale n. A01433 del 13.06.2022 veniva rettificato il decreto dirigenziale n. A00398 del 15.02.2022.2022 in seguito alla comunicazione di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori che risulta essere l'Associazione temporanea di imprese denominata "Bonanni-Rapini": costituita da EDILIZIA RAPINI S.R.L. (P: IVA 01102480579, capogruppo/mandataria) e BONANNI E C. S.A.S. di Roberto Bonanni (P.IVA 01071330573, mandante), ciò ha comportato una rideterminazione del contributo che risulta essere stato posto pari ad euro 963.789,03 (novecentosessantatremilasettecentoottantanove,03);

con decreto dirigenziale n. A02483 del 14.11.2022 veniva liquidato il sal 0 e pagato l'importo di euro 309.129,87 (trecentonovemilacentoventinue,87) relativo all'anticipo del 30% dei lavori all'impresa e all'80% delle spese tecniche ai professionisti;

con nota prot. 716942 del 30.06.2023 comunicava una variante tecnica in corso d'opera il cui incremento rientra nei limiti previsti dalle ordinanze e non modifica il contributo sisma concesso con decreto dirigenziale n. A01433 del 13.06.2023, ma solo la quota in acollo;

con nota prot. 1295442 del 19/12/2022 è stata comunicata la variazione del professionista incaricato del collaudo identificandolo nell'Ing. Luciano Verna, così come evidenziato nel nuovo esito istruttorio di cui all'allegato 3 del presente atto;

Preso atto che:

1 - con istanza gedisi 12-057002-0000274855-2023 acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 723016 del 03.07.2023, integrata con istanza GEDISI 12-057002-0000283592-2023, acquisita al protocollo dell'USR con numero 871622 del 02.08.2023, il tecnico incaricato ha presentato, in conformità a quanto previsto dall'articolo 14 dell'ordinanza 19, richiesta per l'erogazione del SAL iniziale del contributo);

2 - a seguito della verifica dei documenti e dei titoli atti a comprovare la regolarità delle prestazioni professionali, in conformità con quanto disposto dall'articolo 14 dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario per la ricostruzione, l'ammontare liquidabile è pari ad euro € 177.509,41(centosettantasettemilacinquecentonove,41) come meglio specificato Tabella "Sal Pagamenti" dell'allegato 1 di cui al presente Decreto;

è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;

che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato.

RITENUTO:

di dovere adottare rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00398 del 15.02.2022, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale n. A01433 del 13.06.2022 e contestuale liquidazione del SAL iniziale;

DECRETA

1. Di rettificare parzialmente i Decreti dirigenziali n.ri A00398 del 15.02.2022 e A01433 del 13.06.2022 - *Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Bonanni Riccardo C.F. BNNRCR77C15H501F in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Sommati, alla via della Chiesa n. 137-185, cap 02012, distinto in catasto al Fg. 62 particella 70 sub 1-2-3-4, particella 71 sub 1-2-3, particella 133 sub 1-2-3, particella 176 - particella 201 sub 3 - CUP: C78I22000360008, ID 5801, con riferimento all'esito istruttorio, debitamente rielaborato (allegato 3) e all'allegato unico revisionato (allegato 4) che, sostituendo i precedenti, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;*
2. Di autorizzare il pagamento dell'importo complessivo di euro **177.509,41(centosettantasettemilacinquecentonove,41)** sulla base dell'importo liquidabile a favore

dei beneficiari indicati negli allegati 1 e 2, parte integrante del presente provvedimento, per le attività già svolte riferite ai lavori di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione dell'intervento autorizzato con decreto dirigenziale n. n. A00398 del 15.02.2022, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale n. A01433 del 13.06.2022: Determinazione del contributo in favore del Sig. Bonanni Riccardo C.F. BNNRCR77C15H501F in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Sommati, alla via della Chiesa n. 137-185, cap 02012, distinto in catasto al Fg. 62 particella 70 sub 1-2-3-4, particella 71 sub 1-2-3, particella 133 sub 1-2-3, particella 176 - particella 201 sub 3 - CUP: C78I22000360008- ID 5801

3. Di prendere atto che, a seguito del pagamento degli importi di cui al punto 2, l'ammontare disponibile residuo per l'intervento in oggetto è pari a € 477.149,75 (quattrocentosettantasettemilacentotrentanove,75), come meglio dettagliato nella "Tabella Quadro Economico - Stato dei pagamenti" dell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento;

4. Di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *"Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo"*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ALLEGATO 1

ESITO ISTRUTTORIO LIQUIDAZIONE (ID 5801)

Quadro economico

VOCI	COD	Importo concesso
INDAGINI E PROVE		14.088,80
PRONTO INTERVENTO		
OPERE SULLE STRUTTURE		281.365,82
FINITURE PARTI COMUNI		314.193,22
FINITURE INTERNE		180.734,12
DEMOLIZIONI		
ACQUISTO TERRENI		
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI		
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES		
PROGETTO ARCHITETTONICO		40.725,78
PROGETTO STRUTTURE		
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI		
PROGETTO IMPIANTI TERMICI		
ALTRE PROGETTAZIONI		
SICUREZZA PROGETTAZIONE		9.626,11
SICUREZZA ESECUZIONE		20.054,38
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI		62.752,30
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI		
COLLAUDO		12.908,97
CERTIFICAZIONE ENERGETICA		
RELAZIONE GEOLOGICA		27.339,53
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE		
AMMINISTRATORE		

Quadro Economico - Stato dei pagamenti

Voce	Concesso	Erogato	Disponibile
INDAGINI E PROVE	14.088,80	14.088,80	-
PRONTO INTERVENTO	-	-	-
OPERE SULLE STRUTTURE	281.365,82	281.365,82	-
FINITURE PARTI COMUNI	314.193,22	106.780,76	207.412,46
FINITURE INTERNE	180.734,12	-	180.734,12
DEMOLIZIONI	-	-	-
ACQUISTO TERRENI	-	-	-
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI	-	-	-
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES	-	-	-
PROGETTO ARCHITETTONICO	40.725,78	34.209,65	6.516,13
PROGETTO STRUTTURE	-	-	-
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI	-	-	-
PROGETTO IMPIANTI TERMICI	-	-	-
ALTRE PROGETTAZIONI	-	-	-
SICUREZZA PROGETTAZIONE	9.626,11	8.085,93	1.540,18
SICUREZZA ESECUZIONE	20.054,38	4.010,87	16.043,51
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI	62.752,30	12.550,46	50.201,84
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI	-	-	-
COLLAUDO	12.908,97	2.581,79	10.327,18
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	-	-	-
RELAZIONE GEOLOGICA	27.339,53	22.965,20	4.374,33
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE	-	-	-
AMMINISTRATORE	-	-	-
	963.789,03	486.639,28	477.149,75

SAL pagamenti

Rata	Decreto	del	Fornitore	Partita IVA	IBAN	fattura n.	del	Voce di Q.E.	Importo riconosciuto	Importo liquidabile	DURC	Antimafia
1a rata	ASSEGNAZIONE DD A00398 del 15_02_2022	15/02/2022	EDILIZIA RAPINI S.R.L.	01102480579	IT92D0306973470100000047053	38	25/07/2023	Opere sulle strutture	48.477,87	48.477,87	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1a rata	ASSEGNAZIONE DD A00398 del 15_02_2022	15/02/2022	ING. SIMONE GIANLUIGI	SMNGLG73H05B519Q	IT51M0301503200000005950293	21	30/07/2023	Progetto Architettonico	1.629,03	1.629,03	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1a rata	ASSEGNAZIONE DD A00398 del 15_02_2022	15/02/2022	ING. SIMONE GIANLUIGI	SMNGLG73H05B519Q	IT51M0301503200000005950293	21	30/07/2023	Direzione Lavori architettonici	12.550,46	12.550,46	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1a rata	ASSEGNAZIONE DD A00398 del 15_02_2022	15/02/2022	RIENZI NICOLA	RNZNCL80E30L182Z	IT74I0306973470100000047058	13	26/06/2023	Sicurezza Progettazione	385,05	385,05	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1a rata	ASSEGNAZIONE DD A00398 del 15_02_2022	15/02/2022	RIENZI NICOLA	RNZNCL80E30L182Z	IT74I0306973470100000047058	13	26/06/2023	Sicurezza Esecuzione	4.010,87	4.010,87	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1a rata	ASSEGNAZIONE DD A00398 del 15_02_2022	15/02/2022	ING VERNA LUCIANO	VRNLCN76R18A488H	IT89N076011540000104577727	6	31/07/2023	Collaudo	2.581,79	2.581,79	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1a rata	ASSEGNAZIONE DD A00398 del 15_02_2022	15/02/2022	STANGONI SANTE	STNSNT77D04A462M	IT90V0306969340100000047014	72	28/07/2023	Relazione geologica	1.093,58	1.093,58	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1a rata	ASSEGNAZIONE DD A00398 del 15_02_2022	15/02/2022	EDILIZIA RAPINI S.R.L.	01102480579	IT92D0306973470100000047053	38	25/07/2023	Finiture parti comuni	106.780,76	106.780,76	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
									177.509,41	177.509,41		

INTESTATARIO CONTO CORRENTE		IBAN	IMPORTO	CODICE NN
EDILIZIA RAPINI S.R.L.	01102480579	IT92D0306973470100000047053	€ 48.477,87	3B
ING. SIMONE GIANLUIGI	SMNGLG73H05B519Q	IT51M0301503200000005950293	€ 1.629,03	3A
ING. SIMONE GIANLUIGI	SMNGLG73H05B519Q	IT51M0301503200000005950293	€ 12.550,46	3A
RIENZI NICOLA	RNZNCL80E30L182Z	IT74I0306973470100000047058	€ 385,05	3A
RIENZI NICOLA	RNZNCL80E30L182Z	IT74I0306973470100000047058	€ 4.010,87	3A
ING VERNA LUCIANO	VRNLCN76R18A488H	IT89N0760115400001045777727	€ 2.581,79	3A
STANGONI SANTE	STNSNT77D04A462M	IT90V0306969340100000047014	€ 1.093,58	3A
EDILIZIA RAPINI S.R.L.	01102480579	IT92D0306973470100000047053	€ 106.780,76	3B
TOTALE			€ 177.509,41	

Professionista: **SIMONE GIANLUIGI**

In considerazione della documentazione acquisita è stato verificato che il tecnico incaricato risulta iscritto, al momento del presente provvedimento, all'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, pertanto in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa.

Asseverazione del professionista relativa alla corrispondenza tra fattura e computo metrico del progetto approvato, pervenuta in data 03.07.2023, prot. n° 723016 .

Firmato: SAMPERNA IVANO

QUADRO DI SINTESI PER LA LIQUIDAZIONE (SAL INIZIALE)					
(BONANNI RICCARDO - AMATRICE via della Chiesa FRAZIONE SOMMATI 137-185 0 - FG: 62 MAP: 133)					
RICHIEDENTE					
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S		
NOME/DENOMINAZIONE	BONANNI RICCARDO		BNNRCR77C15H501F		
RAPPRESENTATO DA	se stesso				
C/O PROFESSIONISTA	SIMONE GIANLUIGI		Nome Cognome		
	g.simone@pec.ording.roma.it				
INDIRIZZO	AMATRICE via della Chiesa FRAZIONE SOMMATI 137-185 0				
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 62 MAP: 133				
DATI IMPRESA	EDILIZIA RAPINI SRL				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT				
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu				
PROTOCOLLI FASCICOLO					
MUDE RICHIESTA	1205700200000208692021				
CUP	C78I22000360008		INTERVENTO	Ricostruzione	
CIG	NON RICHIESTO		LIVELLO OPERATIVO	L4	
MUDE SAL ZERO	1205700200000251802022		ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS CC	
MUDE SAL INIZIALE	1205700200002748552023		PROTOCOLLO	Numero / Anno	
MUDE SAL INTERMEDIO 1	NON EFFETTUATO		ANTICIPO IMPRESA	S	
MUDE SAL INTERMEDIO 2	NON EFFETTUATO		PROGETTAZIONE	S	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		RIMBORSI A SALDO	S	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)					
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	IMPORTO AMMESSO	€ 1.146.770,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.146.770,67
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 182.981,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.981,64
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 963.789,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 963.789,03
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER PAGAMENTI					
	DESTINATARIO PAGAMENTI	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Federico De Lucia	€ 10.305,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.305,34
PROVE 2	TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S.	€ 2.629,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.629,34
PROVE 3	STRATI INDAGINI GEOGNOSTICHE SAS	€ 1.154,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.154,12
IMPR	EDILIZIA RAPINI S.R.L. (mandataria R.T.I. "Bonanni-R	€ 776.293,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 776.293,16
PROG	SIMONE GIANLUIGI (SIMONE GIANLUIGI)	€ 40.725,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.725,78
SICP	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	€ 9.626,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.626,11
SICE	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	€ 20.054,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.054,38
DLAV	SIMONE GIANLUIGI (SIMONE GIANLUIGI)	€ 62.752,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.752,30
COLL	VERNA LUCIANO (VERNA LUCIANO)	€ 12.908,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.908,97
GEOL	STANGONI SANTE (STANGONI SANTE)	€ 27.339,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.339,53
		€ 963.789,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 963.789,03
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA C					
NUMERO PAGAMENTO	SAL INIZIALE				
MUDE RICHIESTA	1205700200000208692021				
ID PAGAMENTO	1205700200002748552023				
CUP	C78I22000360008				
STRINGA MIP	//MIP/C78I22000360008/NN/IBAN_CONTO_VINCOLATO/1205700200002748552023				
DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO					
	INTESTATARIO CONTO CORRENTE	IBAN	IMPORTO	CODICE NN	
IMPR	EDILIZIA RAPINI S.R.L. (mandataria R.T.I. "Bonanni-R	IT92D0306973470100000047053	€ 155.258,63	3B	
PROG	SIMONE GIANLUIGI	IT51M030150320000005950293	€ 1.629,03	3A	
SICP	RIENZI NICOLA	IT74I0306973470100000047058	€ 385,05	3A	
SICE	RIENZI NICOLA	IT74I0306973470100000047058	€ 4.010,87	3A	
DLAV	SIMONE GIANLUIGI	IT51M030150320000005950293	€ 12.550,46	3A	
COLL	VERNA LUCIANO	IT89N0760115400001045777727	€ 2.581,79	3A	
GEOL	STANGONI SANTE	IT90V0306969340100000047014	€ 1.093,58	3A	
		TOTALE	€ 177.509,41		

ALLEGATO 2 SAL INIZIALE ID 5801

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. **19** DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00398** del **15/02/2022 integrato con Decreto A01433 del 13/06/2022 in seguito alla comunicazione dell'impresa appaltatrice.**

Motivazione: **VARIANTE TECNICA IN CORSO D'OPERA** per modifiche **strutturali in seguito agli scavi**

Altri Decreti emessi:

Liquidazione SAL 0 con anticipazione con garanzia del 30% all'impresa A02483 del 14/11/2022

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Frazione, Indirizzo

Sommati, via della Chiesa 137-185

Richiedente

Riccardo Bonanni

In qualità di

delegato per conto del padre Aldo Bonanni (proprietario) e degli altri beneficiari

Dati Catastali

Fg. 62 particella 70 sub 1-2-3-4, particella 71 sub 1-2-3, particella 133 sub 1-2-3, particella 176 - particella 201 sub 3

Dati identificativi dell'istanza

USR

ID Istanza: **5801**

Protocollo: **840762** del **21/10/2019**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio di fatto

1. PREMESSA

Premesso che con decreto di concessione A00398 del 15/02/2022 sono stati autorizzati i lavori di demolizione e ricostruzione a favore di Riccardo Bonanni, il cui contributo è stato rideterminato, in seguito alla comunicazione dell'impresa, con Decreto A 01433 del 13/06/2022. Premesso che in data 23/02/2023 è stato eseguito il sopralluogo ai fini della Verifica a campione per i controlli successivi sugli interventi ammessi a contributo ai sensi dell'ordinanza n. 100/2020, il cui verbale di conclusione con esito positivo è stato trasmesso con prot. 0511202 del 11/05/2023. Con prot. 716942 del 30/06/2023 integrato in data 03/07/2023 il professionista incaricato ha trasmesso la variante in corso d'opera, le cui motivazioni sono illustrate nel documento "AL.05_Relazione_su_variante.pdf", da cui si estrae il seguente stralcio: *"... In particolare, dopo le demolizioni dei fabbricati inagibili esistenti e durante le successive operazioni di scavo, rispetto alle indagini geognostiche effettuate nell'intorno della sagoma dei fabbricati, il terreno idoneo all'imposta della nuova fondazione ("cappellaccio") è stato trovato a circa 80-90 cm dalla quota del piano campagna esistente. Per tale aspetto non prevedibile (individuabile solo a valle delle demolizioni e degli scavi per arrivare alla quota di imposta delle fondazioni), è stato ridefinito il pacchetto fondazioni e, di conseguenza, sono stati ridefiniti alcuni aspetti strutturali non sostanziali che potrebbero essere giustificati nella Relazione a Strutture Ultimate (RSU)".*

Nel presente documento si ridetermina in contributo concesso sulla base della documentazione economica trasmessa.

RIEPILOGO CON APPLICAZIONE ORDINANZA 118								
	CME VARIANTE			CME D.D. A00398/2022 e rideterminazione D.D. A01433/2022 per nomina impresa			Δ (Euro)	Δ (%)
	QUANTITA'	P.U. (Euro)	IMPORTI (Euro)	QUANTITA'	P.U. (Euro)	IMPORTI (Euro)		
STRUTTURE			255,789.25			237,921.39	17,867.86	7.51%
OPERE EDILI			417,317.57			428,463.59	-11,146.02	-2.60%
IMPIANTI MECCANICI			78,617.06			78,617.06	0.00	0.00%
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI			78,662.38			78,662.38	0.00	0.00%
SICUREZZA			41,690.04			41,690.04	0.00	0.00%
TOTALE LAVORI A MISURA euro			872,076.31			865,354.46	6,721.84	0.78%
	QUANTITA'	P.U. (Euro)	IMPORTI (Euro)	QUANTITA'	P.U. (Euro)	IMPORTI (Euro)	Δ (Euro)	Δ (%)
STRUTTURE			255,789.25			237,921.39	17,867.86	7.51%
FINITURE PARTI COMUNI (opere edili)			243,943.02			255,089.04	-11,146.02	-4.37%
FINITURE INTERNE U.I. (opere edili + impianti)			330,653.99			330,653.99	0.00	0.00%
SICUREZZA			41,690.04			41,690.04	0.00	0.00%
TOTALE LAVORI A MISURA euro			872,076.31			865,354.46	6,721.84	0.78%

L'incremento della variante rientra nei limiti previsti dalle ordinanze. Il professionista incaricato ha trasmesso con nota in atti al prot. 800656 del 18/07/2023 la tabella del contributo, asseverando l'importo concedibile; tale nota sostituisce quelle inviate con i protocolli precedenti.

2. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

Il professionista incaricato ha trasmesso i nuovi elaborati grafici e la documentazione contabile, la procura speciale firmata da tutti i soggetti coinvolti e il quadro comparativo tra il CME autorizzato e la variante tecnica.

2.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale A00398 del 15/02/2022.

2.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale A00398 del 15/02/2022.

2.2.1. TECNICI INCARICATI

Con nota prot. 1295442 del 19/12/2022 è stata comunicata la variazione del professionista incaricato del collaudo identificandolo nell'Ing. Luciano Verna. Contestualmente è stato trasmesso il contratto di affidamento.

Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
Luciano Verna	01859380683	Professionista individuale	9 nov 2021	Montesilvano	PE

2.2.2. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto di Rideterminazione A01433 del 13/06/2022.

2.2.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale A00398 del 15/02/2022.

2.2.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale (Determina A01972 del 19/10/2021) eccetto l'Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori in variante, Prot.n° 2023-0000309716 del 04/04/2023 Posizione n° 115863/V. Inoltre nel documento "AL.05_Relazione_su_variante.pdf" acquisito in atti con prot. 716942 il professionista incaricato della progettazione e DL dichiara che " ... il progetto architettonico ed impiantistico non è stato interessato dalla variante e che non vi è la necessità di altri pareri rispetto a quelli già acquisiti in Conferenza dei Servizi."

2.3. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note: Il professionista ha trasmesso gli elaborati tecnici aggiornati e le relazioni tecniche e di calcolo per l'ottenimento dei pareri necessari, compresa la nuova tabella di concessione asseverata.

Copia



2.5. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza in variante secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, pari al Costo Convenzionale (CC), è di € 963.789,03 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
878.066,18 €	85.722,85 €	963.789,03 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	182.981,64 €	0,00.€

Rieti, 19/07/2023

Il Responsabile del Procedimento
f.to Maria Elena Grasso

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE										
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (BONANNI RICCARDO - AMATRICE via della Chiesa FRAZIONE SOMMATI 137-185 0 - FG: 62 MAP: 133)										
RICHIEDENTE										
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	BONANNI RICCARDO				BNNRCR77C15H501F					
RAPPRESENTATO DA	se stesso									
C/O PROFESSIONISTA	SIMONE GIANLUIGI g.simone@pec.ording.roma.it				SMNGLG73H05B519Q					
INDIRIZZO	AMATRICE via della Chiesa FRAZIONE SOMMATI 137-185 0									
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 62 MAP: 133									
DATI IMPRESA	EDILIZIA RAPINI SRL									
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT									
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu									
PROTOCOLLI FASCICOLO										
MUDE RICHIESTA	1205700200000208692021				INTERVENTO		Ricostruzione			
CUP	C78122000360008				LIVELLO OPERATIVO		L4			
CIG	NON RICHIESTO				ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS			
MUDE SAL ZERO	1205700200000251802022				PROTOCOLLO		Numero / Anno			
MUDE I SAL	12057002000002748552023									
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO									
TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
P.COMUNI	BONANNI RICCARDO	BNNRCR77C15H501F	100%	100%	€ 783.054,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 783.054,91		
1	BONANNI ALESSANDRO	BNNLSN95H21H282J	50%	50%	€ 75.279,60	€ 0,00	€ 38.653,13	€ 36.626,47		
1	GIUSTINIANI RITA	GSTRTI66R41A258S	50%	50%	€ 75.279,60	€ 0,00	€ 38.653,13	€ 36.626,47		
2	BONANNI ALDO	BNNLDA41D10A258V	54%	28%	€ 64.073,22	€ 0,00	€ 31.765,20	€ 32.308,02		
2	GUERRINI FRANCA	GRRFNC45551A258X	46%	28%	€ 54.580,89	€ 0,00	€ 27.059,25	€ 27.521,64		
3	BONANNI AUGUSTA	BNNGST51D61A258W	71%	22%	€ 67.096,74	€ 0,00	€ 33.264,16	€ 33.832,58		
3	FERRERO VITTORIO	FRRVTR46E02H501J	29%	22%	€ 27.405,71	€ 0,00	€ 13.586,77	€ 13.818,94		
			TOTALE	100%	€ 1.146.770,67	€ 0,00	€ 182.981,64	€ 963.789,03		
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)										
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE					
IMPORTO AMMESSO		€ 1.146.770,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.146.770,67					
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 182.981,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.981,64					
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 963.789,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 963.789,03					
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	Federico De Lucia	IT02L0200815412000104504427		€ 10.305,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.305,34			
PROVE 2	TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S.	IT14V0538769640000042059793		€ 2.629,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.629,34			
PROVE 3	STRATI INDAGINI GEOGNOSTICHE SAS	IT07A0200868876000104859267		€ 1.154,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.154,12			
IMPR	EDILIZIA RAPINI S.R.L. (mandataria R.T.I. *)	IT92D0306973470100000047053		€ 776.293,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 776.293,16			
PROG	SIMONE GIANLUIGI (SIMONE GIANLUIGI)	IT51M0301503200000005950293		€ 40.725,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.725,78			
SICP	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058		€ 9.626,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.626,11			
SICE	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058		€ 20.054,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.054,38			
DLAV	SIMONE GIANLUIGI (SIMONE GIANLUIGI)	IT51M0301503200000005950293		€ 62.752,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.752,30			
COLL	VERNA LUCIANO (VERNA LUCIANO)	IT89N0760115400001045777727		€ 12.908,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.908,97			
GEOL	STANGONI SANTE (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014		€ 27.339,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.339,53			
				TOTALE	€ 963.789,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 963.789,03		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS										
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
1	BONANNI ALESSANDRO	BNNLSN95H21H282J	50%	50%	€ 195.463,40	€ 0,00	€ 0,00	0		
1	GIUSTINIANI RITA	GSTRTI66R41A258S	50%	50%	€ 195.463,40	€ 0,00	€ 0,00	0		
2	BONANNI ALDO	BNNLDA41D10A258V	54%	28%	€ 117.870,69	€ 0,00	€ 0,00	0		
2	GUERRINI FRANCA	GRRFNC45551A258X	46%	28%	€ 100.408,37	€ 0,00	€ 0,00	0		
3	BONANNI AUGUSTA	BNNGST51D61A258W	71%	22%	€ 123.432,83	€ 0,00	€ 0,00	0		
3	FERRERO VITTORIO	FRRVTR46E02H501J	29%	22%	€ 50.416,23	€ 0,00	€ 0,00	0		
			TOTALE	100%	€ 783.054,91	€ 0,00	€ 0,00	0		
TABELLA B-BIS										
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1	Federico De Lucia	IT02L0200815412000104504427		€ 0,00	€ 10.305,34	€ 0,00	€ 10.305,34			
PROVE 2	TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S.	IT14V0538769640000042059793		€ 0,00	€ 2.629,34	€ 0,00	€ 2.629,34			
PROVE 3	STRATI INDAGINI GEOGNOSTICHE SAS	IT07A0200868876000104859267		€ 0,00	€ 1.154,12	€ 0,00	€ 1.154,12			
IMPR	EDILIZIA RAPINI S.R.L. (mandataria R.T.I. *)	IT92D0306973470100000047053		€ 0,00	€ 0,00	€ 776.293,16	€ 776.293,16			
PROG	SIMONE GIANLUIGI (SIMONE GIANLUIGI)	IT51M0301503200000005950293		€ 0,00	€ 32.580,62	€ 8.145,16	€ 40.725,78			
SICP	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058		€ 0,00	€ 7.700,89	€ 1.925,22	€ 9.626,11			
SICE	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058		€ 0,00	€ 0,00	€ 20.054,38	€ 20.054,38			
DLAV	SIMONE GIANLUIGI (SIMONE GIANLUIGI)	IT51M0301503200000005950293		€ 0,00	€ 0,00	€ 62.752,30	€ 62.752,30			
COLL	VERNA LUCIANO (VERNA LUCIANO)	IT89N0760115400001045777727		€ 0,00	€ 0,00	€ 12.908,97	€ 12.908,97			
GEOL	STANGONI SANTE (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014		€ 0,00	€ 21.871,62	€ 5.467,91	€ 27.339,53			
				TOTALE	€ 0,00	€ 76.241,94	€ 887.547,09	€ 963.789,03		

ALLEGATO 4 SAL INIZIALE UNICO AL DECRETO ID 5801