

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01510 del 09/08/2023

Proposta n. 1641 del 07/08/2023

Oggetto:

Rettifica decreto A00031 del 25/01/2021, rideterminazione del contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - contributo in favore della Sig.ra Di Placido Emilia in qualità di proprietaria esclusiva dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta, alla via Piedimordenti, distinto in catasto al foglio 17 particella 690 CUP C89H21000030001 CIG 863557913B - ID 6953

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica decreto A00031 del 25/01/2021, rideterminazione del contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022- Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - contributo in favore della Sig.ra Di Placido Emilia in qualità di proprietaria esclusiva dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta, alla via Piedimordenti, distinto in catasto al foglio 17 particella 690 CUP C89H21000030001 CIG 863557913B - ID 6953

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (DI PLACIDO EMILIA - POSTA VIA PIEDIMORDENTI 0 - FG: 17 MAP: 690)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DI PLACIDO EMILIA		DPLMLE50H54A981P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO		DFBFNC66B11I482N	
	arsmechanica@pec.it			
INDIRIZZO	POSTA VIA PIEDIMORDENTI 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 690			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccspellovelino@legalmail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570570000132642020			
CUP	C89H21000030001			
CIG	863557913B	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	120570570000144212021	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	120570570000194952021	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	120570570000208282021			
MUDE III SAL	120570570000237242022			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-

legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante", con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

Con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

CONSIDERATO CHE:

con decreto dirigenziale n. **A00031 del 25/01/2021** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza n 19/2017 e n 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e **determinazione del contributo in favore della Sig.ra Di Placido Emilia in qualità di proprietaria esclusiva dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta, alla via Piedimordenti, distinto in catasto al foglio 17 particella 690 CUP C89H21000030001 CIG 863557913B- (RIF. ID 6953) quantificando il contributo concedibile in € 313.233,67 (trecentotredicimiladuecentotrentatre,67);**

con decreto dirigenziale n. **A00452 del 08/03/2021** è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di **€ 66.379,13 (sessantaseimilatrecentosettantanove/13)** relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione;

con decreto dirigenziale n. **A02440 del 07/12/2021** è stata autorizzata la liquidazione del SAL INIZIALE e pagato l'importo di **€ 56.723,24 (cinquantaseimilasettecentoventitre/24);**

con decreto dirigenziale n. **A00776 del 23/03/2022** è stata autorizzata la liquidazione del SAL INTERMEDIO 1 e pagato l'importo di **€ 56.723,24 (cinquantaseimilasettecentoventitre/24);**

con decreto dirigenziale n. **A01289 del 24/05/2022** è stata autorizzata la liquidazione del SAL INTERMEDIO 2 e pagato l'importo di **€ 85.084,84 (ottantacinquemilaottantaquattro/84);**

In data **06/06/2023**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario GEDISI n. istanza 1205705700002670132023 prot. **614909** il tecnico incaricato ha trasmesso la richiesta di applicazione dell'incremento previsto dall'ordinanza n.126 del 28/04/2022 e la comunicazione del subentro della ditta COSTRUZIONI C.D.M. S.a.s. di Di Mattia Osvaldo & C alla ditta Fam srl. precedentemente incaricata dell'esecuzione dei lavori e del subentro dell'ing. Leonardo Ciancagioni quale coordinatore della sicurezza all'ing. Silvia Gizzi;

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del **26/07/2023**, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 389.980,60 (trecentottantanovemilanovecentottanta/60)**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

1. **Di rettificare il decreto dirigenziale n. A00031 del 25/01/2021:**
-rideterminando il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori interventi di demolizione e ricostruzione *ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione* in favore **della Sig.ra Di Placido Emilia in qualita di proprietaria esclusiva dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta, alla via Piedimordenti, distinto in catasto al foglio 17 particella 690 CUP C89H21000030001 CIG 863557913B- (RIF. ID 6953) - in € 389.980,60 (trecentottantanovemilanovecentottanta/60) iva inclusa non recuperabile;**
2. Di stabilire che l'importo di in **€ 389.980,60 (trecentottantanovemilanovecentottanta/60) iva inclusa non recuperabile**, al netto degli importi eventualmente già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.
3. di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. **A00031 del 25/01/2021.**

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

C O P I A

ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE - AGGIORNAMENTO ALL'ORD.126/2022 – SAL INTERMEDIO

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 345.819,78 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Posta
Località, Frazione, indirizzo	Via Piedimordenti
Richiedente	Di Placido Emilia
Professionista	Ing. Franco Di Fabio
Dati Catastali	Fg. 17 particella 690

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

ID fascicolo: 12-057057-0000009963-2020

ID ultima richiesta: 12-057057-0000241259-2023 del 14/03/2023

USR

ID Istanza: 6953

Protocollo: 811102 del 22.09.2020

Istruttore: Ing. Roberto Capalbo

Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

PARTE PRIMA

25/01/2021 - ASSEGNAZIONE DECRETO A00031

08/03/2021 - LIQUIDAZIONE DECRETO A00452 SAL 0 CON GARANZIA

07/12/2021 - LIQUIDAZIONE DECRETO A02440 SAL INIZIALE

23/03/2022 - LIQUIDAZIONE DECRETO A00776 SAL INTERMEDIO 1

24/05/2022 - LIQUIDAZIONE DECRETO A01289 SAL INTERMEDIO 2

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla richiesta di aggiornamento del prezziario e dei costi parametrici ai lavori già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00031 del 25/01/2021, pervenuta all'USR Lazio con prot. 281787 del 14/03/2023, ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi del nuovo CME redatto dal tecnico incaricato.

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale n. A00031 del 25/01/2021.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale n. A00031 del 25/01/2021.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'Ordinanza CSR n. 126/2022 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale n. A00031 del 25/01/2021.

Vincoli Ambientali

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale n. A00031 del 25/01/2021.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale n. A00031 del 25/01/2021.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale n. A00031 del 25/01/2021.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale n. A00031 del 25/01/2021.

Non vi sono variazioni della superficie utile complessiva rispetto al decreto principale n. A00031 del 25/01/2021.

Richiesta SISMA BONUS: si no**7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale n. A00031 del 25/01/2021.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale n. A00031 del 25/01/2021.

9. IMPRESE ESECUTRICI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale n. A00031 del 25/01/2021.

10. ANALISI QUADRO ECONOMIVO

Le variazioni, come dichiarato dal tecnico, sono dovute alla variazione dei prezzi, mentre le lavorazioni e le quantità dei materiali non hanno subito modifiche.

Categorie dei lavori	Importo CME D.D. A00031 del 25/01/2021	Scostamenti	Importo CME Ord.126 quantità le stesse	Importo CME Ord.126. Importi in forza accollo	Importo CME Ord.126 quantità le stesse	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo Richiesta Ivata Ribassata	Ribasso di gara
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,60%
Opere strutturali											
Indagini e prove 1	2.386,75 €	- €	2.386,75 €	- €	2.386,75 €	2.386,75 €	2.386,75 €	22%	525,09 €	2.911,84 €	
Opere sulle strutture	91.417,58 €	61.146,91 €	152.564,49 €	- €	152.564,49 €	152.564,49 €	151.649,10 €	10%	15.164,91 €	166.814,01 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	24.273,93 €	21.419,47 €	45.693,40 €	- €	45.693,40 €	45.693,40 €	45.693,40 €	10%	4.569,34 €	50.262,74 €	
Importo totale opere strutturali	118.078,26 €	82.566,38 €	200.644,64 €	- €	200.644,64 €	200.644,64 €	199.729,25 €		20.259,34 €	219.988,59 €	
Finiture connesse											
Finiture parti comuni	72.252,15 €	- 6.142,51 €	66.109,64 €	- €	66.109,64 €	66.109,64 €	65.712,98 €	10%	6.571,30 €	72.284,28 €	
Finiture interne	25.042,06 €	50.182,74 €	75.224,80 €	- €	75.224,80 €	75.224,80 €	74.773,45 €	10%	7.477,34 €	82.250,79 €	
Importo totale finiture connesse	97.294,21 €	44.040,23 €	141.334,44 €	- €	141.334,44 €	141.334,44 €	140.486,43 €		14.048,63 €	154.535,07 €	
Importo totale dei lavori	215.372,47 €	126.606,61 €	341.979,08 €	- €	341.979,08 €	341.979,08 €	340.215,69 €		34.307,97 €	374.523,66 €	
Spese tecniche											
Progetto Architettonico	10.261,65 €	28.812,74 €	39.074,39 €	- 14.892,76 €	24.181,63 €	39.074,39 €	39.074,39 €	22%	8.596,37 €	47.670,76 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	4.831,56 €	1.367,82 €	6.199,38 €	- 2.378,08 €	3.821,30 €	6.199,38 €	6.199,38 €	22%	1.363,86 €	7.563,24 €	
Sicurezza Esecuzione	11.535,14 €	1.380,19 €	12.915,33 €	- 3.119,65 €	9.795,68 €	12.915,33 €	12.915,33 €	22%	2.841,37 €	15.756,70 €	
Direzione Lavori architettonici	26.903,11 €	12.019,79 €	38.922,90 €	- 1.428,61 €	37.494,29 €	38.922,90 €	38.922,90 €	22%	8.563,04 €	47.485,94 €	
Collaudo	4.789,31 €	923,36 €	5.712,67 €	- 1.267,60 €	4.445,07 €	5.712,67 €	5.712,67 €	22%	1.256,79 €	6.969,46 €	
Sub totale spese tecniche	58.320,77 €	44.503,00 €	102.824,67 €	- 23.086,70 €	79.737,97 €	102.824,67 €	102.824,67 €		22.621,43 €	125.446,10 €	
Relazione geologica	3.317,08 €	- €	3.717,08 €	- €	3.717,08 €	3.717,08 €	3.717,08 €	0%	- €	3.717,08 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	2.307,07 €	- €	1.959,13 €	- €	1.959,13 €	1.959,13 €	1.959,13 €	22%	431,01 €	2.390,14 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	5.624,15 €	- €	5.676,21 €	- €	5.676,21 €	5.676,21 €	5.676,21 €		431,01 €	6.107,22 €	
Spese tecniche totali	63.944,92 €	44.555,96 €	108.500,88 €	- 23.086,70 €	85.414,18 €	108.500,88 €	108.500,88 €		23.052,44 €	131.553,32 €	
TOTALI	279.317,39 €	171.162,57 €	450.479,96 €	- 23.086,70 €	427.393,26 €	450.479,96 €	448.716,57 €		57.360,41 €	506.076,97 €	

Sul foglio di calcolo sono riportati in forza accollo parte delle parcelle professionali, riportati nella tabella sopra.

11.CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione desunta dal foglio di calcolo acquisito al prot. n.614909 del 06/06/2023 e rivisto in istruttoria con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha trasmesso l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 340.215,68	€ 340.215,68	€ 340.215,68	€ 0,00	€ 340.215,68	€ 261.631,74	€ 78.583,94	€ 78.583,94	€ 0,00	€ 261.631,74	€ 0,00	€ 26.445,47	€ 288.077,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.446,44
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.386,75	€ 2.386,75	€ 2.386,75	€ 0,00	€ 2.386,75	€ 2.352,49	€ 34,26	€ 34,26	€ 0,00	€ 2.352,49	22%	€ 517,55	€ 2.870,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 41,80
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 197.342,50	€ 197.342,50	€ 197.342,50	€ 0,00	€ 197.342,50	€ 194.509,60	€ 2.832,90	€ 2.832,90	€ 0,00	€ 194.509,60	10%	€ 19.450,96	€ 213.960,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.116,19
Finiture parti comuni	€ 65.712,98	€ 65.712,98	€ 65.712,98	€ 0,00	€ 65.712,98	€ 64.769,65	€ 943,33	€ 943,33	€ 0,00	€ 64.769,65	10%	€ 6.476,97	€ 71.246,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.037,66
Finiture interne	€ 74.773,45	€ 74.773,45	€ 74.773,45	€ 0,00	€ 74.773,45	€ 0,00	€ 74.773,45	€ 74.773,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.250,80
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 39.074,39	€ 37.571,53	€ 23.251,57	€ 14.319,96	€ 24.181,63	€ 23.834,50	€ 347,13	€ 15.239,89	€ 0,00	€ 23.834,50	22%	€ 5.243,59	€ 29.078,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.592,67
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6.199,38	€ 5.960,94	€ 3.674,33	€ 2.286,61	€ 3.821,30	€ 3.766,44	€ 54,86	€ 2.432,94	€ 0,00	€ 3.766,44	22%	€ 828,62	€ 4.595,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.968,18
Sicurezza Esecuzione	€ 12.915,33	€ 12.418,59	€ 9.418,92	€ 2.999,67	€ 9.795,68	€ 9.655,06	€ 140,62	€ 3.260,27	€ 0,00	€ 9.655,06	22%	€ 2.124,11	€ 11.779,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.977,53
Direzione Lavori architettonici	€ 38.922,90	€ 37.425,87	€ 36.052,20	€ 1.373,67	€ 37.494,29	€ 36.956,05	€ 538,24	€ 1.966,85	€ 0,00	€ 36.956,05	22%	€ 8.130,33	€ 45.086,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.399,56
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 5.712,67	€ 5.492,95	€ 4.274,11	€ 1.218,84	€ 4.445,07	€ 4.381,26	€ 63,81	€ 1.331,41	€ 0,00	€ 4.381,26	22%	€ 963,88	€ 5.345,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.624,32
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 3.717,08	€ 3.644,20	€ 3.644,20	€ 0,00	€ 3.717,08	€ 3.663,72	€ 53,36	€ 53,36	€ 0,00	€ 3.663,72	0%	€ 0,00	€ 3.663,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 53,36
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 1.959,13	€ 1.883,78	€ 1.883,78	€ 0,00	€ 1.959,13	€ 1.931,01	€ 28,12	€ 28,12	€ 0,00	€ 1.931,01	22%	€ 424,82	€ 2.355,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 34,31
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 108.500,88	€ 104.397,86	€ 82.199,11	€ 22.198,75	€ 85.414,18	€ 84.188,04	€ 1.226,14	€ 24.312,84	€ 0,00	€ 84.188,04	€ 0,00	€ 17.715,35	€ 101.903,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.649,93
TOTALE GENERALE	€ 448.716,56	€ 444.613,54	€ 422.414,79	€ 22.198,75	€ 425.629,86	€ 345.819,78	€ 79.810,08	€ 102.896,78	€ 0,00	€ 345.819,78	€ 0,00	€ 44.160,82	€ 389.980,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.096,37
CONVENZIONALE (a)	€ 345.819,78															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,60%															

12. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 389.980,60 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
345.819,78 €	44.160,82 €	389.980,60 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	116.096,37 €	0,00 €

Rieti, 26/07/2023

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Capalbo

COPY

ALLEGATO DECRETO VARIANTE

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (DI PLACIDO EMILIA - POSTA VIA PIEDIMORDENTI 0 - FG: 17 MAP: 690)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	DI PLACIDO EMILIA			DPLMLE50H54A981P				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO			DFBFNC66B111482N				
INDIRIZZO	arsmechanica@pec.it							
INDIRIZZO	POSTA VIA PIEDIMORDENTI 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 690							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccspelloevelino@legalmail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205705700000132642020							
CUP	C89H21000030001							
CIG	863557913B			INTERVENTO		Ricostruzione		
MUDE SAL ZERO	1205705700000144212021			LIVELLO OPERATIVO		L4		
MUDE I SAL	1205705700000194952021			PROTOCOLLO		Numero / Anno		
MUDE II SAL	1205705700000208282021							
MUDE III SAL	1205705700000237242022							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	DI PLACIDO EMILIA	DPLMLE50H54A981P	100%	100%	€ 477.911,23	€ 0,00	€ 87.930,63	€ 389.980,60
			TOTALE	100%	€ 477.911,23	€ 0,00	€ 87.930,63	€ 389.980,60
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 313.233,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 313.233,67			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 389.980,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 389.980,60			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	GIOVANNI COCCIA (C.I.G. MULTISERVIZI S.F	IT61Q0200839243000105009675	€ 2.870,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.870,04		
IMPR	GIOVANNI COCCIA (C.I.G. MULTISERVIZI S.F	IT61Q0200839243000105009675	€ 233.038,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 233.038,79		
PROG	ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 12.519,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.519,21		
SICP	ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 4.595,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.595,06		
SICE	ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 11.779,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.779,18		
DLAV	ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 32.821,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.821,79		
COLL	PAOLO LANCIA (LANCIA PAOLO)	IT94Z030697360000000101470	€ 5.842,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.842,96		
GEOL	ELISA FAVETTA (FAVETTA ELISA)	IT84Q0539073690000000091918	€ 3.317,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.317,08		
ALT 1	ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 2.814,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.814,63		
			TOTALE	€ 309.598,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 309.598,74	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI PLACIDO EMILIA	DPLMLE50H54A981P	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	GIOVANNI COCCIA (C.I.G. MULTISERVIZI S.F	IT61Q0200839243000105009675	€ 0,00	€ 2.870,04	€ 0,00	€ 2.870,04		
IMPR	GIOVANNI COCCIA (C.I.G. MULTISERVIZI S.F	IT61Q0200839243000105009675	€ 0,00	€ 0,00	€ 233.038,79	€ 233.038,79		
PROG	ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 10.015,37	€ 2.503,84	€ 12.519,21		
SICP	ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 3.676,05	€ 919,01	€ 4.595,06		
SICE	ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.779,18	€ 11.779,18		
DLAV	ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.821,79	€ 32.821,79		
COLL	PAOLO LANCIA (LANCIA PAOLO)	IT94Z030697360000000101470	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.842,96	€ 5.842,96		
GEOL	ELISA FAVETTA (FAVETTA ELISA)	IT84Q0539073690000000091918	€ 0,00	€ 2.653,66	€ 663,42	€ 3.317,08		
ALT 1	ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 2.251,70	€ 562,93	€ 2.814,63		
			TOTALE	€ 0,00	€ 21.466,82	€ 288.131,92	€ 309.598,74	