

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01539 del 17/08/2023

Proposta n. 1691 del 11/08/2023

Oggetto:

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Eredi Franconi C.F. 90085690577 rappresentato da Monteforte Piergiuseppe C.F. MNTPGS73M18A258Y in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Frazione Musicchio - 02012, distinto in catasto al Fg. 58 particella 395 - 396 - 397 - 398 - 334 Fg. 58 particella 31 sub 5 - CUP: C73E23000780008 - CIG: A00450FDFB - Contributo concedibile: euro 785.784,22 (settecentoottantacinquemilasettecentoottantaquattro/22) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8404

Proponente:

Estensore	MASSIMO SINIBALDI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Eredi Franconi C.F. 90085690577 rappresentato da Monteforte Piergiuseppe C.F. MNTPGS73M18A258Y in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Frazione Musicchio - 02012, distinto in catasto al Fg. 58 particella 395 – 396 – 397 – 398 - 334 Fg. 58 particella 31 sub 5 - CUP: C73E23000780008 - CIG: A00450DFDB - Contributo concedibile: euro 785.784,22 (settecentoottantacinquemilasettecentoottantaquattro/22) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8404

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (EREDI FRANCONI - Amatrice frazione Musicchio - - FG: 58 MAP: 31)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	EREDI FRANCONI		90085690577
RAPPRESENTATO DA	MONTEFORTE PIERGIUSEPPE		MNTPGS73M18A258Y
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO		CRLVIO68H06A258I
	caringforengineeringsrl@legalmail.it		
INDIRIZZO	Amatrice frazione Musicchio -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 58 MAP: 31		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002684002023		
CUP	C73E23000780008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A00450DFDB	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	259571 / 2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto *"Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante"*, con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

VISTO il Decreto n. V00006 del 11/08/2023 avente ad oggetto *"Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio"*, con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e durata corrispondente a quella stabilita per la gestione straordinaria dall'art 1, comma 4, del Decreto-legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla predetta legge 15 dicembre 2016, n. 229, come prorogato con Legge 29 dicembre 2022, n. 197 e, comunque, con durata massima di 3 anni;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della

Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Eredi Franconi - C.F. 90085690577 - rappresentato da Monteforte Piergiuseppe C.F. MNTPGS73M18A258Y residente in Frazione Musicchio, 18 - 02012 Amatrice (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Frazione Musicchio - 02012, distinto in catasto al Fg. 58 particella 395 – 396 – 397 – 398 - 334 Fg. 58 particella 31 sub 5, ID 8404 - CUP: C73E23000780008 - CIG: A00450FDFB, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. Protocollo: 259571 del 15/03/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 26/07/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 785.784,22

(settecentottantacinquemilasettecentottantaquattro/22) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

1. di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Musicchio - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 58 particella 395 – 396 – 397 – 398 - 334 Fg. 58 particella 31 sub 5, e di determinare il contributo concedibile in euro 785.784,22 (settecentottantacinquemilasettecentottantaquattro/22) IVA compresa se non recuperabile in favore di Eredi Franconi - C.F. 90085690577 - rappresentato da Monteforte Piergiuseppe C.F. MNTPGS73M18A258Y residente In Frazione Musicchio, 18 - 02012 Amatrice (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8404 - CUP: C73E23000780008 - CIG: A00450DFDB.
2. L'importo di Euro 785.784,22 (settecentottantacinquemilasettecentottantaquattro/22) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.
3. Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 714.507,99 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Musicchio, via Centrale
Richiedente	Piergiuseppe Monteforte
In qualità di	Presidente del consorzio EREDI FRANCONI
Dati Catastali	Fg. 58 particella 395 – 396 – 397 – 398 - 334 Fg. 58 particella 31 sub 5

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **120570020000216622022** del **15/03/2022**

ID ultima richiesta: **1205700200002684002023** del **26/06/2023**

USR

ID Istanza: **8404**

Protocollo: **259571** del **15/03/2022**

Istruttore: *Patrizio Boccanera*

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Consorzio

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: non definito	N° unità strutturali: 5+1 pertinenza esterna
N° unità immobiliari (RCR)	5	

Le Schede Aedes

ID n. 87912 del 11/03/2017	- Esito B -	riguardante US.01 - Fg. 58 P.Ila 395
ID n. 30252 del 06/11/2016	- Esito E -	riguardante US.02 - Fg. 58 P.Ila 396
ID n. 35004 del 23/11/2016	- Esito B -	riguardante US.03 - Fg. 58 P.Ile 397-398
ID n. 34991 del 23/11/2016	- Esito E -	riguardante US.04 (parte) - Fg. 58 P.Ila 31 sub. 5
ID n. 16429 del 09/10/2016	- Esito B -	riguardante US.04 (totale) - Fg. 58 P.Ila 31 sub. 5
ID n. 72530 del 02/02/2017	- Esito A/F-	riguardante la pertinenza esterna - Fg. 58 P.Ila 334

sono coerenti con unità strutturali di progetto sì no

Note: in riferimento alla pertinenza, sulla quale è presente una scheda Aedes con esito A+F, il tecnico assevera che "La struttura portante dell'immobile part. 334 e quella dell'unità adiacente part. 398, non permettono la demolizione di una sola delle due unità senza che l'altra venga gravemente danneggiata, in quanto non è ravvisabile la presenza di un giunto tecnico e, al contrario, la stabilità della struttura della p.Ila 334 è strettamente dipendente dalla presenza della struttura adiacente..."

All. AGG006_Asseverazione_del_tecnico.pdf prot. n. 961597 del 04/10/2022

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì no
(proposta diversa identificazione unità strutturali)

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì no
(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note:

Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. **109** del **26/10/2020**) sì no

Note:

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì no

Note:

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì no

Note:

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì no

Note: con apposita relazione il professionista dichiara che "La part. 31 sub 5 è "graffata" con la part. 394 ed è pienamente inclusa nella richiesta di contributo, proprietà del sig. Guerrini Umberto..." mentre per i sub. 3 e 7 "...si tratta di due duplicati erroneamente non soppressi in fase di accatastamento dell'unità immobiliare censita al n. 31 sub 5 = 394"

All. ATTO41_Relaz._part._31.pdf prot. n. 424476 del 02/05/2022

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì no

All. SIS017_PA.01_Perizia_asseverata_Musicchio_11-03-2022.pdf prot. n.259571 del 15/03/2022

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì no

Note: Come da allegati: All.: AGG006_Dichiarazione_utilizzabilità_.pdf prot. n.259571 del 15/03/2022
All. DIC034_Mod._DA.15_+_DA.07_rev.3_-_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ_.pdf prot. n.259571 del 15/03/2022
All. ATTO41_Mod._DA.15_+_DA.07_rev.3_-_DIC._SOS._ATTO_DI_NOTORIETÀ_-_G._UM._P.LLA_31_SUB.5.pdf prot. n.424476 del 02/05/2022

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì no

Note:

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato sì no

Vedi All. IML002_Asseverazione_-_pertinenza.pdf prot. n. 961597 del 04/10/2022

Precedenti istanze collegate

sì no

ID 2035 del 05/12/2017 - Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato

ID 6285 del 24/01/2020 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo

I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili ai livelli operativi:

US.05 – L1 Assentito dall'Ufficio con ID: 6285 del 24/01/2020**US.01 – L4****US.02 – L4****US.03 – L4****US.04 – L0** Assentito dall'Ufficio con prot. n. 582057 del 29/05/2023

Note:

1. La pertinenza esterna (definita in RCR come U.S.06) è agibile ma, secondo quanto asseverato dal tecnico incaricato, risulta essere strutturalmente interconnessa, pertanto, avendo una superficie inferiore al 20% di quella dell'aggregato, può essere ammissibile a contributo con livello operativo L1.

2. L'US.04, avente livello operativo L0, è stata inserita con livello L1 dato che la somma tra la superficie della stessa, e della US.06 è inferiore al 50% della superficie dell'aggregato.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS / DELOC	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/Autocertificazioni			Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	Parte A	Parte B		Parte C
1	1	58	395	-	A/3	Letizia Valentini		proprietà	1/1	Atto di COMPRAVENDITA di fabbricato stipulato in data 06/08/1992 - Cod. identificativo: E7692Y000382000TK - Registrato in data 26/08/1992 al n° 000382 da Modello 69	NO	NO	SI	SI	SI	*
2	2	58	396	-	A/4	Elvira Norcini		proprietà	1/1	Atto del 10/11/1977 Pubblico ufficiale NOT.CAMPO Sede AMATRICE (RI) Repertorio n. 429 - DIVISIONE Voltura n. 2978.1/2003 - Pratica n. 00016963 in atti dal 08/04/2003	SI	NO	SI	SI	SI	
3	3	58	398	-	A/3	Carlo Guerrini		proprietà	1/2	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 03/12/1999 - USUFRUTTO DI FRANCONI ADELINA Voltura n. 1274.2/2013 - Pratica n. RI0013133 in atti dal 15/02/2013	SI	NO	SI	SI	SI	
						Alberta Palmieri		proprietà	1/2		SI	NO	SI	SI	SI	
		58	397	-	Fabb. Diruto	Carlo Guerrini		proprietà	1/2	Atto del 28/11/1984 Pubblico ufficiale GIANFELICE MAURIZI Sede AMATRICE (RI) Repertorio n. 3859 Sede RIETI (RI) Registrazione Volume M1 n. 4657 registrato in data 17/12/1984 - n. 3492.1/1989 in atti dal 08/11/1991	NO	NO	SI	SI	SI	
						Alberta Palmieri		proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	SI	
4	4	58	31 394	5	A/4	Umberto Guerrini		proprietà	1/1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/09/1990 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 928 n. 47 registrato in data 29/03/1993 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 822.1/1991 in atti dal 16/06/1993	NO	NO	SI	SI	SI	***
5	5	58	31 394	5	A/4	Umberto Guerrini		proprietà	1/1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/09/1990 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 928 n. 47 registrato in data 29/03/1993 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 822.1/1991 in atti dal 16/06/1993	NO	NO	SI	SI	SI	***
6	6	58	334	-	C/6	Pier Luigi Di Giacinto		proprietà	2/6	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/01/2009 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 150 registrato in data 26/11/2009 - DE CUIUS DI GIACINTO UGO Voltura n. 10997.1/2009 - Pratica n. RI0178884 in atti dal 09/12/2009	NO	NO	SI	SI	SI	**
						Elsa Moriconi		proprietà	2/6		NO	NO	SI	SI	SI	
						Giulia Di Giacinto		proprietà	1/6	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/05/2013 Registrazione Volume 9990 n. 1133 registrato in data 17/04/2014 - SUCCESSIONE TESTATA DI GIACINTO MAURIZIO Voltura n. 1593.2/2022 - Pratica n. RI0008467 in atti dal 17/02/2022	NO	NO	SI	SI	SI	
						Flavio Di Giacinto		proprietà	1/6		NO	NO	SI	SI	SI	

Note:

*Ricevuta di registrazione acquisita in atti il 11/05/2022 con prot. N. 458743

**Questa unità immobiliare nella sua interezza è la pertinenza esterna di un'unità immobiliare identificata al catasto al foglio 58 particella 26, costituita dal sub. 1 e dal sub. 2, entrambi con destinazione residenziale e aventi entrambi i medesimi proprietari. La superficie ammessa a contributo della UIU 6 risulta inferiore al 70% di entrambe le abitazioni principali di cui ai sub. 1 e 2. L'abitazione principale presenta un livello operativo L2 attribuito dall'Ufficio con ID 6782/2020. Il livello operativo della suddetta pertinenza è stato precedentemente specificato (L1).

***La particella 31 è costituita da due unità strutturali distinte avente un diverso livello operativo.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. ATTO03_doc._identità_soggetti.pdf prot. n.259571 del 15/03/2022

All. ATTO41_carta_identità_Norcini_Elvira.pdf prot. n.424476 del 02/05/2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

Vedi: All. DIC034_Mod._DA.05_rev1_-_PROCURA_SPECIALE_-_Comunione_.pdf prot. n.259571 del 15/03/2022

All. DIC034_Mod._DA.15_+_DA.07_rev.3_-_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ_.pdf

prot. n.259571 del 15/03/2022

All. ATTO41_Mod._DA.15_+_DA.07_rev.3_-_DIC._SOS._ATTO_DI_NOTORIETÀ_-_G._UM._P.LLA_31_SUB.5.pdf

prot. n.424476 del 02/05/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito) sì no

Vedi: All. ATTO19_Atto-costitutivo_Statuto_consorzio_Eredi_Franconi.pdf prot. n.259571 del 15/03/2022

All. ATTO19_C.F._Eredi_Franconi.pdf prot. n.259571 del 15/03/2022

All. DIC023_Verbal_i_assemblea.pdf prot. n.259571 del 15/03/2022

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionisti facenti parte della "RTP CARING – SISTI – SAVELLI – PARRINELLO":

All. ATTO53_Fascicolo_contratti_-_Eredi_Franconi.pdf prot. n.259571 del 15/03/2022

All. ATTO41_RTP_CARING_-_SAVELLI-SISTI_PARRINELLO_.pdf prot. n. 424476 del 02/05/2022

Nome e Cognome IVO CARLONI	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-417	Regime <input type="checkbox"/> forfettario IVA: <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 22/06/1995	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00834680571	
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Progettista – Direttore Lavori

Nome e Cognome Riccardo Savelli	Data di Pubblicazione in Elenco 22/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A3103	Regime <input type="checkbox"/> forfettario IVA: <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 17/03/2009	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03199950548	
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Progettista strutture

Nome e Cognome Nicola Sisti	Data di Pubblicazione in Elenco 22/10/2018	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A2930	Regime <input type="checkbox"/> forfettario IVA: <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 28/08/2007	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03063130540	
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Progettista impianti termici

Nome e Cognome Gianmichele Parrinello	Data di Pubblicazione in Elenco 30/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 1131	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 25/10/2005	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione TP	Partita IVA persona fisica 02155520816	
Ruolo nell'ambito dell'incarico: CSP - CSE		

Professionisti NON facenti parte della "RTP CARING – SISTI – SAVELLI – PARRINELLO":

Nome e Cognome Costantino Fontanella	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 765	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 12/07/2012	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 11490331003	
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore		

Nome e Cognome Francesco Chiaretti	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 600	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 01/02/1988	Regione di iscrizione Lazio	
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00731500575	
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo		

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)

sì no

All. ATT001_Procura_speciale_def.pdf prot. n.259571 del 15/03/2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui sì no
all'allegato B dell'Ordinanza 108/2020

All. DA.04.2_Stampa_parcelle_rev_.pdf prot. n. 788464 del 17/07/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

All. ATT003_doc._identità_soggetti.pdf prot. n.259571 del 15/03/2022

All. ATT041_Documento_Sisti_Nicola.pdf prot. n.424476 del 02/05/2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01 %**, è la seguente:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
MATRIX CONSORZIO STABILE	Consorzio con attività esterna	01212190571	01212190571	DEL CASTAGNETO SNC - 02012 Amatrice (RI) - Italia	Lavori	9 ago 2023

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: nel contratto di appalto è specificato che eventuali subappaltatori saranno dichiarati in seguito

All. AGG005_Contratto_di_appalto_-_Eredi_Franconi.pdf prot. n.259571 del 15/03/2022

1.2.5. ISTITUTO DI CREDITO

I proprietari, riuniti in assemblea il giorno 20/09/2022, hanno deliberato di avere scelto come istituto di credito **BCC-ROMA**, come da verbale allegato: DA.03_Eredi_Franconi_Verbale_BCCR.pdf prot. n. 788464 del 17/07/2023.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. 0019529 del 18/10/2022
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

~~Copia dell'ultimo titolo edilizio~~ e attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 ~~e 17/8/1942~~

All. ATT053_Scheda_Conformità_Urbanistica_.pdf prot. n.259571 del 15/03/2022

nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

es. Aut.ne Paesaggistica n. del

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

attestazione esplicita (prot. 0001695 del 31/01/2022) ~~e per decorso termine 30 gg.~~ - dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

All. ATT053_Scheda_Conformità_Urbanistica_.pdf prot. n.259571 del 15/03/2022

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

All. ATT053_Scheda_Conformità_Urbanistica_.pdf prot. n.259571 del 15/03/2022

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

Note: nei verbali di assemblea del 14/10/2020 e del 21/01/2022, e in molti altri documenti allegati, viene manifestata l'intenzione di utilizzare gli incentivi fiscali

All. ATT019_All_B-Asseverazione2020.pdf prot. n.259571 del 15/03/2022

All. AGG005_Contratto_di_appalto_-_Eredi_Franconi.pdf prot. n.259571 del 15/03/2022

All. DIC023_Verbali_assemblea.pdf prot. n.259571 del 15/03/2022

All. AGG005_Contratto_di_appalto_-_Eredi_Franconi.pdf prot. n.259571 del 15/03/2022

All. DIC034_dichiarazione_di_impegno_a_richiedere_il_sisma_bonus_Rinascita_.pdf prot. n.259571 del 15/03/2022

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

~~e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)~~

Copia

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

L'attestazione di deposito è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **18/03/2022** protocollo n.**2022-0000261261**, posizione n.**125362**.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

Per quanto riguarda la quota relativa alle spese forfettarie richieste dal professionista, si precisa che la liquidazione ed il pagamento di tali spese, sono subordinati alla presentazione, in sede di SAL, di apposita rendicontazione contabile, dalla quale si evinca la rappresentazione analitica dei costi sostenuti dal professionista, corredata da un'autocertificazione da parte del medesimo, ai sensi del DPR n.445/2000, attestante il nesso di causalità tra le spese medesime e l'incarico espletato (rif. Ord. 108/2020, All A, Art. 4 c.2).

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. AL.02_STAMPA_TABELLA_CONCESSIONE.pdf prot. n.838201 del 26/07/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato e allegato in pari data) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 989.725,29	€ 989.725,29	€ 989.725,29	€ 0,00	€ 989.725,29	€ 562.527,12	€ 427.198,17	€ 427.198,17	€ 0,00	€ 562.527,12	€ 56.252,71	€ 618.779,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 469.917,99	€ 469.917,99	somma 1-8
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 413.576,10	€ 413.576,10	€ 413.576,10	€ 0,00	€ 413.576,10	€ 346.598,62	€ 66.977,48	€ 66.977,48	€ 0,00	€ 346.598,62 10%	€ 34.659,86	€ 381.258,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.675,23	€ 73.675,23	6
Finiture parti comuni	€ 257.655,00	€ 257.655,00	€ 257.655,00	€ 0,00	€ 257.655,00	€ 215.928,50	€ 41.726,50	€ 41.726,50	€ 0,00	€ 215.928,50 10%	€ 21.592,85	€ 237.521,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.899,15	€ 45.899,15	7
Finiture interne	€ 318.494,19	€ 318.494,19	€ 318.494,19	€ 0,00	€ 318.494,19	€ 0,00	€ 318.494,19	€ 318.494,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 350.343,61	€ 350.343,61	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 49.359,94	€ 47.461,48	€ 47.461,48	€ 0,00	€ 49.359,94	€ 41.366,24	€ 7.993,70	€ 7.993,70	€ 0,00	€ 41.366,24 22%	€ 9.100,57	€ 50.466,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.752,32	€ 9.752,32	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 9.040,74	€ 9.040,74	€ 9.040,74	€ 0,00	€ 9.040,74	€ 7.576,62	€ 1.464,12	€ 1.464,12	€ 0,00	€ 7.576,62 0%	€ 0,00	€ 7.576,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.464,12	€ 1.464,12	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 9.381,28	€ 9.020,46	€ 9.020,46	€ 0,00	€ 9.381,28	€ 7.862,01	€ 1.519,27	€ 1.519,27	€ 0,00	€ 7.862,01 22%	€ 1.729,64	€ 9.591,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.853,51	€ 1.853,51	21
Sicurezza Esecuzione	€ 19.544,34	€ 18.792,63	€ 18.792,63	€ 0,00	€ 19.544,34	€ 16.379,19	€ 3.165,15	€ 3.165,15	€ 0,00	€ 16.379,19 22%	€ 3.603,42	€ 19.982,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.861,48	€ 3.861,48	22
Direzione Lavori architettonici	€ 44.951,18	€ 43.222,29	€ 43.222,29	€ 0,00	€ 44.951,18	€ 37.671,46	€ 7.279,72	€ 7.279,72	€ 0,00	€ 37.671,46 22%	€ 8.287,72	€ 45.959,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.881,26	€ 8.881,26	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 11.935,94	€ 11.476,87	€ 11.476,87	€ 0,00	€ 11.935,94	€ 10.002,95	€ 1.932,99	€ 1.932,99	€ 0,00	€ 10.002,95 22%	€ 2.200,65	€ 12.203,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.358,25	€ 2.358,25	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 15.635,47	€ 15.034,11	€ 15.034,11	€ 0,00	€ 15.635,47	€ 13.103,35	€ 2.532,12	€ 2.532,12	€ 0,00	€ 13.103,35 22%	€ 2.882,74	€ 15.986,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.089,18	€ 3.089,18	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 6.250,00	€ 6.250,00	€ 6.250,00	€ 0,00	€ 6.250,00	€ 5.237,83	€ 1.012,17	€ 1.012,17	€ 0,00	€ 5.237,83 0%	€ 0,00	€ 5.237,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.012,17	€ 1.012,17	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 166.098,89	€ 160.298,58	€ 160.298,58	€ 0,00	€ 166.098,89	€ 139.199,65	€ 26.899,24	€ 26.899,24	€ 0,00	€ 139.199,65	€ 27.804,74	€ 167.004,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.272,29	€ 32.272,29	somma 12-32
TOTALE GENERALE	€ 1.155.824,18	€ 1.150.023,87	€ 1.150.023,87	€ 0,00	€ 1.155.824,18	€ 701.726,77	€ 454.097,41	€ 454.097,41	€ 0,00	€ 701.726,77	€ 84.057,45	€ 785.784,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 502.190,28	€ 502.190,28	
CONVENZIONALE (a)	€ 701.726,76																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,01%															

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo dell'Intervento (CI) di € 785.784,22 (IVA inclusa)** come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 701.726,77	€ 84.057,45	€ 785.784,22

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 502.190,28	€ 0,00

Rieti, 26/07/2023

L'Istruttore
f.to Patrizio Boccanera

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(EREDI FRANCONI - Amatrice frazione Musicchio - - FG: 58 MAP: 31)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	EREDI FRANCONI	90085690577
RAPPRESENTATO DA	MONTEFORTE PIERGIUSEPPE	MNTPGS73M18A258Y
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I
	caringforengineeringsrl@legalmail.it	
INDIRIZZO	Amatrice frazione Musicchio -	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 58 MAP: 31	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002684002023		
CUP	C73E23000780008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A00450DFB	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	259571 / 2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.	EREDI FRANCONI	90085690577	100%	100%	€ 937.630,89	€ 0,00	€ 151.846,67	€ 785.784,22	
1	GUERRINI UMBERTO	GRRMRT41M28A258B	100%	13%	€ 56.490,48	€ 0,00	€ 56.490,48	€ 0,00	Privata
2	VALENTINI LETIZIA	VLNLTZ69P68A258Q	100%	9%	€ 54.059,86	€ 0,00	€ 54.059,86	€ 0,00	Privata
3	NORCINI ELVIRA	NRCLVR41A71A258X	100%	10%	€ 62.538,48	€ 0,00	€ 62.538,48	€ 0,00	Privata
4	GUERRINI UMBERTO	GRRMRT41M28A258B	100%	8%	€ 35.588,54	€ 0,00	€ 35.588,54	€ 0,00	Privata
5	GUERRINI CARLO	GRRCRL46S05A258A	50%	52%	€ 65.871,86	€ 0,00	€ 65.871,86	€ 0,00	Privata
5	PALMIERI ALBERTA	PLMLRT55D63F595S	50%	52%	€ 65.871,86	€ 0,00	€ 65.871,86	€ 0,00	Privata
6	DI GIACINTO PIERLUIGI	DGCPLG54H25H501I	33%	7%	€ 3.307,51	€ 0,00	€ 3.307,51	€ 0,00	Privata
6	MORICONI ELSA	MRCLSE30B53A258L	33%	7%	€ 3.307,51	€ 0,00	€ 3.307,51	€ 0,00	Privata
6	DI GIACINTO GIULIA	DGCGLI83S57H501I	17%	7%	€ 1.653,76	€ 0,00	€ 1.653,76	€ 0,00	Privata
6	DI GIACINTO FLAVIO	DGCFLV87R24H501J	17%	7%	€ 1.653,76	€ 0,00	€ 1.653,76	€ 0,00	Privata
			TOTAL	100%	€ 1.287.974,50	€ 0,00	€ 502.190,28	€ 785.784,22	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.287.974,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.287.974,50
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 502.190,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 502.190,28
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 785.784,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 785.784,22

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR MATRIX CONSORZIO STABILE	IT37S083277347000000005979	€ 618.779,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 618.779,83

PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000000567 4	€ 50.466,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.466,81
TERM	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 7.576,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.576,62
SICP	GIANMICHELE PARRINELLO (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA)	IT92K083277347000000000567 4	€ 9.591,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.591,65
SICE	GIANMICHELE PARRINELLO (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA)	IT92K083277347000000000567 4	€ 19.982,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.982,61
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000000567 4	€ 45.959,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.959,18
COLL	COSTANTINO FONTANELLA (Fontanella Costantino)	IT82U083277347000000000560 4	€ 12.203,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.203,60
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y030697366000000010120 3	€ 15.986,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.986,09
AMM	PIERGIUSEPPE MONTEFORTE (MONTEFORTE PIERGIUSEPPE)	IT73V030623421000000101625 7	€ 5.237,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.237,83
TOTALE			€ 785.784,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 785.784,22

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 252.530,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 252.530,89
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 143.777,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.777,46
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 143.777,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.777,46
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 153.788,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 153.788,20
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 91.910,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.910,21
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 785.784,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 785.784,22

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GUERRINI UMBERTO	GRRMRT41M28A258B	100%	13%	€ 112.851,51	€ 12.492,07	€ 0,00	0
2	VALENTINI LETIZIA	VLNLTZ69P68A258Q	100%	9%	€ 75.736,88	€ 8.383,67	€ 0,00	0
3	NORCINI ELVIRA	NRCLVR41A71A258X	100%	10%	€ 86.798,43	€ 9.608,13	€ 0,00	0
4	GUERRINI UMBERTO	GRRMRT41M28A258B	100%	8%	€ 71.095,43	€ 7.869,89	€ 0,00	0
5	GUERRINI CARLO	GRRRCL46S05A258A	50%	52%	€ 202.953,37	€ 42.051,74	€ 0,00	0
5	PALMIERI ALBERTA	PLMLRT55D63F595S	50%	52%	€ 202.953,37	€ 42.051,74	€ 0,00	0
6	DI GIACINTO PIERLUIGI	DGCPLG54H25H501I	33%	7%	€ 11.131,75	€ 9.796,48	€ 0,00	0
6	MORICONI ELSA	MRCLSE30B53A258L	33%	7%	€ 11.131,75	€ 9.796,48	€ 0,00	0
6	DI GIACINTO GIULIA	DGCGLI83S57H501I	17%	7%	€ 5.565,87	€ 4.898,24	€ 0,00	0
6	DI GIACINTO FLAVIO	DGCFLV87R24H501J	17%	7%	€ 5.565,87	€ 4.898,24	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 785.784,23	€ 151.846,66	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT37S08327734700000000059 79	€ 0,00	€ 0,00	€ 618.779,83	€ 618.779,83
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K08327734700000000056 74	€ 0,00	40.373,45	€ 10.093,36	€ 50.466,81
TERM	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 6.061,30	€ 1.515,32	€ 7.576,62
SICP	GIANMICHELE PARRINELLO (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA)	IT92K08327734700000000056 74	€ 0,00	€ 7.673,32	€ 1.918,33	€ 9.591,65
SICE	GIANMICHELE PARRINELLO (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA)	IT92K08327734700000000056 74	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.982,61	€ 19.982,61
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K08327734700000000056 74	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.959,18	€ 45.959,18
COLL	COSTANTINO FONTANELLA (Fontanella Costantino)	IT82U08327734700000000056 04	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.203,60	€ 12.203,60
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y03069736600000001012 03	€ 0,00	12.788,87	€ 3.197,22	€ 15.986,09
AMM	PIERGIUSEPPE MONTEFORTE (MONTEFORTE PIERGIUSEPPE)	IT73V03062342100000010162 57	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.237,83	€ 5.237,83
TOTALE			€ 0,00	€ 66.896,94	€ 718.887,28	€ 785.784,22