

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01540 del 17/08/2023

Proposta n. 1692 del 11/08/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Moroni Pietro C.F. MRNPTR43L03A258X in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Loc. Arafranca Pinaco 0 - cap. 02012, distinto in catasto al Fg. 129 particella 521 sub 1-2-3 - CUP: C73E23000790008 - CIG: A0045152F2 - Contributo concedibile: euro 375.449,06 (trecentosettantacinquemilaquattrocentoquarantanove/06) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8540

**Proponente:**

Estensore	MASSIMO SINIBALDI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Moroni Pietro C.F. MRNPTR43L03A258X in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Loc. Arafranca Pinaco 0 - cap. 02012, distinto in catasto al Fg. 129 particella 521 sub 1-2-3 - CUP: C73E23000790008 - CIG: A0045152F2 - Contributo concedibile: euro 375.449,06 (trecentosettantacinquemilaquattrocentoquarantanove/06) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8540**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(MORONI PIETRO - AMATRICE LOC. ARAFRANCA PINACO 0 - FG: 129 MAP: 521)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	MORONI PIETRO	MRNPTR43L03A258X	
RAPPRESENTATO DA	sé stesso		
C/O PROFESSIONISTA	DE VITO FEDERICA	DVTFR74E43H5010	
	f.devito@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	AMATRICE LOC. ARAFRANCA PINACO 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 521		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000257732022		
CUP	C73E23000790008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A0045152F2	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	723981 / 2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2022” con “31 dicembre 2023”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante”*, con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

VISTO il Decreto n. V00006 del 11/08/2023 avente ad oggetto *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”*, con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e durata corrispondente a quella stabilita per la gestione straordinaria dall'art 1, comma 4, del Decreto-legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla predetta legge 15 dicembre 2016, n. 229, come prorogato con Legge 29 dicembre 2022, n. 197 e, comunque, con durata massima di 3 anni;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *“Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma”* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *“Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”*;

## PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

## CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Moroni Pietro - C.F. MRNPTR43L03A258X - residente in LOC ARAFRANCA PINACO 63 02012 AMATRICE (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Loc. Arafranca Pinaco 0 02012, distinto in catasto al Fg. 129 particella 521 sub 1-2-3, ID 8540 - CUP: C73E23000790008 - CIG: A0045152F2, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. Protocollo: 723981 del 22/07/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

## CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 07/08/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 375.449,06 (trecentosettantacinquemilaquattrocentoquarantanove/06) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### **DECRETA**

1. di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Loc. Arafranca Pinaco 0 02012, distinto in catasto al Fg. 129 particella 521 sub 1-2-3, e di determinare il contributo concedibile in euro 375.449,06 (trecentosettantacinquemilaquattrocentoquarantanove/06) IVA compresa se non recuperabile in favore di Moroni Pietro - C.F. MRNPTR43L03A258X - residente in LOC ARAFRANCA PINACO 63 02012 AMATRICE (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8540 - CUP: C73E23000790008 - CIG: A0045152F2.
2. L'importo di Euro 375.449,06 (trecentosettantacinquemilaquattrocentoquarantanove/06) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.
3. Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.
4. Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

**ESITO ISTRUTTORIO**

**Procedura Semplificata**  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 334.911,60** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località	Arafranca-Pinaco, s.n.c.
Richiedente	Moroni Pietro
Professionista	Arch. Federica De Vito
In qualità di	Delegato di comunione
Dati Catastali	Fg. 129 particella 521 sub 1-2-3

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205700200000257732022** del **22/07/2022**

ID ultima RCR: **1205700200000257732022** del **22/07/2022**

**USR**

ID Istanza: **8540**

Protocollo: **723981** del **22/07/2022**

Istruttore: *Patrizio Boccanera*

**Richiesta anticipo Spese Tecniche** (O.C.S.R. n. 94/2020) sì  no

**Verifica a campione** (art. 12, c. 1, O.C.S.R. n. 100/2020) sì  no

**Tipologia di intervento:** Demolizione e ricostruzione

**Destinazione e tipologia edificio:** Residenziale

**Natura giuridica della titolarità del contributo:** Comunione

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <b>1</b>	N° unità strutturali:
	<input definito")"="" non="" type="text" value="("/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="3"/>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>12386</b> del <b>30/09/2016</b> ) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. <b>109</b> del <b>26/10/2020</b> )		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>All. SIS015_PA.02_Relazione_tecnica_e_di_livello_operativo.pdf prot. n. 723981 del 22/07/2022</i> <i>All. SIS017_PA.01_Perizia_asseverata.pdf prot. n. 723981 del 22/07/2022</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>All. DIC034_DA.07-15_Autocertificazione_proprietari.pdf prot. n. 723981 del 22/07/2022</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: non ricorre il caso</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 5635 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo prot. n.712270 del 10/09/2019</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L3</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5635 del 10/09/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

**1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE****1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS / DELOC	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.			Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			Parte A	Parte B	Parte C	
1	1	129	521	1	A/2	Pietro Moroni		proprietà	1/2	Atto del 22/10/1991 Pubblico ufficiale NOT.GIANFELICE Sede AMATRICE (RI) Repertorio n. 9864 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 483 registrato in data 11/11/1991 - COMPRAVENDITA Voltura n. 95373.1/2000 - Pratica n. 102265 in atti dal 18/10/2000	NO	NO	SI	NO	SI	*
						Anna Maria Maccarini		proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	SI	
	2	129	521	2	A/2	Pietro Moroni		proprietà	1/2	Atto del 22/10/1991 Pubblico ufficiale NOT.GIANFELICE Sede AMATRICE (RI) Repertorio n. 9864 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 483 registrato in data 11/11/1991 - COMPRAVENDITA Voltura n. 95373.1/2000 - Pratica n. 102265 in atti dal 18/10/2000	NO	NO	SI	NO	SI	*
						Anna Maria Maccarini		proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	SI	
		129	521	4	Bene Comune non Censibile										**	
	3	129	521	3	A/2	Pietro Moroni		proprietà	1/2	Atto del 22/10/1991 Pubblico ufficiale NOT.GIANFELICE Sede AMATRICE (RI) Repertorio n. 9864 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 483 registrato in data 11/11/1991 - COMPRAVENDITA Voltura n. 95373.1/2000 - Pratica n. 102265 in atti dal 18/10/2000	NO	NO	SI	NO	SI	*
						Anna Maria Maccarini		proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	SI	
		129	521	4	Bene Comune non Censibile										**	

Note:

\*Il titolo di legittimità è riferito alla particella 490 dalla cui soppressione derivano tutti i subalterni sopra indicati.

\*\*Nell'istanza RCR è inserita la superficie del subalterno 4 ma indicata con il numero di subalterno a cui si riferisce

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

All. DIC034\_DA.07-15\_Autocertificazione\_proprietari.pdf prot. n. 723981 del 22/07/2022

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. ATTO32\_DA.05\_Delega\_dei\_proprietari.pdf prot. n. 723981 del 22/07/2022

All. DIC034\_DA.07-15\_Autocertificazione\_proprietari.pdf prot. n. 723981 del 22/07/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì  no

All. ATTO41\_DA.04\_Verbale\_di\_assemblea.pdf prot. n. 723981 del 22/07/2022

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no

Note: non ricorre il caso

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note: non ricorre il caso

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note: non ricorre il caso

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<p>▼ Professionista</p>			
Nome e Cognome federica de vito	Data di Pubblicazione in Elenco 08/11/2019		
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	▼ Riferimenti Studio	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	Stato sede operativa	Via sede operativa Enrico Panzacchi
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 16872	Civico sede operativa 25	CAP sede operativa 00137
Data Iscrizione Albo 18/04/2005	Regione di iscrizione	Comune sede operativa Roma	Provincia sede operativa RM
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 08509061001	Telefono	PEC edilgpsrl@pec.it
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>	Progettista - Direttore dei Lavori		<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

<p>▼ Professionista</p>			
Nome e Cognome Franco Verzaschi	Data di Pubblicazione in Elenco 03/03/2017		
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva	▼ Riferimenti Studio	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	Stato sede operativa	Via sede operativa Corso Trieste
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 12979	Civico sede operativa 61	CAP sede operativa 00198
Data Iscrizione Albo 19/09/1983	Regione di iscrizione	Comune sede operativa Roma	Provincia sede operativa RM
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica	Telefono 0685305488	PEC francoverzaschi@pec.it
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>	Progettista Strutture – Progettista Impianti – CSP – CSE – Professionista incaricati prestazioni specialistiche		<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

▼ Professionista

Nome e Cognome ENRICO SALOMONI	Data di Pubblicazione in Elenco 10/04/2017		
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	▼ Riferimenti Studio	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	Stato sede operativa	Via sede operativa GIOVANNI DA PALESTRINA
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 421	Civico sede operativa 38	CAP sede operativa 63900
Data Iscrizione Albo 03/03/1995	Regione di iscrizione Marche	Comune sede operativa FERMO	Provincia sede operativa FM
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 02036830442	Telefono 0734-224823	PEC enricosalomoni@epap.sicurezza postale.it

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

▼ Professionista

Nome e Cognome Paolo D'amato	Data di Pubblicazione in Elenco 16/03/2017		
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	▼ Riferimenti Studio	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	Stato sede operativa	Via sede operativa Giuseppe Adami
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 14101	Civico sede operativa 31	CAP sede operativa 00123
Data Iscrizione Albo 10/10/2011	Regione di iscrizione	Comune sede operativa Roma	Provincia sede operativa RM
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 07802031000	Telefono 3388686255	PEC pa.damato@pec.archrm.it

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

All. ATT001\_DA.02\_Procura\_speciale.pdf prot. n. 723981 del 22/07/2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza 108/2020 sì  no

Note: per il calcolo dei compensi professionali non è stato utilizzato il D.M.140/2012

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

All. ATT003\_DA.03\_Documenti\_identità.pdf prot. n. 723981 del 22/07/2022

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 67 del testo unico per la ricostruzione privata, circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

All. ATT041\_DA.08\_Selezione\_impresa.pdf prot. n. 723981 del 22/07/2022

All. ATT041\_DA.09\_Dichiarazione\_impresa.pdf prot. n. 723981 del 22/07/2022

L'impresa affidataria delle indagini geognostiche è la seguente:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
ICOFOND S.R.L.	Società a responsabilità limitata	02176690598	02176690598	Via Stamira 76 - 00162 Roma (RM) - Italia	Lavori	3 ott 2023

All. ATT041\_DA.12\_Contratto\_professionale.pdf prot. n. 723981 del 22/07/2022

All. AL.02\_Contabilita\_ditte\_indagini.pdf prot. n. 766494 del 11/07/2023

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'impresa affidataria delle indagini geognostiche è la seguente:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
ABGEO S.N.C. di Alessandrini Andrea e Bassano Francesco	Società semplice e in nome collettivo	01953020433	01953020433	VIA DANTE ALIGHIERI 1 - 62029 Tolentino (MC) - Italia	Lavori Servizi	9 apr 2023 <i>In rinnovo</i>

All. ATT041\_DA.12\_Contratto\_professionale.pdf prot. n. 723981 del 22/07/2022

All. AL.02\_Contabilita\_ditte\_indagini.pdf prot. n. 766494 del 11/07/2023

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note:

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 Nulla osta Comune prot. 0010861 del 13/06/2023  
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

Copia dell'ultimo titolo edilizio ~~o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942~~

Note: i titoli edilizi di riferimento sono stati riportati nella relazione tecnica al p.to III.1

All. ELT001\_PA.02\_RELAZIONE\_TECNICA\_E\_ASS\_URB.pdf prot. n. 951469 del 03/10/2022

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

attestazione – esplicita (prot. n. **0017161** del **23/10/2020**) ~~o per decorso termine 30 gg.~~ dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

All. ATT053\_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica.pdf prot. n. 951469 del 03/10/2022

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di migioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

All. ATT041\_Dichiarazione\_Superbonus\_110%.pdf prot. n. 723981 del 22/07/2022

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

~~e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)~~

**1.4 CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

La Conferenza è stata aperta in data 25/05/2023 e si è conclusa positivamente in data 20/06/2023 con Determinazione n. A01137 con prescrizioni da parte dell'Ente Parco e della Regione Lazio.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	PARERE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

**Autorizzazione sismica**

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito;
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori;

**1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

Note:

- Il professionista incaricato del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dichiara "che il PSC e relativo cronoprogramma e layout cantiere verranno trasmessi all'USR Lazio tramite piattaforma MUDE, prima dell'inizio dei lavori".

**1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a\_tabella\_concessione.pdf prot. n. 885939 del 07/08/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato ed allegato in pari data) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 543.894,62</b>	<b>€ 543.894,62</b>	<b>€ 543.894,62</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 543.894,62</b>	<b>€ 283.293,32</b>	<b>€ 260.601,30</b>	<b>€ 260.601,30</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 283.293,32</b>	<b>€ 29.181,45</b>	<b>€ 312.474,77</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 286.661,43</b>	<b>€ 286.661,43</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 3.088,00	€ 3.088,00	€ 3.088,00	€ 0,00	€ 3.088,00	€ 3.088,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.088,00 22%	€ 679,36	€ 3.767,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 4.013,00	€ 4.013,00	€ 4.013,00	€ 0,00	€ 4.013,00	€ 4.013,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.013,00 22%	€ 882,86	€ 4.895,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 207.501,62	€ 207.501,62	€ 207.501,62	€ 0,00	€ 207.501,62	€ 207.501,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 207.501,62 10%	€ 20.750,16	€ 228.251,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 329.292,00	€ 329.292,00	€ 329.292,00	€ 0,00	€ 329.292,00	€ 68.690,70	€ 260.601,30	€ 260.601,30	€ 0,00	€ 68.690,70	€ 6.869,07	€ 75.559,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 286.661,43	€ 286.661,43
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 37.014,69	€ 35.591,05	€ 22.107,27	€ 13.483,78	€ 22.991,56	€ 22.991,56	€ 0,00	€ 14.023,13	€ 0,00	€ 22.991,56 22%	€ 5.058,14	€ 28.049,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.108,22	€ 17.108,22
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3.084,56	€ 2.965,92	€ 1.842,27	€ 1.123,65	€ 1.915,96	€ 1.915,96	€ 0,00	€ 1.168,60	€ 0,00	€ 1.915,96 22%	€ 421,51	€ 2.337,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.425,69	€ 1.425,69
Sicurezza Esecuzione	€ 3.084,56	€ 2.965,92	€ 1.842,27	€ 1.123,65	€ 1.915,96	€ 1.915,96	€ 0,00	€ 1.168,60	€ 0,00	€ 1.915,96 22%	€ 421,51	€ 2.337,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.425,69	€ 1.425,69
Direzione Lavori architettonici	€ 22.620,09	€ 21.750,09	€ 13.510,00	€ 8.240,09	€ 14.050,40	€ 14.050,40	€ 0,00	€ 8.569,69	€ 0,00	€ 14.050,40 22%	€ 3.091,09	€ 17.141,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.455,02	€ 10.455,02
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 2.741,83	€ 2.636,38	€ 1.637,58	€ 998,80	€ 1.703,08	€ 1.703,08	€ 0,00	€ 1.038,75	€ 0,00	€ 1.703,08 22%	€ 374,68	€ 2.077,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.267,27	€ 1.267,27
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 13.539,50	€ 13.018,75	€ 5.679,38	€ 7.339,37	€ 5.906,55	€ 5.906,55	€ 0,00	€ 7.632,95	€ 0,00	€ 5.906,55 22%	€ 1.299,44	€ 7.205,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.312,20	€ 9.312,20
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 9.178,52	€ 8.825,50	€ 3.014,20	€ 5.811,30	€ 3.134,77	€ 3.134,77	€ 0,00	€ 6.043,75	€ 0,00	€ 3.134,77 22%	€ 689,65	€ 3.824,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.373,37	€ 7.373,37
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 91.263,75</b>	<b>€ 87.753,61</b>	<b>€ 49.632,97</b>	<b>€ 38.120,64</b>	<b>€ 51.618,28</b>	<b>€ 51.618,28</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 39.645,47</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 51.618,28</b>	<b>€ 11.356,02</b>	<b>€ 62.974,30</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 48.367,46</b>	<b>€ 48.367,46</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 635.158,37</b>	<b>€ 631.648,23</b>	<b>€ 593.527,59</b>	<b>€ 38.120,64</b>	<b>€ 595.512,90</b>	<b>€ 334.911,60</b>	<b>€ 260.601,30</b>	<b>€ 300.246,77</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 334.911,60</b>	<b>€ 40.537,47</b>	<b>€ 375.449,07</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 335.028,89</b>	<b>€ 335.028,89</b>
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 334.911,60</b>																

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,00%

Note: la differenza di un centesimo fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

## 1.6. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 375.449,06 (IVA inclusa)** come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 334.911,60	€ 40.537,46	€ 375.449,06

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 335.028,90	€ 0,00

Rieti, 07/08/2023

L'Istruttore  
f.to Patrizio Boccanera

Copia

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE**  
**N.19/2017**  
**(MORONI PIETRO - AMATRICE LOC. ARAFRANCA PINACO 0 - FG: 129 MAP: 521)**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	MORONI PIETRO	MRNPTR43L03A258X
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	sé stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	DE VITO FEDERICA	DVTFRC74E43H5010
	f.devito@pec.archrm.it	
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE LOC. ARAFRANCA PINACO 0	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 129 MAP: 521	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000257732022		
<b>CUP</b>	C73E23000790008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	A0045152F2	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	723981 / 2022
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P. COMUNI	MORONI PIETRO	MRNPTR43L03A258X	100%	100%	€ 348.256,76	€ 0,00	€ 48.367,46	€ 299.889,30	Privata
1	MORONI PIETRO	MRNPTR43L03A258X	50%	28%	€ 60.370,20	€ 0,00	€ 49.942,23	€ 10.427,97	Privata
1	MACCARINI ANNA MARIA	MCCNMR50B67H501Z	50%	28%	€ 60.370,20	€ 0,00	€ 49.942,23	€ 10.427,97	Privata
2	MORONI PIETRO	MRNPTR43L03A258X	50%	41%	€ 60.370,20	€ 0,00	€ 44.910,79	€ 15.459,41	Privata
2	MACCARINI ANNA MARIA	MCCNMR50B67H501Z	50%	41%	€ 60.370,20	€ 0,00	€ 44.910,79	€ 15.459,41	Privata
3	MORONI PIETRO	MRNPTR43L03A258X	50%	31%	€ 60.370,20	€ 0,00	€ 48.477,70	€ 11.892,50	Privata
3	MACCARINI ANNA MARIA	MCCNMR50B67H501Z	50%	31%	€ 60.370,20	€ 0,00	€ 48.477,70	€ 11.892,50	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 710.477,96</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 335.028,90</b>	<b>€ 375.449,06</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 710.477,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 710.477,96
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 335.028,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 335.028,90
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 375.449,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 375.449,06

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	ICOFOND SRL	IT46P0538703211000003276803	€ 3.767,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.767,36
PROVE 2	ABGEO SNC DI ALESSANDRINI ANDREA E BASSANO FRANCESCO	IT78Y031116920100000019631	€ 4.895,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.895,86
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 303.811,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 303.811,54
PROG	EDIL GP A.R.L. (DE VITO FEDERICA)	IT49V083270320000000046103	€ 28.049,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.049,70
SICP	PROSYSTEM S.R.L. (VERZASCHI FRANCO)	IT44O083270320000000046077	€ 2.337,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.337,47
SICE	PROSYSTEM S.R.L. (VERZASCHI FRANCO)	IT44O083270320000000046077	€ 2.337,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.337,47
DLAV	EDIL GP A.R.L. (DE VITO FEDERICA)	IT49V083270320000000046103	€ 17.141,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.141,49
COLL	D'AMATO PAOLO (D'AMATO PAOLO)	IT26T0558403209000000008149	€ 2.077,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.077,76
GEOL	SALOMONI ENRICO (SALOMONI ENTRICO)	IT75L0615069450CC0010098751	€ 7.205,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.205,99

ALT 1	PROSYSTEM S.R.L. (VERZASCHI FRANCO)	IT440083270320000000046077	€ 3.824,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.824,42
<b>TOTALE</b>			<b>€ 375.449,06</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 375.449,06</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 132.940,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.940,75
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 66.730,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.730,36
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 66.730,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.730,36
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 69.714,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.714,38
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 39.333,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.333,21
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 375.449,06</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 375.449,06</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MORONI PIETRO	MRNPTR43L03A258X	50%	28%	€ 41.387,59	€ 6.675,17	€ 0,00	0
1	MACCARINI ANNA MARIA	MCCNMR50B67H501Z	50%	28%	€ 41.387,59	€ 6.675,17	€ 0,00	0
2	MORONI PIETRO	MRNPTR43L03A258X	50%	41%	€ 61.356,89	€ 9.895,91	€ 0,00	0
2	MACCARINI ANNA MARIA	MCCNMR50B67H501Z	50%	41%	€ 61.356,89	€ 9.895,91	€ 0,00	0
3	MORONI PIETRO	MRNPTR43L03A258X	50%	31%	€ 47.200,17	€ 7.612,65	€ 0,00	0
3	MACCARINI ANNA MARIA	MCCNMR50B67H501Z	50%	31%	€ 47.200,17	€ 7.612,65	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>			<b>100%</b>		<b>€ 299.889,30</b>	<b>€ 48.367,46</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE		IT46P053870321100000327680				
1	ICOFOND SRL	3	€ 0,00	€ 3.767,36	€ 0,00	€ 3.767,36
PROVE		IT78Y031116920100000001963				
2	ABGEO SNC DI ALESSANDRINI ANDREA E BASSANO FRANCESCO	1	€ 0,00	€ 4.895,86	€ 0,00	€ 4.895,86
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	303.811,54	303.811,54
PROG		IT49V08327032000000004610				
	EDIL GP A.R.L. (DE VITO FEDERICA)	3	€ 0,00	22.439,76	€ 5.609,94	€ 28.049,70
SICP	PROSYSTEM S.R.L. (VERZASCHI FRANCO)	7	€ 0,00	€ 1.869,98	€ 467,49	€ 2.337,47
SICE	PROSYSTEM S.R.L. (VERZASCHI FRANCO)	7	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.337,47	€ 2.337,47
DLAV		IT49V08327032000000004610				
	EDIL GP A.R.L. (DE VITO FEDERICA)	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.141,49	€ 17.141,49
COLL		IT26T055840320900000000814				
	D'AMATO PAOLO (D'AMATO PAOLO)	9	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.077,76	€ 2.077,76
GEOL		IT75L0615069450CC001009875				
	SALOMONI ENRICO (SALOMONI ENTRICO)	1	€ 0,00	€ 5.764,79	€ 1.441,20	€ 7.205,99
ALT 1		IT44008327032000000004607				
	PROSYSTEM S.R.L. (VERZASCHI FRANCO)	7	€ 0,00	€ 3.059,54	€ 764,88	€ 3.824,42
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>41.797,28</b>	<b>333.651,78</b>	<b>375.449,06</b>