

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01541 del 17/08/2023

Proposta n. 1693 del 11/08/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di De Luca Romelia C.F. DLCRM39D67G934Y in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI) Via Della Fonte 7-8 - cap. 02019, distinto in catasto al Fg. 27 particella 217 - CUP: C83E23000170001 - CIG A0044F9BD4 - Contributo concedibile: euro 291.096,90 (duecentonovantunomilanovantasei/90) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8600

**Proponente:**

Estensore	MASSIMO SINIBALDI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di De Luca Romelia C.F. DLCRM139D67G934Y in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI) Via Della Fonte 7-8 - cap. 02019, distinto in catasto al Fg. 27 particella 217 - CUP: C83E23000170001 – CIG A0044F9BD4 - Contributo concedibile: euro 291.096,90 (duecentonovantunomilanovantasei/90) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8600**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (DE LUCA ROMELIA - Posta VIA DELLA FONTE 7-8 - FG: 27 MAP: 217)			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	DE LUCA ROMELIA	DLCRM139D67G934Y	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	sé stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Albani Andrea	LBNNDR80S13H282W	
	andrea.albani@ingpec.eu		
<b>INDIRIZZO</b>	Posta VIA DELLA FONTE 7-8		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 27 MAP: 217		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205705700002820682023		
<b>CUP</b>	C83E23000170001	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	A0044F9BD4	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	951736 / 2022
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante", con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

VISTO il Decreto n. V00006 del 11/08/2023 avente ad oggetto "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio", con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e durata corrispondente a quella stabilita per la gestione straordinaria dall'art 1, comma 4, del Decreto-legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla predetta legge 15 dicembre 2016, n. 229, come prorogato con Legge 29 dicembre 2022, n. 197 e, comunque, con durata massima di 3 anni;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di De Luca Romelia - C.F. DLCRM139D67G934Y - residente in Via Francesco Di Muzio,13 - 02010 Borbona (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI), Via Della Fonte 7-8 02019 distinto in catasto al Fg. 27 particella 217, ID 8600 - CUP: C83E23000170001 – GIG: A0044F9BD4, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 951736 del 03/10/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 28/07/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 291.096,90 (duecentonovantunomilanovantasei/90) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

1. di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI) Via Della Fonte 7-8 02019, distinto in catasto al Fg. 27 particella 217, e di determinare il contributo concedibile in euro 291.096,90 (duecentonovantunomilanovantasei/90) IVA compresa se non recuperabile in favore di De Luca Romelia - C.F. DLCRML39D67G934Y - residente in Via Francesco Di Muzio,13 - 02010 Borbona (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8600 - CUP: C83E23000170001 - CIG: A0044F9BD4.
2. L'importo di Euro 291.096,90 (duecentonovantunomilanovantasei/90) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.
3. Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

**ESITO ISTRUTTORIO**

**Procedura Semplificata**  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 331.550,41** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Posta
Località, Frazione, indirizzo	Via della fonte, n.7
Richiedente	Romelia De Luca
In qualità di	Delegata di condominio non registrato
Professionista	Ing. Andrea Albani
Dati Catastali	Fg. 27 particella 217

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205705700000268622022**

ID ultima RCR: **1205705700002754202023** del **06/07/2023**

**USR**

ID Istanza: **8600**

Protocollo: **951736** del **03/10/2022**

Istruttore: **Patrizio Boccanera**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche** (O.C.S.R. n. 94/2020) sì  no

**Verifica a campione** (art. 12, c. 1, O.C.S.R. n. 100/2020) sì  no

**Tipologia di intervento:** Ripristino con miglioramento sismico

**Destinazione e tipologia edificio:** Residenziale

**Natura giuridica della titolarità del contributo:** Condominio di fatto

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <b>"non definito"</b>	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	<b>3</b>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>240406</b> del <b>02/08/2019</b> ) è coerente con unità strutturale di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ( <i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i> )		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ( <i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i> )		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. <b>48</b> del <b>06/08/2019</b> )		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>All. SIS017_Ur.01_-_Perizia_asseverata.pdf prot. n. 951736 del 03/10/2022</i>		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <i>All. AL.03_atti_notori.pdf prot. n. 502407 del 10/05/2023</i>		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 5318 - Ordinanza 101 - revisione schede Aedes prot. n. 489254 del 26/06/2019</i> <i>ID 7724 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo prot. n. 99053 del 02/02/2021</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 7724 prot. n. 99053 del 02/02/2021 sono riconducibili al livello operativo <b>L3</b> <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>All. SIS015_REGLAZIO.REGISTRO_UFFICIALE.2021.0128215.pdf prot. n. 951736 del 03/10/2022</i>		

**1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE****1.2.1. BENEFICIARI**

L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista:

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo					Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A	Parte B
1	1	CAMPONESCHI Maria Luisa	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
2	1	NATALUCCI Onelio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
3	1	DE LUCA Romelia	100%	proprietà esclusiva	Successione	12/04/2019	PROT. 1904117181746000	UFFICIO TERRITORIALE	ASCOU PICENO	ASCOU PICENO		N	S	S

**Note:**

- In riferimento all'unità immobiliare n.1 a seguito di accesso alle banche dati catastali è presente una trascrizione a favore di Camponeschi Maria Luisa del 27/10/1983 - Registro Particolare 6079 Registro Generale 6930 atto tra vivi - cessione di diritti reali a titolo oneroso.
- Per quanto riguarda l'unità immobiliare n.2, a seguito di accesso alle banche dati catastali risulta una trascrizione a favore di Natalucci Onelio del 05/07/1983 Rep. 161- Registro Generale 4444 Vol. n. 3904 atto tra vivi - Compravendita. Il predetto sig. Natalucci Onelio, intestatario del subalterno 3, è qui rappresentato dal sig. Marcello Etrusco in qualità di suo amministratore di sostegno nominato con Decreto del tribunale di Rieti allegato.
- Per quanto concerne l'unità immobiliare n.3, dopo il decesso del sig. M. De Luca, sono stati allegati il certificato di morte e la dichiarazione da parte della sig.ra Romelia De Luca di esserne sua unica erede. Pertanto è stata inserita come unica proprietaria dell'unità immobiliare.

All. DA.03\_Documenti\_didentita.pdf prot. n. 502407 del 10/05/2023

All. AL.01\_certificato\_di\_morte\_De\_Luca\_Mario.pdf prot. n. 846037 del 27/07/2023

All. AL.03\_Atto\_notorio\_eredita\_firmato.pdf prot. n. 846037 del 27/07/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

All. ATT003\_documenti.pdf prot. n. 951736 del 03/10/2022

All. DA.03\_Documenti\_didentita.pdf prot. n. 502407 del 10/05/2023

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. AL.03\_atti\_notori.pdf prot. n. 502407 del 10/05/2023

All. AL.02\_DA.15\_DA.07\_atto\_notorio\_firmato.pdf prot. n. 846037 del 27/07/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

**Note:**

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

**Note:**

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

All. AL.01\_Verale\_firmato.pdf prot. n. 569668 del 25/05/2023

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....

Note: non ricorre il caso

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note: non ricorre il caso

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note: non ricorre il caso



**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome Andrea Albani	Data di Pubblicazione in Elenco 17/02/2017		
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	Stato sede operativa	Via sede operativa Via Angelo Maria Ricci
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP	Civico sede operativa 103A	CAP sede operativa 02100
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A850	Comune sede operativa Rieti	Provincia sede operativa RI
Data Iscrizione Albo 01/01/2016	Regione di iscrizione	Telefono	PEC andrea.albani@ingpec.eu
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00978000578		
<b>Ruolo dell'incarico:</b>	<b>nell'ambito</b>	<b>Progettista – Progettista Strutture – Progettista Impianti Termici - Direttore dei Lavori – CSP</b>	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Nome e Cognome Alessandro Galli	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017		
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	Stato sede operativa	Via sede operativa CASSIA
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	Civico sede operativa 1136	CAP sede operativa 00189
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 599	Comune sede operativa Roma	Provincia sede operativa RM
Data Iscrizione Albo 21/02/2006	Regione di iscrizione	Telefono	PEC alessandro.galli4@ingpec.eu
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00988890570		
<b>Ruolo dell'incarico:</b>	<b>nell'ambito</b>	<b>Collaudatore</b>	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Nome e Cognome Alessandro Pasquali	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017		
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	Stato sede operativa	Via sede operativa viale I. MATTEUCCI
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	Civico sede operativa 82	CAP sede operativa 02100
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 947/A	Comune sede operativa Rieti	Provincia sede operativa RI
Data Iscrizione Albo 09/03/2020	Regione di iscrizione	Telefono	PEC alessandro.pasquali2@ingpec.eu
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00870100575		
<b>Ruolo dell'incarico:</b>	<b>nell'ambito</b>	<b>CSE</b>	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Nome e Cognome Rinaldi cristiano	Data di Pubblicazione in Elenco 24/02/2017		
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	Stato sede operativa	Via sede operativa VIA TURANO
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP	Civico sede operativa 3/A	CAP sede operativa 02043
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1590	Comune sede operativa CONTIGLIANO	Provincia sede operativa RI
Data Iscrizione Albo 19/01/2004	Regione di iscrizione Lazio	Telefono 0746706559	PEC rinaldicristiano@pec.it
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00956370571		

**Ruolo dell'incarico:** **nell'ambito** Geologo **Regime IVA:**  forfettario  ordinario

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no   
*All. ATTO01\_procura\_firmata.pdf prot. n. 951736 del 03/10/2022*

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza 108/2020 sì  no   
*All. ATTO41\_Contratto\_professionisti\_-\_De\_Luca\_Romelia.pdf prot. n. 951736 del 03/10/2022*  
*All. AL.01\_235\_108\_2020\_V10\_4\_definitiva\_con\_controllo\_ordinanza\_108rev.pdf prot. n. 502407 del 10/05/2023*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no   
*All. ATTO03\_documenti.pdf prot. n. 951736 del 03/10/2022*

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,20 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
marinelli costruzioni srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	28/09/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no   
*All. ATTO41\_Contratto\_Appalto\_-\_De\_Luca\_Romelia\_.pdf prot. n. 951736 del 03/10/2022*  
*All. ATTO41\_Contratto\_GEOTECA\_srls\_De\_Luca\_Romelia.pdf prot. n. 951736 del 03/10/2022*  
*All. AL.04\_REPORT\_INDAGINI\_STRUTTURALI\_POSTA\_De\_Luca\_Romelia.docx.pdf prot. n. 270710 del 10/03/2023*

#### LE IMPRESE SUBAPPALTATRICI SONO LE SEGUENTI:

**Per rinforzi strutturali e altre opere:** per un importo di 50.000,00 €

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
MADE COSTRUZIONISRL	Società a responsabilità limitata	01211020571	01211020571	SALARIA KM 95 SNC - 02010 BORGO VELINO (RI) - Italia	Lavori	14 lug 2023

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**Per tinteggiature e opere in cartongesso: per un importo di 20.000,00 €**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDIL PITTORI SAS <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 01176210571 CODICE FISCALE 01176210571	VIA OTTO CANTONI 34 - 02010 Borgo Velino	RI	- Lavori - Servizi	27/12/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**Per posa in opera di rete, intonaci: per un totale di 30.000,00 €**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ISENI COMPANY S.R.L.S. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 15888231006 CODICE FISCALE 15888231006	MARSALA 1 - 00013 MENTANA	RM	- Lavori	21/02/2023	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'impresa affidataria delle indagini è la seguente:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
GEOTECA SRLS	Società a responsabilità limitata	02039080664	02039080664	VIA DEGLI ARAGONESI 7 - 67100 L'Aquila (AQ) - Italia	Servizi	10 dic 2022 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
- Nulla osta Comune prot. n. **0003974** del **24/07/2023**
- Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- ~~Copia dell'ultimo titolo edilizio o~~ attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al ~~1/9/1967~~ o 17/8/1942
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016  
*es. Aut.ne Paesaggistica n. del*
- l'attestazione che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio si intende assentita ai sensi del comma 1 lettera b.3) dell'O.C.S.R. n. 100/2020 essendo decorso il termine 30 gg.  
*All. ATT053\_ALL1-Allegato-semplificazione-ordinanza-n.-100-2020.pdf*  
*prot. n. 270710 del 10/03/2023*
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area  
*All. AL.01\_ALL1c\_scheda\_conformita\_urbanistica1.pdf prot. n. 270710 del 10/03/2023*

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- ~~e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)~~

**1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no **Autorizzazione sismica**

Il competente Ufficio Regionale in data **13/10/2022** protocollo n° **2022-0000925827**, posizione n° **135071** ha rilasciato l'AUTORIZZAZIONE SISMICA.

All. SIS020\_mod201\_135071.pdf prot. n. 1015915 del 17/10/2022

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no 

Note:

- In riferimento alla scadenza dell'iscrizione all'anagrafe antimafia degli esecutori della Iseni Company srls, si fa presente che, con protocollo n. 741680 del 06/07/2023, è stato allegato dal professionista incaricato il documento "AL.02\_IscrizioneAnagrafeAntimafiaEsecutori\_SD\_173704.pdf" attestante l'avvenuta protocollazione della nuova richiesta risalente al 09/06/2023. In ogni caso si precisa che l'ingresso in cantiere della suddetta impresa deve essere subordinato alla ricevuta di avvenuta iscrizione della stessa.
- Si precisa che prima del pagamento del SAL finale devono essere terminati i dovuti aggiornamenti catastali relativi all'immobile censito al NCEU con foglio 27 particella 217 subalterno 1.

**1.6. ISTRUTTORIA TECNICA****1.6.1. VERIFICA SUPERFICI**

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1		11,74			11,74	NO	NO
2		13,94			13,94	NO	NO
3	136,43				136,43	NO	NO
				Sup. Totale	162,11		

Note: nella tabella soprastante sono state riportate le superfici complessive asseverate dal tecnico nella RCR

**1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO**

<b>Incrementi al costo parametrico</b>			
<b>Maggiorazioni danni gravi</b>		<b>%</b>	<b>richiesta</b>
<b>Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici</b>			
b)	Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%
d)	Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	10%
h) <sub>1</sub>	Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2;	5%	5%
h) <sub>2</sub>	Nei soli casi di cui alla lettera precedente, di un ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontri la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbozzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuoto per pieno ortogonale alla direzione dei fori. La condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata."	5%	5%
j) <sub>2</sub>	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%
<b>Incrementi Tabella 7.1 - Incrementi per amplificazione sismica</b>			
	Amplificazione sismica: $0,25g \geq a_g * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico)	5%	5%
<b>Totale maggiorazioni</b>			<b>37%</b>

*Note: la maggiorazione relativa all'efficientamento energetico è stata considerata solo per l'unità residenziale UI 3.*

### 1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate: 25**

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni EP:	167
n. lavorazioni campione:	17

Importo totale controllo:	100.501,07 €
Importo totale CME:	205.130,97 €
Peso del campione su totale CME:	49%

#### Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.858,08 €	1%	1
Opere provvisionali	- €	0%	0
Opere sulle strutture	120.635,50 €	59%	10
Finiture parti comuni	22.382,95 €	11%	2
Finiture interne	59.254,44 €	29%	5
<b>Totale</b>	<b>205.130,97 €</b>	<b>100%</b>	<b>18</b>

#### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	indagini e prove	campione	10	A02157	878,00 €
2	opere sulle strutture	campione	127	A05035	15.658,40 €
3	opere sulle strutture	campione	90	A06048.a	10.326,08 €
4	opere sulle strutture	campione	78	A07009.c	5.463,09 €
5	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	80	A23050.a	1.010,48 €
6	opere sulle strutture	campione	129	A05149.d	9.420,81 €
7	opere sulle strutture	campione	92	A05014	4.688,26 €
8	opere sulle strutture	campione	94	E.006.030.020.a	3.137,88 €
9	opere sulle strutture	campione	16	F01001.a	3.083,60 €
10	opere sulle strutture	campione	79	A07055.g	2.580,85 €
11	opere sulle strutture	campione	88	A05108.a	2.373,37 €
12	opere sulle strutture	campione	93	A07.01.009.a	2.053,08 €
13	opere sulle strutture	campione	83	A01068	2.049,13 €
14	finiture parti comuni	campione	155	A14015	3.759,04 €
15	finiture parti comuni	campione	139	A10025.c	3.108,40 €
16	finiture parti comuni	campione	156	A23068.b	1.790,49 €
17	finiture interne	campione	158	A14010.a	9.502,17 €
18	finiture interne	campione	217	A21006.b	4.103,10 €
19	finiture interne	campione	194	E02001.c	4.081,61 €
20	finiture interne	campione	220	A21045.a	3.850,96 €
21	finiture interne	campione	168	A23011.a	3.157,88 €
22	finiture interne	voce connessa	164	A14.02.001.b.02	811,97 €
23	finiture interne	voce connessa	159	A15003.a	1.915,30 €
24	finiture interne	voce connessa	160	A15005.e	749,76 €
25	finiture interne	voce connessa	167	A23001	947,36 €
					<b>100.501,07 €</b>

Note: con prot. n. 846037 del 27/07/2023 il tecnico invia l'ultimo CME aggiornato con quanto richiesto con nota 475245 del 03/05/2023 e con quanto riportato nell'allegato denominato "AL.06\_Spiegazioni\_voci\_CME\_.pdf" prot. n.270710 del 10/03/2023

**1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a\_Tabella\_concessione.pdf prot. n. 849043 del 28/07/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato ed allegato in pari data) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 202 785,74</b>	<b>€ 202 785,74</b>	<b>€ 202 785,74</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 202 785,74</b>	<b>€ 202 785,74</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 202 785,74</b>	<b>€ 20 621,55</b>	<b>€ 223 407,29</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>-€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2 858,08	€ 2 858,08	€ 2 858,08	€ 0,00	€ 2 858,08	€ 2 858,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 858,08	22%	€ 628,78	€ 3 486,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 119 269,92	€ 119 269,92	€ 119 269,92	€ 0,00	€ 119 269,92	€ 119 269,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 119 269,92	10%	€ 11 926,99	€ 131 196,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 22 114,35	€ 22 114,35	€ 22 114,35	€ 0,00	€ 22 114,35	€ 22 114,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22 114,35	10%	€ 2 211,44	€ 24 325,79	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
Finiture interne	€ 58 543,39	€ 58 543,39	€ 58 543,39	€ 0,00	€ 58 543,39	€ 58 543,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 58 543,39		€ 5 854,34	€ 64 397,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 12 545,26	€ 12 062,75	€ 12 062,75	€ 0,00	€ 12 545,26	€ 12 545,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12 545,26	22%	€ 2 759,96	€ 15 305,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 9 787,06	€ 9 410,63	€ 9 410,63	€ 0,00	€ 9 787,06	€ 9 787,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 787,06	22%	€ 2 153,15	€ 11 940,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 1 532,98	€ 1 474,02	€ 1 474,02	€ 0,00	€ 1 532,98	€ 1 532,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 532,98	22%	€ 337,26	€ 1 870,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1 959,98	€ 1 884,60	€ 1 884,60	€ 0,00	€ 1 959,98	€ 1 959,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 959,98	22%	€ 431,20	€ 2 391,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 6 574,90	€ 6 322,02	€ 6 322,02	€ 0,00	€ 6 574,90	€ 6 574,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 574,90	22%	€ 1 446,48	€ 8 021,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 14 912,03	€ 14 338,49	€ 14 338,49	€ 0,00	€ 14 912,03	€ 14 912,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14 912,03	22%	€ 3 280,65	€ 18 192,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 2 911,15	€ 2 799,18	€ 2 799,18	€ 0,00	€ 2 911,15	€ 2 911,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 911,15	22%	€ 640,45	€ 3 551,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 5 259,92	€ 5 057,62	€ 5 057,62	€ 0,00	€ 5 259,92	€ 5 259,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 259,92	22%	€ 1 157,18	€ 6 417,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 55 483,28</b>	<b>€ 53 349,31</b>	<b>€ 53 349,31</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 55 483,28</b>	<b>€ 55 483,28</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 55 483,28</b>		<b>€ 12 206,33</b>	<b>€ 67 689,61</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 258 269,02</b>	<b>€ 256 135,05</b>	<b>€ 256 135,05</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 258 269,02</b>	<b>€ 258 269,02</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 258 269,02</b>		<b>€ 32 827,88</b>	<b>€ 291 096,90</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>-€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 327 698,41</b>																

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 1,20%

## 1.9. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo dell'Intervento (CI) di € 291.096,90 (IVA inclusa)** come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 258.269,02	€ 32.827,88	€ 291.096,90

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 28/07/2023

L'Istruttore  
f.to Patrizio Boccanera



**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(DE LUCA ROMELIA - Posta VIA DELLA FONTE 7-8 - FG: 27 MAP: 217)**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	DE LUCA ROMELIA	DLCRML39D67G934Y
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	sé stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Albani Andrea	LBNNDR80S13H282W
	andrea.albani@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	Posta VIA DELLA FONTE 7-8	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 27 MAP: 217	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205705700002820682023		
<b>CUP</b>	C83E23000170001	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	A0044F9BD4	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	951736 / 2022
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P. COMUNI	DE LUCA ROMELIA	DLCRML39D67G934Y	100%	100%	€ 226.699,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 226.699,17	Privata
	DE LUCA Romelia	DLCRML39D67G934Y	100%	84%	€ 64.397,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.397,73	
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 291.096,90</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 291.096,90</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 291.096,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 291.096,90
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 291.096,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 291.096,90

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA srls	IT5910306903603100000047999	€ 3.486,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.486,86
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT79P0887165530000020101629	€ 219.920,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 219.920,43
PROG	ALBANI ANDREA (Albani Andrea)	IT19R083271460000000001804	€ 15.305,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.305,22
STRUT	ALBANI ANDREA (Albani Andrea)	IT19R083271460000000001804	€ 11.940,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.940,21
TERM	ALBANI ANDREA (Albani Andrea)	IT19R083271460000000001804	€ 1.870,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.870,24
SICP	PASQUALI ALESSANDRO (Albani Andrea)	IT34Z083271460000000005117	€ 2.391,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.391,18
SICE	ALBANI ANDREA (Pasquali Alessandro)	IT19R083271460000000001804	€ 8.021,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.021,38
DLAV	ALBANI ANDREA (Albani Andrea)	IT19R083271460000000001804	€ 18.192,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.192,68
COLL	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 3.551,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.551,60
GEOL	CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 6.417,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.417,10
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 291.096,90</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 291.096,90</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 99.802,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.802,15
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 51.454,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.454,18
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 51.454,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.454,18
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 55.189,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.189,22
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 33.197,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.197,17
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 291.096,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 291.096,90
--------	------	------	------	------	--------------	--------	--------	--------------

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	CAMPONESCHI Maria Luisa	CMPMLS38P54G934V	100%	7%	€ 16.417,54	€ 0,00	€ 0,00	0
2	NATALUCCI Onelio	NTLNLO56P25H501B	100%	9%	€ 19.494,09	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DE LUCA Romelia	DLCRML39D67G934Y	100%	84%	€ 190.787,53	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 226.699,16	€ 0,00	€ 0,00	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA srls	IT59I0306903603100000047999	€ 0,00	€ 3.486,86	€ 0,00	€ 3.486,86
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT79P0887165530000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 219.920,43	€ 219.920,43
PROG	ALBANI ANDREA (Albani Andrea)	IT19R0832714600000000001804	€ 0,00	€ 12.244,18	€ 3.061,04	€ 15.305,22
STRUT	ALBANI ANDREA (Albani Andrea)	IT19R0832714600000000001804	€ 0,00	€ 9.552,17	€ 2.388,04	€ 11.940,21
TERM	ALBANI ANDREA (Albani Andrea)	IT19R0832714600000000001804	€ 0,00	€ 1.496,19	€ 374,05	€ 1.870,24
SICP	PASQUALI ALESSANDRO (Albani Andrea)	IT34Z0832714600000000005117	€ 0,00	€ 1.912,94	€ 478,24	€ 2.391,18
SICE	ALBANI ANDREA (Pasquali Alessandro)	IT19R0832714600000000001804	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.021,38	€ 8.021,38
DLAV	ALBANI ANDREA (Albani Andrea)	IT19R0832714600000000001804	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.192,68	€ 18.192,68
COLL	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.551,60	€ 3.551,60
GEOL	CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 5.133,68	€ 1.283,42	€ 6.417,10
TOTALE			€ 0,00	€ 33.826,02	€ 257.270,88	€ 291.096,90