

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01555 del 22/08/2023

Proposta n. 1712 del 21/08/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Enzo Bizzoni in qualità di Amministratore del condominio registrato denominato "condominio n. 3 Prato", c.f.: 90014044545 relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla località Prato - SP n. 20, distinto in catasto al Fg. 64 particella 328 sub 1-3-4-7-8. Importo concedibile Euro 666.648,24 (seicentosessantaseimilaseicentoquarantotto,24), CUP: C73E23000770008 - ID 8433(ID collegato archiviato 5199)

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|----------------|-----------------------------|
| Estensore | SAMPERNA IVANO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | P. PALMIERI | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | S. FERMANTE | _____firma digitale_____ |

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Enzo Bizzoni in qualità di Amministratore del condominio registrato denominato “condominio n. 3 Prato”, c.f.: 90014044545 relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla località Prato – SP n. 20, distinto in catasto al Fg. 64 particella 328 sub 1-3-4-7-8. Importo concedibile Euro 666.648,24 (seicentosestantaseimilaseicentoquarantotto,24); CUP: C73E23000770008 – ID 8433(ID collegato archiviato 5199)

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | |
|--|---|---------------------|----------------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Condominio n. 3 Prato - Amatrice Frazione Prato - - FG: 64 MAP: 328) | | | |
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Condominio registrato o di fatto rappresentato | Interni separati: 5 | |
| NOME/DENOMINAZIONE | Condominio n. 3 Prato | 90014044545 | |
| RAPPRESENTATO DA | Bizzoni Enzo | BZZNZE57C10A2580 | |
| C/O PROFESSIONISTA | Cianca Emanuele | CNCMNL77D24H282D | |
| | emanuele.cianca@ingpec.eu | | |
| INDIRIZZO | Amatrice Frazione Prato - | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 64 MAP: 328 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205700200002731162023 | | |
| CUP | C73E23000770008 | INTERVENTO | Ricostruzione |
| CIG | NON RICHIESTO | LIVELLO OPERATIVO | L4 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante", con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

VISTO il Decreto n. V00006 del 11/08/2023 avente ad oggetto "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio", con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e durata corrispondente a quella stabilita per la gestione straordinaria dall'art 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla predetta legge 15 dicembre 2016, n. 229, come prorogato con Legge 29 dicembre 2022, n. 197 e, comunque, con durata massima di 3 anni

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante "Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016" ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel

rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti."*;

CONSIDERATO CHE:

con istanza mude 1205700200000027532019, acquisita al protocollo dell'USR con numero 412535 del 30.05.2019 è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. GENTILE DOMENICO, residente in Arzachena, via Limbara, 39 C.F. GNTDNC63A24Z116I, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) distinto in catasto al foglio 64 mappale 328, *istanza relativa all'edificio indicato in oggetto; ID 5199*

- con Determina Dirigenziale n A00428 del 14.04.2020 è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € 28.108,18 (ventottomilacentootto,18) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016; ID 5199
- con nota acquisita al protocollo dell'USR con numero 253616 del 22.03.2021, presentata dal professionista incaricato per conto del Sig. GENTILE DOMENICO, residente in Arzachena, via Limbara, 39 C.F. GNTDNC63A24Z116I, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato

adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) distinto in catasto al foglio 64 mappale 328, è stata archiviata in data 22.03.2021, su richiesta del tecnico incaricato prot. 1103795 del 17.12.2020; ID 5199

- in conformità a quanto previsto dalla ordinanza n. 100/2020, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Enzo Bizzoni, residente in Amatrice (RI), alla via Picente n. 21 - in qualità di amministratore del condominio registrato denominato "condominio n. 3 Prato", c.f.: 90014044545 relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla località Prato – SP n. 20, distinto in catasto al Fg. 64 particella 328 sub 1-3-4-7-8, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE 1205700200000235852022) assunta al protocollo USR n. 337821 del 05.04.2022, istanza relativa all'edificio indicato in oggetto, ID8433;
- l'importo di Euro 28.108,18 (ventottomilacentootto,18), relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. A00428 del 14.04.2020, ID 5199, verrà recuperato in occasione del SAL0 relativo all'intervento autorizzato con il presente atto.

PRESO ATTO CHE:

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di ripristino con miglioramento sismico, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate ordinanze, in **Euro 666.648,24 (seicentossessantaseimilaseicentoquarantotto,24) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla località Prato – SP n. 20, distinto in catasto al Fg. 64 particella 328 sub 1-3-4-7-8 e di determinare il contributo concedibile in Euro **666.648,24 (seicentossessantaseimilaseicentoquarantotto,24) IVA** compresa se non recuperabile in favore del Sig. Enzo Bizzoni, residente in Amatrice (RI), alla via Picente n. 21 - in qualità di amministratore del condominio registrato denominato "condominio n. 3 Prato", c.f.: 90014044545 - CUP: C73E23000770008 – ID 8433

Di stabilire che:

- l'importo di Euro **666.648,24 (seicentossessantaseimilaseicentoquarantotto,24) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del

contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario;

- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SALO e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 28.108,18 (ventottomilacentootto,18), relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. A00428 del 14.04.2020, ID 5199, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Di stabilire altresì che:

- nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 595.130,81 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

| | |
|-------------------------------|--|
| Provincia | Rieti |
| Comune | Amatrice |
| Località, Frazione, indirizzo | Prato – SP n.20 |
| Richiedente | Enzo Bizzoni |
| Professionista | Emanuele Cianca |
| Dati Catastali | Fg. 64 particella 328 sub 1-3-4-7-8 |

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205700200000235852022** del **05/04/2022**

ID ultima RCR: **1205700200002731162023** del **19/07/2023**

USR

ID Istanza: **8433**

Protocollo: **337821** del **05/04/2022**

Istruttore: **Giulia De Luca**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no A00428 del 14/04/2020 (pratica collegata ID 5199)

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Amministratore di condominio registrato

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento | |
|--|---|
| Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/> | Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: |
| | Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: Come da elaborati progettuali, l'intervento prevede la ricostruzione di 3 unità immobiliare a fronte delle 4 ante operam. L'attuale situazione catastale relativa alle percentuali di proprietà delle singole U.I. e quella dello stato post operam, sono esplicitate nelle tabelle seguenti, riportate nel punto 1.2.1. I beneficiari, con dichiarazioni rese al protocollo 307669 del 20/03/2023 – All.AL.02_ALLEGATI_RISPOSTA_INTEGRAZIONE, "si impegnano a ridefinire l'assetto catastale e le relative percentuali di proprietà, entro e non oltre la liquidazione di saldo finale", congruentemente con l'atto di compravendita che dovrà essere presentato tempestivamente all'Ufficio Speciale.</i> | |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| Informazioni sul danno da sisma | |
| La Scheda Aedes (ID n. 10577 del 23/09/2016) è coerente con unità strutturale di progetto | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: Congruente con la scheda GTS n.12 del 17/11/2016</i> | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| Ordinanza di demolizione (n. 267 del 12/12/2016) | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 | <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico |
| <i>Note:</i> | |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: Prot.337821 del 05/04/2022 – All.SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA</i> | |
| Utilizzabilità ante sisma | |
| L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: Prot.337821 del 05/04/2022 – All.DIC034_DA15DA_07_CM02_DICHI_OBB_BEN_CONTR_</i> | |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| Altre informazioni | |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: Prot.482941 del 04/05/2023 – All.AL.01_COMPUTO_METRICO_MIGLIORIE_realizzazione_balconi</i> | |
| Precedenti istanze collegate | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>ID 1629 del 18/09/2017 (O.C. 2 - pre-istruttoria edificio singolo - ARCHIVIATA); ID 5199 del 29/05/2019 (O.C. 19 – danni gravi edifici privati) LIQUIDATA ANTICIPAZIONE SPESE TECNICHE O.C.94 – PRATICA ARCHIVIATA</i> | |

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Prot.307669 del 20/03/2023 – All.AL.02_ALLEGATI_RISPOSTA_INTEGRAZIONE: registrazione condominio in Agenzia delle Entrate e acquisizione del relativo codice fiscale

Elenco Beneficiari

| Edificio | u.l. | Riferimento catastale | | | | Intestati | | diritti | quota | estremi titolo | CAS | Iscrizioni pregiudiz. | Procure/autoc. | | Note |
|----------|------|-----------------------|-------|------|------|---|--|--|------------------------------|--|----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| | | Fg. | part. | sub. | Cat. | nome | cognome | | | | | | parte A | Parte B | |
| 1 | 1 | 64 | 328 | 1 | A/6 | Fabio Massimo | Gentile | proprietà esdusiva | 1 | RICONGINGIMENTO DI USUFRUTTO del 05/07/2021 Voltura n. 8009.2/2022 - Pratica n. RI0047642 | NO | NO | SI | SI | - |
| | 2 | 64 | 328 | 3 | A/6 | Domenico | Gentile | proprietà esdusiva | 1 | DONAZIONE del 02/08/2004 Rep. n. 336607 Reg. gen. n. 7804 Reg. Part. n. 5640 Rogante: Notaio Tardini Francesco Maria | NO | NO | SI | SI | - |
| | 3 | 64 | 328 | 4 | A/6 | Mario | Gentile | proprietà esdusiva | 1 | COMPRAVENDITA del 22/04/2009 Repertorio n. 6823 Rogante: Notaio Gianfelice Paolo | NO | NO | SI | SI | - |
| | 4 | 64 | 328 | 7 | A/4 | Fabio Massimo Domenico Eva Mario | Gentile Gentile Gentile Gentile | proprietà proprietà proprietà proprietà | 1/10 7/10 1/10 1/10 | RICONGINGIMENTO DI USUFRUTTO del 05/07/2021 Voltura n. 8009.2/2022 - Pratica n. RI0047642 | NO NO NO NO | NO NO NO NO | SI SI SI SI | SI SI SI SI | - - - - |

Note: **ASSETTO PROPRIETA' NELLO STATO ANTE OPERAM:** La tabella rappresenta l'attuale situazione catastale e le relative percentuali di proprietà.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

| UI | Edificio | Intestatari Cognome Name / Ragione sociale | quota | Titolarità diritti | Estremi del titolo | | | | | | | Iscrizioni | Procure/autoc. | |
|----|----------|---|-------|-----------------------|--------------------|------------------|--------------|--------|-------------------------|-------|----------|------------|----------------|---------|
| | | | | | causale | descrizione atto | efficace dal | Rep. | rogante/denuncia | Prov. | sede | | parte A | Parte B |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | GENTILE MARIO | 100% | proprietà esclusiva | Atto di | COMPRAVENDITA | 22/04/2009 | 6823 | GIANFELICE PAOLO | RIETI | AMATRICE | N | S | S |
| | | | | | Atto di | COMPRAVENDITA | 22/04/2009 | 6823 | GIANFELICE PAOLO | RIETI | AMATRICE | N | S | S |
| 2 | 1 | GENTILE DOMENICO ANGELO | 95% | proprietà esclusiva | Atto di | DONAZIONE | 02/08/2004 | 336607 | TARDINI FRANCESCO MARIA | ROMA | ROMA | N | S | S |
| | | | | | Atto di | COMPRAVENDITA | 22/04/2009 | 6823 | GIANFELICE PAOLO | RIETI | AMATRICE | N | S | S |
| 2 | 1 | GENTILE EVA | 5% | proprietà esclusiva | Atto di | COMPRAVENDITA | 22/04/2009 | 6823 | GIANFELICE PAOLO | RIETI | AMATRICE | N | S | S |
| 3 | 1 | GENTILE FABIO MASSIMO | 100% | proprietà esclusiva | Successione | SUCCESSIONE | 41814 | 3281 | | | | N | S | S |

Note: **ASSETTO PROPRIETA' NELLO STATO POST OPERAM:** L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista. La tabella rappresenta l'assetto delle proprietà in funzione dell'intervento proposto.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: Prot.927143 del 27/09/2022 – All.DIC034_DA15DA_07_CM02_DICHI_OBBLIGHI_BEN_CONTR_compressed

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: Prot.927143 del 27/09/2022 – All.DIC034_DA15DA_07_CM02_DICHI_OBBLIGHI_BEN_CONTR_compressed; Prot.337821 del 05/04/2022 – All.ATT032_DA_05

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note: Prot.337821 del 05/04/2022 – All.ATT007_VERBALE_ASSEMBLEA_CONDOMINIALE

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

| | |
|--|---|
| Nome e Cognome Emanuele Cianca | Data di Pubblicazione in Elenco 08/04/2017 |
| Categoria Soggettiva Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva |
| Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/> | Denominazione RTP |
| Tipo albo Ingegneri | Numero Iscrizione Albo 19/B |
| Data Iscrizione Albo 20/04/2005 | Regione di iscrizione |
| Provincia di iscrizione Ri | Partita IVA persona fisica 00988080578 |

Regime iva: forfettario
 ordinario

| | | |
|--|---|---|
| Nome e Cognome Pietro Santoni | Data di Pubblicazione in Elenco 11/04/2017 | Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario |
| Categoria Soggettiva Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva | |
| Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/> | Denominazione RTP | |
| Tipo albo Ingegneri | Numero Iscrizione Albo A B39 | |
| Data Iscrizione Albo 25/05/2015 | Regione di iscrizione | |
| Provincia di iscrizione RI | Partita IVA persona fisica 01145800577 | |

Carrozzoni MatteoRegime IVA: forfettario
 ordinario*Note: Prot.337821 del 05/04/2022 –**All.ATT041_COM_GENERICA_PROFES_DICHIARAZIONE_CARROZZONI**Dichiarazione del professionista: la prestazione è stata svolta precedentemente il conferimento di incarico presso la Struttura Commissariale Sisma 2016. Ad oggi il geologo non risulta iscritto nell'Elenco Speciale dei Professionisti, differentemente dal periodo nel quale è stata svolta la prestazione.*

| | | |
|--|---|---|
| Nome e Cognome Daniele Fontanelli | Data di Pubblicazione in Elenco 20/02/2017 | Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario |
| Categoria Soggettiva Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva | |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP | |
| Tipo albo Ingegneri | Numero Iscrizione Albo A2690 | |
| Data Iscrizione Albo 07/03/2006 | Regione di iscrizione | |
| Provincia di iscrizione PG | Partita IVA persona fisica 02876280542 | |

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no*Note: Prot.337821 del 05/04/2022 –All.ATT001_00_PROCURA_SPECIALE*È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no*Note: Prot.337821 del 05/04/2022 –All.ATT041_CONTRATTO_DI_INCARICO_PROFESSIONALE*Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no*Note: Prot.337821 del 05/04/2022 – All.ATT003_DOCUMENTI_DI_IDENTITA'_SOGGETTI; Prot.307669 del 20/03/2023 – All.AL.02_ALLEGATI_RISPOSTA_INTEGRAZIONE documenti identità legale rappresentante impresa esecutrice dei lavori EDIL C.A.M. SRL e legale rappresentante impresa esecutrice indagini e prove TECNOGEO GROUP SRL***1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI** L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

*Note: Prot.803411 del 19/07/2023 - All.AL.01_Dichiarazione_Impresa_120gg***Impresa Indagini e prove:**

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO |
|---|---|--|-----------|-----------------------|---------------------|---------|
| TECNOGEO GROUP SRL Società a responsabilità limitata | P.IVA 03053690602 CODICE FISCALE 03053690602 | CASE PALMERINI 85 - FR 03029 Veroli | | - Lavori - Servizi | 17/07/2023 | - |

Sono state eseguite indagini e prove

si no

Note: Prot.307669 del 20/03/2023 – All.AL.02_ALLEGATI_RISPOSTA_INTEGRAZIONE

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

| |
|---|
| a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione: |
| <input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010) |
| b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto |
| <input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso: |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. del <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area |
| <input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹) |
| c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile |
| <input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge |
| d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici |
| e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale |
| <input type="checkbox"/> |

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 24/05/2022, protocollo 9884
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 10/06/2022, protocollo 2022-0000539167, posizione 129576

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 24/05/2022 e si è conclusa in data 31/05/2022 (Determina n. A01341 del 31/05/2022)

| ENTE | PARERI |
|--|---|
| Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti | Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004) |
| Regione Lazio | Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001) |
| | Valutazione di incidenza ambientale (D.P.R. 357/1997) |
| Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga | Nullaosta (L. n. 394/1991) |
| Provincia di Rieti | Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. 53/98 art. 9) |
| Comune di Amatrice | Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001) |
| USR Lazio | Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo |

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA**1.6.1. VERIFICA SUPERFICI**

| N. U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta: | | | | | IVA detraibile | Presenza di polizza assicurativa |
|-------------|--|---|---|--------------------------------------|--------------------------------|----------------|--|
| | Su (m ²) Abitativa | Su (m ²) Pertinenze Interne | Su (m ²) Pertinenze Esterne | Su (m ²) Parti Comuni | Su (m ²) Totale | | |
| 1 | 58,46 | 0,00 | 0,00 | 7,315 | 65,78 | NO | NO |
| 2 | 61,67 | 0,00 | 0,00 | 7,315 | 68,99 | NO | NO |
| 3 | 62,48 | 0,00 | 0,00 | 7,315 | 69,80 | NO | NO |
| 4 | 63,96 | 0,00 | 0,00 | 7,315 | 71,28 | NO | NO |
| Sup. Totale | | | | | 275,83 | | |

Note:

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

| Incrementi al costo parametrico | | | |
|--|-----|------------|------------|
| Tipo di incremento | % | Richiesto | Ammesso |
| a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4) | 10% | 10% | 10% |
| c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A | 10% | 10% | 10% |
| j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri | 2% | 2% | 2% |
| n)2 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale) | 2% | 2% | 2% |
| Totale Incrementi | | 24% | 24% |

Note: Prot.337821 del 05/04/2023 - SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

C o p y

Calcolo dimensione campione minimo

| | |
|----------------------------|-----|
| Totale n. lavorazioni CME: | 324 |
| n. lavorazioni campione: | 33 |

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Importo totale controllo: | 287.708,95 € |
| Importo totale CME: | 728.358,55 € |
| Peso del campione su totale CME: | 40% |

Distribuzione campione campione

| Macrocategorie | Valore economico | peso | n. campioni |
|-----------------------|---------------------|----------------|-------------|
| Indagini e prove | 4.746,10 € | 1% | 0 |
| Opere sulle strutture | 287.972,43 € | 40% | 13 |
| Finiture parti comuni | 235.024,64 € | 32% | 11 |
| Finiture interne | 200.615,38 € | 28% | 9 |
| Totale | 728.358,55 € | 100,00% | 33 |

Analisi computo metrico

| n. ord. | Macrocategoria | Tipo voce | ID lavorazioni CME | Voce EP | Importo richiesto € | Esito |
|---------|-----------------------|---------------|--------------------|---------|---------------------|-------|
| 1 | opere sulle strutture | campione | A01175 | 2 | 902,48 € | |
| 2 | opere sulle strutture | voce connessa | A01009.a | 3 | 61,71 € | |
| 3 | opere sulle strutture | voce connessa | A01009.b | 4 | 495,44 € | |
| 4 | opere sulle strutture | campione | A01155.c | 11 | 3.301,22 € | |
| 5 | opere sulle strutture | campione | A04007.a | 26 | 3.312,86 € | |
| 6 | opere sulle strutture | campione | A08.01.001.b | 27 | 60.941,16 € | |
| 7 | opere sulle strutture | campione | A03037.a | 19 | 605,16 € | |
| 8 | opere sulle strutture | campione | F01031.a | 139 | 376,00 € | |
| 9 | opere sulle strutture | voce connessa | F01031.b | 140 | 1.323,00 € | |
| 10 | opere sulle strutture | campione | F01001.a | 135 | 8.947,40 € | |
| 11 | opere sulle strutture | voce connessa | F01001.b | 136 | 13.980,99 € | |
| 12 | opere sulle strutture | campione | A06.01.001.01.b | 14 | 3.151,98 € | |
| 13 | opere sulle strutture | campione | A06.01.002.01.01.a | 15 | 15.770,89 € | |
| 14 | opere sulle strutture | campione | N.P.04.a | 151 | 3.928,54 € | |
| 15 | opere sulle strutture | campione | N.P.05.b | 152 | 3.364,23 € | |
| 16 | opere sulle strutture | campione | A03034.a | 17 | 2.368,08 € | |
| 17 | finiture parti comuni | campione | A21031 | 68 | 2.431,08 € | |
| 18 | finiture parti comuni | voce connessa | A21047.d | 70 | 43.894,50 € | |
| 19 | finiture parti comuni | voce connessa | A21047.h | 71 | 10.973,63 € | |
| 20 | finiture parti comuni | voce connessa | A21048.d | 72 | 27.687,30 € | |
| 21 | finiture parti comuni | voce connessa | A21048.e | 73 | 6.921,83 € | |
| 22 | finiture parti comuni | voce connessa | A17023.a | 141 | 2.977,21 € | |
| 23 | finiture parti comuni | voce connessa | A12058 | 45 | 27.426,70 € | |
| 24 | finiture parti comuni | campione | D07031.e | 143 | 1.270,63 € | |
| 25 | finiture parti comuni | campione | A01177 | 12 | 650,92 € | |
| 26 | finiture parti comuni | campione | A08.01.014.b | 36 | 17.922,42 € | |
| 27 | finiture parti comuni | voce connessa | A11010.d | 43 | 2.495,84 € | |
| 28 | finiture parti comuni | voce connessa | A11025.c | 44 | 599,91 € | |
| 29 | finiture parti comuni | campione | A21006.c | 64 | 5.548,95 € | |
| 30 | finiture interne | campione | A07.03.003 | 50 | 2.185,16 € | |
| 31 | finiture interne | voce connessa | A18025.d | 51 | 3.135,14 € | |
| 32 | finiture interne | campione | A21002.a | 62 | 915,00 € | |
| 33 | finiture interne | voce connessa | A21030.a | 65 | 213,00 € | |
| 34 | finiture interne | campione | A13009.a | 67 | 71,14 € | |
| 35 | finiture interne | campione | A13003.a | 69 | 2.164,86 € | |
| 36 | finiture interne | campione | E01081.b | 125 | 501,76 € | |
| 37 | finiture interne | campione | D07030.a | 283 | 4.890,83 € | |
| | | | | | 287.708,95 € | |

Note:

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.CM.03.a_CM.03.a_Calcolo_contributo_concedibile__Tabella_concessione_PDF al Prot.803411 del 19/07/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

| | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA h | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA i | AMMESSE ISTRUTTORIA j | NON AMMESSE ISTRUTTORIA k=c+d | AMMESSE AL LORDO DI CASSA l | AMMESSE CONVENZIONALE m=n+o | NON AMMESSE CONVENZIONALE p=q | TOTALE ACCOLLO r=s+g | ASSICURAZIONE t | CONTRIBUTO u=v+j | IVA SE NON RECUERABILE 0% w=x+y | CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE z=a+r | ANTICIPO DA RESTITUIRE aa | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA bb | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA cc | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA dd |
|--|--|--|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|--------------------|---------------------|---|--|---------------------------------|------------------------------------|--|--|
| TOTALE OPERE | € 728 358,55 | € 728 358,55 | € 728 358,55 | € 0,00 | € 728 358,55 | € 498 341,59 | € 230 016,96 | € 230 016,96 | € 0,00 | € 498 341,59 | € 50 233,83 | € 548 565,42 | € 0,00 | € 0,00 | € 251 198,52 | € 251 198,52 |
| Occupazione suolo pubblico | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 1 | € 4 746,10 | € 4 746,10 | € 4 746,10 | € 0,00 | € 4 746,10 | € 3 247,27 | € 1 498,83 | € 1 498,83 | € 0,00 | € 3 247,27 | 22% | € 3 961,87 | € 0,00 | € 0,00 | € 1 828,57 | € 1 828,57 |
| Indagini e prove 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Prozto Intervento | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Opere sulle strutture | € 287 972,43 | € 287 972,43 | € 287 972,43 | € 0,00 | € 287 972,43 | € 197 030,21 | € 90 942,22 | € 90 942,22 | € 0,00 | € 197 030,21 | 10% | € 216 733,23 | € 0,00 | € 0,00 | € 100 036,44 | € 100 036,44 |
| Finiture parti comuni | € 435 640,02 | € 435 640,02 | € 435 640,02 | € 0,00 | € 435 640,02 | € 298 064,11 | € 137 575,91 | € 137 575,91 | € 0,00 | € 298 064,11 | 10% | € 327 870,52 | € 0,00 | € 0,00 | € 151 333,50 | € 151 333,50 |
| Finiture interne | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Demolizioni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto Architettonico | € 20 300,26 | € 19 519,48 | € 19 519,48 | € 0,00 | € 20 300,26 | € 13 889,40 | € 6 430,86 | € 6 430,86 | € 0,00 | € 13 889,40 | 22% | € 15 945,07 | € 0,00 | € 0,00 | € 7 821,25 | € 7 821,25 |
| Progetto Strutture | € 18 608,19 | € 17 892,49 | € 17 892,49 | € 0,00 | € 18 608,19 | € 12 781,69 | € 5 876,50 | € 5 876,50 | € 0,00 | € 12 781,69 | 22% | € 15 532,46 | € 0,00 | € 0,00 | € 7 169,33 | € 7 169,33 |
| Progetto impianti elettrici | € 5 134,64 | € 4 937,15 | € 4 937,15 | € 0,00 | € 5 134,64 | € 3 513,11 | € 1 621,53 | € 1 621,53 | € 0,00 | € 3 513,11 | 22% | € 4 285,99 | € 0,00 | € 0,00 | € 1 978,27 | € 1 978,27 |
| Progetto impianti termici | € 5 757,91 | € 5 536,45 | € 5 536,45 | € 0,00 | € 5 757,91 | € 3 939,55 | € 1 818,36 | € 1 818,36 | € 0,00 | € 3 939,55 | 22% | € 4 806,25 | € 0,00 | € 0,00 | € 2 218,40 | € 2 218,40 |
| Progettazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progettazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Sicurezza Progettazione | € 8 148,43 | € 7 835,03 | € 7 835,03 | € 0,00 | € 8 148,43 | € 5 575,14 | € 2 573,29 | € 2 573,29 | € 0,00 | € 5 575,14 | 22% | € 6 801,67 | € 0,00 | € 0,00 | € 3 139,41 | € 3 139,41 |
| Sicurezza Esecuzione | € 16 975,90 | € 16 322,98 | € 16 322,98 | € 0,00 | € 16 975,90 | € 11 614,88 | € 5 361,02 | € 5 361,02 | € 0,00 | € 11 614,88 | 22% | € 14 170,15 | € 0,00 | € 0,00 | € 6 540,45 | € 6 540,45 |
| Direzione Lavori architettonici | € 22 982,09 | € 22 002,01 | € 22 002,01 | € 0,00 | € 22 982,09 | € 15 655,88 | € 7 226,21 | € 7 226,21 | € 0,00 | € 15 655,88 | 22% | € 19 100,17 | € 0,00 | € 0,00 | € 8 815,98 | € 8 815,98 |
| Direzione Lavori strutturali | € 16 364,55 | € 15 735,14 | € 15 735,14 | € 0,00 | € 16 364,55 | € 11 196,60 | € 5 167,95 | € 5 167,95 | € 0,00 | € 11 196,60 | 22% | € 13 659,85 | € 0,00 | € 0,00 | € 6 304,90 | € 6 304,90 |
| Contabilità lavori | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Collaudo | € 10 315,84 | € 9 919,08 | € 9 919,08 | € 0,00 | € 10 315,84 | € 7 058,08 | € 3 257,76 | € 3 257,76 | € 0,00 | € 7 058,08 | 22% | € 8 610,86 | € 0,00 | € 0,00 | € 3 974,46 | € 3 974,46 |
| Certificazione energetica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Relazione geologica | € 16 975,90 | € 16 322,98 | € 16 322,98 | € 0,00 | € 16 975,90 | € 11 614,88 | € 5 361,02 | € 5 361,02 | € 0,00 | € 11 614,88 | 22% | € 14 170,15 | € 0,00 | € 0,00 | € 6 540,45 | € 6 540,45 |
| Altre prestazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Altre prestazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Altre prestazioni specialistiche 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Amministrazione | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 541 463,71 | € 536 022,79 | € 536 022,79 | € 0,00 | € 541 463,71 | € 367 789,21 | € 174 674,50 | € 174 674,50 | € 0,00 | € 367 789,21 | € 21 293,61 | € 389 082,82 | € 0,00 | € 0,00 | € 183 701,42 | € 183 701,42 |
| TOTALE GENERALE | € 869 822,26 | € 864 381,34 | € 864 381,34 | € 0,00 | € 869 822,26 | € 595 130,80 | € 274 691,46 | € 274 691,46 | € 0,00 | € 595 130,80 | € 71 517,44 | € 666 648,24 | € 0,00 | € 0,00 | € 307 701,42 | € 307 701,42 |
| CONVENZIONALE (a) | € 595 130,81 | | | | € 595 130,81 | | | | | € 595 130,81 | | € 666 648,26 | | | € 307 701,42 | € 307 701,42 |
| Riduzione d'asta già applicata sulle opere | 0,00% | | | | | | | | | | | | | | | |

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

| UNITA' IMMOBILIARE | CONV. | INT. | USC. | RICHIESTO P. COMUNI | RICHIESTO P. INTERNE | ISTRUTTORIA P. COMUNI | ISTRUTTORIA P. INTERNE | AMMESSO P. COMUNI | AMMESSO P. INTERNE | AMMESSO TOTALI | COSTO PARAMETRICO | CONTRIBUTO P. COMUNI | CONTRIBUTO P. INTERNE | IVA SUL CONTRIBUTO | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLLO IVA INCLUSA |
|-----------------------|-------------|-------------|------|------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|
| 1 | 100% | 100% | 24% | € 207 419,64 | € 0,00 | € 207 419,64 | € 0,00 | € 207 419,64 | € 0,00 | € 207 419,64 | € 141 916,14 | € 141 916,14 | € 0,00 | € 27 054,20 | € 0,00 | € 159 970,34 | € 0,00 | € 73 975,12 |
| 2 | 100% | 100% | 25% | € 217 542,29 | € 0,00 | € 217 542,29 | € 0,00 | € 217 542,29 | € 0,00 | € 217 542,29 | € 148 842,04 | € 148 842,04 | € 0,00 | € 27 896,48 | € 0,00 | € 166 726,53 | € 0,00 | € 78 298,03 |
| 3 | 100% | 100% | 25% | € 220 096,60 | € 0,00 | € 220 096,60 | € 0,00 | € 220 096,60 | € 0,00 | € 220 096,60 | € 150 389,69 | € 150 389,69 | € 0,00 | € 28 096,51 | € 0,00 | € 168 486,20 | € 0,00 | € 77 809,62 |
| 4 | 100% | 100% | 26% | € 224 763,74 | € 0,00 | € 224 763,74 | € 0,00 | € 224 763,74 | € 0,00 | € 224 763,74 | € 153 702,94 | € 153 702,94 | € 0,00 | € 28 480,25 | € 0,00 | € 172 263,19 | € 0,00 | € 79 510,63 |
| TOTALE | 100% | 100% | | € 869 822,26 | € 0,00 | € 869 822,26 | € 0,00 | € 869 822,26 | € 0,00 | € 869 822,26 | € 595 130,81 | € 595 130,81 | € 0,00 | € 71 517,44 | € 0,00 | € 666 648,26 | € 0,00 | € 307 701,42 |
| | | | | € 869 822,26 | | € 869 822,26 | | € 869 822,26 | | € 869 822,26 | | € 595 130,81 | | | | € 666 648,26 | | € 307 701,42 |

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 666.648,24** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| € 595.130,80 | € 71.517,44 | € 666.648,24 |

| Assicurazione IVA inclusa | Importo a carico del committente IVA inclusa | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|---------------------------|--|--|
| € 0,00 | € 307.701,41 | € 3.641,33 |

Rieti, 28/07/2023

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | | | | | | | |
|--|--|-----------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|--|---------------------|---------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Condominio n. 3 Prato - Amatrice Frazione Prato - FG: 64 MAP: 328) | | | | | | | | | |
| RICHIEDENTE | | | | | | | | | |
| TIPO | Condominio registrato o di fatto rappresentato | | | | | | Interni separati: S | | |
| NOME/DENOMINAZIONE | Condominio n. 3 Prato | | | | | | 90014044545 | | |
| RAPPRESENTATO DA | Bizzoni Enzo | | | | | | BZZNZE57C10A2580 | | |
| C/O PROFESSIONISTA | Cianca Emanuele emanuele.cianca@ingpec.eu | | | | | | CNCMNL77D24H282D | | |
| INDIRIZZO | Amatrice Frazione Prato - | | | | | | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 64 MAP: 328 | | | | | | | | |
| DATI IMPRESA | | | | | | | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | | | | | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com | | | | | | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | | | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205700200002731162023 | | | | | | | | |
| CUP | C73E23000770008 | | | | | | INTERVENTO Ricostruzione | | |
| CIG | NON RICHIESTO | | | | | | LIVELLO OPERATIVO L4 | | |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | | | | | | ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 | | |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | PROTOCOLLO Numero / Anno | | |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | | | | | | |
| TABELLA A | | | | | | | | | |
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | | | | | |
| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | |
| P.COMUNI | Condominio n. 3 Prato | 90014044545 | 100% | 100% | € 974.349,65 | € 0,00 | € 307.701,41 | € 666.648,24 | |
| | | | TOTALE | 100% | € 974.349,65 | € 0,00 | € 307.701,41 | € 666.648,24 | |
| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO) | | | | | | | | | |
| | TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | | | | |
| | IMPORTO AMMESSO | € 974.349,65 | € 0,00 | € 0,00 | € 974.349,65 | | | | |
| | QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 307.701,41 | € 0,00 | € 0,00 | € 307.701,41 | | | | |
| | DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | |
| | DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | |
| | TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 666.648,24 | € 0,00 | € 0,00 | € 666.648,24 | | | | |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO | | | | | | | | | |
| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | | | |
| PROVE 1 | TECNOGEO GROUP SRL | IT35A0617574601000000743380 | € 3.961,67 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.961,67 | | | |
| IMPR | IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA | IBAN | € 544.603,75 | € 0,00 | € 0,00 | € 544.603,75 | | | |
| PROG | Emanuele Cianca (Cianca Emanuele) | IT09C0306914601100000047005 | € 16.945,07 | € 0,00 | € 0,00 | € 16.945,07 | | | |
| STRUT | Pietro Santoni (Santoni Pietro) | IT83D0306914601100000047006 | € 15.532,66 | € 0,00 | € 0,00 | € 15.532,66 | | | |
| ELET | Pietro Santoni (Santoni Pietro) | IT83D0306914601100000047006 | € 4.285,99 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.285,99 | | | |
| TERM | Pietro Santoni (Santoni Pietro) | IT83D0306914601100000047006 | € 4.806,25 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.806,25 | | | |
| SICP | Emanuele Cianca (Cianca Emanuele) | IT09C0306914601100000047005 | € 6.801,67 | € 0,00 | € 0,00 | € 6.801,67 | | | |
| SICE | Emanuele Cianca (Cianca Emanuele) | IT09C0306914601100000047005 | € 14.170,15 | € 0,00 | € 0,00 | € 14.170,15 | | | |
| DLAV | Emanuele Cianca (Cianca Emanuele) | IT09C0306914601100000047005 | € 19.100,17 | € 0,00 | € 0,00 | € 19.100,17 | | | |
| DSTRU | Pietro Santoni (Santoni Pietro) | IT83D0306914601100000047006 | € 13.659,85 | € 0,00 | € 0,00 | € 13.659,85 | | | |
| COLL | Daniele Fontanelli (Fontanelli Daniele) | IT24O0103071611000000891425 | € 8.610,86 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.610,86 | | | |
| GEOL | Matteo Carrozoni (Carrozoni Matteo) | IT92N034401460000000315500 | € 14.170,15 | € 0,00 | € 0,00 | € 14.170,15 | | | |
| | | TOTALE | € 666.648,24 | € 0,00 | € 0,00 | € 666.648,24 | | | |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE | | | | | | | | | |
| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | | | |
| | | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | |
| | ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 28.108,18 | € 0,00 | € 28.108,18 | |
| | PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| | SAL ZERO | 0% | 100% | 30% | 80% | € 217.376,23 | € 0,00 | € 0,00 | € 217.376,23 |
| | SAL INIZIALE | 20% | 0% | 20% | 4% | € 122.530,63 | € 0,00 | € 0,00 | € 122.530,63 |
| | SAL INTERMEDIO 1 | 20% | 0% | 20% | 4% | € 122.530,63 | € 0,00 | € 0,00 | € 122.530,63 |
| | SAL INTERMEDIO 2 | 30% | 0% | 20% | 6% | € 129.335,57 | € 0,00 | € 0,00 | € 129.335,57 |
| | SALDO | 30% | 0% | 10% | 6% | € 74.875,18 | € 0,00 | € 0,00 | € 74.875,18 |
| | SAL STRAORDINARIO | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| | TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 666.648,24 | € 0,00 | € 0,00 | € 666.648,24 |
| TABELLA A-BIS | | | | | | | | | |
| DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO | | | | | | | | | |
| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR | |
| 1 | GENTILE FABIO MASSIMO | GNTFMS67H02Z116M | 100% | 24% | € 158.970,34 | € 73.375,12 | € 0,00 | 0 | |
| 2 | GENTILE DOMENICO ANGELO | GNTDNC63A24Z116I | 100% | 25% | € 166.728,53 | € 76.956,03 | € 0,00 | 0 | |
| 3 | GENTILE MARIO | GNTMRA68E08Z116Y | 100% | 25% | € 168.686,20 | € 77.859,62 | € 0,00 | 0 | |
| 4 | GENTILE DOMENICO | GNTDNC63A24Z116I | 70% | 26% | € 120.584,23 | € 55.657,44 | € 0,00 | 0 | |
| 4 | GENTILE EVA | GNTVEA30C45A258A | 10% | 26% | € 17.226,32 | € 7.951,06 | € 0,00 | 0 | |
| 4 | GENTILE FABIO MASSIMO | GNTFMS67H02Z116M | 10% | 26% | € 17.226,32 | € 7.951,06 | € 0,00 | 0 | |
| 4 | GENTILE MARIO | GNTMRA68E08Z116Y | 10% | 26% | € 17.226,32 | € 7.951,06 | € 0,00 | 0 | |
| | | TOTALE | 100% | | € 666.648,26 | € 307.701,39 | € 0,00 | | |
| TABELLA B-BIS | | | | | | | | | |
| PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE | | | | | | | | | |
| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE | | | |
| PROVE 1 | TECNOGEO GROUP SRL | IT35A0617574601000000743380 | € 2.610,36 | € 1.351,31 | € 0,00 | € 3.961,67 | | | |
| IMPR | IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA | IBAN | € 0,00 | € 544.603,75 | € 544.603,75 | € 544.603,75 | | | |
| PROG | Emanuele Cianca (Cianca Emanuele) | IT09C0306914601100000047005 | € 16.124,23 | -€ 2.568,17 | € 3.389,01 | € 16.945,07 | | | |
| STRUT | Pietro Santoni (Santoni Pietro) | IT83D0306914601100000047006 | € 3.304,15 | € 9.121,98 | € 3.106,53 | € 15.532,66 | | | |
| ELET | Pietro Santoni (Santoni Pietro) | IT83D0306914601100000047006 | € 0,00 | € 3.428,79 | € 857,20 | € 4.285,99 | | | |
| TERM | Pietro Santoni (Santoni Pietro) | IT83D0306914601100000047006 | € 0,00 | € 3.845,00 | € 961,25 | € 4.806,25 | | | |
| SICP | Emanuele Cianca (Cianca Emanuele) | IT09C0306914601100000047005 | € 1.119,74 | € 4.321,60 | € 1.360,33 | € 6.801,67 | | | |
| SICE | Emanuele Cianca (Cianca Emanuele) | IT09C0306914601100000047005 | € 0,00 | € 0,00 | € 14.170,15 | € 14.170,15 | | | |
| DLAV | Emanuele Cianca (Cianca Emanuele) | IT09C0306914601100000047005 | € 0,00 | € 0,00 | € 19.100,17 | € 19.100,17 | | | |
| DSTRU | Pietro Santoni (Santoni Pietro) | IT83D0306914601100000047006 | € 0,00 | € 0,00 | € 13.659,85 | € 13.659,85 | | | |
| COLL | Daniele Fontanelli (Fontanelli Daniele) | IT24O0103071611000000891425 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.610,86 | € 8.610,86 | | | |
| GEOL | Matteo Carrozoni (Carrozoni Matteo) | IT92N034401460000000315500 | € 3.833,07 | € 7.503,05 | € 2.834,03 | € 14.170,15 | | | |
| | | TOTALE | € 28.108,18 | € 25.886,92 | € 612.653,14 | € 666.648,24 | | | |