

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01597 del 25/08/2023

Proposta n. 1728 del 22/08/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di LA BELLA Rosa Maria C.F. LBLRMR56T50H501Q in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Vindoli via della Costa, 111 - 02010 RI, distinto in catasto al Fg. Fg: 77 part. 152 - CUP: C23E23000350001 - CIG: A0069BD2DE - Contributo concedibile: Euro 490.239,09 (quattrocentonovantamiladuecentotrentanove/09) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8660

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di LA BELLA Rosa Maria C.F. LBLRMR56T50H501Q in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Vindoli via della Costa, 111 - 02010 RI, distinto in catasto al Fg. Fg: 77 part. 152 - CUP: C23E23000350001 - CIG: A0069BD2DE - Contributo concedibile: Euro 490.239,09 (quattrocentonovantamiladuecentotrentanove/09) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8660

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (LA BELLA ROSA MARIA - Leonessa Frazione Vindoli, Via della Costa 110, 113 - FG: 77 MAP: 152-154)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	LA BELLA ROSA MARIA	LBLRMR56T50H501Q	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Labella Pier Giuseppe	LBLPGS91A22B948C	
	piergiuseppe.labella@geopec.it		
INDIRIZZO	Leonessa Frazione Vindoli, Via della Costa 110, 113		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 77 MAP: 152-154		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300002365702023		
CUP	C23E23000350001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A0069BD2DE	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1058612 /2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **LA BELLA Rosa Maria - C.F. LBLRMR56T50H501Q - residente in VIA PRENESTINA, 42 - 00132 ROMA (RM) in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di LEONESSA, Frazione Vindoli via della Costa, 111- 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 77 part. 152, ID 8660 - CUP: C23E23000350001 - CIG: A0069BD2DE**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 700840 del 06/09/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **10/08/2023**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **Euro 490.239,09 (quattrocentonovantamila duecentotrentanove/09) IVA** compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel **Leonessa Frazione Vindoli via della Costa, 111 - 02010 RI, distinto in catasto al Fg. Fg: 77 part. 152, e di determinare il contributo concedibile in Euro 490.239,09 (quattrocentonovantamiladuecentotrentanove/09) IVA** compresa se non recuperabile in favore di **LA BELLA Rosa Maria - C.F. LBLRMR56T50H501Q - residente in VIA PRENESTINA, 42 - 00132 ROMA (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto- ID 8660 - CUP: C23E23000350001 - CIG: A0069BD2DE.**

L'importo di Euro 490.239,09 (quattrocentonovantamiladuecentotrentanove/09) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016

e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 467.130,05 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 e smi)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **RIETI**
Comune **LEONESSA**
Località, Frazione, indirizzo **Frazione Vindoli via della Costa n°111**
Richiedente **LA BELLA Rosa Maria**
In qualità di **Delegata**
Dati Catastali **Fg: 77 part. 152**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE-GE.SI.SI.:

Primo protocollo MUDE: N°1205703300000252952022 del 26/10/2022

Ultimo protocollo GE.SI.DI.: N° 899779 del 10/08/2023

USR

ID Istanza: **8660**

Protocollo: **700840 del 06/09/2021**

Istruttore: **arch. Stefano Cherubini**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento

Su edificio singolo

Intervento unitario

Su aggregato

N° unità strutturali: **2**

N° unità immobiliari (RCR)

3

Le Schede Aedes (ID n. 240360 del 08/08/2017 , e ID 240405 del 04/09/2017) sono coerenti con le unità strutturali di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 4784 del 09/06/2017) <i>Note: SIS017_Perizia_Asseverata_Danni_LA_BELLA (Prot. 901760 del 26/10/2022)</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>Note: SIS017_Perizia_Asseverata_Danni_LA_BELLA (Prot. 901760 del 26/10/2022)</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>Note: ATTO28_dichiarazioni_tutte (Prot. 901760 del 26/10/2022)</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate: ID1096 – 1154 - 5178 Ord.10 rilievi agibilità post-sismica; ID 5182 (Ord. 46 Livello Operativo) Archiviata - ID 6423 Ord.46 - richiesta livello operativo;	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 6423 Prot. 663943 del 27/07/2020 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: SIS015_Relazione_di_valutazione_del_livello_operativo (Prot. 901760 del 26/10/2022)</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	77	152	2	A/3	Rosa Maria LABELLA		proprietà in comunione	1/2	Atto del 21/12/1991 Notaio ARMATI in F. SABINA - rep 10087 - UR Sede RIETI Reg. n. 19 del 10/01/1992 - CESSIONE DI DIRITTI	NO	NO	SI	SI	
				2	A/3	Domitilla MANCINI		proprietà in comunione	1/12		NO	NO	SI	SI	
				2	A/3	Pierluca MANCINI		proprietà in comunione	1/12		NO	NO	SI	SI	
				2	A/3	Sandro MANCINI		proprietà in comunione	4/12		NO	NO	SI	SI	
2	2	77	154*	11	C/1	Maria Luigia CARCIOFI		proprietà esclusiva	1/1	Impianto meccanografico	NO	NO	SI	SI	
	3		154*	3	A/4	Giovanna LABELLA		proprietà esclusiva	1/1	Atto del 21/12/1991 Notaio ARMATI in F. SABINA - rep 10087 - UR Sede RIETI Reg. n. 19 del 10/01/1992 - CESSIONE DI	NO	NO	SI	NO	

*Note: Atti di proprietà forniti dal professionista; * particelle 152 e 154 graffate catastalmente*

Per il sub. 11 non vengono richieste le finiture come da dichiarazione del 10/08/2023 prot. 899779

AL.02_Lettera_di_Integrazione

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: ATTO03_Documenti_di_identità_soggetti prot. 901760 del 26/10/2022

DA.03_DA.03_Documenti_di_identità_dei_richiedenti prot. 281527 del 14/03/2023

Le procure parte A e B sono complete

sì no *Note: DIC034_dichiarazione_obblighi_beneficiari_contributi prot. 901760 del 26/10/2022*

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no *Note:*

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì no *Note:*

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì no *Note: ATT007_Verbale_assemblea_condominiale prot. 901760 del 26/10/2022***1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ... in qualità di

sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

sì no *Note:*

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì no *note: Non sono presenti attività produttive***1.2.3. TECNICI INCARICATI****Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome Pier Giuseppe Labella	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 862	
Data Iscrizione Albo 16/01/2014	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01114090572	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: *progettista, direttore dei lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;*

Nome e Cognome Graziano De Amicis	Data di Pubblicazione in Elenco 24/05/2017	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 920	
Data Iscrizione Albo 17/09/1997	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione PE	Partita IVA persona fisica 01498030681	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: *progettista delle strutture, direttore lavori strutture;*

Nome e Cognome daniele battisti	Data di Pubblicazione in Elenco 25/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 3475
Data Iscrizione Albo 16/03/2011	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AN	Partita IVA persona fisica 00962280574

Regime forfettario
IVA: ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: *Collaudatore;*

Nome e Cognome Francesco Chiaretti	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 600
Data Iscrizione Albo 11/02/1988	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00731500575

Regime forfettario
IVA: ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: *Geologo*

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: DA.02_Procura_Speciale_Firmata prot. 281527 del 14/03/2023

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato A dell'ordinanza 108/2020 sì no

Note: ELG026_Contratto_Professionisti prot. 901760 del 26/10/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: ELG026_Contratto_Professionisti prot. 901760 del 26/10/2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa esecutrice delle indagini è la seguente:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
GEOTECNICA RICCI SRL	Società a responsabilità limitata	01669310680	01669310680	Marino Turchi 10 - 66100 Chieti (CH) - Italia	Servizi	18 mag 2023 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Allegato: ATT003_N.21_Contratto_INDAGINI_UMI3_UMI2-firmato

L'impresa **Edile Iacobini Luca** p.i. 00961440575 con sede in Leonessa Frazione Sala, al momento pur avendo presentato la richiesta presso il Ministero dell'Interno, struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sima, non risulta

ancora accreditata, pertanto prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicata la nuova posizione presso l'Anagrafe antimafia come da D.L. 189 del 2016, pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

DA.13_DA.13_Contratto_Impresa_LA_BELLA prot. 281527 del 14/03/2023

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
- Nulla osta Comune prot. 8466 del 29.04.21
- Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
- Copia dell'ultimo titolo edilizio del fabbricato
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- attestazione esplicita (prot. 944 del 29/01/2021) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accolto del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 05/08/2022 protocollo prot. 757535 del pos. n° 129672.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

VERIFICA SUPERFICI

Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
94,65				94,65	NO	NO
24,25				24,25	NO	NO
		23,70		23,70	NO	NO
70,20				70,20	NO	NO
				0,00	NO	NO
			Sup. Totale	212,80		

1.6.1. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO:

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione: TABELLA 2b - SALVAGUARDIA E CONSERVAZIONE DEI CONTESTI EDILIZI, URBANI E PAESAGGISTICI valida per gli immobili di cui al comma 1 punto d) e punto e), antecedenti il 1945	%	richiesta	ammessa
Conservazione della copertura (andamento e geometria delle falde, tipo di manto, linee di gronda)	6%	6%	6%
Conservazione delle bucatore e geometria di facciata e/o (allineamenti, proporzioni, dimensioni, ecc.)	3%	3%	3%
Conservazione di sporti, logge, balconi, altane, scale esterne ecc...	4%	4%	4%
Conservazione della tipologia strutturale: materiali, caratteristiche e finiture esterne	6%	6%	6%
Conservazione degli elementi esterni caratterizzanti le facciate: architravi lapidei o in stucco di porte e finestre-cantonali-marcapiani-cornicioni, etc.	3%	3%	3%
Riutilizzo elementi recuperati (laddove presenti)	3%	3%	3%
Conservazione della configurazione morfologica, caratterizzante, spazio urbano allineamenti	3%	3%	3%
Conservazione della struttura portante verticale interna: tipologia, materiali e caratteristiche	3%	3%	3%
Conservazione di orizzontamenti e strutture voltate: tipologia, materiali e caratteristiche	3%	3%	3%
Totale maggiorazioni		34%	34%

TABELLA 3 – RIDUZIONE DELLE VULNERABILITA' SISMICHE ATTRAVERSO INTERVENTI COMPATIBILI CON IL CARATTERE DELL' ARCHITETTURA STORICA - valida solo per gli immobili di cui al comma 1 punto d) e punti c), e), g) antecedenti il 1945 nel solo caso di conservazione dell'immobile preesistente (senza demolizione).	%	richiesta	ammessa
Collegamento pareti	2%	2%	2%
Proprietà meccaniche	1%	1%	1%
spinte laterali	2,0%	2,0%	2,0%
riduzione vulnerabilità	1,0%	1,0%	1,0%
Totale maggiorazioni		6,0%	6,0%

1.6.2. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	223
n. lavorazioni campione:	23

Importo totale controllo:	170.062,50 €
Importo totale CME:	355.541,33 €
Peso del campione su totale CME:	48%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	4.464,20 €	1%	1
Opere provvisionali	38.236,48 €	11%	3
Opere sulle strutture	143.557,47 €	40%	10
Finiture parti comuni	26.515,26 €	7%	2
Finiture interne	142.767,92 €	40%	10
Totale	355.541,33 €	100%	26

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	indagini e prove	campione	1	1	4.464,20 €
2	opere provvisionali	campione	215	F01001.a	5.183,40 €
3	opere provvisionali	campione	216	F01001.b	20.698,62 €
4	opere provvisionali	campione	217	F01005.b	178,08 €
5	opere provvisionali	campione	218	F01006.b	4.095,84 €
6	opere sulle strutture	campione	17	A01022.a	1.694,38 €
7	opere sulle strutture	campione	21	A01072	2.884,21 €
8	opere sulle strutture	campione	22	A05168	12.713,75 €
9	opere sulle strutture	campione	25	A05014	6.221,11 €
10	opere sulle strutture	campione	27	A05003.E	9.205,60 €
11	opere sulle strutture	campione	28	A05021.B	3.229,76 €
12	opere sulle strutture	campione	31	A04002.A	1.981,89 €
13	opere sulle strutture	campione	33	A05130	3.409,07 €
14	opere sulle strutture	campione	35	A05149.A	10.377,25 €
15	opere sulle strutture	campione	37	A05044	43.628,22 €
16	finiture parti comuni	campione	68	A14015	7.250,40 €
17	finiture parti comuni	campione	69	A14032	7.867,32 €
18	finiture interne	campione	74	A14021	4.229,66 €
19	finiture interne	campione	75	A14021	3.608,65 €
20	finiture interne	campione	76	A14026	4.409,51 €
21	finiture interne	campione	77	A14026	3.556,12 €
22	finiture interne	campione	81	A18003.B	1.176,38 €
23	finiture interne	campione	82	A12049.A	1.840,00 €
24	finiture interne	campione	84	A18036.a	3.381,76 €
25	finiture interne	campione	107	E01051	1.217,84 €
26	finiture interne	campione	109	E01054	1.559,48 €
27	finiture interne	campione	200	E02003.A	170.062,50 €

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (Al.04_tabella_concessione del 10/08/2023 prot. 899779) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 362.203,94	€ 362.203,94	€ 362.203,94	€ 0,00	€ 362.203,94	€ 362.203,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 362.203,94	€ 35.664,62	€ 397.868,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 10.914,75	€ 10.914,75	€ 10.914,75	€ 0,00	€ 10.914,75	€ 10.914,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.914,75	€ 0,00	€ 10.914,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 4.464,20	€ 4.464,20	€ 4.464,20	€ 0,00	€ 4.464,20	€ 4.464,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.464,20	22%	€ 982,12	€ 5.446,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 180.358,34	€ 180.358,34	€ 180.358,34	€ 0,00	€ 180.358,34	€ 180.358,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.358,34	10%	€ 18.035,83	€ 198.394,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 62.455,36	€ 62.455,36	€ 62.455,36	€ 0,00	€ 62.455,36	€ 62.455,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.455,36	10%	€ 6.245,54	€ 68.700,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 104.011,29	€ 104.011,29	€ 104.011,29	€ 0,00	€ 104.011,29	€ 104.011,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.011,29	10%	€ 10.401,13	€ 114.412,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 11.346,99	€ 10.806,66	€ 10.806,66	€ 0,00	€ 11.346,99	€ 11.346,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.346,99	22%	€ 2.496,34	€ 13.843,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 13.868,54	€ 13.335,13	€ 13.335,13	€ 0,00	€ 13.868,54	€ 13.868,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.868,54	22%	€ 3.051,08	€ 16.919,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 3.166,89	€ 3.166,89	€ 3.166,89	€ 0,00	€ 3.166,89	€ 3.166,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.166,89	22%	€ 696,72	€ 3.863,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 6.716,83	€ 6.716,83	€ 6.716,83	€ 0,00	€ 6.716,83	€ 6.716,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.716,83	22%	€ 1.477,70	€ 8.194,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.118,07	€ 3.921,97	€ 3.921,97	€ 0,00	€ 4.118,07	€ 4.118,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.118,07	22%	€ 905,98	€ 5.024,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 8.579,29	€ 8.170,75	€ 8.170,75	€ 0,00	€ 8.579,29	€ 8.579,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.579,29	22%	€ 1.887,44	€ 10.466,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 8.883,53	€ 8.460,50	€ 8.460,50	€ 0,00	€ 8.883,53	€ 8.883,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.883,53	22%	€ 1.954,38	€ 10.837,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 8.883,53	€ 8.883,53	€ 8.883,53	€ 0,00	€ 8.883,53	€ 8.883,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.883,53	22%	€ 1.954,38	€ 10.837,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3.482,53	€ 3.348,59	€ 3.348,59	€ 0,00	€ 3.482,53	€ 3.482,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.482,53	22%	€ 766,16	€ 4.248,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 6.667,34	€ 6.410,90	€ 6.410,90	€ 0,00	€ 6.667,34	€ 6.667,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.667,34	22%	€ 1.466,81	€ 8.134,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 75.713,54	€ 73.221,75	€ 73.221,75	€ 0,00	€ 75.713,54	€ 75.713,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.713,54	€ 16.656,99	€ 92.370,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 437.917,48	€ 435.425,69	€ 435.425,69	€ 0,00	€ 437.917,48	€ 437.917,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 437.917,48	€ 52.321,61	€ 490.239,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 467.130,05																

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	44%	€ 148.516,08	€ 53.322,48	€ 148.516,08	€ 52.789,26	€ 148.516,08	€ 52.789,26	€ 201.305,33	€ 207.771,89	€ 148.516,08	€ 52.789,26	€ 23.924,47	€ 0,00	€ 167.161,62	€ 58.068,18	€ 0,00
2	100%	100%	11%	€ 38.050,87	€ 12.417,46	€ 38.050,87	€ 12.293,29	€ 38.050,87	€ 12.293,29	€ 50.344,16	€ 53.232,63	€ 38.050,87	€ 12.293,29	€ 6.006,45	€ 0,00	€ 42.827,99	€ 13.522,61	€ 0,00
3	100%	100%	11%	€ 37.187,86	€ 1.135,05	€ 37.187,86	€ 0,00	€ 37.187,86	€ 0,00	€ 37.187,86	€ 52.025,29	€ 37.187,86	€ 0,00	€ 4.668,77	€ 0,00	€ 41.856,63	€ 0,00	€ 0,00
4	100%	100%	33%	€ 110.151,38	€ 39.321,97	€ 110.151,38	€ 38.928,75	€ 110.151,38	€ 38.928,75	€ 149.080,13	€ 154.100,23	€ 110.151,38	€ 38.928,75	€ 17.721,90	€ 0,00	€ 123.980,41	€ 42.821,63	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 333.906,19	€ 106.196,96	€ 333.906,19	€ 104.011,29	€ 333.906,19	€ 104.011,29	€ 437.917,48	€ 467.130,05	€ 333.906,19	€ 104.011,29	€ 52.321,60	€ 0,00	€ 375.826,66	€ 114.412,42	€ 0,01
				€ 440.103,15		€ 437.917,48		€ 437.917,48				€ 437.917,48				€ 490.239,08		

La differenza di € 0,01 tra l'importo indicato nel decreto e quello riportato nella tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'intervento C.I. di **€ 490.239,09** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 437.917,48	€ 52.321,61	€ 490.239,09

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 10/08/2023

L'Istruttore
f.to Stefano Cherubini

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(LA BELLA ROSA MARIA - Leonessa Frazione Vindoli, Via della Costa 110, 113 - FG: 77 MAP: 152-154)

RICHIEDENTE		Condominio di fatto		Interni separati: 5	
TIPO		LA BELLA ROSA MARIA		LBLRMR56T50H501Q	
NOME/DENOMINAZIONE		se stesso			
RAPPRESENTATO DA		Labella Pier Giuseppe		LPLG591A228948C	
C/O PROFESSIONISTA		piergiuseppe.labella@geopec.it			
INDIRIZZO		Leonessa Frazione Vindoli, Via della Costa 110, 113			
IDENTIFICATIVI CATASTALI		FG: 77 MAP: 152-154			
DATI IMPRESA					
BANCA CONVENZIONATA		BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.			
PEC ISTITUTO DI CREDITO		sisma2016@pec.bancodesio.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO					
MUDE RICHIESTA		1205703300002365702023			
CUP		C23E23000350001		INTERVENTO	Miglioram
CIG		A0069B2DE		LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO		NON EFFETTUATO		ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL		NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	1058612 / 2022
MUDE II SAL		NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL		NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO		NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
LA BELLA ROSA MARIA	LBLRMR56T50H501Q	100%	100%	€ 375.826,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 375.826,67
LA BELLA ROSA MARIA	LBLRMR56T50H501Q	50%	44%	€ 29.034,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.034,09
MANCINI Domitilla	MNCIDL92566H501K	8%	44%	€ 4.645,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.645,45
MANCINI Pierluca	MNCPCL03B05H501Q	8%	44%	€ 4.645,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.645,45
MANCINI Sandro	MNCSDR63C12H501X	34%	44%	€ 19.743,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.743,18
LA BELLA GIOVANNA	LBLGNN42P58H501C	100%	11%	€ 13.522,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.522,61
LA BELLA ROSA MARIA	LBLRMR56T50H501Q	100%	33%	€ 42.821,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.821,63
TOTALE				€ 490.239,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 490.239,08

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 490.239,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 490.239,08
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 490.239,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 490.239,08

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IACOBINI LUCA	IT89E034407366000000155700	€ 10.914,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.914,75
GEOTECNICA RICCI SRL	IT61P030691550510000007237	€ 5.446,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.446,32
IACOBINI LUCA	IT89E034407366000000155700	€ 381.507,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 381.507,48
Labella Pier Giuseppe (Labella Pier Giuseppe)	IT360887138580000030103060	€ 13.843,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.843,33
Graziano DE AMICIS (De Amicis Graziano)	IT98T0542477431000000121014	€ 16.919,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.919,62
IntestatariaCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 3.863,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.863,61
IntestatariaCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 8.194,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.194,53
Labella Pier Giuseppe (Labella Pier Giuseppe)	IT360887138580000030103060	€ 5.024,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.024,05
Labella Pier Giuseppe (Labella Pier Giuseppe)	IT360887138580000030103060	€ 10.466,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.466,73
Labella Pier Giuseppe (Labella Pier Giuseppe)	IT360887138580000030103060	€ 10.837,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.837,91
IntestatariaCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 10.837,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.837,91
DANIELE BATTISTI (battisti danielle)	IT66M0200821302000105336763	€ 4.248,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.248,69
FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y030697366000000101203	€ 8.134,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.134,15
TOTALE		€ 490.239,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 490.239,08

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 164.682,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 164.682,00	
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 88.001,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.001,87	
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 88.001,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.001,87	
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 93.852,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.852,05	
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 55.701,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.701,29	
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE		100%	100%	100%	€ 490.239,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 490.239,08	

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
LA BELLA ROSA MARIA	LBLRMR56T50H501Q	50%	44%	€ 83.580,81	€ 0,00	€ 0,00	0
MANCINI Domitilla	MNCIDL92566H501K	8%	44%	€ 13.372,93	€ 0,00	€ 0,00	0
MANCINI Pierluca	MNCPCL03B05H501Q	8%	44%	€ 13.372,93	€ 0,00	€ 0,00	0
MANCINI Sandro	MNCSDR63C12H501X	34%	44%	€ 56.834,95	€ 0,00	€ 0,00	0
LA BELLA GIOVANNA	LBLGNN42P58H501C	100%	11%	€ 42.827,99	€ 0,00	€ 0,00	0
CARCIOFI Maria Luigia	CRCLMG53153553K	100%	11%	€ 41.856,63	€ 0,00	€ 0,00	0
LA BELLA ROSA MARIA	LBLRMR56T50H501Q	100%	33%	€ 123.980,41	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 375.826,66	€ 0,01	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IACOBINI LUCA	IT89E034407366000000155700	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.914,75	€ 10.914,75		
GEOTECNICA RICCI SRL	IT61P030691550510000007237	€ 0,00	€ 5.446,32	€ 0,00	€ 5.446,32		
IACOBINI LUCA	IT89E034407366000000155700	€ 0,00	€ 0,00	€ 381.507,48	€ 381.507,48		
Labella Pier Giuseppe (Labella Pier Giuseppe)	IT360887138580000030103060	€ 0,00	€ 11.074,66	€ 2.768,67	€ 13.843,33		
Graziano DE AMICIS (De Amicis Graziano)	IT98T0542477431000000121014	€ 0,00	€ 13.535,70	€ 3.383,92	€ 16.919,62		
IntestatariaCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 3.090,89	€ 772,72	€ 3.863,61		
IntestatariaCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 6.555,62	€ 1.638,91	€ 8.194,53		
Labella Pier Giuseppe (Labella Pier Giuseppe)	IT360887138580000030103060	€ 0,00	€ 4.019,24	€ 1.004,81	€ 5.024,05		
Labella Pier Giuseppe (Labella Pier Giuseppe)	IT360887138580000030103060	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.466,73	€ 10.466,73		
Labella Pier Giuseppe (Labella Pier Giuseppe)	IT360887138580000030103060	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.837,91	€ 10.837,91		
IntestatariaCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.837,91	€ 10.837,91		
DANIELE BATTISTI (battisti danielle)	IT66M0200821302000105336763	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.248,69	€ 4.248,69		
FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y030697366000000101203	€ 0,00	€ 6.507,32	€ 1.626,83	€ 8.134,15		
TOTALE		€ 0,00	€ 50.229,75	€ 440.009,33	€ 490.239,08		