

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01599 del 25/08/2023

Proposta n. 1731 del 22/08/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Zelli Giuseppe C.F. ZLLGPP54B15E535W in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via San Francesco 91-93 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 353 sub 3, 4, parte di 22 e 23 - CUP: C23E23000340008 - Contributo concedibile: Euro 93.011,61 (novantatremilaundici/61) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7225

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Zelli Giuseppe C.F. ZLLGPP54B15E535W in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via San Francesco 91-93 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 353 sub 3, 4, parte di 22 e 23 - CUP: C23E23000340008 - Contributo concedibile: Euro 93.011,61 (novantatremilaundici/61) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7225**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (ZELLI GIUSEPPE - Leonessa VIA SAN FRANCESCO 91-93 - FG: 96 MAP: 353 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	ZELLI GIUSEPPE	ZLLGPP54B15E535W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Di Lorenzo Gianluca	DLRGLC81A23H501K	
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Leonessa VIA SAN FRANCESCO 91-93		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 353		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300002482732023		
CUP	C23E23000340008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023"*, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole *"31 dicembre 2022"* con *"31 dicembre 2023"*;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili,

nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Zelli Giuseppe - C.F. ZLLGPP54B15E535W - residente in VIA ROMA 30 02100 RIETI (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via San Francesco 91-93 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 353 sub 3, 4, parte di 22 e 23, ID 7225 - CUP: C23E23000340008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1035402 del 26/11/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 16/08/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 93.011,61 (novantatremilaundici/61) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via San Francesco 91-93 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 353 sub 3, 4, parte di 22 e 23, e di determinare il contributo concedibile in Euro 93.011,61 (novantatremilaundici/61) IVA compresa se non recuperabile in favore di Zelli Giuseppe - C.F. ZLLGPP54B15E535W - residente in VIA ROMA 30 02100 RIETI (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7225 - CUP: C23E23000340008;

L'importo di Euro 93.011,61 (novantatremilaundici/61) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge

n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO**

**Procedura Semplificata**  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 83.083,97** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Leonessa</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>Via San Francesco n°91</b>
Richiedente	<b>Zelli Giuseppe</b>
In qualità di	<b>Delegato</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 96 particella 353 sub 3, 4, parte di 22 e 23</b>

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE-GE.DI.SI****Primo protocollo MUDE: 1205703300000123032020****Ultimo protocollo GE.DI.SI.: 12057033000002791902023****USR****ID Istanza: 7225****Protocollo: 1035402 del 26/11/2020 - Variazione del richiedente (231594 del 08/03/2022)****Istruttore: Primo Desideri****Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì  no **Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no 

<b>Tipologia di intervento:</b>	<b>Riparazione con rafforzamento locale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	<b>Condominio di fatto</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	N° unità strutturali:1
ID GIS edificio/i	<b>("Non definito")</b>
N° unità immobiliari (RCR)	<b>4</b>
La Scheda Aedes (ID n. <b>98923</b> del 08/04/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." MUDE_documento_principale_1670435206736" con nota prot. 1249418 del 09/12/2022</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ( <i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i> )	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ( <i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i> )	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. <b>3328</b> del 24/04/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." PAR038__Ordinanza_condominio_Zelli-Conti" con nota prot. 1249418 del 09/12/2022</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA" con nota prot. 1249418 del 09/12/2022</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." DIC034__DA_15-DA7_Dichiarazione_Zelli_Giuseppe" con nota prot. 1249418 del 09/12/2022</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: Vedi All." SIS015_Relazione_L.O." con nota prot. 1249418 del 09/12/2022</i>	

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Verifica proprietà	Documento identità	Procure / autoc.					Note	
		FG.	PLLA	SUB.	CAT.	Cognome Nome	Diritti	Quota	Estremi titolo					Parte A	Assicurazione	Altri contributi pubblici	Accettazione obblighi	Parte B		Parte C
1				3	A/5	ZELLI GIUSEPPE	proprietà esclusiva	0,5	ATTO DI SUCCESSIONE	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	SI	-	SI	* Dichiarazione di successione
						ZELLI LUCIANA	proprietà esclusiva	0,5		NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI	
2				4	C/2	CONTI FABRIZIO	proprietà esclusiva	0,25	TRASCRIZIONE del 12/10/2020 - Registro Particolare 5753 Registro Generale 6909 Pubblico ufficiale RIETI Repertorio 263498/8888 del 07/10/2020 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI	
						CONTI MARCO	proprietà esclusiva	0,25		NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI	
						RAUCO NAZARENO	proprietà esclusiva	0,5		NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI	
1		96	353	22	A/3	FAGIANI CARLA	proprietà esclusiva	1	TRASCRIZIONE del 18/11/2003 - Registro Particolare 7167 Registro Generale 9731 Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 46428/12553 del 31/10/2003 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA	NO	NO	SI	SI	-	-	-	-	-	-	
						RANIERI GIANNA	proprietà esclusiva	0,44		NO	NO	SI	NO	-	-	-	-	-	-	
				23	A/2	RANIERI GISELLA	proprietà esclusiva	0,44	TRASCRIZIONE del 23/02/2022 - Registro Particolare 1317 Registro Generale 1540 Pubblico ufficiale ROMA 4 - COLLATINO Repertorio 59535/8888 del 21/02/2022 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	NO	NO	SI	NO	-	-	-	-	-	-	** Dichiarazione sub 23
						RANIERI GIULIANA	proprietà esclusiva	0,12		NO	NO	SI	NO	-	-	-	-	-	-	
Totali								4												

Note: \* Dichiarazione di successione – Vedi All."ATT032\_DICHIARAZIONE\_SUCCESSIONE\_ZELLI" con nota prot. 1249418 del 09/12/2022;

\*' Dichiarazione sub 23 - Vedi All."AL.03\_dichiarazione\_sub\_23" con nota prot. 761707 del 11/07/2023.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: Vedi All." ATT003\_DOCUMENTI\_ID" con nota prot. 1249418 del 09/12/2022

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Note: Vedi All. "DIC034\_DA\_15-DA7 Dichiarazione\_Zelli\_Giuseppe" ed All." DIC034\_DA\_15-DA7-DA5 Dichiarazione\_conti\_fabrizio\_Marco\_Conti\_rauco\_nazareno\_Zelli\_Luciana" con nota prot. 1249418 del 09/12/2022;

\*' Dichiarazione sub 23 - Vedi All."AL.03\_dichiarazione\_sub\_23" con nota prot. 761707 del 11/07/2023.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note: Vedi All."AL.03\_dichiarazione\_sub\_23" con nota prot. 761707 del 11/07/2023.

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: Vedi All." DA.04.1\_Verbale\_assemblea\_condominio2023" con nota prot. 761707 del 11/07/2023

### 1.2.2. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Regime  forfettario

IVA:  ordinario



Nome e Cognome Gianluca Di Lorenzo	Data di Pubblicazione in Elenco 13/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 684/A
Data Iscrizione Albo 28/07/2009	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01052140579
<b>▼ Riferimenti Studio</b>	
Stato sede operativa	Via sede operativa ROMA
Civico sede operativa 30	CAP sede operativa 02100
Comune sede operativa Fieti	Provincia sede operativa RI
Telefono 3394708826	PEC gianluca.dilorenzo@ingpec.eu

**▼ Tipologia Incarico**

- Redazione della scheda AeDES
- Rilievi architettonici e strutturali
- Relazione geotecnica
- Progettazione architettonica
- Progettazione strutturale
- Progettazione impiantistica
- Coordinamento sicurezza in fase di progettazione
- Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo
- Coordinamento della sicurezza in corso d'opera
- Altre prestazioni specialistiche

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

Progettista, Progettista strutture, DL, DL strutture, CSP, CSE

Nome e Cognome Ivan Gentili	Data di Pubblicazione in Elenco 08/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A3159
Data Iscrizione Albo 22/09/2009	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03108390547
<b>▼ Riferimenti Studio</b>	
Stato sede operativa	Via sede operativa Bartolomeo Lucarelli
Civico sede operativa 6	CAP sede operativa 06043
Comune sede operativa Cascia	Provincia sede operativa PG
Telefono 074371256	PEC ivan.gentili@ingpec.eu
<b>▼ Tipologia Incarico</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Redazione della scheda AeDES</li> <li>Rilievi architettonici e strutturali</li> <li>Relazione geotecnica</li> <li>Progettazione architettonica</li> <li>Progettazione strutturale</li> <li>Progettazione impiantistica</li> <li>Coordinamento sicurezza in fase di progettazione</li> <li>Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo</li> <li>Coordinamento della sicurezza in corso d'opera</li> <li>Altre prestazioni specialistiche</li> </ul>	

**Regime**  forfettario  
**IVA:**  ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

Co-Progettista architettonico, DL architettonico

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

Note: Vedi All. " DA.02\_procura\_firmata" con nota prot. 761707 del 11/07/2023

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

Note: Vedi All. " ATTO48\_Contratto\_per\_lo\_svolgimento\_di\_prestazioni\_SISMA\_16\_firma\_110" con nota prot. 1249418 del 09/12/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

Note: Vedi All." \_ATT003\_ doc. \_identita\_ PROGETTISTI\_ G\_ I\_ " con nota prot. 1249418 del 09/12/2022

### 1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	cig multiservizi SRL	Società di capitali o cooperative	01087960579	01087960579	G.MARCONI 3 - 02037 POGGIO MOIANO (FR) - Italia	Lavori	30 dic. 2022 <span style="float: right;">in rinnovo</span>

Che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note: Vedi All." DA.13\_ CONTRATTO\_ DI\_ APPALTO\_ Zelli\_ Conti\_ firmato\_ CIG" con nota prot. 761707 del 11/07/2023

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico  Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 Nulla osta Comune prot. 3561 del 24/04/2023  
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- Attestazione – esplicita (prot. 3561 del 24/04/2023) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì  no

#### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 23/05/2023 protocollo 2023-0000517305, posizione 145302.

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì  no

## 1.1. ISTRUTTORIA TECNICA

### 1.1.1. VERIFICA SUPERFICI

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	76,62	1,83	0,00	2,32	<b>80,77</b>	NO	NO
	2	0,00	34,06	0,00	0,00	<b>34,06</b>	NO	NO
	3	3,46	0,00	0,00	0,11	<b>3,57</b>	NO	NO
	4	5,52	0,00	0,00	0,16	<b>5,68</b>	NO	NO
<b>Sup. Totale</b>					<b>124,08</b>			

Note: Aggiornamento relativo al caricamento con nota prot. 1249418 del 09/12/2022

### 1.1.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione: TABELLA 2b - SALVAGUARDIA E CONSERVAZIONE DEI CONTESTI EDILIZI, URBANI E PAESAGGISTICI valida per gli immobili di cui al comma 1 punto d) e punto e), antecedenti il 1945	%	richiesta	ammessa
Conservazione della copertura (andamento e geometria delle falde, tipo di manto, linee di gronda)	6%	6%	6%
Conservazione delle bucatore e geometria di facciata e/o (allineamenti, proporzioni, dimensioni, ecc.)	3%	3%	3%
Conservazione di sporti, logge, balconi, altane, scale esterne ecc...	4%	4%	4%
Conservazione della tipologia strutturale: materiali, caratteristiche e finiture esterne	6%	6%	6%
Conservazione degli elementi esterni caratterizzanti le facciate: architravi lapidei o in stucco di porte e finestre-cantonali-marcapiani-cornicioni, etc.	3%	3%	3%
Riutilizzo elementi recuperati (laddove presenti)	3%	3%	3%
Conservazione della struttura portante verticale interna: tipologia, materiali e caratteristiche	3%	3%	3%
Conservazione di orizzontamenti e strutture voltate: tipologia, materiali e caratteristiche	3%	3%	3%
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>31%</b>	<b>31%</b>
Incrementi al costo parametrico			
TABELLA 3 - RIDUZIONE DELLE VULNERABILITA' SISMICHE ATTRAVERSO INTERVENTI COMPATIBILI CON IL CARATTERE DELL' ARCHITETTURA STORICA - valida solo per gli immobili di cui al comma 1 punto d) e punti c), e), g) antecedenti il 1945 nel solo caso di conservazione dell'immobile preesistente (senza demolizione).	%	richiesta	ammessa
Struttura portante verticale e orizzontale	2%	2%	2%
	2%	2%	2%
Archi e volte	1%	1%	1%
Struttura di copertura	1,5%	1,5%	1,5%
	1,5%	1,5%	1,5%
Elementi non strutturali (comignoli, mensole, apparati decorativi aggettanti, ....)	0,5%	0,5%	0,5%
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>8,5%</b>	<b>8,5%</b>

Note: Vedi All." ELT068\_TAV.M01\_MAGGIORAZIONI\_116" ed All." ELT068\_TAV.M02\_MAGGIORAZIONI\_116" con nota prot. 1249418 del 09/12/2022

### 1.1.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	53
Importo totale CME:	89.644,88 €
n. lavorazioni campione minimo:	7
n. lavorazioni campione esaminato:	7
Importo totale controllo:	45.933,98 €
Peso del campione su totale CME:	51,24%

#### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	68.851,12 €	76,80%	5
Finiture parti comuni	16.893,00 €	18,84%	1
Finiture interne	3.900,76 €	4,35%	1
<b>Totale</b>	<b>89.644,88 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>7</b>

#### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	21	A08.01.002.c	positivo	11.708,13 €	- €	11.708,13 €		
2	Opere sulle strutture	campione	13	A21.01.111.c	positivo	11.379,99 €	- €	11.379,99 €		
3	Opere sulle strutture	campione	18	A17.01.001.a	positivo	5.130,04 €	- €	5.130,04 €		
4	Opere sulle strutture	campione	22	A08.01.008.e	positivo	5.018,40 €	- €	5.018,40 €		
5	Opere sulle strutture	campione	11	A21.01.112	positivo	4.538,68 €	- €	4.538,68 €		
6	Finiture parti comuni	campione	36	A12.01.002.b	positivo	6.802,44 €	- €	6.802,44 €		
7	Finiture interne	campione	46	A23011.c	positivo	1.356,30 €	- €	1.356,30 €		
						<b>45.933,98 €</b>	<b>- €</b>	<b>45.933,98 €</b>		

Note: Vedi All." SIS018\_CME\_Zelli\_Conti\_126" con nota prot. 1249418 del 09/12/2022

**1.2. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (Vedi All." AL.03\_TABELLA\_CONCESSIONE" con nota prot. 800507 del 18/07/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON IVA RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l 0%	m=k*l PRO-RATA	n=k+m RECUPERABILE	o	p	q	r	
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 89.644,88</b>	<b>€ 89.644,88</b>	<b>€ 89.644,88</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 89.644,88</b>	<b>€ 69.590,17</b>	<b>€ 20.054,71</b>	<b>€ 20.054,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 69.590,17</b>	<b>€ 6.959,02</b>	<b>€ 76.549,19</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 22.060,18</b>	<b>€ 21.670,10</b>	<i>somma 1:8</i>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 68.851,12	€ 68.851,12	€ 68.851,12	€ 0,00	€ 68.851,12	€ 55.879,76	€ 12.971,36	€ 12.971,36	€ 0,00	€ 55.879,76	10%	€ 5.587,98	€ 61.467,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.268,49	€ 14.268,49	6
Finiture parti comuni	€ 16.893,00	€ 16.893,00	€ 16.893,00	€ 0,00	€ 16.893,00	€ 13.710,41	€ 3.182,59	€ 3.182,59	€ 0,00	€ 13.710,41	10%	€ 1.371,04	€ 15.081,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.500,85	€ 3.500,85	7
Finiture interne	€ 3.900,76	€ 3.900,76	€ 3.900,76	€ 0,00	€ 3.900,76	€ 0,00	€ 3.900,76	€ 3.900,76	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.290,84	€ 3.900,76	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 1.931,02	€ 1.856,75	€ 1.126,12	€ 730,63	€ 1.171,16	€ 950,52	€ 220,64	€ 980,50	€ 0,00	€ 950,52	22%	€ 209,11	€ 1.159,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.196,21	€ 1.196,21	15
Progetto Strutture	€ 7.204,87	€ 6.927,76	€ 5.260,50	€ 1.667,26	€ 5.470,92	€ 4.440,21	€ 1.030,71	€ 2.764,66	€ 0,00	€ 4.440,21	22%	€ 976,85	€ 5.417,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.372,88	€ 3.372,88	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 1.658,65	€ 1.594,86	€ 1.176,52	€ 418,34	€ 1.223,58	€ 993,06	€ 230,52	€ 665,59	€ 0,00	€ 993,06	22%	€ 218,47	€ 1.211,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 812,02	€ 812,02	21
Sicurezza Esecuzione	€ 3.636,78	€ 3.496,90	€ 2.451,08	€ 1.045,82	€ 2.549,12	€ 2.068,87	€ 480,25	€ 1.567,91	€ 0,00	€ 2.068,87	22%	€ 455,15	€ 2.524,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.912,85	€ 1.912,85	22
Direzione Lavori architettonici	€ 1.943,42	€ 1.868,67	€ 1.211,11	€ 657,56	€ 1.259,55	€ 1.022,25	€ 237,30	€ 921,17	€ 0,00	€ 1.022,25	22%	€ 224,90	€ 1.247,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.123,82	€ 1.123,82	23
Direzione Lavori strutturali	€ 6.367,24	€ 6.122,35	€ 4.761,33	€ 1.361,02	€ 4.951,78	€ 4.018,88	€ 932,90	€ 2.348,36	€ 0,00	€ 4.018,88	22%	€ 884,15	€ 4.903,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.865,00	€ 2.865,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 22.741,98</b>	<b>€ 21.867,29</b>	<b>€ 15.986,66</b>	<b>€ 5.880,63</b>	<b>€ 16.626,11</b>	<b>€ 13.493,79</b>	<b>€ 3.132,32</b>	<b>€ 9.248,19</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 13.493,79</b>	<b>€ 2.968,63</b>	<b>€ 16.462,42</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 11.282,78</b>	<b>€ 11.282,78</b>	<i>somma 12:32</i>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 112.386,86</b>	<b>€ 111.512,17</b>	<b>€ 105.631,54</b>	<b>€ 5.880,63</b>	<b>€ 106.270,99</b>	<b>€ 83.083,96</b>	<b>€ 23.187,03</b>	<b>€ 29.302,90</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 83.083,96</b>	<b>€ 9.927,65</b>	<b>€ 93.011,61</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 33.342,96</b>	<b>€ 32.952,88</b>		
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 83.083,97</b>																	
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,00%</i>																	

#### 1.4. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al costo del convenzionale (CC) di € 93.011,61 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>€ 83.083,96</b>	<b>€ 9.927,65</b>	<b>€ 93.011,61</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 32.952,88</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 16/08/2023

L'Istruttore di competenza:  
*Ing. Primo Desideri*



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ZELLI GIUSEPPE	ZLLGPP54B15E535W	50%	65%	€ 30.273,00	€ 9.455,75	€ 0,00	0
1	ZELLI LUCIANA	ZLLLCN58S67E535A	50%	65%	€ 30.273,00	€ 9.455,75	€ 0,00	0
2	CONTI FABRIZIO	CNTFRZ70L26E535L	25%	27%	€ 6.382,93	€ 1.993,70	€ 0,00	0
2	CONTI MARCO	CNTMRC71R30H282F	25%	27%	€ 6.382,93	€ 1.993,70	€ 0,00	0
2	RAUCO NAZARENO	RCANRN47S23E535L	50%	27%	€ 12.765,86	€ 3.987,41	€ 0,00	0
3	FAGIANI CARLA	FGNCR54A58H501S	100%	3%	€ 2.676,11	€ 835,88	€ 0,00	0
4	RANIERI GIANNA	RNRGNN42S57H501D	44%	5%	€ 1.873,43	€ 585,16	€ 0,00	0
4	RANIERI GISELLA	RNRGLL44P53H501U	44%	5%	€ 1.873,43	€ 585,16	€ 0,00	0
4	RANIERI GIULIANA	RNRGLN54B67H501I	12%	5%	€ 510,93	€ 159,59	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>					<b>100%</b>	<b>€ 93.011,61</b>	<b>€ 29.052,12</b>	<b>€ 0,00</b>

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	cig multiservizi SRL	IT77F0832773740000000005179	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.549,19	€ 76.549,19
PROG	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT4310301503200000005905335	€ 0,00	€ 927,70	€ 231,93	€ 1.159,63
STRUT	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT4310301503200000005905335	€ 0,00	€ 4.333,65	€ 1.083,41	€ 5.417,06
SICP	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT4310301503200000005905335	€ 0,00	€ 969,22	€ 242,31	€ 1.211,53
SICE	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT4310301503200000005905335	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.524,02	€ 2.524,02
DLAV	Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S030623421000000229314	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.247,15	€ 1.247,15
DSTRU	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT4310301503200000005905335	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.903,03	€ 4.903,03
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 6.230,58</b>	<b>€ 86.781,03</b>	<b>€ 93.011,61</b>