

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01600 del 25/08/2023

Proposta n. 1738 del 23/08/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio La Fonte C.F. 92059130671 rappresentato da Sperini Gabriele C.F. SPRGRL55A12D179M in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Via Piave - Via Duca Degli Abruzzi Vari 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 39 part. 348, part. 347 sub 1, 2, 6, 7, part. 346 sub 1, 2 - CUP: C63E23000260001 - CIG: A006D187BB - Contributo concedibile: Euro 1.303.240,25 (unmilionetrecentotremiladuecentoquaranta/25) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8662

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio La Fonte C.F. 92059130671 rappresentato da Sperini Gabriele C.F. SPRGRL55A12D179M in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Via Piave - Via Duca Degli Abruzzi Vari 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 39 part. 348; part. 347 sub 1, 2, 6, 7; part. 346 sub 1, 2 - CUP: C63E23000260001 - CIG: A006D187BB - Contributo concedibile: Euro 1.303.240,25 (unmilionetrecentotremiladuecentoquaranta/25) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8662**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(CONSORZIO LA FONTE - Accumoli Via Piave - Via Duca degli Abruzzi Vari - FG: 39 MAP: 346 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONSORZIO LA FONTE	92059130671	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	Sperini Gabriele	SPRGRL55A12D179M	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	D'ANGELO FRANCESCO	DNGFNC67A29A258H	
	metis@pec.metisingegneria.com		
<b>INDIRIZZO</b>	Accumoli Via Piave - Via Duca degli Abruzzi Vari		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 39 MAP: 346		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700100002709682023		
<b>CUP</b>	C63E23000260001	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	A006D187BB	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole «31 dicembre 2022» con «31 dicembre 2023»;*

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio La Fonte - C.F. 92059130671 - rappresentato da Sperini Gabriele C.F. SPRGRL55A12D179M residente in VIA CORSO PORTA ROMANA 46 64100 TERAMO (TE), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Via Piave - Via Duca Degli Abruzzi Vari 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 39 part. 348; part. 347 sub 1, 2, 6, 7; part. 346 sub 1, 2, ID 8662 - CUP: C63E23000260001 - CIG: A006D187BB, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1062886 del 26/10/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 04/08/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.303.240,25 (unmilionetrecentotremiladuecentoquaranta/25) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Via Piave - Via Duca Degli Abruzzi Vari 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 39 part. 348; part. 347 sub 1, 2, 6, 7; part. 346 sub 1, 2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.303.240,25 (unmilionetrecentotremiladuecentoquaranta/25) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio La Fonte - C.F. 92059130671 - rappresentato da Sperini Gabriele C.F. SPRGRL55A12D179M residente in VIA CORSO PORTA ROMANA 46 64100 TERAMO (TE), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8662 - CUP: C63E23000260001 - CIG: A006D187BB.

L'importo di Euro 1.303.240,25 (unmilionetrecentotremiladuecentoquaranta/25) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.260.689,81** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Via Duca Degli Abruzzi n. 30
Richiedente	Sperini Gabriele
Professionista	D'Angelo Francesco
Dati Catastali	Fg. 39 part. 348; part. 347 sub 1, 2, 6, 7; part. 346 sub 1, 2

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700100000221582022**ID ultima richiesta: **707554 del 28/06/2023****USR**ID Istanza: **8662**Protocollo: **1062886 del 26/10/2022**Istruttore: **Alessandra Papetti**

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup></b> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Controllo<sup>2</sup></b> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
<b>Bonus fiscali</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	<b>Demolizione e ricostruzione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Presidente di consorzio

☒

**CONTROLLO PRELIMINARE****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
N° unità strutturali: 3	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes sono coerenti con le unità strutturali di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Part. 346 ID n. 8422 del 20/09/2016	
Part. 347 ID n. 8634 del 19/09/2016	
Part. 348 ID n. 34465 del 21/11/2016	
Viste le diverse schede Aedes presenti per ciascuna unità immobiliare, il professionista ha prodotto relazione con evidenza dei perimetri delle diverse unità strutturali.	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. PA.02_S33__Relazione_di_valutazione_del_livello_operativo_del_19/05/2023	
Ordinanza di inagibilità/demolizione	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: Ordinanza di inagibilità n. 61/D del 1/12/2016 e di demolizione n. 396 del 01/09/2017	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note: All. PA.02_S33__Relazione_di_valutazione_del_livello_operativo_del_19/05/2023	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: (All. SIS019_S34_- Perizia_asseverata.pdf del 26/10/2022)	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: E' stata fornita dai proprietari degli immobili censiti alla part. 347 sub 7 e part. 346 sub 2 maggiore documentazione atta a supportare la dichiarazione di utilizzabilità. (AL.03_Integrazioni_USR prot. 544533 del 19/05/2023)	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: Il Comune con prot. Sirs 562221 del 24/05/2023 comunica, oltre al resto, che: "Preventivamente all'avvio dei lavori, la ditta esecutrice dovrà ottenere apposito allaccio (fornitura cantiere) per l'utilizzo della risorsa idrica, unitamente alla prescritta autorizzazione alla Zona Rossa (modulo reperibile sul sito istituzionale comunale sezione "modulistica" completo della Documentazione sulla Valutazione della Sicurezza-POS) e se necessario autorizzazione suolo pubblico (da richiedere al comune)"	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Precedenti istanze collegate

sì  no 

ID 2021 Prot. n. 600994 del 27/11/2017 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato)

**VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE****1.1.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

**Verifica legittimazione Richiedente**In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato *Note:***Elenco Beneficiari**

Edificio	u.l.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarietà	
		fig.	part.	sub.	Cat.	cognome	nome			estremi titolo	
2	2	39	347	1	C/6	MARINI Erminio		proprietà	1/3	TRASCRIZIONE del 19/01/2010 - Registro Particolare 559 Registro Generale 728 Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 2171/2001 del 04/11/2008 ATTO GIUDIZIARIO - ORDINANZA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DIVISIONE	
						MARINI Federico		proprietà	1/3		
						MARINI Mariena		proprietà	1/3		
3	1	39	348 (graffata con 347 sub 2)	2	A/3	GIANNELLI Giuseppe		proprietà	1/2	TRASCRIZIONE del 05/01/2016 - Registro Particolare 39 Registro Generale 51 Pubblico ufficiale RIETI Repertorio 1507/9990 del 05/11/2015 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESIONE	
						GIANNELLI Urania		proprietà	1/2		
2	3	39	347	6	A/4	ALIFORNI Rosa		proprietà	1/1	TRASCRIZIONE del 02/03/2006 - Registro Particolare 1097 Registro Generale 1820 Pubblico ufficiale ALCARO GIOVANNI Repertorio 87086/8589 del 24/02/2006 ATTO TRA VIVI - DIVISIONE	
						ALIFORNI Giuseppe		proprietà	1/1		
1	1	39	346	1	C/6	FORLETTA Domenico		proprietà	1/1	TRASCRIZIONE del 29/04/2022 - Registro Particolare 3218 Registro Generale 3810 Pubblico ufficiale RIETI Repertorio 128448/88888 del 21/04/2022 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESIONE	
						PAOLONI Caterina POGGI Carlo		proprietà in comunione	6/7		
	2	39	346	2	A/3	PAOLONI Caterina		proprietà	1/7	TRASCRIZIONE del 13/10/2010 - Registro Particolare 8323 Registro Generale 11801 Pubblico ufficiale GIANFELICE PAOLO Repertorio 8253/4445 del 30/09/2010 ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO	

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DA.05_DA.05_PROCURE_SPECIALI_CONDOMINI.pdf del 26/07/2023</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: SIS020_Verbale_assemblea_n._1 e SIS020_Verbale_assemblea_n._2 del 21.09.22_DEF del 26/01/2022</i>	

### 1.1.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

### 1.1.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome FRANCESCO D'ANGELO	Data di Pubblicazione in Elenco 12/04/2017	
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 402	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 12/01/1995	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

### 1.1.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa

affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0 %, è la seguente:

#### Impresa Affidataria:

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
1	ALDO DEL BEATO & C. COSTRUZIONI EDILI	Società a responsabilità limitata	00239990666	00239990666	PICCOLOMINI 6 - 67100 L'AQUILA (AQ) - Italia	Lavori	20 apr 2023	In rinnovo

Sono state eseguite indagini e prove

sì  no

Note:

#### Impresa Indagini e prove 1:

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
	GEO L'AQUILA SRL	Società a responsabilità limitata	01788610663	01788610663	VIA CASELLA 14 - 67100 L'AQUILA (AQ) - Italia	Lavori	20 apr 2024	

#### Impresa Indagini e prove 2:

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
1	DITTA RENDINA DANILO	Impresa individuale	00826720575	RNDN65E01A258Q	FRAZ. GRISCIANO SNC - 02011 ACCUMOLI (RI) - Italia	Lavori	2 lug 2023	In rinnovo

#### Impresa Indagini e prove 3:

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
1	EXPLORE SNC di MORGANTI e PASQUALINI	Società semplice e in nome collettivo	01713740445	01713740445	Via A. De Gasperi 116 - 63078 Spinetoli (AP) - Italia	Lavori Servizi	7 apr 2023	In rinnovo

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note:

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

### 1.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 4476_del_11-06-2021 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> <b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>

### 1.3. PARERI

#### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto prot. 4733 del 24-05-2023
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

#### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 21/12/2021, protocollo 2021-0001032226, posizione 120852
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

#### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

### 1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

Note:

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

**1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a\_Tabella\_di\_concessione\_La\_Fonte.pdf al Prot. 881535 del 04/08/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 997.958,77</b>	<b>€ 997.958,77</b>	<b>€ 997.958,77</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 997.958,77</b>	<b>€ 997.958,77</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 997.958,77</b>	<b>€ 100.151,13</b>	<b>€ 1.098.109,90</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>-€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 1.852,80	€ 1.852,80	€ 1.852,80	€ 0,00	€ 1.852,80	€ 1.852,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.852,80 22%	€ 407,62	€ 2.260,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 298,04	€ 298,04	€ 298,04	€ 0,00	€ 298,04	€ 298,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 298,04 22%	€ 65,57	€ 363,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 809,50	€ 809,50	€ 809,50	€ 0,00	€ 809,50	€ 809,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 809,50 22%	€ 178,09	€ 987,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 501.965,96	€ 501.965,96	€ 501.965,96	€ 0,00	€ 501.965,96	€ 501.965,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 501.965,96 10%	€ 50.196,60	€ 552.162,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 346.216,65	€ 346.216,65	€ 346.216,65	€ 0,00	€ 346.216,65	€ 346.216,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 346.216,65 10%	€ 34.621,67	€ 380.838,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 146.815,82	€ 146.815,82	€ 146.815,82	€ 0,00	€ 146.815,82	€ 146.815,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 146.815,82	€ 14.681,58	€ 161.497,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 47.535,58	€ 45.707,29	€ 45.707,29	€ 0,00	€ 47.535,58	€ 47.535,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.535,58 22%	€ 10.457,83	€ 57.993,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 13.498,37	€ 12.979,20	€ 12.979,20	€ 0,00	€ 13.498,37	€ 13.498,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.498,37 22%	€ 2.969,64	€ 16.468,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 9.629,18	€ 9.258,83	€ 9.258,83	€ 0,00	€ 9.629,18	€ 9.629,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.629,18 22%	€ 2.118,42	€ 11.747,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 20.060,81	€ 19.105,53	€ 19.105,53	€ 0,00	€ 20.060,81	€ 20.060,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.060,81 22%	€ 4.413,38	€ 24.474,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 46.428,00	€ 44.642,31	€ 44.642,31	€ 0,00	€ 46.428,00	€ 46.428,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.428,00 22%	€ 10.214,16	€ 56.642,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 6.272,76	€ 6.031,50	€ 6.031,50	€ 0,00	€ 6.272,76	€ 6.272,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.272,76 22%	€ 1.380,01	€ 7.652,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 11.968,50	€ 11.508,17	€ 11.508,17	€ 0,00	€ 11.968,50	€ 11.968,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.968,50 22%	€ 2.633,07	€ 14.601,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 4.012,16	€ 3.857,85	€ 3.857,85	€ 0,00	€ 4.012,16	€ 4.012,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.012,16 22%	€ 882,68	€ 4.894,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 8.734,26	€ 8.734,26	€ 8.734,26	€ 0,00	€ 8.734,26	€ 8.734,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.734,26 22%	€ 1.921,54	€ 10.655,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 168.139,62</b>	<b>€ 161.824,94</b>	<b>€ 161.824,94</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 168.139,62</b>	<b>€ 168.139,62</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 168.139,62</b>	<b>€ 36.990,73</b>	<b>€ 205.130,35</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.166.098,39</b>	<b>€ 1.159.783,71</b>	<b>€ 1.159.783,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.166.098,39</b>	<b>€ 1.166.098,39</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.166.098,39</b>	<b>€ 137.141,86</b>	<b>€ 1.303.240,25</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>-€ 0,01</b>	
CONVENZIONALE (a)	€ 1.260.689,81																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%															

**1.7. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 1.303.240,25** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso IVA esclusa</b>	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)</b>
<b>€ 1.166.098,39</b>	<b>€ 137.141,86</b>	<b>€ 1.303.240,25</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)</b>
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 04/08/2023

L'Istruttore  
f.to Arch. Alessandra Papetti

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(CONSORZIO LA FONTE - Accumoli Via Piave - Via Duca degli Abruzzi Vari - FG: 39 MAP: 346 )**

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO LA FONTE	92059130671
RAPPRESENTATO DA	Sperini Gabriele	SPRGL55A12D179M
C/O PROFESSIONISTA	D'ANGELO FRANCESCO	DNGFNC67A29A258H
	metis@pec.metisingegneria.com	
INDIRIZZO	Accumoli Via Piave - Via Duca degli Abruzzi Vari	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 39 MAP: 346	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100002709682023		
CUP	C63E23000260001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A006D187BB	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONSORZIO LA FONTE	92059130671	100%	100%	€ 1.141.742,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.141.742,84	
1	CONSORZIO LA FONTE	92059130671	100%	30%	€ 52.444,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.444,62	Privata
2	CONSORZIO LA FONTE	92059130671	57%	11%	€ 13.280,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.280,01	Privata
3	CONSORZIO LA FONTE	92059130671	43%	11%	€ 9.961,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.961,17	Privata
2	CONSORZIO LA FONTE	92059130671	50%	17%	€ 13.587,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.587,67	Privata
3	CONSORZIO LA FONTE	92059130671	50%	17%	€ 13.587,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.587,67	Privata
4	CONSORZIO LA FONTE	92059130671	34%	6%	€ 463,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 463,76	Privata
4	CONSORZIO LA FONTE	92059130671	33%	6%	€ 450,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 450,12	Privata
4	CONSORZIO LA FONTE	92059130671	33%	6%	€ 450,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 450,12	Privata
5	CONSORZIO LA FONTE	92059130671	100%	17%	€ 29.983,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.983,65	Privata
6	CONSORZIO LA FONTE	92059130671	100%	17%	€ 27.288,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.288,62	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 1.303.240,26</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.303.240,25</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.303.240,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.303.240,26
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.303.240,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.303.240,26

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	TADDEI BRUNO	IT27B0306903603100000013248	€ 2.260,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.260,42
PROVE 2	RENDINA DANILO	IT30Z0306973470100000047134	€ 363,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 363,61
PROVE 3	Daniele Morganti	IT79P0306913507100000047061	€ 987,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 987,59
IMPR	Aldo Del Beato	IT64W0538703603000000062300	€ 1.094.498,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.094.498,28
PROG	Metis S.r.l. (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 57.993,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.993,41
SPEC 1	Ars Mechanica Srl (Di Fabio Franco)	IT60N0538703601000000159503	€ 16.468,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.468,01
SICP	Ars Mechanica Srl (Testa Alessandro)	IT60N0538703601000000159503	€ 11.747,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.747,60
SICE	Di Giannatale Luca (Di Giannatale Luca)	IT54Q054247698000000012414	€ 24.474,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.474,19
DLAV	Metis S.r.l. (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 56.642,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.642,16
COLL	TILESII MAURIZIO (Tilesii Maurizio)	IT69O0301503200000003501833	€ 7.652,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.652,77
GEOL	Claudio Di Marzio (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 14.601,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.601,57
ALT 1	Stefania Del Coco (Del Coco Stefania)	IT88B0874373750000010102575	€ 4.894,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.894,84
AMMI	Gabriele Sperini (Sperini Gabriele)	IT30L0000000000000000000000	€ 10.655,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.655,80
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.303.240,25</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.303.240,25</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 416.525,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 416.525,45
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 243.012,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 243.012,86
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 243.012,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 243.012,86
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 255.069,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 255.069,46
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 145.619,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.619,62
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.303.240,25</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.303.240,25</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	FORLETTA DOMENICO	FRLDNC64T03A345T	100%	30%	€ 345.963,35	€ 0,01	€ 0,00	0
2	PAOLONI CATERINA	PLNCRN40H45A019T	57%	11%	€ 71.520,61	€ 0,00	€ 0,00	0
2	POGGI CARLO	PGGCRL44L25H501T	43%	11%	€ 53.646,72	€ 0,00	€ 0,00	0
3	GIANNELLI Giuseppe	GNNGPP61E19A019M	50%	17%	€ 97.477,51	€ 0,00	€ 0,00	0
3	GIANNELLI Urania	GNNRNU61E59A019X	50%	17%	€ 97.477,51	€ 0,00	€ 0,00	0
4	MARINI Erminio	MRNRMN53M02A258P	34%	6%	€ 23.698,91	€ 0,00	€ 0,00	0
4	MARINI FEDERICO	MRNFRC55E23A019Z	33%	6%	€ 23.001,89	€ 0,00	€ 0,00	0
4	MARINI MARILENA	MRNMLN56T70A019S	33%	6%	€ 23.001,89	€ 0,00	€ 0,00	0
5	ALIFORNI ROSA	LFRRSO58L67H501Y	100%	17%	€ 189.429,81	€ 0,00	€ 0,00	0
6	ALIFORNI GIUSEPPE	LFRGPP54E11A019N	100%	17%	€ 193.956,24	€ 0,00	€ 0,00	0
7	GIANNELLI Giuseppe	GNNGPP61E19A019M	50%	2%	€ 11.284,19	€ 0,00	€ 0,00	0
7	GIANNELLI Urania	GNNRNU61E59A019X	50%	2%	€ 11.284,19	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.141.742,82</b>	<b>€ 0,03</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	TADDEI BRUNO	IT27B0306903603100000013248	€ 0,00	€ 2.260,42	€ 0,00	€ 2.260,42
PROVE 2	RENDINA DANILO	IT30Z0306973470100000047134	€ 0,00	€ 363,61	€ 0,00	€ 363,61
PROVE 3	Daniele Morganti	IT79P0306913507100000047061	€ 0,00	€ 987,59	€ 0,00	€ 987,59
IMPR	Aldo Del Beato	IT64W0538703603000000062300	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.094.498,28	€ 1.094.498,28
PROG	Metis S.r.l. (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 0,00	€ 46.394,73	€ 11.598,68	€ 57.993,41
SPEC 1	Ars Meccanica Srl (Di Fabio Franco)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 13.174,41	€ 3.293,60	€ 16.468,01
SICP	Ars Meccanica Srl (Testa Alessandro)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 9.398,08	€ 2.349,52	€ 11.747,60
SICE	Di Giannatale Luca (Di Giannatale Luca)	IT54Q054247698000000012414	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.474,19	€ 24.474,19
DLAV	Metis S.r.l. (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.642,16	€ 56.642,16
COLL	TILESI MAURIZIO (Tilesi Maurizio)	IT69O030150320000003501833	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.652,77	€ 7.652,77
GEOL	Claudio Di Marzio (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 0,00	€ 11.681,26	€ 2.920,31	€ 14.601,57
ALT 1	Stefania Del Coco (Del Coco Stefania)	IT88B0874373750000010102575	€ 0,00	€ 3.915,87	€ 978,97	€ 4.894,84
AMMI	Gabriele Sperini (Sperini Gabriele)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.655,80	€ 10.655,80
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 88.175,96</b>	<b>€ 1.215.064,29</b>	<b>€ 1.303.240,25</b>