

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01195 del 24/06/2024

Proposta n. 1207 del 19/06/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Gregori Maria, C.F. GRGMRA48H49H501Q, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI), Fontarello Snc Cap 02019, distinto in catasto al Fg. 8 particella 117 sub 1 e 2 - CUP: C83E24000220008 - CIG: A05D26E1D8 - Contributo concedibile: euro 233.627,20 (duecentotrentatremilaseicentoventisette/20) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9109

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Gregori Maria, C.F. GRGMRA48H49H501Q, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI), Fontarello Snc Cap 02019, distinto in catasto al Fg. 8 particella 117 sub 1 e 2 - CUP: C83E24000220008 - CIG: A05D26E1D8 - Contributo concedibile: euro 233.627,20 (duecentotrentatremilaseicentoventisette/20) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9109

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(GREGORI MARIA - Posta Fontarello snc - FG: 8 MAP: 117)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	GREGORI MARIA	GRGMRA48H49H501Q	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	De Andreis Tamara	DNDTMR92P70A345J	
	tamara.deandreis@geopec.it		
INDIRIZZO	Posta Fontarello snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 117		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705700003258552024		
CUP	C83E24000220008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A05D26E1D8	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*”, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Gregori Maria - C.F. GRGMRA48H49H501Q - residente in Viale Gianbattista Ercolani, 40138 Bologna, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI), Fontarello Snc, Cap 02019, distinto in catasto al Fg. 8 particella 117 sub 1 e 2, ID 9109 - CUP: C83E24000220008 - CIG: A05D26E1D8, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza prot. 174090 del 15/02/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 17/05/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 233.627,20 (duecentotrentatremilaseicentoventisette/20) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI), Fontarello Snc, Cap 02019, distinto in catasto al Fg. 8 particella 117 sub 1 e 2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 233.627,20 (duecentotrentatremilaseicentoventisette/20) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra

Gregori Maria - C.F. GRGMRA48H49H501Q - residente in Viale Gianbattista Ercolani, 40138 Bologna, in qualità di unico proprietario - ID 9109 - CUP: C83E24000220008 - CIG: A05D26E1D8.

L'importo di Euro 233.627,20 (duecentotrentatremilaseicentoventisette/20) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Dott. Stefano Fermante

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 206.197,20 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Posta
Località, Frazione, indirizzo	Fontarello
Richiedente	Gregori Maria
Professionista	Geom. Tamara De Andreis
Dati Catastali	Fg. 8 particella 117 sub 1 e 2

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705700002300912023**

ID ultima RCR: **1205705700003258552024** del **17/01/2024**

USR

ID Istanza: **9109**

Protocollo: **174090** del **15/02/2023**

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: nnn	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 40221 del 12/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 120 del 27/12/2016)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Riportato in RCR</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID nnnn Prot. n. xxxxxx del gg/mm/aaaa (indicare tipologia di istanza)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: "TA.01_TITOLO_DI_PROPRIETA.pdf" Prot.n. 1093077 del 03/10/2023

Elenco Beneficiari

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudizi	Procure/ autoc.		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	cognome	nome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	Parte C
1	1	8	117	1 e 2	A/9	Gregori	Maria	proprietà esclusiva	1/1	Successione Reg. gen.n.4103. Reg.Part.n. 3278 del 08/06/2018	NO	NO	SI	SI	SI

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: "DA.03_DOCUMENTI_DI_IDENTITA" prot. n. 174090 del 15/02/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: "DA.07_DA.15_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIET_.pdf" Prot.n. 1093077 del 03/10/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

l'immagine tratta dal sito del commissario

Nome e Cognome Tamara De Andreis	Data di Pubblicazione in Elenco 02/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 2215
Data Iscrizione Albo 12/01/2015	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01940210667
<p>▼ Riferimenti Studio</p> Stato sede operativa Civico sede operativa 21 Comune sede operativa CAPITIGNANO Telefono +393497313688	Via sede operativa VIA ANGELO MARIA RICCI CAP sede operativa 67014 Provincia sede operativa AQ PEC tamara.deandreis@geopec.it

Regime iva: forfettario
 ordinario

Professionista coordinatore dell'intervento nei confronti con l'USR, Progettista, D.L., CSP, CSE

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_240882.pdf" Prot.n. 1093077 del 03/10/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

File: "AL.01_CONTRATTO_INCARICO_TECNICI" Prot. n. 430476 del 28/03/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

l'immagine tratta dal sito del Commissario

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
IMMOBILIARE S.ELIA SRL	Società a responsabilità limitata	00120400668	00120400668	ALDO MORO 6 - 67100 L'AQUILA (AQ) - Italia	Lavori	25 ott 2022	In rinnovo
Sono state eseguite indagini e prove						sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>							

Impresa Indagini e prove (documentazione acquisito al Prot.n. 66326 del 17/01/2024):

l'immagine tratta dal sito del Commissario

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Geo-Land sas di Palucci Domenicantonio & C Società in accomandita semplice	P.IVA 01998770687 CODICE FISCALE 01998770687	Via Tirino 82 - 65129 Pescara	PE	- Servizi	21/12/2023	-

Contratto Prot. n.52333 del 15/01/2024 (Indagini geognostiche, geotecniche, geofisiche)

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
A.C.N.D. s.r.l. Società a responsabilità limitata	P.IVA 01920420666 CODICE FISCALE 01920420666	Via Della Stazione , frazione Sassa Scalo 43 - 67100 L'Aquila	AQ	- Servizi	06/05/2023	In rinnovo

Contratto Prot. n.66326 del 17/01/2024 (Indagini termografiche)

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 2681 del 08/05/2024 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 08/05/2024, protocollo n. 2681, acquisito al prot. Reg. n. 605197 del 08/05/2024;
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 25/10/2023, protocollo 2023-0001189164, posizione 150485.
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori. (L'istanza in oggetto è stata acquisita il giorno 28/09/2023 prot. n° 2023-0001068142 posizione 150485).

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "AL.02_TABELLA_GREGORI.pdf" al Prot. 777251 del 14/06/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 165.313,82	€ 165.313,82	€ 165.313,82	€ 0,00	€ 165.313,82	€ 153.919,33	€ 11.394,49	€ 11.394,49	€ 0,00	€ 153.919,33	€ 15.928,86	€ 169.848,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.573,68	€ 12.573,68	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 4.805,53	€ 4.805,53	€ 4.805,53	€ 0,00	€ 4.805,53	€ 4.474,30	€ 331,23	€ 331,23	€ 0,00	€ 4.474,30	22%	€ 984,35	€ 5.458,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 404,10	€ 404,10
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 113.679,07	€ 113.679,07	€ 113.679,07	€ 0,00	€ 113.679,07	€ 105.843,58	€ 7.835,49	€ 7.835,49	€ 0,00	€ 105.843,58	10%	€ 10.584,36	€ 116.427,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.619,04	€ 8.619,04
Finiture parti comuni	€ 46.829,22	€ 46.829,22	€ 46.829,22	€ 0,00	€ 46.829,22	€ 43.601,45	€ 3.227,77	€ 3.227,77	€ 0,00	€ 43.601,45	10%	€ 4.360,15	€ 47.961,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.550,54	€ 3.550,54
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 11.055,89	€ 10.529,42	€ 10.529,42	€ 0,00	€ 11.055,89	€ 10.293,85	€ 762,04	€ 762,04	€ 0,00	€ 10.293,85	22%	€ 2.264,65	€ 12.558,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 929,69	€ 929,69
Progetto Strutture	€ 11.641,01	€ 11.193,28	€ 11.193,28	€ 0,00	€ 11.641,01	€ 10.838,64	€ 802,37	€ 802,37	€ 0,00	€ 10.838,64	22%	€ 2.384,50	€ 13.223,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 978,89	€ 978,89
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 8.996,87	€ 8.568,45	€ 8.568,45	€ 0,00	€ 8.996,87	€ 8.376,75	€ 620,12	€ 620,12	€ 0,00	€ 8.376,75	22%	€ 1.842,89	€ 10.219,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 756,54	€ 756,54
Direzione Lavori architettonici	€ 10.928,30	€ 10.407,90	€ 10.407,90	€ 0,00	€ 10.928,30	€ 10.175,05	€ 753,25	€ 753,25	€ 0,00	€ 10.175,05	22%	€ 2.238,51	€ 12.413,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 918,97	€ 918,97
Direzione Lavori strutturali	€ 3.911,13	€ 3.760,70	€ 3.760,70	€ 0,00	€ 3.911,13	€ 3.641,55	€ 269,58	€ 269,58	€ 0,00	€ 3.641,55	22%	€ 801,14	€ 4.442,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 328,89	€ 328,89
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 2.048,69	€ 1.969,89	€ 1.969,89	€ 0,00	€ 2.048,69	€ 1.907,48	€ 141,21	€ 141,21	€ 0,00	€ 1.907,48	22%	€ 419,65	€ 2.327,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 172,27	€ 172,27
Certificazione energetica	€ 1.273,04	€ 1.224,08	€ 1.224,08	€ 0,00	€ 1.273,04	€ 1.185,29	€ 87,75	€ 87,75	€ 0,00	€ 1.185,29	22%	€ 260,76	€ 1.446,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 107,06	€ 107,06
Relazione geologica	€ 6.293,02	€ 6.050,98	€ 6.050,98	€ 0,00	€ 6.293,02	€ 5.859,26	€ 433,76	€ 433,76	€ 0,00	€ 5.859,26	22%	€ 1.289,04	€ 7.148,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 529,18	€ 529,18
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 56.147,95	€ 53.704,70	€ 53.704,70	€ 0,00	€ 56.147,95	€ 52.277,87	€ 3.870,08	€ 3.870,08	€ 0,00	€ 52.277,87	€ 11.501,14	€ 63.779,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.721,49	€ 4.721,49	
TOTALE GENERALE	€ 221.461,77	€ 219.018,52	€ 219.018,52	€ 0,00	€ 221.461,77	€ 206.197,20	€ 15.264,57	€ 15.264,57	€ 0,00	€ 206.197,20	€ 27.430,00	€ 233.627,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.295,17	€ 17.295,17	
CONVENZIONALE (a)	€ 206.197,20																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 233.627,20 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 206.197,20	€ 27.430,00	€ 233.627,20

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 17.295,17	€ 0,00

Rieti, 17/05/2024

L'Istruttore
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(GREGORI MARIA - Posta Fontarello snc - FG: 8 MAP: 117)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	GREGORI MARIA	GRGMRA48H49H501Q
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	De Andreis Tamara	DNDTMR92P70A345J
	tamara.deandreis@geopec.it	
INDIRIZZO	Posta Fontarello snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 117	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205705700003258552024		
CUP	C83E24000220008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A05D26E1D8	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1 GREGORI MARIA	GRGMRA48H49H501Q	100%	100%	€ 250.922,37	€ 0,00	€ 17.295,17	€ 233.627,20	Privata
TOTALE				€ 250.922,37	€ 0,00	€ 17.295,17	€ 233.627,20	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 250.922,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 250.922,37
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 17.295,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.295,17
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 233.627,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 233.627,20

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 DOMENICANTONIO PALUCCI	IT44P0538703609000003274496	€ 5.458,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.458,65
IMPR immobiliare s. elia	IT44P0538703602000003274496	€ 164.389,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 164.389,54
PROG TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT12O083274046000000008223	€ 12.558,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.558,50
STRUT CIUFFETELLI ALESSIO (Ciuffetelli Alessio)	IT15F083274062000000005244	€ 13.223,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.223,14
SICE TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT12O083274046000000008223	€ 10.219,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.219,64
DLAV TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT12O083274046000000008223	€ 12.413,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.413,56
DSTRU luca volpe (VOLPE LUCA)	IT96P0306903603100000470466	€ 4.442,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.442,69
COLL Ciammetti Federico (Ciammetti Federico)	IT15F083274062000000005244	€ 2.327,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.327,13
CERT chiara maria merlini (MERLINI CHIARA MARIA)	IT50R0306903603100000470468	€ 1.446,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.446,05
GEOL ALESSANDRO LORE (Lore' Alessandro)	IT44P0538703609000003274496	€ 7.148,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.148,30
TOTALE		€ 233.627,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 233.627,20

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 81.119,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.119,46
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 40.364,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.364,92
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 40.364,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.364,92
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 44.108,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.108,43
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 27.669,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.669,47
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 233.627,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 233.627,20

TABELLA A-BIS**DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GREGORI MARIA	GRGMRA48H49H501Q	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	DOMENICANTONIO PALUCCI	IT44P0538703609000003274496	€ 0,00	€ 5.458,65	€ 0,00	€ 5.458,65
IMPR	immobiliare s. elia	IT44P0538703602000003274496	€ 0,00	€ 0,00	€ 164.389,54	€ 164.389,54
PROG	TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT12O083274046000000008223	€ 0,00	€ 10.046,80	€ 2.511,70	€ 12.558,50
STRUT	CIUFFETELLI ALESSIO (Ciuffetelli Alessio)	IT15F083274062000000005244	€ 0,00	€ 10.578,51	€ 2.644,63	€ 13.223,14
SICE	TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT12O083274046000000008223	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.219,64	€ 10.219,64
DLAV	TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT12O083274046000000008223	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.413,56	€ 12.413,56
DSTRU	luca volpe (VOLPE LUCA)	IT96P0306903603100000470466	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.442,69	€ 4.442,69
COLL	Ciammetti Federico (Ciammetti Federico)	IT15F083274062000000005244	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.327,13	€ 2.327,13
CERT	chiara maria merlini (MERLINI CHIARA MARIA)	IT50R0306903603100000470468	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.446,05	€ 1.446,05
GEOL	ALESSANDRO LORE (Lore' Alessandro)	IT44P0538703609000003274496	€ 0,00	€ 5.718,64	€ 1.429,66	€ 7.148,30
TOTALE			€ 0,00	€ 31.802,60	€ 201.824,60	€ 233.627,20

Copia