

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00031 del 25/01/2021

Proposta n. 5 del 21/01/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Di Placido Emilia in qualità di proprietaria esclusiva dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta, alla via Piedimordenti, distinto in catasto al foglio 17 particella 690, - ID 6953 - CUP: C89H21000030001, importo concedibile Euro 313.233,67 (trecentotredicimiladuecentotrentatre,67).

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Di Placido Emilia in qualità di proprietaria esclusiva dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta, alla via Piedimordenti, distinto in catasto al foglio 17 particella 690, – ID 6953 - CUP: C89H21000030001; importo concedibile Euro 313.233,67 (trecentotredicimiladuecentotrentatré,67).

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (DI PLACIDO EMILIA - POSTA VIA PIEDIMORDENTI 0 - FG: 17 MAP: 690)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DI PLACIDO EMILIA		DPLMLE50H54A981P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO		DFBFNC66B11482N	
	arsmechanica@pec.it			
INDIRIZZO	POSTA VIA PIEDIMORDENTI 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 690			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570570000132642020			
CUP	C89H21000030001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, *fino al 31 dicembre 2020*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra **Di Placido Emilia - residente in Roma alla via Valmaira n. 75 - C.F. –DPLMLE50H54A981P** in qualità di **proprietaria esclusiva dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta, alla via Piedimordenti, distinto in catasto al foglio 17 particella 690, – ID 6953**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. n. **811102 del 22.09.2020** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 08.01.2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **€ 313.233,67 (trecentotredicimiladuecentotrentatre,67) iva compresa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per **la realizzazione degli interventi di adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore della Sig.ra Di Placido Emilia - residente in Roma alla via Valmaira n. 75 - C.F. –DPLMLE50H54A981P** in qualità di **proprietaria esclusiva dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta, alla via Piedimordenti, distinto in catasto al foglio 17 particella 690 – ID 6953, in € 313.233,67 (trecentotredicimiladuecentotrentatre,67) iva compresa se non recuperabile.**

L'importo di **€ 313.233,67 (trecentotredicimiladuecentotrentatre,67) iva compresa se non recuperabile** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 278.765,40 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Posta**
 Località, Frazione, indirizzo **Via Piedimordenti**
 Richiedente **Di Placido Emilia**
 In qualità di **unico proprietario**
 Dati Catastali **Fg. 17 particella 690**

Dati identificativi dell'istanza

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatarlo	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057057-0000009963-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	DI PLACIDO EMILIA	VIA PIEDIMORDENTI	POSTA	21/09/2020 16:44:03	REGISTRATA DA PA	22/09/2020
12-057057-0000011438-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	DI PLACIDO EMILIA	VIA PIEDIMORDENTI	POSTA	20/10/2020 16:17:16	REGISTRATA DA PA	21/10/2020
12-057057-0000013264-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	DI PLACIDO EMILIA	VIA PIEDIMORDENTI	POSTA	17/12/2020 19:14:12	REGISTRATA DA PA	18/12/2020

USR

 ID Istanza: **6953**

 Protocollo: **811102 del 22.09.2020**

 Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

 Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

 Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn
Su aggregato <input type="checkbox"/>	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	Lat. 42.53642; Lon. 13.14143
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n. 236906 del 06/09/2018) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 23 del 05/10/2016)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 3661 del 30/11/2018 (Ord.46)</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 3661 del Prot.403037 del 27/05/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	iscrizioni pregiudiz	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	17	69	n	A/3	Emilia	Di Placido	proprietà esclusiva	1/1	Atto di divisione Accettata Rep. N. 214 del 28/02/2001	NO	NO	SI	NO

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. DIC034_DA.01_Dich._Sost._di_Atto_Notorio_Di_Placido_Emilvia del 22/09/2020</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

L'IMMAGINE È TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Ing. Di Fabio Franco

REGIONE SOCIALE : ARS MECHANICA S.R.L.	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza DEL BEATO CESIDIO 9	-redazione della scheda AeDES	Regime IVA:	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
PARTITA IVA : 01781360662		-rilievi		
Codice fiscale: 01781360662		-relazione geotecnica		
Categoria soggettiva: Società di ingegneria		-progettazione architettonica		
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale		
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione impiantistica		
Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017		-coord. sicurezza progettazione		
		-direzione dei lavori		
		-coord. sicurezza esecuzione		
		-collaudo		
		-altre prestazioni		

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista e D. L.

L'IMMAGINE È TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Ing. Alessandro Testa

REGIONE SOCIALE : ARS MECHANICA S.R.L.	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza DEL BEATO CESIDIO 9	-redazione della scheda AeDES	Regime IVA:	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
PARTITA IVA : 01781360662		-rilievi		
Codice fiscale: 01781360662		-relazione geotecnica		
Categoria soggettiva: Società di ingegneria		-progettazione architettonica		
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale		
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione impiantistica		
Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017		-coord. sicurezza progettazione		
		-direzione dei lavori		
		-coord. sicurezza esecuzione		
		-collaudo		
		-altre prestazioni		

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore della sicurezza in progettazione ed esecuzione, prestazioni specialistiche

L'IMMAGINE È TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Regime IVA: forfettario
 ordinario

NOME E COGNOME : Paolo Lancia
PARTITA IVA : 00849520572
Codice fiscale: LNCPLA66L28H282I
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Architetti
Data di pubblicazione in elenco: 29/03/2017

Contigliano (RI) - 02043
 via/piazza Viale della Repubblica 30

-redazione della scheda AeDES
 -rilievi
 -progettazione architettonica
 -progettazione strutturale
 -coord. sicurezza progettazione
 -direzione dei lavori
 -coord. sicurezza esecuzione
 -collaudo
 -altre prestazioni

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

L'IMMAGINE È TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

NOME E COGNOME : ELISA FAVETTA
PARTITA IVA : 01029300579
Codice fiscale: FVTLSE80C42H501Y
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Geologi
Data di pubblicazione in elenco: 24/03/2017

Poggio Catino (RI) - 02040
 via/piazza FINOCCHIETO 13

-relazione geologica
 -relazione geotecnica

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

L'IMMAGINE È TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Ing. Stefania Del Cocco, iscritta nell'elenco degli esecutori (nel contratto dichiara di essere Iscritta all'elenco speciale AE_031295_2019

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
STUDIO TECNICO PROVESTRUTTURALI DI STEFANIA DEL COCCO & C. S.A.S. <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 01196210577 CODICE FISCALE 01196210577	REGINA MARGHERITA 68 - 02013 Antròdoco	RI	- Servizi	28/01/2021	-

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Certificatore Energetico

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,60 %**, è la seguente:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
C.I.G. MULTISERVIZI S.R.L. <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01087960579 CODICE FISCALE 01087960579	VIA GUGLIELMO MARCONI 3 - 02037 POGGIO moiano	RI	- Lavori	25/11/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del gg.mm.aaaa

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. del
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
es. Aut.ne Paesaggistica n. del
 attestazione – esplicita (prot. 4243 del 27/06/2020, acquisito al Prot.1107096 del 18/12/2020) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
-
- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
-
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
 costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accolto del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
-
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
-
- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria attestazione di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale Prot.2020-0000859541 Posiz.105231 del 08/10/2020.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CCI002_mude_istruttoria_201203" Prot. 1107096 del 18/12/2020) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLTO <i>i = b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA 0% <i>l</i>	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA <i>m = k * l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>		
TOTALE OPERE	€ 214.240,20	€ 214.240,20	€ 214.240,20	€ 0,00	€ 214.240,20	€ 214.240,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 214.240,20		€ 21.710,43	€ 235.950,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 2.386,75	€ 2.386,75	€ 2.386,75	€ 0,00	€ 2.386,75	€ 2.386,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.386,75	22%	€ 525,09	€ 2.911,84	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 115.143,00	€ 115.143,00	€ 115.143,00	€ 0,00	€ 115.143,00	€ 115.143,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.143,00	10%	€ 11.514,30	€ 126.657,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture parti comuni	€ 71.818,64	€ 71.818,64	€ 71.818,64	€ 0,00	€ 71.818,64	€ 71.818,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.818,64	10%	€ 7.181,86	€ 79.000,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 24.891,81	€ 24.891,81	€ 24.891,81	€ 0,00	€ 24.891,81	€ 24.891,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.891,81		€ 2.489,18	€ 27.380,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 10.261,65	€ 9.866,97	€ 9.866,97	€ 0,00	€ 10.261,65	€ 10.261,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.261,65	22%	€ 2.257,56	€ 12.519,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 4.831,56	€ 4.645,73	€ 4.645,73	€ 0,00	€ 4.831,56	€ 4.831,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.831,56	22%	€ 1.062,94	€ 5.894,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21	
Sicurezza Esecuzione	€ 11.535,14	€ 11.091,48	€ 11.091,48	€ 0,00	€ 11.535,14	€ 11.535,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.535,14	22%	€ 2.537,73	€ 14.072,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22	
Direzione Lavori architettonici	€ 26.903,11	€ 25.868,38	€ 25.868,38	€ 0,00	€ 26.903,11	€ 26.903,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.903,11	22%	€ 5.918,68	€ 32.821,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 4.789,31	€ 4.605,11	€ 4.605,11	€ 0,00	€ 4.789,31	€ 4.789,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.789,31	22%	€ 1.053,65	€ 5.842,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 3.317,08	€ 3.252,04	€ 3.252,04	€ 0,00	€ 3.317,08	€ 3.317,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.317,08	0%	€ 0,00	€ 3.317,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.307,07	€ 2.218,34	€ 2.218,34	€ 0,00	€ 2.307,07	€ 2.307,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.307,07	22%	€ 507,56	€ 2.814,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 63.944,92	€ 61.548,05	€ 61.548,05	€ 0,00	€ 63.944,92	€ 63.944,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.944,92		€ 13.338,12	€ 77.283,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 12:32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 278.185,12	€ 275.788,25	€ 275.788,25	€ 0,00	€ 278.185,12	€ 278.185,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 278.185,12		€ 35.048,55	€ 313.233,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
CONVENZIONALE (a)	€ 278.765,40																		
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>		<i>0,60%</i>																	

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 313.233,67 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 278.185,12	€ 35.048,55	€ 313.233,67

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 08.01.2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Ing. R. Capalbo

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (DI PLACIDO EMILIA - POSTA VIA PIEDIMORDENTI 0 - FG: 17 MAP: 690)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	DI PLACIDO EMILIA			DPLMLE50H54A981P			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO arsmechanica@pec.it			DFBFNC66B11482N			
INDIRIZZO	POSTA VIA PIEDIMORDENTI 0						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 690						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570570000132642020						
CUP	C89H2100030001						
CIG	NON RICHiesto			INTERVENTO	Ricostruzione		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
UI PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	DI PLACIDO EMILIA	DPLMLE50H54A981P	100%	100%	€ 313.233,67	€ 0,00	€ 0,00
			TOTALE	100%	€ 313.233,67	€ 0,00	€ 313.233,67
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	IMPORTO AMMESSO	€ 313.233,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 313.233,67		
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 313.233,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 313.233,67		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	GIOVANNI COCCIA (C.I.G. MULTISERVIZI S.	IT61Q0200839243000105009675	€ 2.911,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.911,84	
IMPR	GIOVANNI COCCIA (C.I.G. MULTISERVIZI S.	IT61Q0200839243000105009675	€ 233.038,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 233.038,79	
PROG	ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 12.519,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.519,21	
SICP	ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 5.894,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.894,50	
SICE	ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 14.072,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.072,87	
DLAV	ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 32.821,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.821,79	
COLL	PAOLO LANCIA (LANCIA PAOLO)	IT9420306973600000000101470	€ 5.842,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.842,96	
GEOL	ELISA FAVETTA (FAVETTA ELISA)	IT84Q0539073690000000091918	€ 3.317,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.317,08	
ALT 1	ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 2.814,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.814,63	
	TOTALE		€ 313.233,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 313.233,67	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 69.155,93	€ 0,00
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 58.137,10	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 58.137,10	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 87.205,65	€ 0,00
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 40.597,89	€ 0,00
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 313.233,67	€ 0,00
TABELLA B-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
UI PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI PLACIDO EMILIA	DPLMLE50H54A981P	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GIOVANNI COCCIA (C.I.G. MULTISERVIZI S.	IT61Q0200839243000105009675	€ 0,00	€ 2.911,84	€ 0,00	€ 2.911,84	
IMPR	GIOVANNI COCCIA (C.I.G. MULTISERVIZI S.	IT61Q0200839243000105009675	€ 0,00	€ 0,00	€ 233.038,79	€ 233.038,79	
PROG	ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 10.015,37	€ 2.503,84	€ 12.519,21	
SICP	ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 4.715,60	€ 1.178,90	€ 5.894,50	
SICE	ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.072,87	€ 14.072,87	
DLAV	ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.821,79	€ 32.821,79	
COLL	PAOLO LANCIA (LANCIA PAOLO)	IT9420306973600000000101470	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.842,96	€ 5.842,96	
GEOL	ELISA FAVETTA (FAVETTA ELISA)	IT84Q0539073690000000091918	€ 0,00	€ 2.653,66	€ 663,42	€ 3.317,08	
ALT 1	ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 2.251,70	€ 562,93	€ 2.814,63	
	TOTALE		€ 0,00	€ 22.548,18	€ 290.685,49	€ 313.233,67	