

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00035 del 10/01/2022

Proposta n. 45 del 05/01/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Gescal C.F. 80019390576 rappresentato da Beccarini Stefano C.F. BCCSFN65S13H282M in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Oreste Di Fazio 13 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 80 part. 311 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9 e 10 - CUP: C18I22000040008 - Contributo concedibile: Euro 2.070.151,41 (duemilionesettantamilacentocinquantuno/41) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8108

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Gescal C.F. 80019390576 rappresentato da Beccarini Stefano C.F. BCCSFN65S13H282M in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Oreste Di Fazio 13 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 80 part. 311 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9 e 10 - CUP: C18I22000040008 - Contributo concedibile: Euro 2.070.151,41 (duemilionisettantamilacentocinquantuno/41) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8108

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(CONDOMINIO GESCAL - RIETI Via Oreste di Fazio 13 - FG: 8 MAP: 311)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO GESCAL		80019390576
RAPPRESENTATO DA	BECCARINI STEFANO		BCCSFN65S13H282M
C/O PROFESSIONISTA	RIGHI MARIO		RGHMRA83D23H282K
	mario.righi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	RIETI Via Oreste di Fazio 13		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 80 MAP: 311		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900000192422021		
CUP	C18I22000040008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016"* ed in particolare l'art. 2, comma 5 e l'art. 5, comma 3;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario

provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Condominio Gescal - C.F. - 80019390576 - rappresentato da Beccarini Stefano C.F. BCCSFN65S13H282M residente in Via Oreste Di Fazio 13 02100 Rieti (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Oreste Di Fazio 13 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 80 part. 311 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9 e 10, ID 8108 - CUP: C18I22000040008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 846758 del 20/10/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A00952 del 13/09/2019 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 127.840,46 (centoventisettemilaottocentoquaranta/46) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 22/12/2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 2.070.151,41 (duemilionesettantamilacentocinquantuno/41) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Oreste Di Fazio 13 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 80 part. 311 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9 e 10, e di determinare il contributo concedibile in Euro 2.070.151,41 (duemilionesettantamilacentocinquantuno/41) IVA compresa se non recuperabile in favore di Condominio Gescal - C.F. - 80019390576 - rappresentato da Beccarini Stefano C.F. BCCSFN65S13H282M residente in Via Oreste Di Fazio 13 02100 Rieti (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 8108 - CUP: C18I22000040008.

L'importo di Euro 2.070.151,41 (duemilionesettantamilacentocinquantuno/41) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SALO e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 127.840,46 (centoventisettemilaottocentoquaranta/46), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con

determinazione dirigenziale n. A00952 del 13/09/2019, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.843.802,11 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Rieti**
 Località, Frazione, indirizzo **Via Oreste Di Fazio n.13**
 Richiedente **Beccarini Stefano**
 In qualità di **Amministratore "condominio GESCAL"**
 Dati Catastali **Fg. 80 particella 311 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9 e 10**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057059-0000019242-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res. >L0	BECCARINI STEFANO	Via Oreste di Fazio N. 13	RIETI	20/10/2021 14:34:19	REGISTRATA DA PA	20/10/2021
12-057059-0000020733-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BECCARINI STEFANO	Via Oreste di Fazio N. 13	RIETI	24/11/2021 12:46:43	REGISTRATA DA PA	24/11/2021
12-057059-0000020802-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BECCARINI STEFANO	Via Oreste di Fazio N. 13	RIETI	25/11/2021 09:39:18	REGISTRATA DA PA	25/11/2021
12-057059-0000021118-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BECCARINI STEFANO	Via Oreste di Fazio N. 13	RIETI	10/12/2021 11:18:21	REGISTRATA DA PA	10/12/2021
12-057059-0000021176-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BECCARINI STEFANO	Via Oreste di Fazio N. 13	RIETI	13/12/2021 13:19:17	REGISTRATA DA PA	13/12/2021
12-057059-0000021416-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BECCARINI STEFANO	Via Oreste di Fazio N. 13	RIETI	22/12/2021 12:45:49	REGISTRATA DA PA	22/12/2021

USRID Istanza: **8108**Protocollo: **846758** del **20/10/2021**Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no (Vedi Decreto Liquidazione n. A00952 del 13/09/2019 ID 2745)

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>

	Condominio registrato "CONDOMINIO GESCAL" <input checked="" type="checkbox"/>
	[80019390576]
	Consorzio <input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>
N° unità immobiliari (RCR)	10
La Scheda Aedes (ID n. 82668 del 27/02/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Con Prot. 36779 del 15/01/2020 è stato confermato dall'USR Lazio il Livello Operativo L4</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 78840 del 21/12/2018)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>File:" ATT041_mod_DA_07_oreste_fazio_13" prot. 968292 del 24/11/2021</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 2745 del 191415 del 30/03/2018 Ord. 4-8 e Decreto di assegnazione n. A00736 del 17/07/2019 e Decreto di Liquidazione n.A00952 del 13/09/2019</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 2745 Prot. 36779 del 15/01/2020
<i>Note:</i>	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudi	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	cognome	nome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1			1	A/3	Marchione	Angelo	proprietà in comunione	1/4	Successione Rep. N. 203437 del 27/04/2020	NO	NO	SI	SI
						Marchione	Leonardo		1/4		NO	NO	SI	SI
						Marchione	Luciano		1/4		NO	NO	SI	SI
						Marchione	Maria		1/4		NO	NO	SI	SI
	2			2	A/3	ATER - PROVINCIA DI RIETI		proprietà esclusiva	1/1	Voltura d'Ufficio Rep. N. 75234 del 17/06/2004	NO	NO	SI	NO
	3			3	A/3	De Sibi	Olga	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. N. 60048 del 11/11/2005 Ipoteca Volontaria Rep. N. 60049 del 11/11/2005	SI	NO	SI	SI
						Di Battista	Daniele	proprietà in comunione	1/2		SI	NO	SI	SI
	4			4	A/3	Cresta	Clara	proprietà esclusiva	1/1	Successione Prot.31061 del 12/07/1995	SI	NO	SI	SI
	5			5	A/3	Di Gregori	Tiziana	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. N. 74226 del 07/03/2008	NO	NO	SI	SI
	6			6	A/3	ATER - PROVINCIA DI RIETI		proprietà esclusiva	1/1	Voltura d'Ufficio Rep. N. 75234 del 17/06/2004	NO	NO	SI	NO
7			7	A/3	ATER - PROVINCIA DI RIETI		proprietà esclusiva	1/1	Voltura d'Ufficio Rep. N. 75234 del 17/06/2004	NO	NO	SI	NO	
8			8	A/3	METINOL	MEHMET	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. N.15612 del 23/01/2019 Ipoteca Volontaria Rep. N. 15613 del 23/01/2019	NO	NO	SI	SI	
					METINOL	NURIYE	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	
9			9	A/3	Angelucci	Stefania	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. N. 1499 del 27/03/1989	SI	NO	SI	SI	
				A/3	GIOVANNELLI	RENZO	proprietà in comunione	1/2		SI	NO	SI	SI	
10			10	A/3	Borghesi	Claudio	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. N.82944 del 02/04/2010 Ipoteca Volontaria Rep. N. 82945 del 02/04/2010	SI	NO	SI	SI	
				A/3	Parzyszek	Monika	proprietà in comunione	1/2		SI	NO	SI	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

File: "ATT032_dichiarazione_sostitutiva_completa" prot.846758 del 20/10/2022.
"ATT041_autocertificazione_e_procura_speciale_sub_2-6-7_completa.pdf" prot.968292 del 24/11/2021 La
dichiarazione parte A e B della Sig.ra Angelucci Stefania è pervenuta al prot. 1031056 del 13/12/2021 file
(ATT041_ANGELUCCI_STEFANIA_(dichiarazione).pdf)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

File: "ATT007_verbale_oreste_fazio_13" prot 846758 del 20/10/2021

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì no
autocertificato da in qualità di

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

NOME E COGNOME : mario righi Scandriglia (RI) - 02038
PARTITA IVA : 01003530571 via/piazza VIA SALARIA AeDES
Codice fiscale: RGHMRA83D23H282K VECCHIA 43 -rilievi
Categoria soggettiva: Professionista -relazione geotecnica
individuale -progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No -progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri -progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: -coord. sicurezza
14/02/2017 progettazione
-direzione dei lavori
-coord. sicurezza esecuzione
-altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, D.L., CSP, CSE, Prestazioni Specialistiche

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

NOME E COGNOME : ANTONIO Torricella (RI) - 02030
ZACCIA via/piazza VIA PRATO AeDES
Codice fiscale: ZCCNTN62R05L189S COLLE 4 -rilievi
Categoria soggettiva: Professionista -relazione geotecnica
individuale -progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No -progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Architetti -progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: -coord. sicurezza
25/07/2018 progettazione
-direzione dei lavori
-coord. sicurezza esecuzione
-collaudo
-altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

RAGIONE SOCIALE : RIGHI INGEGNERIA Poggio Moiano (RI) -
S.R.L. UNIPERSONALE 02037 AeDES
PARTITA IVA : 01170630576 via/piazza VIALE -rilievi
Codice fiscale: 01170630576 EUROPA 2 -relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Società di -progettazione architettonica
ingegneria -progettazione strutturale
Appartenente ad RTP: No -progettazione impiantistica
Albo di iscrizione: Ingegneri -coord. sicurezza
Data di pubblicazione in elenco: progettazione
08/02/2018 -direzione dei lavori
-coord. sicurezza esecuzione
-altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo Massimo Colaretti.

Nota: Sul contratto di incarico professionale è riportato in qualità di socio. file "ATT041_nota_alla_documentazione_integrativa" prot. 1024143 del 10/12/2021 comunica che il Geologo viene rappresentato dalla società incaricata "Righi Ingegneria s.r.l."

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

File: "ATT041_nota_alla_documentazione_integrativa" prot. 1024143 del 10/12/2021 comunica che il Geologo viene rappresentato dalla società incaricata "Righi Ingegneria s.r.l."

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui sì no
all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017

file "ATT041_nota_alla_documentazione_integrativa" prot. 1024143 del 10/12/2021 comunica che il Geologo viene rappresentato dalla società incaricata "Righi Ingegneria s.r.l."

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa ATI affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,85 %**, è la seguente:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
S.EDIL SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 09539211004 CODICE FISCALE 09539211004	GIORLANDINA 87 - 02100 RIETI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	10/10/2022	-

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
socer srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 01197080573 CODICE FISCALE 01197080573	giorlandina 87 - 02100 rieti	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	10/12/2021	-

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Attestazione SOA (ATT041_documentazione_impresa) prot. 846758 del 20/10/2021

Sono previste opere in subappalto sì no

File: "ATT041_contratto_appalto_oreste_di_fazio_13" prot. 1024143 del 10/12/2021

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. del
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- attestazione – esplicita (presentata al comune prot. 59527 del 15/12/2021) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

Note: Per i punti sopra è presente nella documentazione una precisazione del tecnico che la conformità urbanistica è stata rilasciata con la presentazione della pratica ID 2745 (File: ATT053_nota_alla_conformità_urbanistica" prot. 846758 del 20/10/2021).

Conformità urbanistica (File:"ATT053_doc01379020210525065551_003" prot. 846758 del 20/10/2021)

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
 incremento del 6% presentata con istanza il 20/10/2021 (vedi quadro economico). Dichiarazione acquisita al Prot. 1024143 del 10/12/2021
-

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)
-

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 08/12/2021 protocollo 2021-0000955949, posizione 117486.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "ATT041_mude_istruttoria_211001" prot.1024143 del 10/12/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k* ^l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.850.879,93	€ 1.850.879,93	€ 1.850.879,93	€ 0,00	€ 1.850.879,93	€ 1.501.621,70	€ 349.258,23	€ 349.258,23	€ 0,00	€ 1.501.621,70	€ 151.069,63	€ 1.652.691,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 384.395,11	€ 384.395,11	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 9.321,00	€ 9.321,00	€ 9.321,00	€ 0,00	€ 9.321,00	€ 7.562,14	€ 1.758,86	€ 1.758,86	€ 0,00	€ 7.562,14	22%	€ 1.663,67	€ 9.225,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.145,81	€ 2.145,81
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 1.095.253,91	€ 1.095.253,91	€ 1.095.253,91	€ 0,00	€ 1.095.253,91	€ 888.581,16	€ 206.672,75	€ 206.672,75	€ 0,00	€ 888.581,16	10%	€ 88.858,12	€ 977.439,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 227.340,02	€ 227.340,02
Finiture parti comuni	€ 746.305,02	€ 746.305,02	€ 746.305,02	€ 0,00	€ 746.305,02	€ 605.478,40	€ 140.826,62	€ 140.826,62	€ 0,00	€ 605.478,40	10%	€ 60.547,84	€ 666.026,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 154.909,28	€ 154.909,28
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 67.645,26	€ 65.043,52	€ 65.043,52	€ 0,00	€ 67.645,26	€ 54.880,70	€ 12.764,56	€ 12.764,56	€ 0,00	€ 54.880,70	22%	€ 12.073,75	€ 66.954,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.572,77	€ 15.572,77
Progetto Strutture	€ 67.645,26	€ 65.043,52	€ 65.043,52	€ 0,00	€ 67.645,26	€ 54.880,70	€ 12.764,56	€ 12.764,56	€ 0,00	€ 54.880,70	22%	€ 12.073,75	€ 66.954,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.572,77	€ 15.572,77
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 25.802,83	€ 24.810,41	€ 24.810,41	€ 0,00	€ 25.802,83	€ 20.933,88	€ 4.868,95	€ 4.868,95	€ 0,00	€ 20.933,88	22%	€ 4.605,45	€ 25.539,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.940,12	€ 5.940,12
Sicurezza Esecuzione	€ 25.802,83	€ 24.810,41	€ 24.810,41	€ 0,00	€ 25.802,83	€ 20.933,88	€ 4.868,95	€ 4.868,95	€ 0,00	€ 20.933,88	22%	€ 4.605,45	€ 25.539,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.940,12	€ 5.940,12
Direzione Lavori architettonici	€ 41.527,45	€ 39.930,24	€ 39.930,24	€ 0,00	€ 41.527,45	€ 33.691,28	€ 7.836,17	€ 7.836,17	€ 0,00	€ 33.691,28	22%	€ 7.412,08	€ 41.103,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.560,13	€ 9.560,13
Direzione Lavori strutturali	€ 41.527,45	€ 39.930,24	€ 39.930,24	€ 0,00	€ 41.527,45	€ 33.691,28	€ 7.836,17	€ 7.836,17	€ 0,00	€ 33.691,28	22%	€ 7.412,08	€ 41.103,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.560,13	€ 9.560,13
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 41.842,43	€ 40.233,11	€ 40.233,11	€ 0,00	€ 41.842,43	€ 33.946,83	€ 7.895,60	€ 7.895,60	€ 0,00	€ 33.946,83	22%	€ 7.468,30	€ 41.415,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.632,63	€ 9.632,63
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 87.904,52	€ 84.523,58	€ 84.523,58	€ 0,00	€ 87.904,52	€ 71.317,07	€ 16.587,45	€ 16.587,45	€ 0,00	€ 71.317,07	22%	€ 15.689,76	€ 87.006,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.236,68	€ 20.236,68
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 22.069,22	€ 22.069,22	€ 22.069,22	€ 0,00	€ 22.069,22	€ 17.904,79	€ 4.164,43	€ 4.164,43	€ 0,00	€ 17.904,79	22%	€ 3.939,05	€ 21.843,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.080,61	€ 5.080,61
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 421.767,25	€ 406.394,25	€ 406.394,25	€ 0,00	€ 421.767,25	€ 342.180,41	€ 79.586,84	€ 79.586,84	€ 0,00	€ 342.180,41	€ 75.279,69	€ 417.460,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.095,96	€ 97.095,96	
TOTALE GENERALE	€ 2.272.647,18	€ 2.257.274,18	€ 2.257.274,18	€ 0,00	€ 2.272.647,18	€ 1.843.802,11	€ 428.845,07	€ 428.845,07	€ 0,00	€ 1.843.802,11	€ 226.349,32	€ 2.070.151,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 481.491,07	€ 481.491,07	
CONVENZIONALE (a)	€ 1.843.802,11																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,85%																

La differenza di centesimi fra l'importo concesso e quello indicato nella "tabella concessione", deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 2.070.151,41 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
1.843.802,11 €	226.349,32 €	2.070.151,41 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	481.491,07 €	0,00 €

Rieti, 22/12/2021

Il Responsabile del procedimento
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(CONDOMINIO GESCAL - RIETI Via Oreste di Fazio 13 - FG: 8 MAP: 311)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO GESCAL	80019390576
RAPPRESENTATO DA	BECCARINI STEFANO	BCCSFN65S13H282M
C/O PROFESSIONISTA	RIGHI MARIO	RGHMRA83D23H282K
	mario.righi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	RIETI Via Oreste di Fazio 13	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 80 MAP: 311	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570590000192422021		
CUP	C18I2200040008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONDOMINIO GESCAL	80019390576	100%	100%	€ 2.551.642,48	€ 0,00	€ 481.491,07	€ 2.070.151,41	
			TOTALE	100%	€ 2.551.642,48	€ 0,00	€ 481.491,07	€ 2.070.151,41	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.551.642,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.551.642,48
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 481.491,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 481.491,07
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.070.151,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.070.151,41

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Righi Ingegneria s.r.l. unip.	IT97N0832773740000000004716	€ 9.225,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.225,81
IMPR	S.edil s.r.l.	IT21E0200814606000401237296	€ 1.643.465,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.643.465,52
PROG	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO)	IT97N0832773740000000004716	€ 66.954,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.954,45
STRUT	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO)	IT97N0832773740000000004716	€ 66.954,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.954,45
SICP	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO)	IT97N0832773740000000004716	€ 25.539,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.539,33
SICE	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO)	IT97N0832773740000000004716	€ 25.539,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.539,33
DLAV	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO)	IT97N0832773740000000004716	€ 41.103,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.103,36
DSTRU	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO)	IT97N0832773740000000004716	€ 41.103,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.103,36
COLL	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (ZACCHIA ANTONIO)	IT97N0832773740000000004716	€ 41.415,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.415,13
ALT 1	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO)	IT97N0832773740000000004716	€ 87.006,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.006,83
AMMI	BECCARINI STEFANO (BECCARINI STEFANO)	IBAN	€ 21.843,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.843,84
			TOTALE	€ 2.070.151,41	€ 0,00	€ 2.070.151,41

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 127.840,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.840,46
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 535.082,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 535.082,96
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 372.752,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 372.752,31
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 372.752,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 372.752,31
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 559.128,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 559.128,47
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 230.435,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 230.435,36
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 2.070.151,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.070.151,41

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Marchione Angelo	MRCNGL67P16H282P	25%	11%	€ 56.828,90	€ 13.271,45	€ 0,00	0
1	Marchione Leonardo	MRCLRD65H04H282D	25%	11%	€ 56.828,90	€ 13.271,45	€ 0,00	0
1	Marchione Luciano	MRCLCN63P13H282T	25%	11%	€ 56.828,90	€ 13.271,45	€ 0,00	0
1	Marchione Maria	MRCMRA60L62H282L	25%	11%	€ 56.828,90	€ 13.271,45	€ 0,00	0
2	ATER - PROVINCIA DI RIETI	00040520579	100%	9%	€ 192.651,74	€ 44.567,23	€ 0,00	0
3	De Sibi Olga	DSBLG074M51H501Z	50%	11%	€ 110.405,05	€ 25.800,63	€ 0,00	0
3	Di Battista Daniele	DBTDNL75A221804S	50%	11%	€ 110.405,05	€ 25.800,63	€ 0,00	0
4	Cresta Clara	CRSCCR73A66H282U	100%	9%	€ 188.946,35	€ 43.721,66	€ 0,00	0
5	Di Gregori Tiziana	DGRTZN64E41H501Y	100%	11%	€ 222.557,53	€ 52.000,03	€ 0,00	0
6	ATER - PROVINCIA DI RIETI	00040520579	100%	9%	€ 187.872,63	€ 43.476,63	€ 0,00	0
7	ATER - PROVINCIA DI RIETI	00040520579	100%	11%	€ 228.284,05	€ 53.306,82	€ 0,00	0
8	METINOL MEHMET	MTNMMT88C01Z243X	50%	9%	€ 95.957,44	€ 22.199,54	€ 0,00	0
8	METINOL NURIYE	MTNNRY94R41Z243Y	50%	9%	€ 95.957,44	€ 22.199,54	€ 0,00	0
9	angelucci stefania	NGLSFN44T66H501M	50%	11%	€ 109.752,40	€ 25.651,70	€ 0,00	0
9	GIOVANNELLI RENZO	GVNRNZ35T07H282E	50%	11%	€ 109.752,40	€ 25.651,70	€ 0,00	0
10	borghesi claudio	BRGCLD72L29H501D	50%	9%	€ 95.146,88	€ 22.014,57	€ 0,00	0
10	Parzyszek Monika	PRZMKN80P63Z127I	50%	9%	€ 95.146,88	€ 22.014,57	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 2.070.151,43	€ 481.491,05	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Righi Ingegneria s.r.l. unip.	IT97N0832773740000000004716	€ 4.612,91	€ 4.612,90	€ 0,00	€ 9.225,81
IMPR	S.edil s.r.l.	IT21E0200814606000401237296	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.643.465,52	€ 1.643.465,52
PROG	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO)	IT97N0832773740000000004716	€ 33.477,23	€ 20.086,33	€ 13.390,89	€ 66.954,45
STRUT	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO)	IT97N0832773740000000004716	€ 33.477,23	€ 20.086,33	€ 13.390,89	€ 66.954,45
SICP	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO)	IT97N0832773740000000004716	€ 12.769,67	€ 7.661,79	€ 5.107,87	€ 25.539,33
SICE	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO)	IT97N0832773740000000004716	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.539,33	€ 25.539,33
DLAV	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO)	IT97N0832773740000000004716	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.103,36	€ 41.103,36
DSTRU	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO)	IT97N0832773740000000004716	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.103,36	€ 41.103,36
COLL	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (ZACCHIA ANTONIO)	IT97N0832773740000000004716	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.415,13	€ 41.415,13
ALT 1	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO)	IT97N0832773740000000004716	€ 43.503,42	€ 26.102,04	€ 17.401,37	€ 87.006,83
AMMI	BECCARINI STEFANO (BECCARINI STEFANO)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.843,84	€ 21.843,84
TOTALE			€ 127.840,46	€ 78.549,40	€ 1.863.761,55	€ 2.070.151,41