

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00075 del 26/01/2021

Proposta n. 28 del 21/01/2021

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi delle ordinanze 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Paola Minichetti in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 particella 526 sub 1-9 - ID 6823 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 144.195,43 (centoquarantaquattromilacentonovantacinque/43) iva compresa al netto della somma già anticipata con il sal 0 e sal iniziale autorizzati con Decreto Dirigenziale n A00480/2019 e A01220/2019-ID 1244

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi delle ordinanze 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Paola Minichetti in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 particella 526 sub 1-9 - ID 6823 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 144.195,43 (centoquarantaquattromilacentonovantacinque/43) iva compresa al netto della somma già anticipata con il sal 0 e sal iniziale autorizzati con Decreto Dirigenziale n A00480/2019 e A01220/2019-ID 1244**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (MINICHETTI PAOLA - CITTADUCALE via CORRIDOIO 9 - FG: 10 MAP: 526 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	MINICHETTI PAOLA		MNCPLA68H68H282P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CHIARETTI ANTONIO		CHRNNT54H13A315T	
INDIRIZZO	a.chiaretti@pec.ording.roma.it			
INDIRIZZO	CITTADUCALE via CORRIDOIO 9			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 526			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205701600000097852020			
CUP	C39H21000000008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

con decreto **n. A00365 del 17/04/2019** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Paola Minichetti in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10**

**mappale 526 Sub. 1 e 9. ID 1244**, quantificando il contributo concedibile in € **102.112,73 (centoduemilacentododici/73) iva compresa**;

con Decreto Dirigenziale n **A00480 del 20/05/2019** è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € **19.957,06(dicianovemilanovecentocinquantesette/06)** relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione;

con Decreto Dirigenziale n **A01220 del 18/11/2019** è stato liquidato il SAL INIZ e pagato l'importo di € **42.169,27 (quarantaduemilacentosessantanove/27)** relativo relativi all'esecuzione dei lavori;

con Decreto Dirigenziale n **A01467 del 27/10/2020** avente ad oggetto: **“REVOCA, a seguito aggravamento di livello del danno e ripresentazione istanza ai sensi, del DECRETO DIRIGENZIALE N° A00365 DEL 17/04/2019 recante Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Paola Minichetti in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 mappale 526 Sub. 1 e 9. ID 1244”** è stata disposta la revoca del contributo concesso con il citato decreto dirigenziale n. **A00365 del 17/04/2019** in quanto durante l'esecuzione dell'intervento di riparazione è emerso un aggravamento del livello di danno che ha determinato il riconoscimento di un nuovo livello operativo e la conseguente necessità di ripresentare l'istanza ai sensi dell'ordinanza del Commissario straordinario alla ricostruzione n. 19/2017 e 100/2020;

con il succitato Decreto Dirigenziale n **A01467 del 27/10/2020** è stato stabilito, inoltre, che le somme di € **19.957,06(dicianovemilanovecentocinquantesette/06)**, di cui al Decreto Dirigenziale n **A00480 del 20/05/2019** relativa SAL0 e di € **42.169,27 (quarantaduemilacentosessantanove/27)** di cui al Decreto Dirigenziale n. **A01220 del 18/11/2019** relativa al sal iniz verranno compensata nel contributo concedibile stabilito con il Decreto Dirigenziale con cui verrà autorizzato l'intervento di riparazione con miglioramento sismico inerente l'istanza MUDE **12-057016-0000009785-2020**, assunta al protocollo USR n° **642788 del 20/07/2020**, Rif. ID 6823 di cui è in corso l'istruttoria”;

- in conformità a quanto stabilito dall'ordinanza del Commissario straordinario alla ricostruzione n. 19/2017 e 100/2020, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Paola Minichetti residente in VIA CORRIDOIO 9 02015 CITTADUCALE (RI) - C.F. MNCPLA68H68H282P**, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 particella 526 sub 1-9 - ID 6823, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **642788 del 20/07/2020**, istanza di contributo relativa all'edificio sopra indicato;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **09/11/2020**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017 e 100/2020, in € **144.195,43 (centoquarantaquattromilacentonovantacinque/43) iva compresa al netto della somma già anticipata col il sal 0 e sal iniziale autorizzati con Decreto Dirigenziale n A00480/2019 e A01220/2019-ID 1244**;

**DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di ripristino con miglioramento sismico in favore di **Paola Minichetti residente in VIA CORRIDOIO 9 02015 CITTADUCALE (RI) - C.F. MNCPLA68H68H282P, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 particella 526 sub 1-9 - ID 6823, in € 144.195,43 (centoquarantaquattromilacentonovantacinque/43) iva compresa al netto della somma già anticipata col il sal 0 e sal iniziale autorizzati con Decreto Dirigenziale n A00480/2019 e A01220/2019-ID 1244.**

l'importo di € **144.195,43 (centoquarantaquattromilacentonovantacinque/43) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copie

## ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 219.080,70** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### Dati generali

Provincia **Rieti**  
 Comune **Cittaducale**  
 Indirizzo **Via Corridoio, 9**  
 Richiedente **Paola Minichetti**  
 In qualità di **Delegato e comproprietario**  
 Dati Catastali **Fg. 10 particella 526 sub 1-9**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
<a href="#">12-057016-0000009785-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
<a href="#">12-057016-0000010814-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057016-0000010841-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057016-0000010844-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057016-0000010984-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057016-0000011250-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057016-0000011761-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

#### USR

ID Istanza: **6823** – collegata alla istanza ID **1244** (Ord.4-8 con rivalutazione L.O.)

Decreto prima assegnazione: **A00365** del **17/04/2019**

Decreto liquidazione SAL 0: **A00480** del **20/05/2019**

Decreto liquidazione SAL 1: **A01220** del **18/11/2019**

Decreto **A01467** del **27/10/2020** di revoca del decreto di assegnazione **A00365**

Protocollo: **642788** del **20/07/2020**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020) sì  no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>



## 1. PREMESSA

L'istanza in essere è collegata alla istanza ID 1244 del 02/08/2017 di riparazione danni lievi. Tale pratica è stata approvata con Decreto di prima assegnazione A00365 del 17/04/2019 al quale sono seguiti i decreti di liquidazione A00480 del 20/05/2019 del SAL 0 e A01220 del 18/11/2019 del SAL I. Durante i lavori di riparazione il professionista ha richiesto (con Prot. 687535 del 30/08/2019 e Prot. 830339 del 17/10/2019) una rivalutazione del livello operativo per un aggravamento dello stato di danno emerso durante la fase di demolizione di un rivestimento su una parete portante, danneggiamento non previsto e non prevedibile in fase di progettazione. In seguito alla richiesta della valutazione del livello operativo, l'USR, con Prot. 869917 del 30/10/2019, ha approvato il livello operativo L1 ed il conseguente intervento di miglioramento sismico. L'intervento è stato approvato dal competente ufficio tecnico regionale del Genio Civile in data 03/04/2020 con protocollo 2020-0000243511, posizione 97853. Con decreto A01467 del 27/10/2020 è stato revocato il decreto di prima assegnazione n. A00365 con la motivazione "aggravamento di livello del danno e ripresentazione istanza ai sensi dell'Ordinanza 100/2020 per riparazione con miglioramento sismico". Con tale decreto si stabilisce che le somme liquidate con SAL 0 e SAL 1, di importo complessivo pari a euro 62.126,33 (sessantaduemilacentoveventisei/33) possono essere compensate nel contributo concedibile che autorizza l'intervento di riparazione con miglioramento sismico. Nel prospetto riportato di seguito si riassumono le somme concesse e liquidate per l'intervento di riparazione alla data dell'emissione del decreto di revoca A01467.

Con decreto A00365 il contributo concesso per l'intervento di riparazione richiesto con istanza ID 1244 è di 102.112,73 euro, come riportato nel prospetto seguente:

### Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	
Opere sulle strutture	67.137,02 €	10%	73.850,72 €	67.137,02 €	10%	73.850,72 €	- €
Finiture parti comuni	1.302,44 €	10%	1.432,69 €	1.302,44 €	10%	1.432,69 €	- €
Finiture interne	20.608,41 €	10%	22.669,25 €	9.675,52 €	10%	10.643,07 €	12.026,18 €
Progetto Architettonico	6.942,26 €	22%	8.469,56 €	6.942,26 €	22%	8.469,56 €	- €
Sicurezza Progettazione	705,57 €	22%	860,80 €	705,57 €	22%	860,80 €	- €
Sicurezza Esecuzione	451,47 €	22%	550,79 €	451,47 €	22%	550,79 €	- €
Direzione Lavori architettonici	4.242,49 €	22%	5.175,84 €	4.242,49 €	22%	5.175,84 €	- €
Collaudo	514,24 €	22%	627,37 €	514,24 €	22%	627,37 €	- €
Progettazioni specialistiche	411,39 €	22%	501,90 €	411,39 €	22%	501,90 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>102.315,29 €</b>		<b>114.138,91 €</b>	<b>91.382,40 €</b>		<b>102.112,73 €</b>	<b>12.026,18 €</b>

Con decreto di liquidazione A00480 e decreto di liquidazione A01220 sono state erogate somme per 62.126,33 euro; resta ancora disponibile la somma di 39.986,41, come dal prospetto seguente.

### Quadro Economico - Stato dei pagamenti

Voce	Concesso	Erogato	Disponibile
INDAGINI E PROVE	-	-	-
PRONTO INTERVENTO	-	-	-
OPERE SULLE STRUTTURE	73.850,72	43.934,89	29.915,83
FINITURE PARTI COMUNI	1.432,69	-	1.432,69
FINITURE INTERNE	10.643,07	8.550,00	2.093,07
DEMOLIZIONI	-	-	-
ACQUISTO TERRENI	-	-	-
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI	-	-	-
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES	-	-	-
PROGETTO ARCHITETTONICO	8.469,56	6.248,04	2.221,52
PROGETTO STRUTTURE	-	-	-
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI	-	-	-
PROGETTO IMPIANTI TERMICI	-	-	-
ALTRE PROGETTAZIONI	-	-	-
SICUREZZA PROGETTAZIONE	860,80	635,02	225,78
SICUREZZA ESECUZIONE	550,79	225,74	325,05
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI	5.175,84	2.121,25	3.054,59
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI	-	-	-
COLLAUDO	627,37	-	627,37
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	-	-	-
RELAZIONE GEOLOGICA	-	-	-
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE	501,90	411,39	90,51
AMMINISTRATORE	-	-	-
	<b>102.112,74</b>	<b>62.126,33</b>	<b>39.986,41</b>

In data 11/05/2020 il professionista ha presentato una nuova istanza, acquisita con ID 6695 ai sensi dell'Ord. 19 con procedura ordinaria (art. 12 del D.L. 189) che è stata archiviata in quanto presentata oltre i termini per la presentazione delle istanze con l'Ordinanza 19. Con istanza MUDE 1205701600000097852020, assunta al protocollo USR n° 642788 del 20/07/2020, Rif. ID 6823, il tecnico incaricato ha presentato nuova richiesta di contributo per danni gravi. La pratica in essere dovrà essere collegata alla pratica ID 1244 il cui contributo ancora disponibile è illustrato nella tabella seguente:

	contributo richiesto con ID 1244 e concesso con decreto A00365	erogate al SAL 0 con decreto A00480	somme erogate al SAL I con decreto A01220	contributo disponibile per ID 1244	contributo richiesto con ID 6823	somme da liquidare in fase di SAL II
Indagini e prove 1				€ 0,00	€ 3.666,50	€ 3.666,50
Opere sulle strutture	€ 73.850,72	€ 13.427,40	€ 30.507,49	€ 29.915,83	€ 144.284,32	€ 114.368,49
Finiture parti comuni	€ 1.432,69			€ 1.432,69	€ 4.535,74	€ 3.103,05
Finiture interne	€ 10.643,07		€ 8.550,00	€ 2.093,07	€ 43.228,40	€ 41.135,33
Compilazione scheda AeDES				€ 0,00	€ 582,40	€ 582,40
Progetto Architettonico	€ 8.469,56	€ 5.553,81	€ 694,23	€ 2.221,52	€ 10.229,79	€ 8.008,27
Progetto impianti elettrici				€ 0,00	€ 2.636,45	€ 2.636,45
Sicurezza Progettazione	€ 860,80	€ 564,46	€ 70,56	€ 225,78	€ 1.111,01	€ 885,23
Sicurezza Esecuzione	€ 550,79		€ 225,74	€ 325,05	€ 1.126,01	€ 800,96
Direzione Lavori architettonici	€ 5.175,84		€ 2.121,25	€ 3.054,59	€ 8.203,22	€ 5.148,63
Collaudo	€ 627,37			€ 627,37	€ 994,33	€ 366,96
Relazione geologica				€ 0,00	€ 2.379,94	€ 2.379,94
Progettazioni specialistiche	€ 501,90	€ 411,39		€ 90,51	€ 802,61	€ 712,10
<b>TOTALE</b>	<b>€ 102.112,74</b>	<b>€ 19.957,06</b>	<b>€ 42.169,27</b>	<b>€ 39.986,41</b>	<b>€ 223.780,72</b>	<b>€ 183.794,31</b>

Con Decreto dirigenziale N. A01467 del 27/10/2020 è stato revocato il decreto dirigenziale N. A00365 del 17/04/2019 a seguito di aggravamento di livello operativo del danno.

## 2. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 2.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: <b>1</b>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<b>non definito</b>
N° unità immobiliari(RCR)	<b>2</b>
La Scheda Aedes (ID n. 80113 del 11/02/2017) è coerente con unità strutturale di progetto	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità (n. 49 del 08/03/2017)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata asseverata	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: (All. ATT041 del 14/9/2020)	



Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 1244 del 02/08/2017 (danni lievi edifici privati- approvata con decreto A00365)	
ID 6695 del 11/05/2020 (danni gravi edifici privati- Ord. 19 archiviata per passaggio a procedura Ord. 100)	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L1</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 1244 del 02/08/2017 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: Con prot. 869917 del 30/10/2019 è stato approvato il Liv. Oper. L1 per aggravamento dello stato di danno emerso in corso d'opera durante i lavori di riparazione - pratica ID 1244</i>	

## 2.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

### 2.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	10	526	1	A/3	Paola	Minichetti	proprietà esclusiva	1/1	Per la quota di 1/6 mediante Successione testamentaria del 16/02/2007 prot. n. RI0178100 in atti dal 07/11/2007. Per la quota di 5/6 mediante Atto di cessione di diritti reali a titolo oneroso Rep. 88411/27678 del 20/06/2012	NO	NO	SI	/
	2	10	526	9	A/3	Anna Maria	Filippone	proprietà esclusiva	1/1	Successione del 3/4/2000 prot. 86136 in atti dal 18/9/2000	NO	NO	SI	SI

*Note:*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. DIC034 del 14/09/2020	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. ATT007 del 14/09/2020</i>	

### 2.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

### 2.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME</b> : Antonio Chiaretti <b>PARTITA IVA</b> : 01160360572 <b>Codice fiscale</b> : CHRNTN54H13A315T <b>Categoria soggettiva</b> : Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP</b> : Sì <b>Albo di iscrizione</b> : Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 17/03/2017	Castel Sant'Angelo (RI) - 02010 via/piazza DEI CALZOLAI 7 <b>Telefono</b> 0746698612	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

**Regime IVA:** forfettario  
ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista; Tecnico incaricato Agibilità; Professionista incaricato redazione Schede AeDES; Professionista incaricato prestazioni specialistiche; Estensore della perizia.

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME</b> : Francesco Chiaretti <b>PARTITA IVA</b> : 01129530570 <b>Codice fiscale</b> : CHRNC83C14F205D <b>Categoria soggettiva</b> : Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP</b> : No <b>Albo di iscrizione</b> : Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 14/03/2017	Castel Sant'Angelo (RI) - 02010 via/piazza Via dei Calzolari 7 <b>Telefono</b> 0746698612	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

**Regime IVA:** forfettario  
ordinario

Con attestazione acquisita con Prot. 944058 del 4/11/2020 il professionista dichiara di essere in regime IVA forfettario.

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista; DL; Certificatore energetico; CSP; CSE; Progettista impianti elettrici.

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME</b> : Angelo Bonifazi <b>PARTITA IVA</b> : 00900470576 <b>Codice fiscale</b> : BNFNGL69H19H282X <b>Categoria soggettiva</b> : Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP</b> : No <b>Albo di iscrizione</b> : Geologi <b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 14/03/2017	Rivodutri (RI) - 02010 via/piazza Via Campigliano 21a <b>Telefono</b> 3339538974	-relazione geologica -relazione geotecnica -altre prestazioni

**Regime IVA:** forfettario  
ordinario

Con attestazione acquisita con Prot. 860990 del 8/10/2020 il professionista dichiara di essere in regime IVA ordinario.

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME</b> : Eva Ferraro <b>PARTITA IVA</b> : 00940980576 <b>Codice fiscale</b> : FRRVEA73T41H501W <b>Categoria soggettiva</b> : Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP</b> : No <b>Albo di iscrizione</b> : Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 27/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Fundania snc <b>Telefono</b> 0746760241	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

**Regime IVA:** forfettario  
ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore

Con attestazione acquisita con Prot. 860990 del 8/10/2020 il professionista dichiara di essere in regime IVA forfettario

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

Note: All. ATT001 del 20/07/2020

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

Note: All. ATT032 del 20/07/2020; ATT048 e GEO007 del 14/09/2020

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

si  no

Note: All. ATT003 del 20/07/2020 e ATT003 del 14/09/2020

## 2.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 10,00 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
MINICHETTI FRANCO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01191180577 CODICE FISCALE MNCFN089L05H282 D	VIA CAONE 12 - 02015 Cittaducale	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	08/05/2020

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

si  no

Note:

## 2.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
- Nulla osta Comune Prot. 783707 del 11/09/2020
- Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- es. Aut.ne Paesaggistica n. del*
- attestazione – esplicita (Prot. 783707 del 11/09/2020) ~~o per decorso termine 30 gg.~~ – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente ~~anche tramite bonus fiscali previsti per legge~~

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

## 2.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Con nota assunta al protocollo n. 713105 del 13/11/2018 è stata richiesta dal comune di Cittaducale la convocazione della Conferenza regionale per l'intervento di riparazione sull'edificio relativo alla pratica ID 1244 (autorizzato con decreto A00365 del 17/04/2019 per la riparazione dei danni lievi). si  no

La Conferenza è stata aperta in data 11/09/2018 e si è conclusa in data 11/09/2018 (Determinazione A00044 del 11/01/2019). In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE	PARERE
a	Comune di Cittaducale	parere favorevole all'intervento ottenuto in sede di conferenza regionale
b	MIBACT - Soprintendenza ABAP per le province di Frosinone, Latina e Rieti	parere favorevole acquisito con Prot. 796944 del 12-12-2018

Gli interventi aggiuntivi proposti nella istanza di miglioramento sismico non richiedono ulteriori atti autorizzativi degli enti preposti ai vincoli.

### Autorizzazione sismica

L'autorizzazione sismica per l'intervento di riparazione è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 11/01/19 protocollo 2018-0000822160, posizione 78739.

La necessaria autorizzazione sismica per l'intervento di miglioramento sismico è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 03/04/2020 protocollo 2020-0000243511, posizione 97853.

### 2.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

Note:

Copia

**2.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta la tabella concessione (All. CCI001 del 27/07/2020) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	ON AMMESS ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALI	NON AMMESSE CONVENZIONALI	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONI	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SUL CONTRIBUTO PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA INCLUSA	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*I	n = k+m	o	p	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 185.543,05</b>	<b>€ 185.543,05</b>	<b>€ 185.543,05</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 185.543,05</b>	<b>€ 177.594,83</b>	<b>€ 7.948,22</b>	<b>€ 7.948,22</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 177.594,83</b>		<b>€ 661,17</b>	<b>€ 178.256,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 7.948,22</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 3.005,33	€ 3.005,33	€ 3.005,33	€ 0,00	€ 3.005,33	€ 3.005,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.005,33	22%	€ 661,17	€ 3.666,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 131.167,56	€ 131.167,56	€ 131.167,56	€ 0,00	€ 131.167,56	€ 131.167,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.167,56	0%	€ 0,00	€ 131.167,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 4.123,40	€ 4.123,40	€ 4.123,40	€ 0,00	€ 4.123,40	€ 4.123,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.123,40	0%	€ 0,00	€ 4.123,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 47.246,76	€ 47.246,76	€ 47.246,76	€ 0,00	€ 47.246,76	€ 39.298,54	€ 7.948,22	€ 7.948,22	€ 0,00	€ 39.298,54	0%	€ 0,00	€ 39.298,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.948,22
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 582,40	€ 560,00	€ 560,00	€ 0,00	€ 582,40	€ 582,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 582,40	0%	€ 0,00	€ 582,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 10.229,79	€ 9.836,34	€ 9.836,34	€ 0,00	€ 10.229,79	€ 10.229,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.229,79	0%	€ 0,00	€ 10.229,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 2.636,45	€ 2.535,05	€ 2.535,05	€ 0,00	€ 2.636,45	€ 2.636,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.636,45	0%	€ 0,00	€ 2.636,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.111,01	€ 1.068,28	€ 1.068,28	€ 0,00	€ 1.111,01	€ 1.111,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.111,01	0%	€ 0,00	€ 1.111,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 1.126,01	€ 1.082,70	€ 1.082,70	€ 0,00	€ 1.126,01	€ 1.126,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.126,01	0%	€ 0,00	€ 1.126,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 8.203,22	€ 7.887,71	€ 7.887,71	€ 0,00	€ 8.203,22	€ 8.203,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.203,22	0%	€ 0,00	€ 8.203,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 994,33	€ 956,09	€ 956,09	€ 0,00	€ 994,33	€ 994,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 994,33	0%	€ 0,00	€ 994,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 2.142,59	€ 2.100,58	€ 1.912,52	€ 188,06	€ 1.950,77	€ 1.950,77	€ 0,00	€ 191,82	€ 0,00	€ 1.950,77	22%	€ 429,17	€ 2.379,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 234,02
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 802,61	€ 771,74	€ 771,74	€ 0,00	€ 802,61	€ 802,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 802,61	0%	€ 0,00	€ 802,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 4.007,10	€ 4.007,10	€ 0,00	€ 4.007,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.007,10	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.007,10
<b>LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 31.835,51</b>	<b>€ 30.805,59</b>	<b>€ 26.610,43</b>	<b>€ 4.195,16</b>	<b>€ 27.636,59</b>	<b>€ 27.636,59</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 4.198,92</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 27.636,59</b>		<b>€ 429,17</b>	<b>€ 28.065,76</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 4.241,12</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 217.378,56</b>	<b>€ 216.348,64</b>	<b>€ 212.153,48</b>	<b>€ 4.195,16</b>	<b>€ 213.179,64</b>	<b>€ 205.231,42</b>	<b>€ 7.948,22</b>	<b>€ 12.147,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 205.231,42</b>		<b>€ 1.090,34</b>	<b>€ 206.321,76</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 12.189,34</b>
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 219.080,70</b>															
<i>o d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>10,00%</i>															

## 2.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) per la UIU 1 e pari al Costo Convenzionale (CC) per la UIU 2 (CI), complessivamente di € 206.321,76 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente. In considerazione delle somme già erogate per i lavori di riparazione connessi alla pratica ID 1244, pari ad € 62.126,33, resta un importo di € 144.195,43.

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo già erogato IVA inclusa	Importo concesso al netto delle somme già erogate IVA inclusa (se non recuperabile)
205.231,42 €	€ 1.090,34	206.321,76 €	62.126,33	144.195,43 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	12.189,34 €	0,00 €

Rieti, 09/11/2020

L'Istruttore  
*f.to Maria Elena Grasso*

Il validatore  
*f.to Giorgio Cortellesi*



## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017  
(MINICHETTI PAOLA - CITTADUCALE via CORRIDOIO 9 - FG: 10 MAP: 526 )

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	MINICHETTI PAOLA	MNCPLA68H68H282P
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CHIARETTI ANTONIO	CHRNTN54H13A315T
	a.chiaretti@pec.ording.roma.it	
INDIRIZZO	CITTADUCALE via CORRIDOIO 9	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 526	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570160000097852020	
CUP	C39H21000000008	
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO L1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
MINICHETTI PAOLA	MNCPLA68H68H282P	100%	100%	€ 171.264,34	€ 0,00	€ 4.241,12	€ 167.023,22
1 MINICHETTI PAOLA	MNCPLA68H68H282P	100%	57%	€ 38.458,39	€ 0,00	€ 7.948,22	€ 30.510,17
2 FILIPPONE ANNA MARIA	FLPNMR44D48H501I	100%	43%	€ 8.788,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.788,37
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 218.511,10</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 12.189,34</b>	<b>€ 206.321,76</b>

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 218.511,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 218.511,10
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 12.189,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.189,34
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 206.321,76</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 206.321,76</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 IMPRESA EDILE FRANCO MINICHETTI (IMPR)	IT59C0200873564000401181593	€ 3.666,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.666,50
IMPR IMPRESA EDILE FRANCO MINICHETTI (IMPR)	IT59C0200873564000401181593	€ 174.589,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 174.589,50
AEDES 1 CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT96V0874365530000010301471	€ 582,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 582,40
PROG CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT96V0874365530000010301471	€ 10.229,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.229,79
ELET CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCES)	IT19Y030697366000000101203	€ 2.636,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.636,45
SICP CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCES)	IT19Y030697366000000101203	€ 1.111,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.111,01
SICE CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCES)	IT19Y030697366000000101203	€ 1.126,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.126,01
DLAV CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCES)	IT19Y030697366000000101203	€ 8.203,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.203,22
COLL FERRARO EVA (FERRARO EVA)	IT09M031111460000000000109	€ 994,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 994,33
GEOL BONIFAZI ANGELO (BONIFAZI ANGELO)	IT36A0343114602000000352480	€ 2.379,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.379,94
ALT 1 CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT96V0874365530000010301471	€ 802,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 802,61
<b>TOTALE</b>		<b>€ 206.321,76</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 206.321,76</b>
Somma già erogata					€ 62.126,33
Da erogare					€ 144.195,43

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 52.778,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.778,16
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 37.669,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.669,00
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 37.669,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.669,00
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 56.503,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.503,51
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 21.702,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.702,09
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 206.321,76</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 206.321,76</b>
Somma già erogata								€ 62.126,33
Rimanenza								€ 144.195,43

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1 MINICHETTI PAOLA	MNCPLA68H68H282P	100%	57%	€ 95.881,76	€ 2.434,67	€ 0,00	0
2 FILIPPONE ANNA MARIA	FLPNMR44D48H501I	100%	43%	€ 71.141,46	€ 1.806,45	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 167.023,22</b>	<b>€ 4.241,12</b>	<b>€ 0,00</b>	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	IMPRESA EDILE FRANCO MINICHETTI (IMPR	IT59C0200873564000401181593	€ 0,00	€ 3.666,50	€ 0,00	€ 3.666,50
IMPR	IMPRESA EDILE FRANCO MINICHETTI (IMPR	IT59C0200873564000401181593	€ 0,00	€ 0,00	€ 174.589,50	€ 174.589,50
AEDES 1	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT96V0874365530000010301471	€ 0,00	€ 465,92	€ 116,48	€ 582,40
PROG	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT96V0874365530000010301471	€ 0,00	€ 8.183,83	€ 2.045,96	€ 10.229,79
ELET	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCES	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 2.109,16	€ 527,29	€ 2.636,45
SICP	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCES	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 888,81	€ 222,20	€ 1.111,01
SICE	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCES	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.126,01	€ 1.126,01
DLAV	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCES	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.203,22	€ 8.203,22
COLL	FERRARO EVA (FERRARO EVA)	IT09M0311114600000000000109	€ 0,00	€ 0,00	€ 994,33	€ 994,33
GEOL	BONIFAZI ANGELO (BONIFAZI ANGELO)	IT36A0343114602000000352480	€ 0,00	€ 1.903,95	€ 475,99	€ 2.379,94
ALT 1	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT96V0874365530000010301471	€ 0,00	€ 642,09	€ 160,52	€ 802,61
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 17.860,26</b>	<b>€ 188.461,50</b>	<b>€ 206.321,76</b>

Copia