

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00091 del 17/01/2022

Proposta n. 20 del 04/01/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della sig.ra Renzi Gregoriana, C.F. RNZGGR48R58E535I, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di LEONESSA, via Frazione Cumulata 20 02016 (RI), distinto in catasto al Fg. 114 particella 644 sub 3-4-5-11, CUP: C28I22000000008 - Contributo concedibile: Euro 83.901,42 (ottantatremilanovecentouno/42) IVA inclusa se non recuperabile. ID 7144

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della sig.ra Renzi Gregoriana, C.F. RNZGGR48R58E535I, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di LEONESSA, via Frazione Cumulata 20 02016 (RI), distinto in catasto al Fg. 114 particella 644 sub 3-4-5-11; CUP: C28I22000000008 - Contributo concedibile: Euro 83.901,42 (ottantatremilanovecentouno/42) IVA inclusa se non recuperabile. ID 7144

<p>ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE</p> <p>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016</p> <p>(RENZI GREGORIANA - LEONESSA via Frazione Cumulata 20 - FG: 114 MAP: 644)</p>

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	RENZI GREGORIANA	RNZGGR48R58E535I
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA PINO	CLNPNI72E13E535S
	pino.calandrella@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	LEONESSA via Frazione Cumulata 20	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 644	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300000185892021		
CUP	C28I220000000008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1025541/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato

fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del medesimo Decreto-Legge n.189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n.189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della sig.ra **Renzi Gregoriana** - C.F. – **RNZGGR48R58E535I** - residente in **VIA SALARIA (EDIFICIO 4, SCALA A, INT. 1) 166 00015 MONTEROTONDO (RM)**, in qualità di **proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto**, relativamente all'edificio ad uso **residenziale** sito nel Comune di **LEONESSA via Frazione Cumulata 20 02016 (RI)**, distinto in catasto al **Fg. 114 particella 644 sub 3-4-5-11, ID 7144** - CUP: **C28I22000000008**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. prot. **1025541 del 24/11/2020** e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di **riparazione con rafforzamento locale**.

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **22/11/2021**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro **83.901,42 (ottantatremilanovecentouno/42)** IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

- di autorizzare la realizzazione degli interventi di **riparazione con rafforzamento locale** ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso **residenziale** sito nel Comune di **LEONESSA via Frazione Cumulata 20 02016 (RI)**, distinto in catasto al **Fg. 114 particella 644 sub 3-4-5-11**, e di determinare il contributo concedibile in Euro **83.901,42 (ottantatremilanovecentouno/42)** IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra **Renzi Gregoriana - C.F. – RNZGGR48R58E535I** – residente in **VIA SALARIA (EDIFICIO 4, SCALA A, INT. 1) 166 00015 MONTEROTONDO (RM)**, in qualità di **proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7144 - CUP: C28I22000000008**.
- L'importo di Euro **83.901,42 (ottantatremilanovecentouno/42)** IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n.189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate **art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016** del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 76.720,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Leonessa**
 Località, Frazione, indirizzo **Frazione Cumulata 20**
 Richiedente **Renzi Gregoriana**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fg. 114 particella 644 sub 3-4-5-11**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000011834-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	RENZI GREGORIANA	via Frazione Cumulata N. 20	LEONESSA	24/11/2020 10:21:15	REGISTRATA DA PA	24/11/2020
12-057033-0000015352-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	RENZI GREGORIANA	via Frazione Cumulata N. 20	LEONESSA	25/06/2021 18:24:28	REGISTRATA DA PA	28/06/2021
12-057033-0000018589-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	RENZI GREGORIANA	via Frazione Cumulata N. 20	LEONESSA	01/09/2021 12:24:26	REGISTRATA DA PA	01/09/2021
12-057033-0000019862-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RENZI GREGORIANA	via Frazione Cumulata N. 20	LEONESSA	21/10/2021 11:39:19	REGISTRATA DA PA	21/10/2021

USR

ID Istanza: **7144**

Protocollo: **1025541 del 24/11/2020**

Istruttore: **Girolamo Franchetti**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica della titolarità del contribuente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	non definito
N° unità immobiliari (RCR)	2
La Scheda Aedes (ID n. 104615 del 13/04/2017) è coerente con unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: E' applicato art.14 Ord.80</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>	
<i>Note: Nella perizia di cui all'Allegato "SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA_RENZI_art_14_ord80" del 01.09.2021 viene evidenziato che nella Scheda Aedes i dati catastali che individuano l'US1 sono corretti, ma dal punto di vista grafico sulla mappa nella sezione 1 l'US1 risulta erroneamente sovrapposta ad una porzione dell'US2; inoltre, i provvedimenti di cui alla sezione 9 si riferiscono esclusivamente all'unità strutturale di progetto di cui ai dati catastali Fg. 114 particella 644 sub 3-4-5-11, e cioè solo alla US1, escludendo di fatto l'US2;</i>	
<i>Peraltro, la scheda FAST con ID 160438 del 09.02.2017 evidenzia che l'US2 è agibile.</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>All. SIS018_CME+SIC+QTE_DM140_RENZI del 01/09/2021</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 3414 del 06/05/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>All. ELG025_PLANIMETRIA_STATO_DI_FATTO_UIU_RENZI.pdf del 28.06.2021</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>All. SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA_RENZI.pdf del 28.06.2021</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Precedenti istanze collegate sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id nnnn del gg/mm/aaaa	
al livello operativo LO <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Ed.	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B	
1	1	114	644	4	A/3	Renzi	Gregoriana	proprietà esclusiva	1/1	Donazione rep n 6018 del 18.06.1993	NO	NO	SI	NO	
1	2	114	644	3	A/3	Renzi	Bernardo	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI	
1	2	114	644	11	C/2	Renzi	Bernardo	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI	1*

Note:

1* L'atto indicato è relativo all'unità precedentemente censita al NCEU al Fg. 114 P.IIa 644 Sub. 2, successivamente trasferita al Fg. 114 P.IIa 644 Sub. 11.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Documento di riconoscimento di Renzi Bernardo è stato acquisito all'Allegato

"ELG039_DOCUMENTAZIONE_RICHIESTA_SANATORIA_RENZI_BERNARDO.pdf del 28.06.2021

Documento di riconoscimento di Renzi Gregoriana è stato acquisito all'Allegato "ATTO03_DOCUMENTI_IDENTITA'_SOGETTI.pdf del 28.06.2021

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ATTO32_PROCURA-_DICH.RENZI_BERNARDO_.pdf del 28.06.2021

All. DIC034_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_BENEFICIARI_CONTRIBUTI.pdf del 28.06.2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

All. ATTO07_VERBALE_CONDOMINIO_DI_FATTO.pdf del 28.06.2021

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato allo STUDIO ASSOCIATO CALANDRELLA ARCHITETTURA E INGEGNERIA & ASSOCIATI costituito dai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<p>NOME E COGNOME : PINO CALANDRELLA PARTITA IVA : 00920300571 Codice fiscale: CLNPNI72E13E535S Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 28/03/2017</p>	<p>Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Via G. Felici 1</p>	<p>-redazione della scheda AeDES -rilievi -restauro beni culturali -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collauda -altre prestazioni</p>	<p>Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
--	--	---	---

Note:

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

<p>NOME E COGNOME : MAURO CALANDRELLA PARTITA IVA : 00818440570 Codice fiscale: CLNMRA64L27E535B Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 23/03/2017</p>	<p>RIETI (RI) - 02100 via/piazza CHIESA NUOVA 47</p>	<p>-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collauda -altre prestazioni</p>	<p>Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
--	---	---	---

Note:

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista e Direttore lavori strutture

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

All. ATT001_PROCURA_SPECIALE_MUDE.pdf del 01.09.2021

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui sì no
all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017

L'allegato ATTO48_incarico_PROFESIONISTI-RENZI.pdf acquisito al Prot. 561803 del 28/06/2021, prevede l'applicazione delle tariffe secondo l'Ord.12;

L'allegato ATTO48_addendum_incarico_professionisti_dm140-_RENZI_GREGORIANA.pdf acquisito al Prot. 561803 del 28/06/2021, prevede l'adeguamento al DM140.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

All. ATT003_DOCUMENTI_IDENTITA'_SOGGETTI.pdf del 28.06.2021

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
FEDERICI DARIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00149370579 CODICE FISCALE FDRDRA56P06E535B	FRAZ. ALBANETO SNC - 02016 LEONESSA	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	27/02/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'impresa esecutrice di indagini e prove che ha offerto un ribasso pari al **23,49 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01170230575 CODICE FISCALE 01170230575	G. FELICI 1 - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	10/06/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 _ IML016 _ CONTRATTO _ IMPRESA-RENZI.pdf al Prot. 561803 del 28/06/2021

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. 9295 del 12/10/2021.
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- attestazione esplicita Prot 9599 del 20/10/2021 dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

Note: il Comune ha rilasciato titolo abilitativo edilizio in sanatoria (ai sensi della L.47/85) con Prot 9295 del 12.10.2021 per lievi difformità ai sensi dell'art.9 c.4 Ord.100;

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accolto del richiedente (Fg 114 Part 644 Sub 11) per un importo di 3.870,89 Euro, come riportato all'allegato SIS018_CME+SIC+QTE_DM140__RENZI del 01/09/2021;

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 16/04/2021 Protocollo n° 2021-0000337436 Posizione n° 111169.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

Il PSC e gli allegati della sicurezza sono stati acquisiti alla nota del Prot. 561803 del 28/06/2021.

Copia

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari a € **83.901,42** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
74.541,19.€	9.360,23.€	83.901,42.€

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	529,27.€	3.870,89.€

Rieti, 22/11/2021

L'Istruttore
*f.to Girolamo Franchetti*Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016

(RENZI GREGORIANA - LEONESSA via Frazione Cumulata 20 - FG: 114 MAP: 644)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	RENZI GREGORIANA	RNZGGR48R58E535I
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA PINO	CLNPNI72E13E535S
	pino.calandrella@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	LEONESSA via Frazione Cumulata 20	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 644	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300000185892021		
CUP	C28I22000000008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1025541/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
RENZI GREGORIANA	RNZGGR48R58E535I	100%	100%	€ 68.006,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.006,96	
RENZI GREGORIANA	RNZGGR48R58E535I	100%	34%	€ 6.698,48	€ 0,00	€ 529,27	€ 6.169,21	Privata
RENZI BERNARDO	RNZBNR46M27E535L	100%	66%	€ 9.725,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.725,25	Privata
TOTALE			100%	€ 84.430,69	€ 0,00	€ 529,27	€ 83.901,42	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 84.430,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.430,69
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 529,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 529,27
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 83.901,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.901,42

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL	IT28X030691460110000004701 1	€ 1.442,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.442,97
FEDERICI DARIO	IT51P030697366010000004701 2	€ 64.522,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.522,56
CALANDRELLA ARCHITETTURA E INGEGNER (CALANDRELLA PINO)	IT51W03069146011000000470 10	€ 5.246,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.246,24
CALANDRELLA ARCHITETTURA E INGEGNER (CALANDRELLA MAURO)	IT51W03069146011000000470 10	€ 4.842,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.842,69
CALANDRELLA ARCHITETTURA E INGEGNER (CALANDRELLA PINO)	IT51W03069146011000000470 10	€ 874,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 874,37
CALANDRELLA ARCHITETTURA E INGEGNER (CALANDRELLA PINO)	IT51W03069146011000000470 10	€ 807,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 807,12
CALANDRELLA ARCHITETTURA E INGEGNER (CALANDRELLA PINO)	IT51W03069146011000000470 10	€ 3.206,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.206,04
CALANDRELLA ARCHITETTURA E INGEGNER (CALANDRELLA MAURO)	IT51W03069146011000000470 10	€ 2.959,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.959,43
	TOTALE	€ 83.901,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.901,42

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 23.118,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.118,12
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 36.843,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.843,91
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 23.939,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.939,39
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 83.901,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.901,42

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONI	COR
RENZI GREGORIANA	RNZGGR48R58E535I	100%	34%	€ 22.937,28	€ 0,00	€ 0,00	0
RENZI BERNARDO	RNZBNR46M27E535L	100%	66%	€ 45.069,68	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 68.006,97	-€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL	IT28X0306914601100000047011	€ 0,00	€ 1.442,97	€ 0,00	€ 1.442,97
FEDERICI DARIO	IT51P0306973660100000047012	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.522,56	€ 64.522,56
CALANDRELLA ARCHITETTURA E INGEGNER (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 4.196,99	€ 1.049,25	€ 5.246,24
CALANDRELLA ARCHITETTURA E INGEGNER (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 3.874,15	€ 968,54	€ 4.842,69
CALANDRELLA ARCHITETTURA E INGEGNER (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 699,50	€ 174,87	€ 874,37
CALANDRELLA ARCHITETTURA E INGEGNER (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 807,12	€ 807,12
CALANDRELLA ARCHITETTURA E INGEGNER (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.206,04	€ 3.206,04
CALANDRELLA ARCHITETTURA E INGEGNER (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.959,43	€ 2.959,43
TOTALE		€ 0,00	€ 10.213,61	€ 73.687,81	€ 83.901,42