

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00096 del 26/01/2021

Proposta n. 62 del 21/01/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Leonardo Capitani in qualità di Amministratore del condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di LEONESSA, distinto in catasto al Fg. 96 particella 171 sub 5-6 - ID 7180-CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 51.782,34 (cinquantunomilasettecentottantadue/34) IVA inclusa se non recuperabile

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Leonardo Capitani in qualità di Amministratore del condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di LEONESSA, distinto in catasto al Fg. 96 particella 171 sub 5-6 - ID 7180-CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 51.782,34 (cinquantunomilasettecentottantadue/34) IVA inclusa se non recuperabile

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO VIA DELLE MOLE 1 - LEONESSA via DELLE MOLE 1 - FG: 96 MAP: 171)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato	Interni separati: S		
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA DELLE MOLE 1	90085440577		
RAPPRESENTATO DA	CAPITANI LEONARDO	CPTLRD96C30H282N		
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI	CPPLG80L31H282V		
INDIRIZZO	LEONESSA via DELLE MOLE 1			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 171			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000108192020			
CUP	C29H21000050008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Leonardo Capitani, residente in VIA DELLA GIOVENTU' 8 02020 CASTEL DI TORA (RI) - C.F. CPTLRD96C30H282N, in qualità di Amministratore del condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di LEONESSA, distinto in catasto al Fg. 96 particella 171 sub 5-6 - ID 7180**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **542602 del 22/06/2020**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 e n. 100 del 9 maggio 2020 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **14/07/2020**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio del **15/01/2021**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **51.782,34 (cinquantunomilasettecentottantadue/34) IVA inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Leonardo Capitani, residente in VIA DELLA GIOVENTU' 8 02020 CASTEL DI TORA (RI) - C.F. CPTLRD96C30H282N, in qualità di Amministratore del condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di LEONESSA, distinto in catasto al Fg. 96 particella 171 sub 5-6 - ID 7180**, in € **51.782,34 (cinquantunomilasettecentottantadue/34) IVA inclusa se non recuperabile**.

l'importo di € **51.782,34 (cinquantunomilasettecentottantadue/34) IVA inclusa se non recuperabile** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente, viene altresì trasmesso al soggetto interessato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 49.838,80 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **RIETI**
 Comune **LEONESSA**
 Località, Frazione, indirizzo **Via delle Mole n. 1**
 Richiedente **Leonardo Capitani**
 In qualità di **Amministratore**
 Dati Catastali **Fg. 96 particella 171 sub 5-6**

Dati identificativi dell'istanza

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione
12-057033-0000010819-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	CAPITANI LEONARDO	via DELLE MOLE N. 1	LEONESSA	20/11/2021 18:10:29
12-057033-0000013423-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	CAPITANI LEONARDO	via DELLE MOLE N. 1	LEONESSA	22/12/2021 13:32:40
12-057033-0000013466-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAPITANI LEONARDO	via DELLE MOLE N. 1	LEONESSA	23/12/2021 17:57:08

USR

ID Istanza: **7180**

Protocollo: **824651 del 25/09/2020 (ex ID 6964)**

Istruttore: **Francesca Romana Calandrelli**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	non definito
N° unità immobiliari (RCR)	2
La Scheda Aedes (ID n. 34783 del 24/11/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	
Note: All.: ATTO01_perizia_asseverata_ordinanza_80	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 223 del 30/11/2016)	
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	
Note:	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	
Note:	
Precedenti istanze collegate	
Note: Sono presenti precedenti istanze collegate ma non riguardano le Sub. Interessate dalla RCR	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	
<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
All.: ELG038_LILIVELLO_OPERATIVO	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.l.	Rif.to catast.			Intestati	cognome	Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.			
		Fg.	part.	sub.			Cat.	nome			diritti	quota	parte A	Parte B
1	1	96	171	6	A/3	GIULIO	MICONI	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita rep. N. 13715 del 17/11/2003	NO	NO	SI	SI
	2	96	171	5	A/3	VERA	BARBERI	proprietà esclusiva	1/1	Successione rep. 138 del 22/04/2020	NO	NO	SI	SI

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

Note:

Le procure parte A e B sono complete <i>All. ELG039 del 25/09/2020</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>All.: ATT003_verbale_condominio_barberi_vera Prot.: 1122683 del 22.12.2020</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note: (in caso si predisporre promemoria per amministrativi)</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
RAGIONE SOCIALE : COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico socio PARTITA IVA : 11810591005 Codice fiscale: cppplg80l31h282v Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza DELLA RIPA 13 Telefono 0746/203308	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Progettista, Direttore Lavori, Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione e Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione		

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) <i>All. ATT053 del 25/09/2020:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **5,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00701280570 CODICE FISCALE PCCVTI61H14E535Z	VIA ALDO MORO 18 - RI 02016 Leonessa		- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	20/04/2021	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	--

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. GEO005 del 25.09.2020)

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto</u> : SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input checked="" type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. del <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
<input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento</u> , attraverso:	<input checked="" type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 e 17/8/1942 (All. SIS017 del 25/09/2020) <input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <i>es. Aut.ne Paesaggistica n. del</i> <input checked="" type="checkbox"/> attestazione – esplicita (prot. 5863 del 28/07/2020.) e per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma</u> (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)	
c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u>	
<input type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge	
d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>	
e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)	

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data gg/mm/aaaa e si è conclusa in data gg/mm/aaaa

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	abcde	Abcde (Specificare se acquisito in conferenza regionale)
b	abcde	Abcde (Specificare se acquisito in conferenza regionale)
c	abcde	Abcde (Specificare se acquisito in conferenza regionale)
d	abcde	Abcde (Specificare se acquisito in conferenza regionale)
e	abcde	Abcde (Specificare se acquisito in conferenza regionale)

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 07/04/2020 protocollo 2020-0000185680, posizione 97127.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. SIS020_mude_istruttoria_200828 del 25/09/2020) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 40.515,20	€ 40.515,20	€ 40.515,20	€ 0,00	€ 40.515,20	€ 40.367,08	€ 148,12	€ 148,12	€ 0,00	€ 40.367,08		€ 4.036,70	€ 44.403,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 162,94	€ 162,94
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 2.606,14	€ 2.606,14	€ 2.606,14	€ 0,00	€ 2.606,14	€ 2.606,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.606,14	10%	€ 260,61	€ 2.866,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 27.284,02	€ 27.284,02	€ 27.284,02	€ 0,00	€ 27.284,02	€ 27.284,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.284,02	10%	€ 2.728,40	€ 30.012,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 3.483,38	€ 3.483,38	€ 3.483,38	€ 0,00	€ 3.483,38	€ 3.483,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.483,38	10%	€ 348,34	€ 3.831,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 7.141,66	€ 7.141,66	€ 7.141,66	€ 0,00	€ 7.141,66	€ 6.993,54	€ 148,12	€ 148,12	€ 0,00	€ 6.993,54		€ 699,35	€ 7.692,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 162,94	€ 162,94
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 1.701,00	€ 1.620,00	€ 1.620,00	€ 0,00	€ 1.701,00	€ 1.701,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.701,00	22%	€ 374,22	€ 2.075,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 1.701,00	€ 1.620,00	€ 1.620,00	€ 0,00	€ 1.701,00	€ 1.701,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.701,00	22%	€ 374,22	€ 2.075,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 409,50	€ 390,00	€ 270,00	€ 120,00	€ 283,50	€ 283,50	€ 0,00	€ 126,00	€ 0,00	€ 283,50	22%	€ 62,37	€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 153,72	€ 153,72
Sicurezza Esecuzione	€ 409,50	€ 390,00	€ 270,00	€ 120,00	€ 283,50	€ 283,50	€ 0,00	€ 126,00	€ 0,00	€ 283,50	22%	€ 62,37	€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 153,72	€ 153,72
Direzione Lavori architettonici	€ 1.039,50	€ 990,00	€ 990,00	€ 0,00	€ 1.039,50	€ 1.039,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.039,50	22%	€ 228,69	€ 1.268,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 1.039,50	€ 990,00	€ 990,00	€ 0,00	€ 1.039,50	€ 1.039,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.039,50	22%	€ 228,69	€ 1.268,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 6.300,00	€ 6.000,00	€ 5.760,00	€ 240,00	€ 6.048,00	€ 6.048,00	€ 0,00	€ 252,00	€ 0,00	€ 6.048,00		€ 1.330,56	€ 7.378,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 307,44	€ 307,44
TOTALE GENERALE	€ 46.815,20	€ 46.515,20	€ 46.275,20	€ 240,00	€ 46.563,20	€ 46.415,08	€ 148,12	€ 400,12	€ 0,00	€ 46.415,08		€ 5.367,26	€ 51.782,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 470,38	€ 470,38
CONVENZIONALE (a)	€ 49.838,80																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		5,00%															

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 51.782,34 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
46.415,08 €	5.367,26 €	51.782,34 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	470,38 €	0,00 €

Rieti, 15/01/2021

L'Istruttore
*f.to Francesca Romana Calandrelli*Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(CONDOMINIO VIA DELLE MOLE 1 - LEONESSA via DELLE MOLE 1 - FG: 96 MAP: 171)

RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA DELLE MOLE 1	90085440577	
RAPPRESENTATO DA	CAPITANI LEONARDO	CPTLRD96C30H282N	
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI	CPPPLG80L31H282V	
	pierluigi.coppari@geopec.it		
INDIRIZZO	LEONESSA via DELLE MOLE 1		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 171		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300000108192020		
CUP	C29H21000050008		
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CONDOMINIO VIA DELLE MOLE 1	90085440577	100%	100%	€ 44.396,89	€ 0,00	€ 307,44	€ 44.089,45
1 MICONI GIULIO	MCNGLI35L08B496X	100%	63%	€ 3.415,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.415,62
2 BARBERI VERA	brbvre39r68c749n	100%	37%	€ 4.440,21	€ 0,00	€ 162,94	€ 4.277,27
TOTALE		100%		€ 52.252,72	€ 0,00	€ 470,38	€ 51.782,34

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 52.252,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.252,72
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 470,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 470,38
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 51.782,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.782,34

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVVIS coppari project & Consulting srl (PACIUCCI V	IT61P034407366000000150400	€ 2.866,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.866,75
IMPR coppari project & Consulting srl (PACIUCCI V	IT61P034407366000000150400	€ 41.537,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.537,03
PROG coppari project & Consulting srl (COPPARI PI	IT61P034407366000000150400	€ 2.075,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.075,22
STRUT coppari project & Consulting srl (COPPARI PI	IT61P034407366000000150400	€ 2.075,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.075,22
SICP coppari project & Consulting srl (COPPARI PI	IT61P034407366000000150400	€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87
SICE coppari project & Consulting srl (COPPARI PI	IT61P034407366000000150400	€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87
DLAV coppari project & Consulting srl (COPPARI PI	IT61P034407366000000150400	€ 1.268,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.268,19
DSTRU coppari project & Consulting srl (COPPARI PI	IT61P034407366000000150400	€ 1.268,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.268,19
TOTALE		€ 51.782,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.782,34

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 14.771,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.771,20
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 22.659,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.659,27
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 14.351,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.351,87
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 51.782,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.782,34

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 MICONI GIULIO	MCNGLI35L08B496X	100%	63%	€ 27.632,30	€ 192,68	€ 0,00	0
2 BARBERI VERA	brbvre39r68c749n	100%	37%	€ 16.457,16	€ 114,76	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 44.089,45	€ 307,44	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVVIS coppari project & Consulting srl (PACIUCCI V	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 2.866,75	€ 0,00	€ 2.866,75
IMPR coppari project & Consulting srl (PACIUCCI V	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.537,03	€ 41.537,03
PROG coppari project & Consulting srl (COPPARI PI	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 1.660,18	€ 415,04	€ 2.075,22
STRUT coppari project & Consulting srl (COPPARI PI	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 1.660,18	€ 415,04	€ 2.075,22
SICP coppari project & Consulting srl (COPPARI PI	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 276,70	€ 69,17	€ 345,87
SICE coppari project & Consulting srl (COPPARI PI	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87	€ 345,87
DLAV coppari project & Consulting srl (COPPARI PI	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.268,19	€ 1.268,19
DSTRU coppari project & Consulting srl (COPPARI PI	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.268,19	€ 1.268,19
TOTALE		€ 0,00	€ 6.463,80	€ 45.318,54	€ 51.782,34