

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00096 del 17/01/2022

Proposta n. 57 del 05/01/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Pizzo Per Sempre C.F. 90079080579 rappresentato da De Santis Massimo C.F. DSNMSM62D08L182S in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Del Castagneto 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 59 particella 813 sub 3-4-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15- - CUP: C78I22000060008 - Contributo concedibile: Euro 488.612,25 (quattrocentottantottomilaseicentododoci/25) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 3343

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Pizzo Per Sempre C.F. 90079080579 rappresentato da De Santis Massimo C.F. DSNMSM62D08L182S in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Del Castagneto 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 59 particella 813 sub 3-4-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15- - CUP: C78I22000060008 - Contributo concedibile: Euro 488.612,25 (quattrocentoottantottomilaseicentododoci/25) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 3343

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO PIZZO PER SEMPRE - AMATRICE VIA DEL CASTAGNETO 0 - FG: 59 MAP: 813)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO PIZZO PER SEMPRE	90079080579
RAPPRESENTATO DA	DE SANTIS MASSIMO	DSNMSM62D08L182S
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO	RGNRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE VIA DEL CASTAGNETO 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 813	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000198392021	INTERVENTO	Rafforzamento
CUP	C78I22000060008	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016"* ed in particolare l'art. 2, comma 5 e l'art. 5, comma 3;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Condominio Pizzo Per Sempre - C.F. - 90079080579 - rappresentato da De Santis Massimo C.F. DSNMSM62D08L182S residente in VIA DI SAN GIOVANNI IN LATERANO, 122 ROMA, in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Del Castagneto 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 59 particella 813 sub 3-4-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-, ID 3343 - CUP: C78I22000060008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 257615 del 04/05/2018 Rich. Conti Anita – VAR 523920 del 18/06/2021 Rich. De Santis massimo e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A00461 del 17/04/2020 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 27.183,65 (ventisettemilacentoottantatre/65) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali,

delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 17/12/2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 488.612,25 (quattrocentottantottomilaseicentododoci/25) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Del Castagneto 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 59 particella 813 sub 3-4-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-, e di determinare il contributo concedibile in Euro 488.612,25 (quattrocentottantottomilaseicentododoci/25) IVA compresa se non recuperabile in favore di Condominio Pizzo Per Sempre - C.F. - 90079080579 - rappresentato da De Santis Massimo C.F. DSNMSM62D08L182S residente in VIA DI SAN GIOVANNI IN LATERANO, 122 ROMA, in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 3343 - CUP: C78I22000060008.

L'importo di Euro 488.612,25 (quattrocentottantottomilaseicentododoci/25) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 27.183,65 (ventisettemilacentottantatre/65), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A00461 del 17/04/2020, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO**Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12****Costo convenzionale al netto di Iva: € 437.858,23**

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Indirizzo	Via Del castagneto, snc
Richiedente	Massimo De Santis
In qualità di	Amministratore del condominio PIZZO PER SEMPRE
Dati Catastali	Fg. 59 particella 813 sub 3-4-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza
12-057002-000000934-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057002-000001060-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-000001077-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057002-000001204-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057002-0000007888-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000008372-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000008417-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000014205-2021	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria
12-057002-0000014952-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000015136-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

Numero istanza	Tipo istanza
12-057002-0000015398-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057002-0000018823-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000019134-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057002-0000019839-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057002-0000021136-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000021239-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USRID Istanza: **3343**Protocollo: **257615** del 04/05/2018 Rich. Conti Anita – VAR **523920** del 18/06/2021 Rich. De Santis massimoIstruttore: **Maria Elena Grasso**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Estratta con sorteggio 24/06/2021 sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>

	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

Copia

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento																									
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>																							
ID GIS edifici	N° unità strutturali: 7	N° unità strutturali:																							
N° unità immobiliari (RCR)	11																								
Le Schede Aedes sono coerenti con le unità strutturali di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ID</th> <th>data</th> <th>Foglio 56 Part. 813 Sub.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>40623</td> <td>11/12/2016</td> <td>17-18</td> </tr> <tr> <td>40640</td> <td>11/12/2016</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>40650</td> <td>11/12/2016</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>40662</td> <td>11/12/2016</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>40665</td> <td>11/12/2016</td> <td>7-8</td> </tr> <tr> <td>40762</td> <td>11/12/2016</td> <td>10-11-14</td> </tr> <tr> <td>40819</td> <td>11/12/2016</td> <td>9-15</td> </tr> </tbody> </table>	ID	data	Foglio 56 Part. 813 Sub.	40623	11/12/2016	17-18	40640	11/12/2016	3	40650	11/12/2016	13	40662	11/12/2016	4	40665	11/12/2016	7-8	40762	11/12/2016	10-11-14	40819	11/12/2016	9-15	
ID	data	Foglio 56 Part. 813 Sub.																							
40623	11/12/2016	17-18																							
40640	11/12/2016	3																							
40650	11/12/2016	13																							
40662	11/12/2016	4																							
40665	11/12/2016	7-8																							
40762	11/12/2016	10-11-14																							
40819	11/12/2016	9-15																							
<i>Note:</i> È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>																							
<i>Note:</i> È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>																							
Ordinanza di inagibilità su tutto il territorio comunale (n. 109 del 26/10/2020)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>																							
<i>Note:</i> L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>																							
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>																							
<i>Note:</i> Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>																							
<i>Note:</i> Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>																							
<i>Note:</i> L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>																							
<i>Note:</i> Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>																							
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>																							
<i>Note:</i> Precedenti istanze collegate		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>																							
ID 804 del 29/05/2017 (Ord. 2 preistruttoria edificio singolo – rifiutata)																									
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico																							
<i>Note:</i>																									

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

US	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.			Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	Parte C	
1	1	59	813	9	A/3	VIOLETTA	CRENI	proprietà in comunione	4/6	Compravendita del 04/02/1988 Rep. 47779; Successione Rep. 1140/9990/11 del 19/04/2011	NO	NO	SI	SI	SI	
						FEDERICA	SANELLA	proprietà in comunione	1/6		NO	NO	SI	SI	SI	
						MICAELA	SANELLA	proprietà in comunione	1/6		NO	NO	SI	SI	SI	
2	2	59	813	11	A/3	DORA	CAVEZZA	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita del 16/01/1996 Rep. 45143 Successione del 29/11/2002 prot. 00069242 Rettifica di intestazione della successione del 29/11/2002 in atti dal 06/04/2021	NO	NO	SI	SI	SI	1
						DOMENICO	NOBILE	proprietà in comunione	1/6		NO	NO	SI	SI	SI	2
						MARCO	NOBILE	proprietà in comunione	4/6		NO	NO	SI	SI	SI	
	3	59	813	10	A/3	FRANCESCA	NOBILE	proprietà in comunione	1/6	NO	NO	SI	SI	SI		
3	4	59	813	7	A/3	ADELE	RAPINI	proprietà in comunione	1/1	Atto di donazione del del 28/09/2006 Rep. 4063	NO	NO	SI	SI	SI	
				8										C/2		
7	5	59	813	12	A/3	EMILIA	LEGGI	proprietà in comunione	4/6	Successione del 20/01/2010 prot. RI0027679 in atti dal 21/02/2011	NO	NO	SI	SI	SI	
						GIUSEPPE	CAVALLI	proprietà in comunione	1/6		NO	NO	SI	SI	SI	
						LUIGI	CAVALLI	proprietà in comunione	1/6		NO	NO	SI	SI	SI	
2	6	59	813	14	A/3	GIOVANNI	COLTELLESE	proprietà in comunione	0,5/1	Compravendita del 29/12/1983 prot. RI0045833 Rep. 3474. Frazionamento 271-C/1985. Frazionamento n. 5395,1/2005	NO	NO	SI	SI	SI	3
						ELVIRA	GUERRINI	proprietà in comunione	0,5/1		NO	NO	SI	SI	SI	
				15	C/2	GIOVANNI	COLTELLESE	proprietà in comunione	0,5/1		NO	NO	SI	SI	SI	
						ELVIRA	GUERRINI	proprietà in comunione	0,5/1		NO	NO	SI	SI	SI	
3	7	59	813	6	A/3	CINZIA	FACCIOLO	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita del 11/06/1986 prot. RI0068152 Rep. 42298	NO	NO	SI	SI	SI	
4	8	59	813	4	A/3	RITA	GABRIELI	proprietà in comunione	0,5/1	Atto di compravendita del 24/06/1982 prot. RI 0089581 Rep. 2480	NO	NO	SI	SI	SI	
						SABATINO	PARTENZA	proprietà in comunione	0,5/1		NO	NO	SI	SI	SI	
5	9	59	813	17	A/3	PAOLO	22	proprietà in comunione	4/6	Denuncia per causa di morte del 03/04/2017 prot. RI0109154 in atti dal 17/11/2017	NO	NO	SI	SI	SI	
						STEFANIA	CAMICI	proprietà in comunione	1/6		NO	NO	SI	SI	SI	
						SARA	CAMICI	proprietà in comunione	1/6		NO	NO	SI	SI	SI	
				18	C/2	PAOLO	CAMICI	proprietà in comunione	4/6		NO	NO	SI	SI	SI	
						STEFANIA	CAMICI	proprietà in comunione	1/6		NO	NO	SI	SI	SI	
						SARA	CAMICI	proprietà in comunione	1/6		NO	NO	SI	SI	SI	
6	10	59	813	3	A/3	ALESSANDRO	DEL MONTE	proprietà in comunione	4/6	Denuncia per causa di morte del 05/07/2017 prot. RI0049514 in atti dal 01/08/2018	NO	NO	SI	SI	SI	
						ALFREDO	DEL MONTE	proprietà in comunione	1/6		NO	NO	SI	SI	SI	
						FIORELLA	DEL MONTE	proprietà in comunione	1/6		NO	NO	SI	SI	SI	
7	11	59	813	13	A/3	BERNARD HORST	AHLERS	proprietà in comunione	0,5/1	Compravendita del 29/12/1983 prot. n. 40405 Rep. 3474	NO	NO	SI	SI	SI	
						MARIELOUISE	STEHLE	proprietà in comunione	0,5/1		NO	NO	SI	SI	SI	

Note: 1) Con pratica di frazionamento 271-C/1985 l'immobile sub. 1 citato nell'atto di vendita originale è stato frazionato, generando il sub. 10 e 11. L'atto di vendita del 1996 fa riferimento al subalterno 11;

2) Con pratica di frazionamento 271-C/1985 l'immobile sub. 1 citato nell'atto di vendita originale è stato frazionato, generando il sub. 10 e 11. L'atto di vendita del 1988 fa riferimento al subalterno 10,

3) Con frazionamento 271-C/1985 l'immobile sub. 1 citato nell'atto di vendita viene frazionato, generando il sub. 14. Nel 2005 viene eseguito un nuovo frazionamento per costituzione unità immobiliare generando il sub. 15, graffiato con la part. 1006 sub. 1 del catasto terreni dal quale si accede all'immobile. Nell'atto di PdC in sanatoria (pratica edilizia n. 118/2018 prot. n. 0019741 del 02/12/2020 connessa alla richiesta di condono n. 47/85 prot. 4549 del 23/05/1986) si accerta, da parte dell'amministrazione competente, che i richiedenti hanno titolo sull'immobile.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: ATT003_2 del 29/09/2021 e del 25/10/2021

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. ATT032/DIC034 del 25/10/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: ATT007 del 25/10/2021

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da / in qualità di / <i>Note:</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note:</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : ROBERTO REGNI Codice fiscale: RGNRRT58E30G478X Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017	PERUGIA (PG) - 06123 via/piazza VIA DELLA GABBIA 7	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Progettista, DL	
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : MARCO BALDUCCI Codice fiscale: BLDMRC57T03G478S Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017	Perugia (PG) - 06123 via/piazza Via della Gabbia 7	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		CSP, CSE	
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : SANTE STANGONI PARTITA IVA : 01917800441 Codice fiscale: STNSNT77D04A462M Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 10/04/2017	ASCOLI PICENO (AP) - 63100 via/piazza RUA DELLA CASERMA 4/A	-relazione geologica	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		geologo	
		Le relative spese tecniche non sono ammissibili per interventi di riparazione con danni lievi. Restano oggetto di altri contributi pubblici	
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) <i>Note: ATT001 del 29/09/2021</i>		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui sì no
all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017

Note: ATT048 del 29/09/2021

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: ATT003 del 29/09/2021 – ACR003 del

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ATERO COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01599660667 CODICE FISCALE 01599660667	VIA S. DOMENICO 150 - 67014 CAPITIGNANO	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/04/2021	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016. Attestazione SOA 3687/69/07, categoria OG1 VI, scadenza 06/10/2021.

Prima dell'inizio dei lavori il professionista deve trasmettere la richiesta di rinnovo eseguita dall'impresa sia alla Struttura di Missione sia alla Società Organismo di Attestazione

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 18/06/2021

Le imprese incaricate ad eseguire le indagini geofisiche, le prove geotecniche ed i sondaggi geognostici sono:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEO.AP s.a.s. di CRESCI VITO & C <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 02693820546 CODICE FISCALE 02693820546	SETTEMBRINI 15 - 06073 Corciano	PG	- Servizi	20/04/2022	-
COMPAGNIA TORINESE MONITORAGGI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 07054140012 CODICE FISCALE 07054140012	VITALIANO DONATI 14 - 10121 TORINO	TO	- Lavori - Servizi	02/11/2022	-

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016. I costi per le indagini e prove geologiche non sono ammissibili per interventi di riparazione con danni lievi. Restano oggetto di altri contributi pubblici

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 753322 del 23/09/2021 il nulla osta all'intervento richiesto con indicazioni meglio specificate nella nota.

Con riferimento alla lettera c) nella medesima nota il comune non richiede l'acquisizione di pareri di enti terzi.

Con riferimento alla lettera d) ed e) sono stati acquisiti i seguenti titoli edilizi in sanatoria:

- Permesso di Costruire in Sanatoria n. 10 del 30/04/2019 – Condono Edilizio prot. n. 949 del 04/02/1987 riguardante l'unità immobiliare contraddistinta con il sub. 9;
- Permesso di Costruire in Sanatoria n. 13 del 21/05/2019 – Condono Edilizio prot. n. 4550 del 23/05/1986 riguardante l'unità immobiliare contraddistinta con il sub. 6;
- Permesso di Costruire in Sanatoria n. 9 del 30/04/2019 – Condono Edilizio prot. n. 9982 del 18/11/1985 riguardante l'unità immobiliare contraddistinta con il sub. 10;
- Permesso di Costruire in Sanatoria n. 23 del 02/12/2020 – Condono Edilizio prot. n. 4549 del 23/05/1986 riguardante l'unità immobiliare contraddistinta con il sub. 14 e 15;
- Permesso di Costruire in Sanatoria n. 57 del 16/07/2015 – Condono Edilizio prot. n. 5477 del 30/06/1987 riguardante l'unità immobiliare contraddistinta con il sub. 11;
- Permesso di Costruire in Sanatoria n. 53 del 28/11/2007 – Condono Edilizio prot. n. 14745 del 03/12/2004 riguardante l'unità immobiliare contraddistinta con il sub. 14;
- Permesso di Costruire in Sanatoria prot. n. 3358 del 03/05/1993 – Condono Edilizio prot. n. 949 del 04/02/1987 riguardante l'unità immobiliare contraddistinta con il sub. 5;
- Permesso di Costruire in Sanatoria n. 7 del 11/02/2021 – Condono Edilizio prot. n. 9982 del 18/11/1985 riguardante l'unità immobiliare contraddistinta con il sub. 8 e 7;
- Permesso di Costruire in Sanatoria n. 42 del 07/09/2021 – Condono Edilizio prot. n. 5557 del 30/06/1986 riguardante l'unità immobiliare contraddistinta con il sub. 3.

Attestazione ai sensi dell'art. 4, comma 1 dell'Ordinanza 100/2000 acquisita con prot. 771805 del 29/09/2021 ATT053_14.

AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione all'inizio lavori per interventi di rilevanza minore è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 11/06/2021 protocollo 021-0000518724, posizione 113630.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	51,83	0,00	0,00		51,83	NO	NO
2	63,95	0,00	0,00		63,95	NO	NO
3	72,54	0,00	0,00		72,54	NO	NO
4	83,50	2,49	0,00		85,99	NO	NO
5	75,93	0,00	0,00		75,93	NO	NO
6	87,34	0,00	21,45		108,79	NO	NO
7	36,95	24,73	0,00		61,68	NO	NO
8	118,67	68,41	0,00		187,08	NO	NO
9	61,43	91,29	0,00		152,72	NO	NO
10	148,66	23,40	0,00		172,06	NO	NO
11	56,35	0,00	0,00		56,35	NO	NO
				Sup. Totale	1088,92		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	51,83	0,00	0,00	0,0	51,83
2	63,95	0,00	0,00	0,0	63,95
3	72,54	0,00	0,00	0,0	72,54
4	83,50	2,49	0,00	0,0	85,99
5	55,09	0,00	0,00	0,0	55,09
6	87,34	0,00	21,45	0,0	108,79
7	36,95	24,73	0,00	0,0	61,68
8	118,67	68,41	0,00	0,0	187,08
9	61,43	91,29	0,00	0,0	152,72
10	148,66	23,40	0,00	0,0	172,06
11	42,3	0,0	0,0	0,0	42,28
				Sup. Totale	1054,01

Come comunicato con nota prot. 0792835 del 05/10/2021 e preso atto della nota di riscontro riportata nell'allegato SIS017 del 25/10/2021 si accoglie la controdeduzione per la UIU 6, la cui superficie è stata riammessa come richiesto, mentre non si accoglie la controdeduzione per la UIU 5 e UIU 11 le cui superfici sono state decurtate come di seguito riportato:

UIU 5 - non si ammette il vano al piano terra n. 50 in quanto non rientra nell'unità strutturale censita dalla scheda AeDES ID 40650. Si tratta di un portico al piano terra che non presenta danni al piano interrato e su cui non sono previsti interventi.

UIU11 - non si ammette il vano al piano interrato n. 92. Vale quanto detto per la UIU 5.

Richiesta SISMA BONUS: si no

Con nota acquisita con documento ATT041_20 del 29/09/2021 i beneficiari si impegnano a richiedere l'applicazione degli incentivi fiscali

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	292
n. lavorazioni campione:	30

Importo totale controllo:	621.019,21 €
Importo totale CME:	1.115.694,62 €
Peso del campione su tota	56%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	10.255,60 €	1%	1
Sicurezza	60.963,05 €	5%	2
Opere sulle strutture	503.176,25 €	45%	14
Finiture parti comuni	356.361,84 €	32%	10
Finiture interne	184.937,88 €	17%	5
Totale	1.115.694,62 €	100,00%	31

Copia

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	10	A01082.c	positivo	7.157,46 €		7.157,46 €	
2	opere sulle strutture	campione	11	A01091.a	positivo	2.293,82 €		2.293,82 €	
3	opere sulle strutture	campione	12	A01027f	positivo	2.932,73 €		2.932,73 €	
4	opere sulle strutture	campione	13	A01065b	positivo	16.667,49 €		16.667,49 €	
5	opere sulle strutture	campione	14	A01024.b	positivo	5.888,19 €		5.888,19 €	
6	opere sulle strutture	campione	39	A05040a	positivo	6.692,14 €		6.692,14 €	
7	opere sulle strutture	campione	40	A05003.e	positivo	150.508,80 €		150.508,80 €	
8	opere sulle strutture	campione	41	A05036	positivo	7.528,67 €		7.528,67 €	
9	opere sulle strutture	campione	42	A05021.a	negativo	70.565,47 €		70.565,47 €	vedi note
10	opere sulle strutture	campione	43	A.P. 002	positivo	14.731,34 €		13.897,49 €	
11	opere sulle strutture	campione	45	A10015.a	positivo	27.385,14 €		27.385,14 €	
12	opere sulle strutture	campione	46	A10014.b	positivo	35.552,99 €		35.552,99 €	
13	opere sulle strutture	campione	47	A10021	positivo	28.826,70 €		28.826,70 €	
14	opere sulle strutture	campione	48	A09006.a	positivo	6.102,96 €		6.102,96 €	
15	finiture parti comuni	campione	70	A23052.a	positivo	10.905,92 €		10.905,92 €	
16	finiture parti comuni	campione	75	A18158.a	positivo	5.520,79 €		5.520,79 €	
17	finiture parti comuni	campione	76	A11027.a	positivo	2.300,00 €		2.300,00 €	
18	finiture parti comuni	campione	91	E.013.040.	positivo	1.391,52 €		1.391,52 €	
19	finiture parti comuni	campione	85	A21012.a	positivo	3.578,56 €		3.578,56 €	
20	finiture parti comuni	campione	92	A13005.a	positivo	4.067,25 €		4.067,25 €	
21	finiture parti comuni	campione	94	A19016	positivo	2.371,91 €		2.371,91 €	
22	finiture parti comuni	campione	95	A.P. 3	negativo	14.625,00 €		14.625,00 €	vedi note
23	finiture parti comuni	campione	98	A12042	negativo	39.141,22 €	9.785,31 €	29.355,91 €	quantità
24	finiture parti comuni	campione	99	A12043a	negativo	3.402,47 €	850,62 €	2.551,85 €	quantità
25	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	100	A12043b	negativo	12.944,75 €	3.236,19 €	9.708,56 €	quantità
26	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	101	A12043i	negativo	3.411,00 €	852,75 €	2.558,25 €	quantità
27	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	103	A14004.b	positivo	24.359,86 €		24.359,86 €	
28	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	104	A12043.g	positivo	3.623,88 €		3.623,88 €	
29	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	106	A01105	negativo	3.403,94 €	510,59 €	2.893,35 €	quantità
30	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	107	A01108	negativo	1.951,82 €	292,77 €	1.659,05 €	quantità
31	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	110	A21012.g	negativo	14.006,59 €	14.006,59 €	- €	migliorie
32	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	111	A21012.i	positivo	529,66 €		529,66 €	
33	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	112	A21012.k	negativo	10.828,62 €	10.828,62 €	- €	migliorie
34	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	113	A22006b	positivo	3.762,58 €		3.762,58 €	
35	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	114	A21001.a	positivo	27.071,55 €		27.071,55 €	
36	finiture interne	voce aggiuntiva	163	A23011.b	positivo	2.698,90 €		2.698,90 €	
37	finiture interne	voce aggiuntiva	148	A23011.b	positivo	1.777,00 €		1.777,00 €	
38	finiture interne	voce aggiuntiva	133	A23011.b	positivo	1.679,45 €		1.679,45 €	
39	finiture interne	voce aggiuntiva	118	A23011.b	positivo	1.369,00 €		1.369,00 €	
40	finiture interne	voce aggiuntiva	268	A23011.b	positivo	1.401,07 €		1.401,07 €	
41	sicurezza	campione	281	F01001.a	positivo	9.270,57 €		9.270,57 €	
42	sicurezza	campione	282	F01001.a	positivo	13.695,95 €		13.695,95 €	
43	finiture interne	campione	149	A.P. 005	negativo	573,86 €	573,86 €	- €	
44	finiture interne	campione	164	A.P. 005	negativo	1.147,72 €	1.147,72 €	- €	
45	finiture interne	campione	134	A.P. 005	negativo	573,86 €	573,86 €	- €	
46	finiture interne	campione	119	A.P. 005	negativo	573,86 €	573,86 €	- €	
47	finiture interne	campione	179	A.P. 005	negativo	573,86 €	573,86 €	- €	
48	finiture interne	voce aggiuntiva	194	A.P. 005	negativo	1.147,72 €	1.147,72 €	- €	
49	finiture interne	voce aggiuntiva	209	A.P. 005	negativo	573,86 €	573,86 €	- €	
50	finiture interne	voce aggiuntiva	224	A.P. 005	negativo	1.147,72 €	1.147,72 €	- €	
51	finiture interne	voce aggiuntiva	239	A.P. 005	negativo	573,86 €	573,86 €	- €	
52	finiture interne	voce aggiuntiva	254	A.P. 005	negativo	573,86 €	573,86 €	- €	
53	finiture interne	voce aggiuntiva	269	A.P. 005	negativo	573,86 €	573,86 €	- €	
54	finiture interne	voce aggiuntiva	122	A.P. 004	negativo	310,04 €	310,04 €	- €	vedi note
55	finiture interne	voce aggiuntiva	137	A.P. 004	negativo	310,04 €	310,04 €	- €	
56	finiture interne	voce aggiuntiva	153	A.P. 004	negativo	310,04 €	310,04 €	- €	
57	finiture interne	voce aggiuntiva	167	A.P. 004	negativo	310,04 €	310,04 €	- €	
58	finiture interne	voce aggiuntiva	182	A.P. 004	negativo	310,04 €	310,04 €	- €	
59	finiture interne	voce aggiuntiva	197	A.P. 004	negativo	310,04 €	310,04 €	- €	
60	finiture interne	voce aggiuntiva	212	A.P. 004	negativo	310,04 €	310,04 €	- €	
61	finiture interne	voce aggiuntiva	227	A.P. 004	negativo	310,04 €	310,04 €	- €	
62	finiture interne	voce aggiuntiva	242	A.P. 004	negativo	310,04 €	310,04 €	- €	
63	finiture interne	voce aggiuntiva	257	A.P. 004	negativo	310,04 €	310,04 €	- €	
64	finiture interne	voce aggiuntiva	272	A.P. 004	negativo	310,04 €	310,04 €	- €	
65	indagini e prove	campione		A02005	positivo	1.650,00 €		1.650,00 €	
						621.019,21 €	51.807,91 €	568.377,45 €	

L'importo non ammesso per € 51.807,91 è riferito alle voci di computo:

ID lavorazioni	voce EP	Note
98	A12042	
99	A12043a	si detraggono le forometrie dalla superficie complessiva. Tenuto conto della nota trasmessa con prot. 1024166 del 10/12/2021 in fase di
100	A12043b	rendicontazione finale potrà essere ammessa la quantità effettivamente utilizzata, e documentata, per le cornici interne delle finestre o delle
101	A12043i	aperture di ingresso delle abitazioni.
106	A01105	eliminati gli incrementi della superficie relative al telaio, già compresa nella voce
107	A01108	eliminati gli incrementi della superficie relative al telaio, già compresa nella voce
110	A21012.g	non si ammette l'incremento per legno massello in quanto non presente diffusamente nella condizione ante operam
111	A21012.i	la voce è stat reintegrata, tenuto conto della nota trasmessa con prot. 1024166 del 10/12/2021
112	A21012.k	anta a ribalta - non ammessa in quanto non presaeante nella condizione ante sisma
114	A21001.a	reintegrata. Si raccomanda di documentare adeguatamente le quantità previste in progetto relative alla sostituzione delle persiane esistenti con nuovi sportelloni
varie	A.P.005	in fase di rendicontazione potranno essere ammessi a contributo le spese per l'esecuzione, da parte dell'impresa affidataria, di lavori in economia, ai sensi dell'articolo 179 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, limitatamente alle lavorazioni che non danno luogo a valutazioni a misura e non possono essere rappresentate da prezzi in elenco, comunque per un importo non superiore al 2% del costo dei lavori contabilizzati a misura, adeguatamente giustificati e rendicontati, ai sensi dell'art. 5 dell'ordinanza 19.
varie	A.P.004	
42	A05021.a	la lavorazione è ammessa ma in fase di cantiere dovrà essere documentata l'avvenuta iniezione nei blocchi di cls forati
95	A.P. 3	tale lavorazione è stata ammessa ma è necessario documentare la fornitura e la posa in opera della quantità richiesta

Si precisa che tutte le lavorazioni, ed in particolare le perforazioni, dovranno essere tutte documentate durante le fasi di cantiere in tutti i locali. Analogamente per gli apprestamenti per la sicurezza e le finiture, pena lo stralcio della fornitura o della lavorazione non documentata dal contributo concesso in fase di liquidazione finale.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	13.783,10 €	12.899,20 €
2	14.428,48 €	13.544,58 €
3	14.645,72 €	13.761,82 €
4	18.371,64 €	16.913,88 €
5	14.949,39 €	14.065,49 €
6	17.136,82 €	15.679,06 €
7	15.020,30 €	14.136,40 €
8	20.968,34 €	20.084,44 €
9	20.937,37 €	19.479,61 €
10	20.837,05 €	19.953,15 €
11	13.859,66 €	12.975,76 €
Totali	184.937,87 €	173.493,39 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	0,01%
Opere strutturali								
Indagini e prove	10.255,60 €	10.255,60 €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	503.176,25 €	- €	503.176,25 €	503.125,93 €	10%	50.312,59 €	553.438,53 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	60.963,05 €	- €	60.963,05 €	60.963,05 €	10%	6.096,31 €	67.059,36 €	
Importo totale opere strutturali	574.394,90 €	10.255,60 €	564.139,30 €	564.088,98 €		56.408,90 €	620.497,88 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	356.361,84 €	40.363,43 €	315.998,41 €	315.966,81 €	10%	31.596,68 €	347.563,49 €	
Finiture interne uiu	184.937,88 €	11.444,48 €	173.493,40 €	173.476,04 €	10%	17.347,60 €	190.823,64 €	
Importo totale finiture connesse	541.299,72 €	51.807,91 €	489.491,81 €	489.442,85 €		48.944,28 €	538.387,13 €	
Importo totale dei lavori	1.115.694,62 €	62.063,51 €	1.053.631,11 €	1.053.531,83 €		105.353,18 €	1.158.885,01 €	
Spese tecniche								
Progetto Strutture	44.584,20 €	- €	44.584,20 €	44.584,20 €	22%	9.808,52 €	54.392,72 €	
Sicurezza progettazione	8.840,16 €	- €	8.840,16 €	8.840,16 €	22%	1.944,84 €	10.785,00 €	
Sicurezza Esecuzione	18.416,99 €	- €	18.416,99 €	18.416,99 €	22%	4.051,74 €	22.468,73 €	
Direzione Lavori architettonici	72.815,56 €	- €	72.815,56 €	72.815,56 €	22%	16.019,42 €	88.834,98 €	
Sub totale spese tecniche	144.656,91 €	- €	144.656,91 €	144.656,91 €		31.824,52 €	176.481,43 €	
Relazione geologica	26.390,63 €	26.390,63 €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	26.390,63 €	26.390,63 €	- €	- €		- €	- €	
Spese tecniche totali	171.047,54 €	26.390,63 €	144.656,91 €	144.656,91 €		31.824,52 €	176.481,43 €	
Altre spese								
Amministratore	9.328,32 €	258,89 €	9.069,43 €	9.069,43 €	0%	- €	9.069,43 €	
Altre spese totali	9.328,32 €	258,89 €	9.069,43 €	9.069,43 €		- €	9.069,43 €	
TOTALI	1.296.070,48 €	88.713,03 €	1.207.357,45 €	1.207.258,17 €		137.177,70 €	1.344.435,87 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 862108 del 25/10/2021.
- Le spese tecniche dell'amministratore sono state decurtate ai sensi dell'Ord. 76 art. 2
- Le spese tecniche del geologo e le spese per le indagini geologiche non sono state ammesse, ai sensi dell'Ord. 8
- Le parcelle hanno avuto parere di congruità dall'Ordine degli ingegneri di Perugia e dall'Ordine dei geologi delle Marche (acquisite agli atti con prot. 1040655 del 15/12/2021)

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	51,83	424,0	0%	21.975,92 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	349,8	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	318,0	0%	- €						
		51,83			21.975,92 €	24.523,24 €	14.187,70 €	58.926,35 €	73.114,05 €	24.523,24 €	48.590,80 €
2	fino a 130 mq.	63,95	424,0	0%	27.114,80 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	349,8	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	318,0	0%	- €						
		63,95			27.114,80 €	30.257,79 €	14.897,55 €	72.705,77 €	87.603,31 €	30.257,79 €	57.345,52 €
3	fino a 130 mq.	72,54	424,0	0%	30.756,96 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	349,8	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	318,0	0%	- €						
		72,54			30.756,96 €	34.322,13 €	15.136,49 €	82.471,87 €	97.608,36 €	34.322,13 €	63.286,23 €
4	fino a 130 mq.	85,99	424,0	0%	36.459,76 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	349,8	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	318,0	0%	- €						
		85,99			36.459,76 €	40.685,97 €	18.603,41 €	97.763,39 €	116.366,80 €	40.685,97 €	75.680,83 €
5	fino a 130 mq.	55,09	424,0	0%	23.358,16 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	349,8	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	318,0	0%	- €						
		55,09			23.358,16 €	26.065,70 €	15.470,49 €	62.632,69 €	78.103,18 €	26.065,70 €	52.037,48 €
6	fino a 130 mq.	108,79	424,0	0%	46.126,96 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	349,8	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	318,0	0%	- €						
		108,79			46.126,96 €	51.473,73 €	17.245,24 €	123.685,07 €	140.930,31 €	51.473,73 €	89.456,58 €
7	fino a 130 mq.	61,68	424,0	0%	26.152,32 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	349,8	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	318,0	0%	- €						
		61,68			26.152,32 €	29.183,75 €	15.548,48 €	70.124,97 €	85.673,45 €	29.183,75 €	56.489,70 €
8	fino a 130 mq.	130,00	424,0	0%	55.120,00 €						
	da 130 a 220 mq.	57,08	349,8	0%	19.966,58 €						
	oltre 220 mq.	0,00	318,0	0%	- €						
		187,08			75.086,58 €	83.790,19 €	22.090,67 €	212.694,21 €	234.784,88 €	83.790,19 €	150.994,69 €
9	fino a 130 mq.	130,00	424,0	0%	55.120,00 €						
	da 130 a 220 mq.	22,72	349,8	0%	7.947,46 €						
	oltre 220 mq.	0,00	318,0	0%	- €						
		152,72			63.067,46 €	70.377,87 €	21.425,43 €	173.629,78 €	195.055,21 €	70.377,87 €	124.677,34 €
10	fino a 130 mq.	130,00	424,0	0%	55.120,00 €						
	da 130 a 220 mq.	42,06	349,8	0%	14.712,59 €						
	oltre 220 mq.	0,00	318,0	0%	- €						
		172,06			69.832,59 €	77.927,18 €	21.946,27 €	195.617,73 €	217.564,00 €	77.927,18 €	139.636,82 €
11	fino a 130 mq.	42,28	424,0	0%	17.926,72 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	349,8	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	318,0	0%	- €						
		42,28			17.926,72 €	20.004,68 €	14.271,91 €	48.068,80 €	62.340,71 €	20.004,68 €	42.336,03 €
Totali	1.054,01			437.858,23 €	488.612,25 €	190.823,64 €	1.198.320,63 €	1.389.144,27 €	488.612,25 €	900.532,02 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale			ACCOLLO	
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA		Contributo concesso
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
Indagini e prove	10.255,60 €	22%	12.511,83 €	- €	22%	- €	12.511,83 €
Opere sulle strutture	564.088,98 €	10%	620.497,88 €	238.919,78 €	10%	262.811,76 €	357.686,12 €
Finiture parti comuni	315.966,81 €	10%	347.563,49 €	133.827,68 €	10%	147.210,45 €	200.353,04 €
Finiture interne	173.476,04 €	10%	190.823,64 €	- €	10%	- €	190.823,64 €
Progetto Strutture	44.584,20 €	22%	54.392,72 €	18.883,63 €	22%	23.038,03 €	31.354,69 €
Sicurezza Progettazione	8.840,16 €	22%	10.785,00 €	3.744,25 €	22%	4.567,99 €	6.217,01 €
Sicurezza Esecuzione	18.416,99 €	22%	22.468,73 €	7.800,51 €	22%	9.516,62 €	12.952,11 €
Direzione Lavori architettonici	72.815,56 €	22%	88.834,98 €	30.841,02 €	22%	37.626,04 €	51.208,94 €
Relazione geologica	26.390,63 €	22%	32.196,57 €	- €	22%	- €	32.196,57 €
Amministratore	9.069,43 €	0%	9.069,43 €	3.841,36 €	0%	3.841,36 €	5.228,07 €
TOTALI	1.243.904,40 €		1.389.144,27 €	437.858,23 €		488.612,25 €	900.532,02 €

4. CONCLUSIONE E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 488.612,25 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €
Costo dell'intervento	372.747,46 €	10%	37.274,75 €	410.022,21 €
Spese tecniche	61.269,41 €	22%	13.479,27 €	74.748,68 €
Prestazioni specialistiche	- €	22%	- €	- €
Amministratore	3.841,36 €	0%	- €	3.841,36 €
	437.858,23 €		50.754,02 €	488.612,25 €

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
1.389.144,27 €	488.612,25 €	900.532,02 €

Il decreto è soggetto alle seguenti condizioni:

Prima dell'inizio dei lavori il professionista deve trasmettere la richiesta di rinnovo dell'impresa sia alla Struttura di Missione sia alla Società Organismo di Attestazione.

Prima dell'inizio dei lavori il professionista dovrà trasmettere una dichiarazione, ai sensi dell'art. 256 del D.Lgs. 81/2008 - commi 2 e 5, di aver predisposto il Piano di Lavoro e di averlo presentato all'organo di vigilanza almeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori.

Rieti, 17/12/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(CONDominio PIZZO PER SEMPRE - AMATRICE VIA DEL CASTAGNETO 0 - FG: 59 MAP: 813)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDominio PIZZO PER SEMPRE	90079080579
RAPPRESENTATO DA	DE SANTIS MASSIMO	DSNMSM62D08L182S
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO	RGNRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE VIA DEL CASTAGNETO 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 813	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000198392021		
CUP	C78I2200060008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	CONDominio PIZZO PER SEMPRE	90079080579	100%	100%	€ 1.198.320,63	€ 0,00	€ 709.708,38	€ 488.612,25	
1	CRENI VIOLETTA	CRNVTT34D67H501B	67%	5%	€ 9.458,46	€ 0,00	€ 9.458,46	€ 0,00	Privata
1	SANELLA FEDERICA	SNLFR66B57H501D	17%	5%	€ 2.364,62	€ 0,00	€ 2.364,62	€ 0,00	Privata
1	SANELLA MICAELA	SNLMCL62L45H501L	17%	5%	€ 2.364,62	€ 0,00	€ 2.364,62	€ 0,00	Privata
2	CAVEZZA DORA	CVZDRO67S64H501N	100%	6%	€ 14.897,55	€ 0,00	€ 14.897,55	€ 0,00	Privata
3	NOBILE DOMENICO	NBLDNC61P25H501A	17%	7%	€ 2.522,75	€ 0,00	€ 2.522,75	€ 0,00	Privata
3	NOBILE MARCO	NBLMRC33P27A258E	67%	7%	€ 10.090,99	€ 0,00	€ 10.090,99	€ 0,00	Privata
3	NOBILE FRANCESCA	NBLFNC59R71H501F	17%	7%	€ 2.522,75	€ 0,00	€ 2.522,75	€ 0,00	Privata
4	RAPINI ADELE	RPNDLA67R53A258R	100%	8%	€ 18.603,41	€ 0,00	€ 18.603,41	€ 0,00	Privata
5	LEGGI EMILIA	LGGMLE37S60F611V	67%	5%	€ 10.313,66	€ 0,00	€ 10.313,66	€ 0,00	Privata
5	CAVALLI GIUSEPPE	CVLGGP62L06F611H	17%	5%	€ 2.578,42	€ 0,00	€ 2.578,42	€ 0,00	Privata
5	CAVALLI LUIGI	CVLLGU64L26F611H	17%	5%	€ 2.578,42	€ 0,00	€ 2.578,42	€ 0,00	Privata
6	COLTELLESE GIOVANNI	CLTGNN46S18A258P	50%	10%	€ 8.622,62	€ 0,00	€ 8.622,62	€ 0,00	Privata
6	GUERRINI ELVIRA	GRRLVR56L69A258B	50%	10%	€ 8.622,62	€ 0,00	€ 8.622,62	€ 0,00	Privata
7	FACCIOLIO CINZIA	FCCCNZ62E42A258B	100%	6%	€ 15.548,48	€ 0,00	€ 15.548,48	€ 0,00	Privata
8	GABRIELI RITA	GBRRTI58M65A258U	50%	18%	€ 11.045,34	€ 0,00	€ 11.045,34	€ 0,00	Privata
8	PARTENZA SABATINO	PRTSTN56H20A345M	50%	18%	€ 11.045,34	€ 0,00	€ 11.045,34	€ 0,00	Privata
9	CAMICI PAOLO	CMCPLA49A10D653O	67%	14%	€ 14.283,62	€ 0,00	€ 14.283,62	€ 0,00	Privata
9	CAMICI STEFANIA	CMCSFN83C44A345A	17%	14%	€ 3.570,90	€ 0,00	€ 3.570,90	€ 0,00	Privata
9	CAMICI SARA	CMCSRA85P55A258S	17%	14%	€ 3.570,90	€ 0,00	€ 3.570,90	€ 0,00	Privata
10	DEL MONTE ALESSANDRO	DLMLSN37A14A258W	67%	16%	€ 14.630,85	€ 0,00	€ 14.630,85	€ 0,00	Privata
10	DEL MONTE ALFREDO	DLMLRD68C09A258G	17%	16%	€ 3.657,71	€ 0,00	€ 3.657,71	€ 0,00	Privata

10	DEL MONTE FIORELLA	DLMFLL66P58A345Y	17%	16%	€ 3.657,71	€ 0,00	€ 3.657,71	€ 0,00	Privat a
11	AHLERS BERNARD HORST	HLRBNR39D28Z112T	50%	4%	€ 7.135,95	€ 0,00	€ 7.135,95	€ 0,00	Privat a
11	STEHLE MARIELOUISE	STHMLS47A50Z112G	50%	4%	€ 7.135,95	€ 0,00	€ 7.135,95	€ 0,00	Privat a
TOTAL			100	%	€ 1.389.144,27	€ 0,00	€ 900.532,02	€ 488.612,25	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.389.144,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.389.144,27
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 900.532,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 900.532,02
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 488.612,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 488.612,25

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	COMPAGNIA TORINESE MONITORAGGI SRL	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROVE 2	GEO.AP s.a.s. di CRESCI VITO & C	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPR	ATERO COSTRUZIONI SRL	IT02D0306903603100000047986	€ 410.022,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 410.022,22
PROG	AREA PROGETTO ASSOCIATI (REGNI ROBERTO)	IT60U020080302700010491550 7	€ 23.038,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.038,03
SICP	AREA PROGETTO ASSOCIATI (BALDUCCI MARCO)	IT60U020080302700010491550 7	€ 4.567,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.567,98
SICE	AREA PROGETTO ASSOCIATI (BALDUCCI MARCO)	IT60U020080302700010491550 7	€ 9.516,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.516,62
DLAV	AREA PROGETTO ASSOCIATI (REGNI ROBERTO)	IT60U020080302700010491550 7	€ 37.626,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.626,04
GEOL	STANGONI SANTE (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
AMMI	DE SANTIS MASSIMO (DE SANTIS MASSIMO)	IT88R0569611009CCI000182763	€ 3.841,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.841,36
TOTALE			€ 488.612,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 488.612,25

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 27.183,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.183,65
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 145.091,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.091,47
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 233.263,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 233.263,72
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 110.257,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.257,06
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 488.612,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 488.612,25

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CRENI VIOLETTA	CRNVTT34D67H501B	67%	5%	€ 16.348,83	€ 22.935,40	€ 0,00	0
1	SANELLA FEDERICA	SNLFRC66B57H501D	17%	5%	€ 4.087,21	€ 5.733,85	€ 0,00	0
1	SANELLA MICAELA	SNLMCL62L45H501L	17%	5%	€ 4.087,21	€ 5.733,85	€ 0,00	0
2	CAVEZZA DORA	CVZDRO67S64H501N	100%	6%	€ 30.257,79	€ 42.447,97	€ 0,00	0
3	NOBILE DOMENICO	NBLDNC61P25H501A	17%	7%	€ 5.720,36	€ 8.024,96	€ 0,00	0
3	NOBILE MARCO	NBLMRC33P27A258E	67%	7%	€ 22.881,42	€ 32.099,83	€ 0,00	0
3	NOBILE FRANCESCA	NBLFNC59R71H501F	17%	7%	€ 5.720,36	€ 8.024,96	€ 0,00	0
4	RAPINI ADELE	RPNDLA67R53A258R	100%	8%	€ 40.685,97	€ 57.077,42	€ 0,00	0
5	LEGGI EMILIA	LGGMLE37S60F611V	67%	5%	€ 17.377,14	€ 24.377,99	€ 0,00	0
5	CAVALLI GIUSEPPE	CVLGPP62L06F611H	17%	5%	€ 4.344,28	€ 6.094,50	€ 0,00	0
5	CAVALLI LUIGI	CVLLGU64L26F611H	17%	5%	€ 4.344,28	€ 6.094,50	€ 0,00	0
6	COLTELLESE GIOVANNI	CLTGNN46S18A258P	50%	10%	€ 25.736,87	€ 36.105,67	€ 0,00	0
6	GUERRINI ELVIRA	GRRLVR56L69A258B	50%	10%	€ 25.736,87	€ 36.105,67	€ 0,00	0
7	FACCIOLO CINZIA	FCCCNZ62E42A258B	100%	6%	€ 29.183,75	€ 40.941,22	€ 0,00	0
8	GABRIELI RITA	GBRRTI58M65A258U	50%	18%	€ 41.895,10	€ 64.452,01	€ 0,00	0
8	PARTENZA SABATINO	PRTSTN56H20A345M	50%	18%	€ 41.895,10	€ 64.452,01	€ 0,00	0
9	CAMICI PAOLO	CMCPLA49A10D653O	67%	14%	€ 46.918,58	€ 68.834,61	€ 0,00	0
9	CAMICI STEFANIA	CMCSFN83C44A345A	17%	14%	€ 11.729,65	€ 17.208,65	€ 0,00	0
9	CAMICI SARA	CMCSRA85P55A258S	17%	14%	€ 11.729,65	€ 17.208,65	€ 0,00	0
10	DEL MONTE ALESSANDRO	DLMLSN37A14A258W	67%	16%	€ 51.951,45	€ 78.460,37	€ 0,00	0

10	DEL MONTE ALFREDO	DLMLRD68C09A258G	17%	16%	€ 12.987,86	€ 19.615,09	€ 0,00	0
10	DEL MONTE FIORELLA	DLMFLL66P58A345Y	17%	16%	€ 12.987,86	€ 19.615,09	€ 0,00	0
11	AHLERS BERNARD HORST	HLRBNR39D28Z112T	50%	4%	€ 10.002,34	€ 14.032,06	€ 0,00	0
11	STEHLE MARIELUISE	STHMLS47A50Z112G	50%	4%	€ 10.002,34	€ 14.032,06	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 488.612,25	€ 709.708,38	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	COMPAGNIA TORINESE MONITORAGGI SRL	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROVE 2	GEO.AP s.a.s. di CRESCI VITO & C	IBAN	€ 6.255,92	-€ 6.255,92	€ 0,00	€ 0,00
IMPR	ATERNI COSTRUZIONI SRL	IT02D0306903603100000047986	€ 0,00	€ 0,00	€ 410.022,22	€ 410.022,22
PROG	AREA PROGETTO ASSOCIATI (REGNI ROBERTO)	IT60U020080302700010491550 7	€ 16.268,57	€ 2.161,85	€ 4.607,61	€ 23.038,03
SICP	AREA PROGETTO ASSOCIATI (BALDUCCI MARCO)	IT60U020080302700010491550 7	€ 1.355,71	€ 2.298,67	€ 913,60	€ 4.567,98
SICE	AREA PROGETTO ASSOCIATI (BALDUCCI MARCO)	IT60U020080302700010491550 7	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.516,62	€ 9.516,62
DLAV	AREA PROGETTO ASSOCIATI (REGNI ROBERTO)	IT60U020080302700010491550 7	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.626,04	€ 37.626,04
GEOL	STANGONI SANTE (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 3.303,45	-€ 3.303,45	€ 0,00	€ 0,00
AMMI	DE SANTIS MASSIMO (DE SANTIS MASSIMO)	IT88R0569611009CCI000182763	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.841,36	€ 3.841,36
TOTALE			€ 27.183,65	-€ 5.098,84	€ 466.527,44	€ 488.612,25