

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00101 del 17/01/2022

Proposta n. 77 del 10/01/2022

Oggetto:

Rettifica del decreto A01823 del 04.10.2021, rimodulazione contributo a seguito di richiesta di applicazione dell'incremento previsto dalle ordinanze n.118 del 07.09.2021 e n. 121 del 22.10.2021: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale e ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Rosati Colarieti Pietropaolo in qualità di proprietario e delegato di altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Tavola D'argento, distinto in catasto al Fg. 69, part.IIa 4 - CUP: C18I21001810008 - ID 7044

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica del decreto A01823 del 04.10.2021, rimodulazione contributo a seguito di richiesta di applicazione dell'incremento previsto dalle ordinanze n.118 del 07.09.2021 e n. 121 del 22.10.2021: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale e ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Rosati Colarieti Pietropaolo in qualità di proprietario e delegato di altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Tavola D'argento, distinto in catasto al Fg. 69, part.IIa 4 - CUP: C18I21001810008 - ID 7044

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016			
(ROSATI COLARIETI PIETROPAOLO - RIETI VIA TAVOLA D'ARGENTO 0 - FG: 69 MAP: 4)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ROSATI COLARIETI PIETROPAOLO	RSTPRP64A06H501D	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA	LBNNDR80S13H282W	
	andrea.albani@ingpec.eu		
INDIRIZZO	RIETI VIA TAVOLA D'ARGENTO 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 69 MAP: 4		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900000178952021		
CUP	C18I21001810008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	923232/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

Con Decreto dirigenziale A01823 del 04.10.2021, è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale e ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – **determinazione del contributo in favore del Sig. Rosati Colarieti Pietropaolo in qualità di proprietario e delegato di altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Tavola D'argento, distinto in catasto al Fg. 69, part.IIa 4 quantificato in € 299.574,34 (duecentonovantanovemilacinquecentosettantaquattro,34) iva compresa se non recuperabile.**

- In data 29/10/2021, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. istanza [12-057059-0000020084-2021](#) prot. 881025, integrata con istanza prot. 970798 del 25/11/2021 MUDE [12-057059-0000020778-2021](#) il tecnico incaricato, ha trasmesso la richiesta di applicazione dell'incremento previsto dalle ordinanze n.118 del 07.09.2021 e n. 121 del 22.10.2021
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 21.12.2021, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 309.954,95 (trecentonovemilanovecentocinquantaquattro,95) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile del decreto A01823 del 04.10.2021 per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale e ripristino con miglioramento sismico *ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione* in favore **del Sig. Rosati Colarieti Pietropaolo in qualità di proprietario e delegato di altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Tavola D'argento, distinto in catasto al Fg. 69, part.IIa 4 - CUP: C18I21001810008 (Rif. ID 7044) in € 309.954,95 (trecentonovemilanovecentocinquantaquattro,95) iva inclusa;**

Di stabilire che l'importo di **€ 309.954,95 (trecentonovemilanovecentocinquantaquattro,95) iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A01823 del 04.10.2021.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 392.328,79 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Rieti**
 Località, Frazione, indirizzo **Via Tavola d'argento**
 Richiedente **Rosati Colarieti Pietropaolo**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fg. 69 particella 4**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Pratica	Stato	Data stato
12-057059-0000011543-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	ROSATI COLARIETI PIETROPAOLO	VIA TAVOLA D'ARGENTO	RIETI	7044	REGISTRATA DA PA	28/10/2020
12-057059-0000011893-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI COLARIETI PIETROPAOLO	VIA TAVOLA D'ARGENTO	RIETI	7044	REGISTRATA DA PA	11/11/2020
12-057059-0000012250-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	ROSATI COLARIETI PIETROPAOLO	VIA TAVOLA D'ARGENTO	RIETI	7044	REGISTRATA DA PA	23/11/2020
12-057059-0000012451-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI COLARIETI PIETROPAOLO	VIA TAVOLA D'ARGENTO	RIETI	7044	REGISTRATA DA PA	26/11/2020
12-057059-0000014514-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI COLARIETI PIETROPAOLO	VIA TAVOLA D'ARGENTO	RIETI	7044	REGISTRATA DA PA	12/02/2021
12-057059-0000015524-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	ROSATI COLARIETI PIETROPAOLO	VIA TAVOLA D'ARGENTO	RIETI	7044	REGISTRATA DA PA	26/04/2021
12-057059-0000016312-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI COLARIETI PIETROPAOLO	VIA TAVOLA D'ARGENTO	RIETI	7044	REGISTRATA DA PA	06/05/2021
12-057059-0000016927-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI COLARIETI PIETROPAOLO	VIA TAVOLA D'ARGENTO	RIETI	7044	REGISTRATA DA PA	04/06/2021
12-057059-0000017166-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI COLARIETI PIETROPAOLO	VIA TAVOLA D'ARGENTO	RIETI	7044	REGISTRATA DA PA	15/06/2021
12-057059-0000017895-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	ROSATI COLARIETI PIETROPAOLO	VIA TAVOLA D'ARGENTO	RIETI	7044	REGISTRATA DA PA	23/07/2021
12-057059-0000018563-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI COLARIETI PIETROPAOLO	VIA TAVOLA D'ARGENTO	RIETI	7044	REGISTRATA DA PA	02/09/2021
12-057059-0000018613-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI COLARIETI PIETROPAOLO	VIA TAVOLA D'ARGENTO	RIETI	7044	REGISTRATA DA PA	01/09/2021
12-057059-0000020084-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI COLARIETI PIETROPAOLO	VIA TAVOLA D'ARGENTO	RIETI	7044	REGISTRATA DA PA	29/10/2021
12-057059-0000020778-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI COLARIETI PIETROPAOLO	VIA TAVOLA D'ARGENTO	RIETI	7044	REGISTRATA DA PA	25/11/2021

USR

ID Istanza: **7044**

Protocollo: **0923232 del 28/10/2020 e 369551 del 26/04/2021**

Istruttore: **Cristina Apera**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale
 Ripristino con miglioramento sismico
 Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale
 Prevalentemente residenziale
 Produttivo assimilabile a residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Singolo proprietario
 Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)
 Condominio di fatto

Oggetto: Rettifica del decreto dirigenziale n. A01823 del 04/10/2021 a seguito di richiesta di adesione all'Ordinanza 118

VISTO il decreto dirigenziale n. A01823 del 04/10/2021 con il quale si autorizzava alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale e ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Rosati Colarieti Pietropaolo in qualità di proprietario e delegato di altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Tavola D'argento, distinto in catasto al Fg. 69, part.IIa 4 - Importo concedibile euro 299.574,34 (duecentonovantanovemilacinquecentosettantaquattro,34) CUP C18I21001810008 - ID 7044;

VISTA la documentazione pervenuta a questo ufficio con Prot. n 881025 del 29/10/2021 con cui si dichiarava di voler aderire all'Ordinanza 118 del 07/09/2021 e si allegava il Computo Metrico Estimativo;

VISTA la dichiarazione di consenso del proprietario Sig. Rosati Colarieti Pietropaolo ATT041_dichiarazione_di_consenso, pervenuta a questo ufficio con prot.N. 970798 del 25/11/2021, contestualmente al nuovo foglio di calcolo e la tabella di concessione;

Si procede alla rettifica del punto 1.6 dell'esito istruttorio contenuto nel decreto di concessione n. **A01823 del 04/10/2021.**

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. ATT041 del 25/11/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 266 336.67	€ 266 336.67	€ 206 563.38	€ 59 773.29	€ 206 563.38	€ 206 563.38	€ 0.00	€ 59 773.29	€ 0.00	€ 206 563.38	€ 21 428.82	€ 227 992.20	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 66 000.30
Occupazione suolo pubblico	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Indagini e prove 1	€ 8 518.00	€ 8 518.00	€ 6 437.34	€ 2 080.66	€ 6 437.34	€ 6 437.34	€ 0.00	€ 2 080.66	€ 0.00	€ 6 437.34	22%	€ 1 416.21	€ 7 853.55	€ 0.00	€ 0.00	€ 2 538.41
Indagini e prove 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	22%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Indagini e prove 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	22%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Pronto intervento	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Opere sulle strutture	€ 192 052.48	€ 192 052.48	€ 134 359.85	€ 57 692.63	€ 134 359.85	€ 134 359.85	€ 0.00	€ 57 692.63	€ 0.00	€ 134 359.85	10%	€ 13 435.99	€ 147 795.84	€ 0.00	€ 0.00	€ 63 461.89
Finiture parti comuni	€ 65 766.19	€ 65 766.19	€ 65 766.19	€ 0.00	€ 65 766.19	€ 65 766.19	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 65 766.19	10%	€ 6 576.62	€ 72 342.81	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Finiture interne	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Demolizioni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Acquisto Terreni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Progetto Architettonico	€ 18 210.31	€ 17 509.91	€ 12 285.89	€ 5 224.02	€ 12 777.33	€ 12 777.33	€ 0.00	€ 5 432.98	€ 0.00	€ 12 777.33	22%	€ 2 811.01	€ 15 588.34	€ 0.00	€ 0.00	€ 6 628.24
Progetto Strutture	€ 21 691.71	€ 20 857.41	€ 14 044.35	€ 6 813.06	€ 14 606.12	€ 14 606.12	€ 0.00	€ 7 085.59	€ 0.00	€ 14 606.12	22%	€ 3 213.35	€ 17 819.47	€ 0.00	€ 0.00	€ 8 644.42
Progetto impianti elettrici	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Progetto impianti termici	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 8 127.46	€ 8 127.46	€ 8 127.46	€ 0.00	€ 8 127.46	€ 8 127.46	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 8 127.46	0%	€ 0.00	€ 8 127.46	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Progettazioni specialistiche 2	€ 3 824.68	€ 3 824.68	€ 3 824.68	€ 0.00	€ 3 824.68	€ 3 824.68	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 3 824.68	0%	€ 0.00	€ 3 824.68	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Sicurezza Progettazione	€ 3 778.04	€ 3 632.73	€ 2 522.33	€ 1 110.40	€ 2 623.22	€ 2 623.22	€ 0.00	€ 1 154.82	€ 0.00	€ 2 623.22	22%	€ 577.11	€ 3 200.33	€ 0.00	€ 0.00	€ 1 408.88
Sicurezza Esecuzione	€ 7 870.90	€ 7 568.17	€ 5 254.85	€ 2 313.32	€ 5 465.04	€ 5 465.04	€ 0.00	€ 2 405.86	€ 0.00	€ 5 465.04	22%	€ 1 202.31	€ 6 667.35	€ 0.00	€ 0.00	€ 2 935.15
Direzione Lavori architettonici	€ 24 398.54	€ 23 486.13	€ 16 446.91	€ 7 013.22	€ 17 104.79	€ 17 104.79	€ 0.00	€ 7 293.75	€ 0.00	€ 17 104.79	22%	€ 3 763.05	€ 20 867.84	€ 0.00	€ 0.00	€ 8 898.38
Direzione Lavori strutturali	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Contabilita lavori	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Collaudo	€ 3 550.46	€ 3 413.90	€ 0.00	€ 3 413.90	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 3 550.46	€ 0.00	€ 0.00	22%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 4 331.56
Certificazione energetica	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Relazione geologica	€ 6 296.72	€ 6 173.25	€ 4 286.30	€ 1 886.95	€ 4 372.03	€ 4 372.03	€ 0.00	€ 1 924.69	€ 0.00	€ 4 372.03	22%	€ 961.85	€ 5 333.88	€ 0.00	€ 0.00	€ 2 348.12
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 437.21	€ 420.39	€ 420.39	€ 0.00	€ 437.21	€ 437.21	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 437.21	22%	€ 96.19	€ 533.40	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	22%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	22%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Amministratore	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 98 186.03	€ 94 988.03	€ 67 213.16	€ 27 774.87	€ 69 337.88	€ 69 337.88	€ 0.00	€ 28 848.15	€ 0.00	€ 69 337.88	€ 12 624.87	€ 81 962.75	€ 0.00	€ 0.00	€ 35 194.75	
TOTALE GENERALE	€ 364 522.70	€ 361 324.70	€ 273 776.54	€ 87 548.16	€ 275 901.26	€ 275 901.26	€ 0.00	€ 88 621.44	€ 0.00	€ 275 901.26	€ 34 053.69	€ 309 954.95	€ 0.00	€ 0.00	€ 101 195.05	
CONVENZIONALE (a)	€ 392 328.79															
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>		1.25%														

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 309.954,95 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
275.901,26 €	34.053,69 €	309.954,95 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00€	101.195,05 €	0,00€

Rieti, 21/12/2021

L'Istruttore
*f.to Cristina Apera*Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016								
(ROSATI COLARIETI PIETROPAOLO - RIETI VIA TAVOLA D'ARGENTO 0 - FG: 69 MAP: 4)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Comunione			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	ROSATI COLARIETI PIETROPAOLO			RSTPRP64A06H501D				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA			LBNNDR80S13H282W				
	andrea.albani@ingpec.eu							
INDIRIZZO	RIETI VIA TAVOLA D'ARGENTO 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 69 MAP: 4							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570590000178952021							
CUP	C18I21001810008			INTERVENTO	Miglioram			
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	LO			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	923232/2020			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	ROSATI COLARIETI Pietropaolo	RSTPRP64A06H501D	38%	100%	€ 156.237,00	€ 0,00	€ 38.454,12	€ 117.782,88
1	ROSATI COLARIETI Giuseppe	RSTGPP60M16H282I	38%	100%	€ 156.237,00	€ 0,00	€ 38.454,12	€ 117.782,88
1	ROSATI COLARIETI Anna Maria	RSTNMR59E53H501V	24%	100%	€ 98.676,00	€ 0,00	€ 24.286,81	€ 74.389,19
			TOTALE	100%	€ 411.150,00	€ 0,00	€ 101.195,05	€ 309.954,95
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 411.150,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 411.150,00			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 101.195,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.195,05			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 309.954,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 309.954,95			
NOTE								
Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA							N	
Almeno una UI NON è alloggio principale / attività produttiva in esercizio							N	
Almeno una UI ha superato il costo parametrico							N	
E' stato superato il rapporto percentuale tra strutture e finiture							N	
E' stato superato il limite per le spese tecniche di progettazione							S	
E' stato superato il limite per le spese tecniche di coordinamento alla sicurezza							S	
E' stato superato il limite per le spese tecniche di direzione lavori							S	
E' stato superato il limite per le spese tecniche di collaudo							S	
E' stato superato il limite per le altre prestazioni tecniche o relazione geologica							S	
E' stato superato il limite per compensi per amministratori							N	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
PROVE	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
1	Geoteca Srls	IT5910306903603100000047999	€ 7.853,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.853,55		
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT85P0200814605000101842509	€ 220.138,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 220.138,65		
PROG	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 15.588,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.588,34		
STRUT	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 17.819,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.819,47		
SPEC 1	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 8.127,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.127,46		
SPEC 2	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 3.824,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.824,68		
SICP	PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSANDRO)	IT34Z083271460000000005117	€ 3.200,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.200,33		
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSANDRO)	IT34Z083271460000000005117	€ 6.667,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.667,35		
DLAV	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 20.867,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.867,84		
COLL	ANTONICOLI FRANCESCO (ANTONICOLI FRANCESCO)	IT97H0200814607000010694791	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
GEOL	CRISTIANO RINALDI (CRISTIANO RINALDI)	IT06B0306973600100000047001	€ 5.333,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.333,88		
ALT 1	SERGIO FERRANTE (SERGIO FERRANTE)	IT20C0200814502000400772890	€ 533,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 533,40		
			TOTALE	€ 309.954,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 309.954,95	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
PROVE	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0% 50% 0% 50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI PROVE IMPR PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	SAL ZERO	0% 100% 30% 80%	€ 117.437,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.437,19		
	SAL INIZIALE	20% 0% 20% 4%	€ 51.711,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.711,87		
	SAL INTERMEDIO 1	20% 0% 20% 4%	€ 51.711,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.711,87		
	SAL INTERMEDIO 2	30% 0% 20% 6%	€ 55.553,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.553,94		
	SALDO	30% 0% 10% 6%	€ 33.540,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.540,08		
	SAL COVID	0% 0% 0% 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE	100% 100% 100% 100%	€ 309.954,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 309.954,95		
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ROSATI COLARIETI Pietropaolo	RSTPRP64A06H501D	38%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ROSATI COLARIETI Giuseppe	RSTGPP60M16H282I	38%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ROSATI COLARIETI Anna Maria	RSTNMR59E53H501V	24%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
PROVE	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
1	Geoteca Srls	IT5910306903603100000047999	€ 0,00	€ 7.853,55	€ 0,00	€ 7.853,55		
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT85P0200814605000101842509	€ 0,00	€ 0,00	€ 220.138,65	€ 220.138,65		
PROG	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 0,00	€ 12.470,67	€ 3.117,67	€ 15.588,34		
STRUT	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 14.255,58	€ 3.563,89	€ 17.819,47		
SPEC 1	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 0,00	€ 6.501,97	€ 1.625,49	€ 8.127,46		
SPEC 2	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 3.059,74	€ 764,94	€ 3.824,68		
SICP	PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSANDRO)	IT34Z083271460000000005117	€ 0,00	€ 2.560,26	€ 640,07	€ 3.200,33		
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSANDRO)	IT34Z083271460000000005117	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.667,35	€ 6.667,35		
DLAV	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.867,84	€ 20.867,84		
GEOL	CRISTIANO RINALDI (CRISTIANO RINALDI)	IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 4.267,10	€ 1.066,78	€ 5.333,88		
ALT 1	SERGIO FERRANTE (SERGIO FERRANTE)	IT20C0200814502000400772890	€ 0,00	€ 426,72	€ 106,68	€ 533,40		
			TOTALE	€ 0,00	€ 51.395,60	€ 258.559,35	€ 309.954,95	