

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00107 del 17/01/2022

Proposta n. 89 del 10/01/2022

Oggetto:

Rettifica parziale, causa decesso di uno dei proprietari/beneficiari del contributo - decreto dirigenziale n. A02409 del 29.11.2021: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici, ai sensi delle ordinanze 4, 8 e 100 del Commissario straordinario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona (RI), distinto in catasto al Fg. 10 particella 194 sub 2-3-4-6-7-9-10 - CUP: C28I21000520008 - ID 7296

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore | SAMPERNA IVANO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | GRILLO ANTONELLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | F. PERRONE | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____ |

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale, causa decesso di uno dei proprietari/beneficiari del contributo - decreto dirigenziale n. A02409 del 29.11.2021: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici, ai sensi delle ordinanze 4, 8 e 100 del Commissario straordinario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona (RI), distinto in catasto al Fg. 10 particella 194 sub 2-3-4-6-7-9-10 – CUP: C28I21000520008 - ID 7296

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | |
|--|-------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (LOPEZ MARIA RITA - BORBONA ViaVia Colle Pietrangeli 22 - FG: 10 MAP: 194) | | | |
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Condominio di fatto | Interni separati: 5 | |
| NOME/DENOMINAZIONE | LOPEZ MARIA RITA | LPZMRT49R51H501C | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | |
| C/O PROFESSIONISTA | GIORGI LEONARDO | GRGLRD66S06A981Q | |
| | leonardo.giorgi@geopec.it | | |
| INDIRIZZO | BORBONA ViaVia Colle Pietrangeli 22 | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 10 MAP: 194 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BCC DEL VELINO | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | bccvelino@pec.it | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 120570060000213442021 | | |
| CUP | C28I21000520008 | INTERVENTO | Rafforzamento |
| CIG | NON RICHIESTO | LIVELLO OPERATIVO | LO |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | 1041808/2020 |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

Il Decreto Dirigenziale n. A02409 del 29.11.2021 indicava, tra gli altri, come proprietario/beneficiario del contributo dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona(RI), via Colle Pietrangeli n. 22, distinto in catasto al foglio Fg. 10 particella 194 sub 2-3-4-6-7-9-10– ID 7296, la Sig.ra Luisiana Lopez, CF: LPZLSN54T58A981G;

- Con nota assunta al protocollo di questo USR con n. 1065615 del 22.12.2021 il tecnico incaricato produceva l'autocertificazione da parte del Sig. Cologgi Massimiliano, CF: CLG MSM91H01H501W, figlio della Sig.ra Luisiana Lopez, con la quale comunica il decesso della Sig.ra Luisiana Lopez in data 05.09.2021 e indicante come eredi legittimi Cologgi Massimiliano, Cologgi Flavio (coniuge) CF: CLG FLV54E19H501Z e Cologgi Alessandra (figlia) CF: CLG LSN89T41H501D;

RITENUTO:

di dovere adottare rettifica parziale del decreto Dirigenziale n. 02409 del 29.11.2021;

DECRETA

Di rettificare parzialmente il Decreto Dirigenziale n. A02409 del 25.11.2021 avente ad oggetto:” **RETTIFICA PARZIALE E CONTESTUALE RIDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO - decreto dirigenziale n. A01392 del 26.06.2021: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici, ai sensi delle ordinanze 4, 8 e 100 del Commissario straordinario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona (RI), distinto in catasto al Fg. 10 particella 194 sub 2-3-4-6-7-9-10 - CUP: C28I21000520008**”, con riferimento agli allegati 1 e 2 debitamente corretti, allegati al presente provvedimento e riportanti le generalità dei Sig.ri Cologgi Massimiliano, Cologgi Flavio e Cologgi Alessandra, eredi legittimi della defunta Sig.ra Luisiana Lopez.

Di stabilire che:

- **Per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto Dirigenziale n. A02409 del 25.11.2021**

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 122.205,60 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Borbona (RI)**
 Località, Frazione, indirizzo **Via Colle Pietrangeli 22**
 Richiedente **Maria Rita Lopez**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fg. 10 particella 194 sub 2-3-4-6-7-9-10**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

| Numero istanza | Tipo istanza |
|---|--|
| 12-057006-0000012331-2020 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 |
| 12-057006-0000015510-2021 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante |
| 12-057006-0000015828-2021 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante |
| 12-057006-0000018308-2021 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante |
| 12-057006-0000019148-2021 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante |
| 12-057006-0000019234-2021 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia |
| 12-057006-0000020339-2021 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia |
| 12-057006-0000021344-2021 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante |
| 12-057006-0000021405-2021 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia |

USR

ID Istanza: **7296**

Protocollo: **1041808** del **30/11/2020**; **1060980** del **21/12/2021** **variante per nuovo assetto dei proprietari a seguito di decesso di uno dei proprietari**

Istruttore: **Girolamo Franchetti**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

| | | |
|--|--|-------------------------------------|
| Tipologia di intervento: | Riparazione con rafforzamento locale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Destinazione e tipologia edificio: | Residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Natura giuridica della titolarità del contributo: | Singolo proprietario | <input type="checkbox"/> |
| | Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari) | <input type="checkbox"/> |
| | Condominio di fatto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Condominio registrato | <input type="checkbox"/> |
| | Consorzio | <input type="checkbox"/> |

Premessa

Il presente esito ha lo scopo di aggiornare quelli precedenti emessi con il Decreto Dirigenziale n. A01037 del 18.05.2021 e la Rettifica parziale del Decreto n. A02409 del 29.11.2021; l'aggiornamento riguarda il nuovo assetto dei proprietari dell'unità immobiliare di cui al Fg 10 Part 194 sub 2-7, a seguito del decesso della Sig.ra Lopez Luisiana, a cui succedono gli eredi, Sigg. Cologgi Alessandra, Flavio e Massimiliano. Si procede, pertanto, alla revisione dei soli punti 1.2.1, 1.5, 1.6, 1.7 del precedente esito istruttorio. Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A02409 del 29.11.2021.

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

| Ed. | u.i. | Riferimento catastale | | | | Intestati | | Titolarità | | CAS | Iscrizioni pregiudiz. | Procure/ autoc. | | Note | |
|-----|------|-----------------------|-------|------|------|--------------|------------|------------|-------|--|-----------------------|-----------------|---------|------|---------|
| | | Fg. | part. | sub. | Cat. | nome | cognome | diritti | quota | | | estremi titolo | parte A | | Parte B |
| 1 | 1 | 10 | 194 | 2 | A/3 | Maria Rita | Lopez | proprietà | 1/2 | Successione rep n.18 del 27/12/2000 + Autocertificazione di successione al <i>de cuius</i> | NO | NO | SI | SI | 1* |
| | | | | | | Alessandra | Cologgi | proprietà | 1/6 | | NO | NO | SI | SI | 1* |
| | | | | | | Flavio | Cologgi | proprietà | 1/6 | | NO | NO | SI | SI | 1* |
| | | | | | | Massimiliano | Cologgi | proprietà | 1/6 | | NO | NO | SI | SI | 1* |
| 1 | 2 | 10 | 194 | 3 | A/2 | Simona | Bolzanello | proprietà | 1/1 | Donazione rep n.156375 del 13/09/2007 + Compravendita rep n.757 del 06/12/2017 | NO | NO | SI | SI | |
| 1 | 3 | 10 | 194 | 4 | A/3 | Giuseppe | Lopez | proprietà | 1/1 | Successione rep n.32 del 12/11/1999 | NO | NO | SI | SI | |
| 1 | 4 | 10 | 194 | 9 | A/3 | Lidia | Lopez | proprietà | 1/6 | Successione rep n. 42 del 19/12/2001 + Compravendita rep n. 7512 del 20/04/2002 | NO | NO | SI | SI | 2* |
| 1 | 4 | | | | | Luigi | D'Andrea | proprietà | 1/3 | | NO | NO | SI | SI | 2* |
| 1 | 5 | 10 | 194 | 6 | C/6 | Maria Rita | Lopez | proprietà | 1/1 | Compravendita rep n.17313 del 27/08/2009 | NO | NO | SI | SI | |

Note:

1* L'atto di successione rep n.18 del 27/12/2000 è stato fornito dal tecnico al Prot. 298184 del 07/04/2021.

L'autocertificazione attestante la legittimità degli eredi quali aventi causa del *de cuius*, Sig.ra Lopez Luisiana, è stata fornita al Prot.1065615 del 22/12/2021.

2* Gli atti indicati sono relativi all'unità precedentemente censita al NCEU al Fg 10 P.Ila 194 sub 5.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. ATT003_Mud_10_-_documenti_parti_COMPRESSO del 31.08.2021

All. ATT003_doc_identa_cologgi.pdf del 21.12.2021 contenente documenti degli eredi Sigg. Cologgi Alessandra, Flavio e Massimiliano, i quali succedono alla Sig.ra Lopez Luisiana.

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ATT032 del 31/08/2021

All. ATT032_procura_cologgi.pdf del 21.12.2021 contenente procure degli eredi Sigg. Cologgi Alessandra, Flavio e Massimiliano, i quali succedono alla Sig.ra Lopez Luisiana.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. ATT007_Verbale_di_Assemblea_rid del 28/09/2021

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

E' stato modificato il foglio excel inserendo su "richiesta" le frazioni nelle caselle da H270 a H272 e da H275 a H276 così da avere la giusta approssimazione dopo la virgola.

1.6 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC1002 del 22/12/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

| TOTALE OPERE | € 111.446,75 | € 111.446,75 | € 111.446,75 | € 0,00 | € 111.446,75 | € 108.846,09 | € 2.600,66 | € 2.600,66 | € 0,00 | € 108.846,09 | € 10.884,61 | € 119.730,70 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.860,73 | € 2.860,73 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Occupazione suolo pubblico | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Pronto Intervento | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Opere sulle strutture | € 66.451,77 | € 66.451,77 | € 66.451,77 | € 0,00 | € 66.451,77 | € 66.376,06 | € 75,71 | € 75,71 | € 0,00 | € 66.376,06 10% | € 6.637,61 | € 73.013,67 | € 0,00 | € 0,00 | € 83,28 | € 83,28 |
| Finiture parti comuni | € 42.518,47 | € 42.518,47 | € 42.518,47 | € 0,00 | € 42.518,47 | € 42.470,03 | € 48,44 | € 48,44 | € 0,00 | € 42.470,03 10% | € 4.247,00 | € 46.717,03 | € 0,00 | € 0,00 | € 53,29 | € 53,29 |
| Finiture interne | € 2.476,51 | € 2.476,51 | € 2.476,51 | € 0,00 | € 2.476,51 | € 0,00 | € 2.476,51 | € 2.476,51 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.724,16 | € 2.724,16 |
| Demolizioni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto Architettonico | € 5.515,52 | € 5.252,88 | € 5.252,88 | € 0,00 | € 5.515,52 | € 5.509,24 | € 6,28 | € 6,28 | € 0,00 | € 5.509,24 22% | € 1.212,03 | € 6.721,27 | € 0,00 | € 0,00 | € 7,66 | € 7,66 |
| Progetto Strutture | € 2.007,78 | € 1.930,56 | € 1.930,56 | € 0,00 | € 2.007,78 | € 2.005,49 | € 2,29 | € 2,29 | € 0,00 | € 2.005,49 22% | € 441,21 | € 2.446,70 | € 0,00 | € 0,00 | € 2,79 | € 2,79 |
| Progetto impianti elettrici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto impianti termici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progettazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progettazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Sicurezza Progettazione | € 417,96 | € 398,06 | € 398,06 | € 0,00 | € 417,96 | € 417,48 | € 0,48 | € 0,48 | € 0,00 | € 417,48 22% | € 91,85 | € 509,33 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,58 | € 0,58 |
| Sicurezza Esecuzione | € 835,92 | € 796,11 | € 796,11 | € 0,00 | € 835,92 | € 834,97 | € 0,95 | € 0,95 | € 0,00 | € 834,97 22% | € 183,69 | € 1.018,66 | € 0,00 | € 0,00 | € 1,16 | € 1,16 |
| Direzione Lavori architettonici | € 4.597,57 | € 4.420,74 | € 4.420,74 | € 0,00 | € 4.597,57 | € 4.592,33 | € 5,24 | € 5,24 | € 0,00 | € 4.592,33 22% | € 1.010,31 | € 5.602,64 | € 0,00 | € 0,00 | € 6,40 | € 6,40 |
| Direzione Lavori strutturali | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Contabilità lavori | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Collaudo | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Certificazione energetica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Relazione geologica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Altre prestazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Altre prestazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Altre prestazioni specialistiche 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 13.374,75 | € 12.798,35 | € 12.798,35 | € 0,00 | € 13.374,75 | € 13.359,51 | € 15,24 | € 15,24 | € 0,00 | € 13.359,51 | € 2.939,09 | € 16.298,60 | € 0,00 | € 0,00 | € 18,59 | € 18,59 |
| TOTALE GENERALE | € 124.821,50 | € 124.245,10 | € 124.245,10 | € 0,00 | € 124.821,50 | € 122.205,60 | € 2.615,90 | € 2.615,90 | € 0,00 | € 122.205,60 | € 13.823,70 | € 136.029,30 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.879,32 | € 2.879,32 |
| CONVENZIONALE (a) | € 122.205,60 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere | 0,01% | | | | | | | | | | | | | | | |

1.7 CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo convenzionale (CC) di € 136.029,30 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile) |
|--|--|--|
| 122.205,60.€ | 13.823,70.€ | 136.029,30.€ |

| Assicurazione IVA indusa se non recuperabile | Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|--|--|---|
| 0,00.€ | 2.879,32.€ | 0,00.€ |

Rieti, 22/12/2021

L'Istruttore
*f.to Girolamo Franchetti*Validato
f.to Michelangelo La Scala

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (LOPEZ MARIA RITA - BORBONA ViaVia Colle Pietrangeli 22 - FG: 10 MAP: 194) | | | | | | | | | |
| RICHIEDENTE | | | | | | | | | |
| TIPO | Condominio di fatto | | | Interni separati: 5 | | | | | |
| NOME/DENOMINAZIONE | LOPEZ MARIA RITA | | | LPZMRT49R51H501C | | | | | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | | | | | | | |
| C/O PROFESSIONISTA | GIORGIO LEONARDO leonardo.giorgi@geopec.it | | | GRGLRD66506A981Q | | | | | |
| INDIRIZZO | BORBONA ViaVia Colle Pietrangeli 22 | | | | | | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 10 MAP: 194 | | | | | | | | |
| DATI IMPRESA | | | | | | | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BCC DEL VELINO | | | | | | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | bccvelino@pec.it | | | | | | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | | | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205700600000213442021 | | | | | | | | |
| CUP | C28121000520008 | | | INTERVENTO | Rafforzamento | | | | |
| CIG | NON RICHIESTO | | | LIVELLO OPERATIVO | LO | | | | |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | | | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 | | | | |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | | | PROTOCOLLO | 1041808/2020 | | | | |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | | | | | | |
| TABELLA A | | | | | | | | | |
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | | | | | |
| U/ P.COMUNI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | |
| | LOPEZ MARIA RITA | LPZMRT49R51H501C | 100% | 100% | € 136.184,46 | € 0,00 | € 155,16 | € 136.029,30 | |
| 1 | LOPEZ MARIA RITA | LPZMRT49R51H501C | 50% | 33% | € 383,93 | € 0,00 | € 383,93 | € 0,00 | |
| 1 | COLOGGI ALESSANDRA | CLGLSN89T41H501D | 17% | 33% | € 127,97 | € 0,00 | € 127,97 | € 0,00 | |
| 1 | COLOGGI FLAVIO | CLGFLV54E19H501Z | 17% | 33% | € 127,97 | € 0,00 | € 127,97 | € 0,00 | |
| 1 | COLOGGI MASSIMILIANO | CLGMSM91H01H501W | 17% | 33% | € 127,97 | € 0,00 | € 127,97 | € 0,00 | |
| 2 | BOLZONELLO SIMONA | BLZSMN71A62H501D | 100% | 16% | € 260,40 | € 0,00 | € 260,40 | € 0,00 | |
| 3 | LOPEZ GIUSEPPE | LPZGPP40S24H501O | 100% | 20% | € 431,77 | € 0,00 | € 431,77 | € 0,00 | |
| 4 | LOPEZ LIDIA | LPZLDI50D48A981K | 67% | 23% | € 842,77 | € 0,00 | € 842,77 | € 0,00 | |
| 4 | D'ANDREA LUIGI | DNLLGU40S20F870Z | 33% | 23% | € 421,38 | € 0,00 | € 421,38 | € 0,00 | |
| | TOTALE | | 100% | | € 138.908,62 | € 0,00 | € 2.879,32 | € 136.029,30 | |
| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO) | | | | | | | | | |
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | | | | |
| IMPORTO AMMESSO | | € 138.908,62 | € 0,00 | € 0,00 | € 138.908,62 | | | | |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | | € 2.879,32 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.879,32 | | | | |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | |
| DI CUI DA RIMBORSARE | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | | € 136.029,30 | € 0,00 | € 0,00 | € 136.029,30 | | | | |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO | | | | | | | | | |
| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | | | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | |
| IMPR | TEOFILI ANDREA | IT78L0874373750000010102505 | | | € 119.730,70 | € 0,00 | € 0,00 | € 119.730,70 | |
| PROG | GIORGIO LEONARDO (GIORGIO LEONARDO) | IT80U087437375000000302431 | | | € 6.721,27 | € 0,00 | € 0,00 | € 6.721,27 | |
| STRUT | PASQUALUCCI ANTONIO (PASQUALUCCI ANTONIO) | IT57G0832784811000000002342 | | | € 2.446,70 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.446,70 | |
| SICP | GIORGIO LEONARDO (GIORGIO LEONARDO) | IT80U087437375000000302431 | | | € 509,33 | € 0,00 | € 0,00 | € 509,33 | |
| SICE | GIORGIO LEONARDO (GIORGIO LEONARDO) | IT80U087437375000000302431 | | | € 1.018,66 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.018,66 | |
| DLAV | PASQUALUCCI ANTONIO (PASQUALUCCI ANTONIO) | IT57G0832784811000000002342 | | | € 5.602,64 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.602,64 | |
| | TOTALE | | | | € 136.029,30 | € 0,00 | € 0,00 | € 136.029,30 | |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE | | | | | | | | | |
| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | | | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | |
| | | TOTALE | | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| | ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| | PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| | SAL ZERO | 0% | 100% | 30% | 80% | € 43.661,05 | € 0,00 | € 0,00 | € 43.661,05 |
| | SAL INIZIALE | 50% | 0% | 50% | 10% | € 64.143,73 | € 0,00 | € 0,00 | € 64.143,73 |
| | SAL INTERMEDIO 1 | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| | SAL INTERMEDIO 2 | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| | SALDO | 50% | 0% | 20% | 10% | € 28.224,52 | € 0,00 | € 0,00 | € 28.224,52 |
| | SAL COVID | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| | TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 136.029,30 | € 0,00 | € 0,00 | € 136.029,30 |
| TABELLA A-BIS | | | | | | | | | |
| DETTAGLIO DEGLI ACCOLLIO CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO | | | | | | | | | |
| U/ P.COMUNI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR | |
| 1 | LOPEZ MARIA RITA | LPZMRT49R51H501C | 50% | 33% | € 22.536,86 | € 25,71 | € 0,00 | 0 | |
| 1 | COLOGGI ALESSANDRA | CLGLSN89T41H501D | 17% | 33% | € 7.512,29 | € 8,57 | € 0,00 | 0 | |
| 1 | COLOGGI FLAVIO | CLGFLV54E19H501Z | 17% | 33% | € 7.512,29 | € 8,57 | € 0,00 | 0 | |
| 1 | COLOGGI MASSIMILIANO | CLGMSM91H01H501W | 17% | 33% | € 7.512,29 | € 8,57 | € 0,00 | 0 | |
| 2 | BOLZONELLO SIMONA | BLZSMN71A62H501D | 100% | 16% | € 22.314,02 | € 25,45 | € 0,00 | 0 | |
| 3 | LOPEZ GIUSEPPE | LPZGPP40S24H501O | 100% | 20% | € 27.784,77 | € 31,69 | € 0,00 | 0 | |
| 4 | LOPEZ LIDIA | LPZLDI50D48A981K | 67% | 23% | € 21.001,43 | € 23,95 | € 0,00 | 0 | |
| 4 | D'ANDREA LUIGI | DNLLGU40S20F870Z | 33% | 23% | € 10.500,71 | € 11,98 | € 0,00 | 0 | |
| 5 | LOPEZ MARIA RITA | LPZMRT49R51H501C | 100% | 7% | € 9.354,65 | € 10,67 | € 0,00 | 0 | |
| | TOTALE | | 100% | | € 136.029,30 | € 155,16 | € 0,00 | 0 | |
| TABELLA B-BIS | | | | | | | | | |
| PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE | | | | | | | | | |
| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | | | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE | |
| IMPR | TEOFILI ANDREA | IT78L0874373750000010102505 | | | € 0,00 | € 0,00 | € 119.730,70 | € 119.730,70 | |
| PROG | GIORGIO LEONARDO (GIORGIO LEONARDO) | IT80U087437375000000302431 | | | € 0,00 | € 5.377,02 | € 1.344,25 | € 6.721,27 | |
| STRUT | PASQUALUCCI ANTONIO (PASQUALUCCI ANTONIO) | IT57G0832784811000000002342 | | | € 0,00 | € 1.957,36 | € 489,34 | € 2.446,70 | |
| SICP | GIORGIO LEONARDO (GIORGIO LEONARDO) | IT80U087437375000000302431 | | | € 0,00 | € 407,46 | € 101,87 | € 509,33 | |
| SICE | GIORGIO LEONARDO (GIORGIO LEONARDO) | IT80U087437375000000302431 | | | € 0,00 | € 0,00 | € 1.018,66 | € 1.018,66 | |
| DLAV | PASQUALUCCI ANTONIO (PASQUALUCCI ANTONIO) | IT57G0832784811000000002342 | | | € 0,00 | € 0,00 | € 5.602,64 | € 5.602,64 | |
| | TOTALE | | | | € 0,00 | € 7.741,84 | € 128.287,46 | € 136.029,30 | |