

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00115 del 29/01/2021

Proposta n. 146 del 27/01/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Adeguamento/Demolizione e ricostruzione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Festuccia Alessio in qualità di delegato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cantalice distinto in catasto al Fg. 15 particella 310 -contributo concedibile € 283.576,76 (duecentottantatremilacinquecentosettantasei/76) rif. ID 6847. -

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CIRILLO GIOVANNI	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Adeguamento/Demolizione e ricostruzione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Festuccia Alessio in qualità di delegato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cantalice distinto in catasto al Fg. 15 particella 310 – contributo concedibile € 283.576,76 (duecentottantatremilacinquecentosettantasei/76) rif. ID 6847. -

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (FESTUCCIA ALESSIO - CANTALICE VIA I MAGGIO 10 - FG: 15 MAP: 310)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione			Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	FESTUCCIA ALESSIO			FSTLSS82R24H282V
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO			DLGSFN56L31G513A
	serafino.dileginio@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CANTALICE VIA I MAGGIO 10			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 15 MAP: 310			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700900000116962020			
CUP	C59H21000030008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L3
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale , a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Festuccia Alessio - residente in Via I Maggio 10 02014 Cantalice (Ri) - C.F. – FSTLSS82R24H282V, in qualità di dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cantalice distinto in catasto al Fg. 15 particella 310 - ID 6847**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. n. **684793 del 30/07/2020** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze , in **€ 283.576,76 (duecentottantatremilacinquecentsettanasei/76) iva compresa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per ***la realizzazione degli interventi di Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Festuccia Alessio in qualità di delegato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cantalice distinto in catasto al Fg. 15 particella 310 - C.F. - FSTLSS82R24H282V, in qualità di Delegato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Comune di Cantalice distinto in catasto al Fg. 15 particella 310 – rif. ID 6847 in € 283.576,76 (duecentottantatremilacinquecentsettanasei/76) iva compresa se non recuperabile.***

L'importo di **€ 283.576,76 (duecentottantatremilacinquecentsettanasei/76) iva compresa se non recuperabile** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Ordinaria DL 189/2016 art. 12 ord.100

Costo convenzionale al netto di Iva: € 253.745,08

(< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. **19** DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Cantalice**
 Località, Frazione, indirizzo **Via I Maggio, 10**
 Richiedente **Festuccia Alessio**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fg. 15 particella 310**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero Istanza	Tipo Istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Pratica	Stato	Data stato
12-057009-0000009846-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	FESTUCCIA ALESSIO	VIA I MAGGIO N. 10	CANTALICE	6847	REGISTRATA DA PA	30/07/2020
12-057009-0000010490-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FESTUCCIA ALESSIO	VIA I MAGGIO N. 10	CANTALICE	6847	REGISTRATA DA PA	12/08/2020
12-057009-0000011457-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	FESTUCCIA ALESSIO	VIA I MAGGIO N. 10	CANTALICE	6847	REGISTRATA DA PA	21/10/2020
12-057009-0000011504-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FESTUCCIA ALESSIO	VIA I MAGGIO N. 10	CANTALICE	6847	REGISTRATA DA PA	26/10/2020
12-057009-0000011696-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	FESTUCCIA ALESSIO	VIA I MAGGIO N. 10	CANTALICE	6847	REGISTRATA DA PA	02/11/2020

USR

ID Istanza 6847

Protocollo: **684793 del 30/07/2020**

Istruttore: **Giovanni Cirillo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 1	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	("non definito")	
N° unità immobiliari (RCR)	1	
La Scheda Aedes (ID n. 89780 del 28/03/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 2490 del 8/04/2017)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: trattasi di un intervento ai sensi dell'art.19 comm3 Ord.19</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: una parte dell'unità strutturale indicata nello stato di fatto con la lettera "A" risulta priva di finiture. Le finiture, per questa porzione unità strutturale, nel progetto di ricostruzione sono a carico del committente.</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 3612 del Prot. N.341758 del 08/06/2018, (richiesta di livello Operativo)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id 3612		
al livello operativo L3		<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B	
1	1	15	310	5	A/3	Alessio	Festuccia	proprietà in comunione	1/2	Nota di trascrizione: Registro generale n. 2276 Registro particolare n. 1781 Presentazione n. 48 del 26/03/2019 Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO	NO	NO	SI	SI	
1	1	15	310	5	A/3	Pamela	Provaroni	proprietà in comunione	1/2	Nota di trascrizione: Registro generale n. 2276 Registro particolare n. 1781 Presentazione n. 48 del 26/03/2019 Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO	NO	NO	SI	SI	
1	1	15	310	2	A/3	Alessio	Festuccia	proprietà in comunione	1/2	Nota di trascrizione Registro generale n. 8289 Registro particolare n. 5740 Presentazione n. 34 del 28/06/2010 ATTO NOTARILE PUBBLICO	NO	NO	SI	SI	
1	1	15	310	2	A/3	Pamela	Provaroni	proprietà in comunione	1/2	Nota di trascrizione Registro generale n. 8289 Registro particolare n. 5740 Presentazione n. 34 del 28/06/2010 ATTO NOTARILE PUBBLICO	NO	NO	SI	SI	

Note: si evidenzia che nell'R.C.R è stato caricato una sola ui senza individuare il subalterno. Nel modello 1 in riferimento alla compilazione dell'R.C.R. il tecnico ha dichiarato: "ai sensi dell'OCSR 95/2020 art. 3 comma 3 lett. 3.h), essendo nel caso previsto di sostanziale mantenimento della sagoma e della superficie lorda, salvo piccole rettifiche strutturali, il calcolo del costo convenzionale si è effettuato con la superficie utile netta dello stato futuro". Nell'R.C.R. non vengono indicati subalterni. Pertanto, alla luce di ciò e da quando indicato nel progetto, da due ui (stato di fatto) si ha nel progetto una sola u.i.,

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le procure parte A e B sono complete	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. prot. 684793 del 30/07/2020	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : SERAFINO DI LEGINIO	RIETI (RI) - 02100 via/piazza VIALE L. MATTEUCCI 82	-redazione della scheda AeDES	<input type="checkbox"/>
RAGIONE SOCIALE : DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI	Telefono 0746271252	-rilievi	
PARTITA IVA : 00707260576		-relazione geotecnica	<input type="checkbox"/>
Codice fiscale: DLGSFN56L31G513A		-progettazione architettonica	
Categoria soggettiva: Professionista associato		-progettazione strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>
Appartenente ad RTP: No		-progettazione impiantistica	
Albo di iscrizione: Ingegneri		-coord. sicurezza progettazione	<input type="checkbox"/>
Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017		-direzione dei lavori	
		-coord. sicurezza esecuzione -collaudo	<input type="checkbox"/>

**Regime
IVA:**
 forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:Progettista Direttore lavori Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

NOME E COGNOME : ROBERTO SERI
Codice fiscale: SRERRT64L25L117T
Categoria soggettiva: Professionista
 individuale

Rieti (RI) - 02100 -relazione geologica
 via/piazza della
 Chimica snc
Telefono 3290586415

Regime forfettario
IVA: ordinario

Appartenente ad RTP: No**Albo di iscrizione:** Geologi**Data di pubblicazione in elenco:**
17/03/2017**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)

sì no *Note:*

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017

sì no *Note:*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì no *Note:***1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,50 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
SALTO COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00923810576 CODICE FISCALE 00923810576	VIA FRATTINA 10 - 00187 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	18/09/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no *Note***2. ACQUISIZIONE PARERI**

I pareri sono stati acquisiti in Conferenza Regionale che si è conclusa con determinazione n. A01247 22/09/2020.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri positivi:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Ministero Beni culturali Soprintendenza - APAB Rieti	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
b	Regione Lazio	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
c	Regione Lazio	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/200
d	Comune di Cantalice	SCIA edilizia

1.1. AUTORIZZAZIONE AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 05/08/2020 Protocollo n° 2020-0000522507 Posizione n° 100665

2. ISTRUTTORIA TECNICA

2.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L3** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

2.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	1	154,42	0,00	0,00	0,00	154,42	NO	NO	€ -
					Sup. Totale	154,42			

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	154,42	0,00	0,00	0,00	154,42
					Sup. Totale	154,42

Le superfici riportate sono quelle relative al progetto: il professionista si è avvalso dell'art. 19 comma 3 dell'OCSR n. 19/2017 (da due U.I di partenza ne ricostruisce una sola U.I.).

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%	
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	
d) Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00	10%	10%	10%	
n) Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)	4%	4%	4%	
Totale maggiorazioni		34%	34%	

Richiesta SISMA BONUS: sì no

2.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Totale n. lavorazioni CME:	288
Importo totale CME:	246.623,40 €
n. lavorazioni campione minimo:	31
n. lavorazioni campione esaminato:	32
Importo totale controllo:	113.821,39 €
Peso del campione su totale CME:	46,15%

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.450,75 €	0,99%	1
Opere provvisoriali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	113.065,59 €	45,85%	14
Finiture parti comuni	84.729,72 €	34,36%	10
Finiture interne	46.377,34 €	18,80%	6
Totale	246.623,40 €	100,00%	31

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Indagini e prove	campione	2	A02003.a	positivo	570,00 €		570,00 €		
2	Opere sulle strutture	campione	32	A03016.a	positivo	998,85 €		998,85 €		
3	Opere sulle strutture	campione	33	A03017.c	positivo	3.657,48 €		3.657,48 €		
4	Opere sulle strutture	campione	34	A03022.c	positivo	3.542,81 €		3.542,81 €		
5	Opere sulle strutture	campione	39	A03037.c	positivo	2.334,56 €		2.334,56 €		
6	Opere sulle strutture	campione	40	A03037.d	positivo	2.993,85 €		2.993,85 €		
7	Opere sulle strutture	campione	43	A03042	positivo	8.077,18 €		8.077,18 €		
8	Opere sulle strutture	campione	45	A11007.b	positivo	694,40 €		694,40 €		
9	Opere sulle strutture	campione	46	A09055.b	positivo	19.669,93 €		19.669,93 €		
10	Opere sulle strutture	campione	47	PA.01.b	positivo	788,87 €		788,87 €		
11	Opere sulle strutture	campione	48	A09011.c	positivo	1.815,78 €		1.815,78 €		
12	Opere sulle strutture	campione	50	A05104	positivo	2.121,58 €		2.121,58 €		
13	Opere sulle strutture	campione	51	A05003.g	positivo	2.737,80 €		2.737,80 €		
14	Opere sulle strutture	campione	60	A10015.a	positivo	10.787,04 €		10.787,04 €		
15	Opere sulle strutture	campione	242	F01001.a	positivo	3.154,22 €		3.154,22 €		
16	Opere sulle strutture	campione	243	F01001.b	positivo	3.821,45 €		3.821,45 €		
17	Finiture parti comuni	campione	95	A17006.a	positivo	1.584,10 €		1.584,10 €		
18	Finiture parti comuni	campione	101	A10060.d	positivo	1.598,10 €		1.598,10 €		
19	Finiture parti comuni	campione	102	A10067.b	positivo	418,00 €		418,00 €		
20	Finiture parti comuni	campione	106	A21031	positivo	1.135,65 €		1.135,65 €		
21	Finiture parti comuni	campione	107	A21006.b	positivo	1.443,00 €		1.443,00 €		
22	Finiture parti comuni	campione	109	A21012.a	positivo	6.730,90 €		6.730,90 €		
23	Finiture parti comuni	campione	112	A21001.a	positivo	7.337,00 €		7.337,00 €		
24	Finiture parti comuni	campione	115	A22006.g	positivo	1.250,90 €		1.250,90 €		
25	Finiture parti comuni	campione	121	A11.02.00	positivo	3.441,71 €		3.441,71 €		
26	Finiture parti comuni	campione	125	D07004.f	positivo	7.336,23 €		7.336,23 €		
27	Finiture parti comuni	campione	126	D07009.a	positivo	1.625,18 €		1.625,18 €		
28	Finiture interne	campione	145	A18024.a	positivo	3.388,54 €		3.388,54 €		
29	Finiture interne	campione	150	A23011.c	positivo	1.631,48 €		1.631,48 €		
30	Finiture interne	campione	154	A21002.a	positivo	1.220,00 €		1.220,00 €		
31	Finiture interne	campione	194	D01029.b	positivo	5.616,00 €		5.616,00 €		
32	Finiture interne	campione	230	E02004.b	positivo	298,80 €		298,80 €		
						113.821,39 €	- €	113.821,39 €		

2.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{REV}	Importo CME _{rib}	IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,50%
Opere strutturali									
Indagini e prove 1	2.450,75 €	2.450,75 €	- €	2.450,75 €	2.450,75 €	22%	539,17 €	2.989,92 €	
Opere provvisorie	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture	103.583,52 €	103.583,52 €	- €	103.583,52 €	103.065,60 €	10%	10.306,56 €	113.372,16 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	9.482,07 €	9.482,07 €	- €	9.482,07 €	9.482,07 €	10%	948,21 €	10.430,28 €	
Importo totale opere strutturali	115.516,34 €	115.516,34 €	- €	115.516,34 €	114.998,42 €		11.793,94 €	126.792,36 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	84.729,72 €	84.729,72 €	- €	84.729,72 €	84.306,07 €	10%	8.430,61 €	92.736,68 €	
Finiture interne	46.377,34 €	46.377,34 €	- €	46.377,34 €	46.145,45 €	10%	4.614,55 €	50.760,00 €	
Importo totale finiture connesse	131.107,06 €	131.107,06 €	- €	131.107,06 €	130.451,52 €		13.045,16 €	143.496,68 €	
Acquisto terreni									
Importo totale dei lavori	246.623,40 €	246.623,40 €	- €	246.623,40 €	245.449,94 €		24.839,10 €	270.289,04 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	16.582,68 €	16.582,68 €	- €	16.582,68 €	16.582,68 €	22%	3.648,19 €	20.230,87 €	
Sicurezza Progettazione	1.381,38 €	1.381,38 €	- €	1.381,38 €	1.381,38 €	22%	303,90 €	1.685,28 €	
Sicurezza Esecuzione	1.381,38 €	1.381,38 €	- €	1.381,38 €	1.381,38 €	22%	303,90 €	1.685,28 €	
Direzione Lavori architettonici	10.133,86 €	10.133,86 €	- €	10.133,86 €	10.133,86 €	22%	2.229,45 €	12.363,31 €	
Collaudo	1.228,35 €	1.228,35 €	- €	1.228,35 €	1.228,35 €	22%	270,24 €	1.498,59 €	
Sub totale spese tecniche	30.707,65 €	30.707,65 €	- €	30.707,65 €	30.707,65 €		6.755,68 €	37.463,33 €	
Relazione geologica	2.987,74 €	2.987,74 €	- €	2.987,74 €	2.987,74 €	22%	657,30 €	3.645,04 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	996,96 €	996,96 €	- €	996,96 €	996,96 €	22%	219,33 €	1.216,29 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	3.984,70 €	3.984,70 €	- €	3.984,70 €	3.984,70 €		876,63 €	4.861,33 €	
Spese tecniche totali	34.692,35 €	34.692,35 €	- €	34.692,35 €	34.692,35 €		7.632,31 €	42.324,66 €	
Altre spese									
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	281.315,75 €	281.315,75 €	- €	281.315,75 €	280.142,29 €		32.471,41 €	312.613,70 €	

• Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. N.716127 del 12/08/2020

2.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

US	UI	Costo Convenzionale							Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa		
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	
1	1	fino a 130 mq.	130,00	0,00	1250,00	34%	24%	217.750,00 €									
		da 130 a 220 mq.	24,42	0,00	1100,00	34%	24%	35.995,08 €									
			154,42	0,00				253.745,08 €									
		Totale	154,42	0,00				253.745,08 €	- €	50.760,00 €	261.853,70 €	312.613,70 €	283.576,76 €	21.723,06 €	261.853,70 €	29.036,94 €	

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	Accollo
	Importo CME _{rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
Macrovoci	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa
Indagini e prove 1	2.450,75 €	22%	2.989,92 €	2.450,75 €	22%	2.989,92 €	- €	- €
Opere sulle strutture	112.547,67 €	10%	123.802,44 €	112.547,67 €	10%	123.802,44 €	- €	- €
Finiture parti comuni	84.306,07 €	10%	92.736,68 €	84.306,07 €	10%	92.736,68 €	- €	- €
Finiture interne	46.145,45 €	10%	50.760,00 €	19.748,24 €	10%	21.723,06 €	- €	29.036,93 €
Progetto Architettonico	16.582,68 €	22%	20.230,87 €	16.582,68 €	22%	20.230,87 €	- €	- €
Sicurezza Progettazione	1.381,38 €	22%	1.685,28 €	1.381,38 €	22%	1.685,28 €	- €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.381,38 €	22%	1.685,28 €	1.381,38 €	22%	1.685,28 €	- €	- €
Direzione Lavori architettonici	10.133,86 €	22%	12.363,31 €	10.133,86 €	22%	12.363,31 €	- €	- €
Collaudo	1.228,35 €	22%	1.498,59 €	1.228,35 €	22%	1.498,59 €	- €	- €
Relazione geologica	2.987,74 €	22%	3.645,04 €	2.987,74 €	22%	3.645,04 €	- €	- €
Altre prestazioni specialistiche 1	996,96 €	22%	1.216,29 €	996,96 €	22%	1.216,29 €	- €	- €
TOTALI	280.142,29 €		312.613,70 €	253.745,08 €		283.576,76 €	- €	29.036,93 €

3. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) dell'Intervento (CI) di € 283.576,76 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	2.450,75 €	539,17 €	2.989,92 €
Costo dell'intervento	216.601,98 €	21.660,20 €	238.262,18 €
Spese tecniche	30.707,65 €	6.755,68 €	37.463,33 €
Prestazioni specialistiche	3.984,70 €	876,63 €	4.861,33 €
Amministratore	- €	- €	- €
	253.745,08 €	29.831,68 €	283.576,76 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
312.613,70 €	283.576,76 €	- €	29.036,93 €

Rieti, 30/11/2020

Il Responsabile del Procedimento
f.to Giovanni Cirillo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (FESTUCCIA ALESSIO - CANTALICE VIA I MAGGIO 10 - FG: 15 MAP: 310)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	FESTUCCIA ALESSIO			FSTLSS82R24H282V					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO			DLGFSN56L31G513A					
INDIRIZZO	serafino.dileginio@ingpec.eu								
INDIRIZZO	CANTALICE VIA I MAGGIO 10								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 15 MAP: 310								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700900000116962020								
CUP	C59H21000030008								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Ricostruzione				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L3				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	FESTUCCIA ALESSIO	FSTLSS82R24H282V	50%	100%	€ 156.306,85	€ 0,00	€ 14.518,47	€ 141.788,38	
1	PROVARONI PAMELA	PRVPM185565H282Y	50%	100%	€ 156.306,85	€ 0,00	€ 14.518,46	€ 141.788,38	
			TOTALE	100%	€ 312.613,70	€ 0,00	€ 29.036,93	€ 283.576,76	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 312.613,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 312.613,70				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 29.036,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.036,93				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 283.576,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 283.576,76				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	SALTO COSTRUZIONI S. R. L (FERRETTI SIM	IT19F0200814607000105419364		€ 2.989,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.989,92		
IMPR	SALTO COSTRUZIONI S. R. L (FERRETTI SIM	IT19F0200814607000105419364		€ 238.262,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 238.262,18		
PROG	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGI	IT33H0200814607000105036009		€ 20.230,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.230,87		
SICP	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGI	IT33H0200814607000105036009		€ 1.685,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.685,28		
SICE	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGI	IT33H0200814607000105036009		€ 1.685,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.685,28		
DLAV	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGI	IT33H0200814607000105036009		€ 12.363,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.363,31		
COLL	SANTOPRETE MAURILIO (SANTOPRETE MA	IT94H083271460000000001965		€ 1.498,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.498,59		
GEOL	Studio Geologico Associato Marchetti-Se	IT21N0306914603000000101515		€ 3.645,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.645,04		
ALT 1	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGI	IT33H0200814607000105036009		€ 1.216,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.216,29		
			TOTALE	€ 283.576,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 283.576,76		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00		
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 72.064,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.064,34
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 51.832,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.832,97
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 51.832,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.832,97
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 77.749,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.749,46
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 30.097,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.097,02
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 283.576,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 283.576,76
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	FESTUCCIA ALESSIO	FSTLSS82R24H282V	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	PROVARONI PAMELA	PRVPM185565H282Y	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	SALTO COSTRUZIONI S. R. L (FERRETTI SIM	IT19F0200814607000105419364		€ 0,00	€ 2.989,92	€ 0,00	€ 2.989,92		
IMPR	SALTO COSTRUZIONI S. R. L (FERRETTI SIM	IT19F0200814607000105419364		€ 0,00	€ 0,00	€ 238.262,18	€ 238.262,18		
PROG	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGI	IT33H0200814607000105036009		€ 0,00	€ 16.184,70	€ 4.046,17	€ 20.230,87		
SICP	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGI	IT33H0200814607000105036009		€ 0,00	€ 1.348,22	€ 337,06	€ 1.685,28		
SICE	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGI	IT33H0200814607000105036009		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.685,28	€ 1.685,28		
DLAV	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGI	IT33H0200814607000105036009		€ 0,00	€ 0,00	€ 12.363,31	€ 12.363,31		
COLL	SANTOPRETE MAURILIO (SANTOPRETE MA	IT94H083271460000000001965		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.498,59	€ 1.498,59		
GEOL	Studio Geologico Associato Marchetti-Se	IT21N0306914603000000101515		€ 0,00	€ 2.916,03	€ 729,01	€ 3.645,04		
ALT 1	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGI	IT33H0200814607000105036009		€ 0,00	€ 973,03	€ 243,26	€ 1.216,29		
			TOTALE	€ 0,00	€ 24.411,90	€ 259.164,86	€ 283.576,76		