

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00140 del 29/01/2021

Proposta n. 36 del 21/01/2021

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Lorenzo Zingaretti in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al Fg. 52 particella 183 - ID 7066-CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 20.663,84 (ventimilaseicentosessantatre/84) iva compresa se non recuperabile

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DI MAGGIO SIMONE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Lorenzo Zingaretti in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al Fg. 52 particella 183 - ID 7066-CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 20.663,84 (ventimilaseicentosessantatre/84) iva compresa se non recuperabile**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ZINGARETTI LORENZO - CITTAREALE VIA SALARIA VECCHIA 7 - FG: 53 MAP: 183 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ZINGARETTI LORENZO		ZNGLNZ46S15F692A	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	BASILI FEDERICO		BSLFRC52T16B948X	
	studiobasili@pec.standardmail.it			
INDIRIZZO	CITTAREALE VIA SALARIA VECCHIA 7			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 53 MAP: 183			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205701700000115512020			
CUP	C49H21000000008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Lorenzo Zingaretti, residente in VIA DI MACCHIA SAPONARA 34 00124 ROMA (RM) - C.F. ZNGLNZ46S15F692A, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al Fg. 52 particella 183 - ID 7066**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **951739 del 06/11/2020**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 e n. 100 del 9 maggio 2020 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **17/12/2020**, al

quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **20.663,84 (ventimilaseicentosessantatre/84) iva compresa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Lorenzo Zingaretti, residente in VIA DI MACCHIA SAPONARA 34 00124 ROMA (RM) - C.F. ZNGLNZ46S15F692A, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al Fg. 52 particella 183 - ID 7066, in € 20.663,84 (ventimilaseicentosessantatre/84) iva compresa se non recuperabile.**

l'importo di € **20.663,84 (ventimilaseicentosessantatre/84) iva compresa se non recuperabile** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente, viene altresì trasmesso al soggetto interessato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 18.100,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZE N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Dati generali

Provincia **Rieti**  
 Comune **Cittareale**  
 Indirizzo **Via Salaria vecchia n.7**  
 Richiedente **Lorenzo Zingaretti**  
 In qualità di **delegato**  
 Dati Catastali **Fg. 52 particella 183**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057017-0000011551-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	ZINGARETTI LORENZO	VIA SALARIA VECCHIA N. 7	CITTAREALE	05/11/2020 20:58:47	REGISTRATA DA PA	06/11/2020
<a href="#">12-057017-0000012576-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZINGARETTI LORENZO	VIA SALARIA VECCHIA N. 7	CITTAREALE	27/11/2020 16:11:32	REGISTRATA DA PA	27/11/2020
<a href="#">12-057017-0000013125-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZINGARETTI LORENZO	VIA SALARIA VECCHIA N. 7	CITTAREALE	11/12/2020 14:14:05	REGISTRATA DA PA	14/12/2020

#### USR

ID Istanza: **7066**

Protocollo: **951739 del 06/11/2020**

Istruttore: **Simone Di Maggio**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <input type="checkbox"/>
N° unità immobiliari(RCR)	N° unità strutturali:
	<input type="text" value="non definito"/>
	<input type="text" value="1"/>
La Scheda Aedes (ID n. <b>103544</b> del 23/0472017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i> È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>353</b> del 01/06/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i> Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>ID nnnn del gg/mm/aaaa (indicare tipologia di istanza)</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b>	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	52	183	/	A/3	Lorenzo	Zingaretti	proprietà in comunione	1/2	compravendita n. rep. 70911/17065 del 29/05/2003	NO	NO	SI	NO	
1	1	52	183	/	A/3	Marisa	Santoni	proprietà in comunione	1/2	compravendita n. rep. 70911/17065 del 29/05/2003	NO	NO	SI	SI	

*Note:*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì  no

*Note:*

Le procure parte A e B sono complete <i>All. "DIC034_DA15_DA07.pdf"</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>Note: non necessario, proprietà in comunione</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME :</b> Federico Basili	Norcia (PG) - 06046	-redazione della scheda	<b>Regime IVA:</b>	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>RAGIONE SOCIALE :</b> CONSORZIO STABILE PROFESSIONALE	via/piazza Manzoni 23	AeDES		
<b>PARTITA IVA :</b> 03707840546		-rilievi		
<b>Codice fiscale:</b> BSLFRC52T16B948X		-progettazione architettonica		
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista associato		-coord. sicurezza progettazione		
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-direzione dei lavori		
<b>Albo di iscrizione:</b> Geometri		-coord. sicurezza esecuzione		
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 19/05/2017		-altre prestazioni		

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista – direttore dei lavori

<b>NOME E COGNOME :</b> FABRIZIO ROSSI	PERUGIA (PG) - 06135	-redazione della scheda	<b>Regime IVA:</b>	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Codice fiscale:</b> RSSFRZ59R16G478H	via/piazza VIA	AeDES		
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista associato	CATANELLI 60	-rilievi		
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-relazione geotecnica		
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-progettazione architettonica		
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 10/04/2017		-progettazione strutturale		
		-progettazione impiantistica		
		-coord. sicurezza progettazione		
		-direzione dei lavori		
		-coord. sicurezza esecuzione		
		-collaudo		

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista strutture

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,25 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
SEFA EDILIZIA SOC. COOP. <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01141080570 CODICE FISCALE 01141080570	DELLA RIPRESA 50 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	15/05/2021	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

si  no

*Note: Il contratto d'appalto non menziona alcun subappaltatore.*

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 Nulla osta Comune prot. .... del .....  
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 (DIA prot. Comune di Cittareale n. 1441 del 02/04/2004)  
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 *es. Aut.ne Paesaggistica n. del*  
 attestazione – esplicita (prot. .... del .....)o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio  
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

**1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

si  no

**Autorizzazione sismica**

Con dichiarazione assunta al prot. n. 1087642 del 14/12/2020, il professionista dichiara che *“ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale 26 del 26/10/2020, il presente intervento di riparazione del danno non è soggetto né ad autorizzazione sismica né a deposito, ricadendo gli interventi nelle lettere “d” (come solo consolidamento) ed “e” del suddetto articolo”.*

**COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

si  no

*Note: La documentazione allegata all'istanza è riepilogata nell'elaborato “DICO23\_747\_dichiarazione\_elenco\_elaborati\_o.c.\_100\_0.pdf”*

**1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. "CCI001\_747\_stampa\_tabella\_concessione.pdf") desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) d ella O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 12.110,38</b>	<b>€ 12.110,38</b>	<b>€ 12.110,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 12.110,38</b>	<b>€ 11.818,00</b>	<b>€ 292,38</b>	<b>€ 292,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 11.818,00</b>	<b>€ 1.181,80</b>	<b>€ 12.999,80</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 321,62</b>	<b>€ 321,61</b>	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 8.011,42	€ 8.011,42	€ 8.011,42	€ 0,00	€ 8.011,42	€ 8.011,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.011,42	10%	€ 801,14	€ 8.812,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 4.098,96	€ 4.098,96	€ 4.098,96	€ 0,00	€ 4.098,96	€ 3.806,58	€ 292,38	€ 292,38	€ 0,00	€ 3.806,58	0%	€ 380,66	€ 4.187,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 321,62	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 1.827,00	€ 1.740,00	€ 1.740,00	€ 0,00	€ 1.827,00	€ 1.827,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.827,00	22%	€ 401,94	€ 2.228,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 1.872,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 0,00	€ 1.872,00	€ 1.872,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.872,00	22%	€ 411,84	€ 2.283,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 2.583,00	€ 2.460,00	€ 2.460,00	€ 0,00	€ 2.583,00	€ 2.583,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.583,00	22%	€ 568,26	€ 3.151,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 6.282,00</b>	<b>€ 6.000,00</b>	<b>€ 6.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 6.282,00</b>	<b>€ 6.282,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 6.282,00</b>	<b>€ 1.382,04</b>	<b>€ 7.664,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<i>somma 12:32</i>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 18.392,38</b>	<b>€ 18.110,38</b>	<b>€ 18.110,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 18.392,38</b>	<b>€ 18.100,00</b>	<b>€ 292,38</b>	<b>€ 292,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 18.100,00</b>	<b>€ 2.563,84</b>	<b>€ 20.663,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 321,62</b>	<b>€ 321,61</b>	
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 18.100,00</b>																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>																	0,25%

**DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE**

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 14.293,42	€ 4.109,23	€ 14.293,42	€ 4.098,96	€ 14.293,42	€ 4.098,96	€ 18.392,38	€ 18.100,00	€ 14.293,42	€ 3.806,58	€ 2.563,84	€ 0,00	€ 16.476,60	€ 4.187,24	€ 321,61
				<b>€ 14.293,42</b>	<b>€ 4.109,23</b>	<b>€ 14.293,42</b>	<b>€ 4.098,96</b>	<b>€ 14.293,42</b>	<b>€ 4.098,96</b>	<b>€ 18.392,38</b>	<b>€ 18.100,00</b>	<b>€ 14.293,42</b>	<b>€ 3.806,58</b>	<b>€ 2.563,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 16.476,60</b>	<b>€ 4.187,24</b>	<b>€ 321,61</b>
				<b>€ 18.402,65</b>		<b>€ 18.392,38</b>		<b>€ 18.392,38</b>				<b>€ 18.100,00</b>				<b>€ 20.663,84</b>		

**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 20.663,84 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso IVA</b> <b>inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>18.100,00 €</b>	<b>2.563,84 €</b>	<b>20.663,84 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa se non recuperabile
<b>0,00 €</b>	<b>321,61 €</b>

Rieti, 17/12/2020

Il responsabile del procedimento  
*f.to Simone Di Maggio*

Copia

<b>ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE</b>		
<b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016</b> (ZINGARETTI LORENZO - CITTAREALE VIA SALARIA VECCHIA 7 - FG: 53 MAP: 183 )		

<b>RICHIEDENTE</b>		
<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	ZINGARETTI LORENZO	ZNGLNZ46S15F692A
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	BASILI FEDERICO	BSLFRCS2T16B948X
	studiobasili@pec.standardmail.it	
<b>INDIRIZZO</b>	CITTAREALE VIA SALARIA VECCHIA 7	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 53 MAP: 183	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DEL VELINO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	bccvelino@pec.net	
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>		
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205701700000115512020	
<b>CUP</b>	C49H21000000008	
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>INTERVENTO</b>
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO	
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO	
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO	

<b>TABELLA A</b>							
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>							
<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>
1 SANTONI MARISA	SNTMRS54A44C749W	50%	100%	€ 10.492,73	€ 0,00	€ 160,81	€ 10.331,92
1 ZINGARETTI LORENZO	ZNGLNZ46S15F692A	50%	100%	€ 10.492,72	€ 0,00	€ 160,80	€ 10.331,92
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 20.985,45</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 321,61</b>	<b>€ 20.663,84</b>

<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>				
<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 20.985,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.985,45
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 321,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 321,61
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 20.663,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.663,84

<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>						
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
IMPR	SEFA EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA (SEF)	IT80C0306973600100000047002	€ 12.999,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.999,80
PROG	BASILI FEDERICO (BASILI FEDERICO)	IT80B0344038580000000181300	€ 2.228,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.228,94
STRUT	EXID SRL (ROSSI FABRIZIO)	IT60V0311103008000000092499	€ 2.283,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.283,84
DLAV	BASILI FEDERICO (BASILI FEDERICO)	IT80B0344038580000000181300	€ 3.151,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.151,26
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 20.663,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 20.663,84</b>

<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE</b>						
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

<b>ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO</b>	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 6.210,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.210,18
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 8.526,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.526,81
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 5.926,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.926,85
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 20.663,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 20.663,84</b>

<b>TABELLA A-BIS</b>							
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>							
<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>
1 SANTONI MARISA	SNTMRS54A44C749W	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 ZINGARETTI LORENZO	ZNGLNZ46S15F692A	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>

<b>TABELLA B-BIS</b>						
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE</b>						
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>
IMPR	SEFA EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA (SEF)	IT80C0306973600100000047002	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.999,80	€ 12.999,80
PROG	BASILI FEDERICO (BASILI FEDERICO)	IT80B0344038580000000181300	€ 0,00	€ 1.783,15	€ 445,79	€ 2.228,94
STRUT	EXID SRL (ROSSI FABRIZIO)	IT60V0311103008000000092499	€ 0,00	€ 1.827,07	€ 456,77	€ 2.283,84
DLAV	BASILI FEDERICO (BASILI FEDERICO)	IT80B0344038580000000181300	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.151,26	€ 3.151,26
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3.610,22</b>	<b>€ 17.053,62</b>