

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00160 del 25/01/2022

Proposta n. 208 del 23/01/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Spizuoco Enzo C.F. SPZNZE61P07H501Q in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Guglielmo Marconi 19 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17, Part. 191 sub. 1, Part 192 sub. 1-2, Part. 195, Part. 196 sub. 1-2-3, Part. 197 sub. 2-4, Part 198 sub. 1, Part 2012 sub 1-2-3 - CUP: C28I22000070008 - Contributo concedibile: Euro 184.872,13 (centoottantaquattromilaottocentosettantadue/13) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7105

**Proponente:**

Estensore	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Spizuoco Enzo C.F. SPZnze61P07H501Q in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Guglielmo Marconi 19 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17, Part. 191 sub. 1, Part 192 sub. 1-2, Part. 195, Part. 196 sub. 1-2-3, Part. 197 sub. 2-4, Part 198 sub. 1, Part 2012 sub 1-2-3 - CUP: C28I22000070008 - Contributo concedibile: Euro 184.872,13 (centottantaquattromilaottocentosettantadue/13) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7105**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.4/2016			
(SPIZUOCO ENZO - CASTEL SANT'ANGELO via Guglielmo Marconi 19 - FG: 17 MAP: 191 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	SPIZUOCO ENZO	SPZnze61P07H501Q	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	FOCAROLI FEDERICO	FCRFRC79P27H282H	
	federico.focaroli@ingpec.eu		
<b>INDIRIZZO</b>	CASTEL SANT'ANGELO via Guglielmo Marconi 19		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 17 MAP: 191		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DEL VELINO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	bccvelino@pec.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205701500000160962021		
<b>CUP</b>	C28I22000070008		
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	LO
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	1003680/2020
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Spizuoco Enzo - C.F. SPZNZE61P07H501Q - residente in VIA NAZIONALE I 90 02010 CASTEL SANT'ANGELO (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Guglielmo Marconi 19 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17, Part. 191 sub. 1, Part 192 sub. 1-2, Part. 195, Part. 196 sub. 1-2-3, Part. 197 sub. 2-4, Part 198 sub. 1, Part 2012 sub 1-2-3, ID 7105 - CUP: C28I22000070008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1003680 del 19/11/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 13/12/2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 184.872,13 (centoottantaquattromilaottocentosettantadue/13) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Guglielmo Marconi 19 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17, Part. 191 sub. 1, Part 192 sub. 1-2, Part. 195, Part. 196 sub. 1-2-3, Part. 197 sub. 2-4, Part 198 sub. 1, Part 2012 sub 1-2-3, e di determinare il contributo concedibile in Euro 184.872,13 (centottantaquattromilaottocentosettantadue/13) IVA compresa se non recuperabile in favore di Spizuoco Enzo - C.F. SPZNZE61P07H501Q - residente in VIA NAZIONALE I 90 02010 CASTEL SANT'ANGELO (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7105 - CUP: C28I22000070008.

L'importo di Euro 184.872,13 (centottantaquattromilaottocentosettantadue/13) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 184.747,20** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Castel Sant'Angelo**  
 indirizzo **Via Guglielmo Marconi n°19**  
 Richiedente **Enzo Spizuoco**  
 In qualità di **Delegato**  
 Dati catastali **Fg. 17, Part. 191 sub. 1, Part 192 sub. 1-2, Part. 195, Part. 196 sub. 1-2-3, Part. 197 sub. 2-4, Part 198 sub. 1, Part 2012 sub 1-2-3**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

<a href="#">12-057015-0000011759-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	SPIZUOCO ENZO	via Guglielmo Marconi N. 19	CASTEL SANT'ANGELO	19/11/2020 15.16.25	REGISTRATA DA PA	19/11/2020
<a href="#">12-057015-0000014138-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SPIZUOCO ENZO	via Guglielmo Marconi N. 19	CASTEL SANT'ANGELO	29/01/2021 09.46.33	REGISTRATA DA PA	29/01/2021
<a href="#">12-057015-0000016096-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	SPIZUOCO ENZO	via Guglielmo Marconi N. 19	CASTEL SANT'ANGELO	26/04/2021 18.04.23	REGISTRATA DA PA	27/04/2021
<a href="#">12-057015-0000018725-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SPIZUOCO ENZO	via Guglielmo Marconi N. 19	CASTEL SANT'ANGELO	07/09/2021 12.18.47	REGISTRATA DA PA	07/09/2021

**USR**

ID Istanza: 7105

Protocollo: 1003680 del 19/11/2020;88395 del 29/01/2021; 170990 del 23/02/2021 ;373532 del 27/04/2021. Variante; 703104 del 07/09/2021; 826198 del 14/10/2021

Istruttore: Pasquale Fimiani

**Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì  no

**Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <input type="text" value="non definito"/>	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="6"/>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>82932</b> del 28/02/2017) è coerente con unità strutturale di progetto <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: il tecnico di parte istante ha fornito chiarimenti ed integrazioni, in ordine all'unità strutturale, con documentazione allegata al prot. 703104 del 07/09/2021</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>49</b> del 24/05/2017) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>ID nnnn del gg/mm/aaaa (indicare tipologia di istanza)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b>	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B
1	1	17	191 2012	1 2	A/3	Rosa	DE SANTIS	proprietà in comunione	4/6	Istrumento (atto pubblico) del 10/02/1982, voltura in atti dal 20/02/1985 Repertorio n.: 38760 Rogante: GIANFELICE A Sede: RIETI Registrazione: UR Sede: RIETI n: 525 del 18/02/1982 (n. 12984)	NO	NO	SI	SI
1	1	"	"	"	"	Enzo	SPIZUOCO	proprietà in comunione	1/6	"	NO	NO	SI	NO
1	1	"	"	"	"	Vinicio	SPIZUOCO	proprietà in comunione	1/6	"	NO	NO	SI	SI
1	2	17	192 196 2012	1 3 3	A/3	Rosa	DE SANTIS	proprietà in comunione	4/6	Istrumento (atto pubblico) del 10/02/1982, voltura in atti dal 20/02/1985 Repertorio n.: 38760 Rogante: GIANFELICE A Sede: RIETI Registrazione: UR Sede: RIETI n: 525 del 18/02/1982 (n. 12984)	NO	NO	SI	SI
1	2	"	"	"	"	Enzo	SPIZUOCO	proprietà in comunione	1/6	"	NO	NO	SI	SI
1	2	"	"	"	"	Vinicio	SPIZUOCO	proprietà in comunione	1/6	"	NO	NO	SI	SI
1	3	17	192 196	2 2	A/3	Giuseppe	DE SANTIS	proprietà in comunione	1/3	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/01/2017 protocollo n. RIO042132 in atti dal 20/06/2018 Rogante: DE SANTIS Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 9990 n: 185 del 19/01/2018 E(n. 4541.1/2018)	NO	NO	SI	SI
1	3	"	"	"	"	Marina	DE SANTIS	proprietà in comunione	1/3	"	NO	NO	SI	SI
1	3	"	"	"	"	Renato	DE SANTIS	proprietà in comunione	1/3	"	NO	NO	SI	SI
1	3	17	196	1	C/2	Giuseppe	DE SANTIS	proprietà in comunione	1/3	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/01/2017 protocollo n. RIO042132 in atti dal 20/06/2018 Rogante: DE SANTIS Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 9990 n: 185 del 19/01/2018 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 4541.1/2018)	NO	NO	SI	SI
1	3	"	"	"	"	Marina	DE SANTIS	proprietà in comunione	1/3	"	NO	NO	SI	SI
1	3	"	"	"	"	Renato	DE SANTIS	proprietà in comunione	1/3	"	NO	NO	SI	SI
1	4	17	195	-	A/3	Rosa	DE SANTIS	proprietà esclusiva	1/1	SCRITTURA PRIVATA del 09/07/1988 Voltura in atti dal 09/11/1991 Repertorio n.: 104 Rogante: GIUSEPPINA CASAZZA Sede: ORVINIO Registrazione: n: 108 del 12/07/1988 (n. 2507.2/1988).	NO	NO	SI	SI
1	5	17	197 198	2 1	A/3	Claudio	CELLI	proprietà in comunione	1/15	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/10/2018 protocollo n. RIO057592 in atti dal 28/10/2019 Rogante: SEVERONI Sede: CASTEL SANT'ANGELO Registrazione: UU Sede: RIETI Volume: 88888 n: 289222 del 02/10/2019 SUCCESSIONE INTESTATA (n. 5418.7/2019)	NO	NO	SI	SI
1	5	"	"	"	"	Stefano	CELLI	proprietà in comunione	1/15	"	NO	NO	SI	SI
1	5	"	"	"	"	Imola	SEVERONI	proprietà in comunione	13/15	"	NO	NO	SI	SI
1	6	17	197 2012	4 1	A/5	Giuseppe	DE SANTIS	proprietà in comunione	1/3	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/01/2017 protocollo n. RIO042132 in atti dal 20/06/2018 Rogante: DE SANTIS Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 9990 n: 185 del 19/01/2018	NO	NO	SI	SI
1	6	"	"	"	A/5	Marina	DE SANTIS	proprietà in comunione	1/3	"	NO	NO	SI	SI
1	"	"	"	"	A/5	Renato	DE SANTIS	proprietà in comunione	1/3	"	NO	NO	SI	SI

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no 

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì  no 

All. DIC034 del 19/11/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no 

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no 

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no 

Note: All. "ATT032 e ATT007\_Verbali" del 19/11/2020

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da .....	in qualità di .....	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>RAGIONE SOCIALE :</b> LA F srl <b>PARTITA IVA :</b> 01841760661 <b>Codice fiscale:</b> 01841760661 <b>Categoria soggettiva:</b> Società di ingegneria <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 26/05/2017	Montereale (AQ) - 67015 via/piazza fraz. Cesaproba - via Piave 1	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>		Progettista: Ing Federico Focaroli, direttore tecnico della "LA F Srl"	
<b>NOME E COGNOME :</b> Antonio Coronetta <b>PARTITA IVA :</b> 00149190571 <b>Codice fiscale:</b> CRNNTN50R15C268T <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 31/03/2017	Castel Sant'Angelo (RI) - 02010 via/piazza Via Dante Alighieri 6	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>		Direttore Lavori	
<b>NOME E COGNOME :</b> Emanuele Coronetta <b>PARTITA IVA :</b> 01128480579 <b>Codice fiscale:</b> CRNMNL90P12H282K <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 21/03/2017	Castel Sant'Angelo (RI) - 02010 via/piazza Via Dante Alighieri 6	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>		Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione	
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i> All. ATT001 del 19/11/2020			
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>			
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>			

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,50 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ERREGI srls Società a responsabilità limitata	P.IVA 01155090572 CODICE FISCALE 01155090572	Capocroce 1 - 02020 RI Marcetelli		- Lavori - Interventi di immediata riparazione	06/06/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 29/01/2021)

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 Nulla osta Comune prot. Reg. Lazio n° 826198 del 14/10/2021 (Prot Comunale n°4898 del 14/10/2021)  
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942  
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 ("Determinazione Comunale n° 82 del 01/10/2021 prot. Reg. Lazio del 14/10/2021: provvedimento conclusivo ai fini della risoluzione di diffinità urbanistico-edilizie")  
 attestazione – esplicita (prot. .... del ..... ) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio  
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

#### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata, con attestato di deposito per autorizzazione all'inizio lavori, dal competente Ufficio Regionale in data 27/01/2021 protocollo n. 2021-0000079000, posizione 108284.

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

Note:

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC001 del 27/04/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA SE NON PRO-RATA l m = k*	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q
<b>TOTALE OPERE</b>	€ 147 732,33	€ 147 732,33	€ 147 732,33	€ 0,00	€ 147 732,33	€ 147 519,14	€ 213,19	€ 213,19	€ 0,00	€ 147 519,14	€ 14 751,92	€ 162 271,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 234,50
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 83 719,60	€ 83 719,60	€ 83 719,60	€ 0,00	€ 83 719,60	€ 83 719,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 83 719,60 10%	€ 8 371,96	€ 92 091,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 34 413,37	€ 34 413,37	€ 34 413,37	€ 0,00	€ 34 413,37	€ 34 413,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 34 413,37 10%	€ 3 441,34	€ 37 854,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 29 599,36	€ 29 599,36	€ 29 599,36	€ 0,00	€ 29 599,36	€ 29 386,17	€ 213,19	€ 213,19	€ 0,00	€ 29 386,17	€ 2 938,62	€ 32 324,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 234,51
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 10 420,58	€ 10 019,79	€ 10 019,79	€ 0,00	€ 10 420,58	€ 10 420,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 420,58 22%	€ 2 292,53	€ 12 713,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 578,92	€ 556,65	€ 556,65	€ 0,00	€ 578,92	€ 578,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 578,92 22%	€ 127,36	€ 706,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 1 157,84	€ 1 113,31	€ 1 113,31	€ 0,00	€ 1 157,84	€ 1 157,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 157,84 22%	€ 254,72	€ 1 412,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 6 368,13	€ 6 123,20	€ 6 123,20	€ 0,00	€ 6 368,13	€ 6 368,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 368,13 22%	€ 1 400,99	€ 7 769,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	€ 18 525,47	€ 17 812,95	€ 17 812,95	€ 0,00	€ 18 525,47	€ 18 525,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18 525,47	€ 4 075,60	€ 22 601,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	€ 166 257,80	€ 165 545,28	€ 165 545,28	€ 0,00	€ 166 257,80	€ 166 044,61	€ 213,19	€ 213,19	€ 0,00	€ 166 044,61	€ 18 827,52	€ 184 872,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 234,50
CONVENZIONALE (a)	€ 184 747,20														
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,50%													

### DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	21%	€ 28.326,56	€ 3.317,80	€ 28.326,56	€ 3.301,21	€ 28.326,56	€ 3.301,21	€ 31.627,77	€ 38.294,40	€ 28.326,56	€ 3.301,21	€ 3.623,57	€ 0,00	€ 31.620,01	€ 3.631,33	€ 0,00
2	100%	100%	9%	€ 12.909,92	€ 3.548,78	€ 12.909,92	€ 3.531,04	€ 12.909,92	€ 3.531,04	€ 16.440,96	€ 17.452,80	€ 12.909,92	€ 3.531,04	€ 1.854,10	€ 0,00	€ 14.410,93	€ 3.884,14	€ 0,00
3	100%	100%	18%	€ 24.562,94	€ 0,00	€ 24.562,94	€ 0,00	€ 24.562,94	€ 0,00	€ 24.562,94	€ 33.206,40	€ 24.562,94	€ 0,00	€ 2.855,87	€ 0,00	€ 27.418,81	€ 0,00	€ 0,00
4	100%	100%	9%	€ 12.185,61	€ 4.523,80	€ 12.185,61	€ 4.501,18	€ 12.185,61	€ 4.501,18	€ 16.686,79	€ 16.473,60	€ 12.185,61	€ 4.287,99	€ 1.845,59	€ 0,00	€ 13.602,39	€ 4.716,79	€ 234,50
5	100%	100%	18%	€ 24.445,77	€ 8.194,70	€ 24.445,77	€ 8.153,73	€ 24.445,77	€ 8.153,73	€ 32.599,50	€ 33.048,00	€ 24.445,77	€ 8.153,73	€ 3.657,62	€ 0,00	€ 27.288,02	€ 8.969,10	€ 0,00
6	100%	100%	25%	€ 34.227,63	€ 10.163,02	€ 34.227,63	€ 10.112,20	€ 34.227,63	€ 10.112,20	€ 44.339,84	€ 46.272,00	€ 34.227,63	€ 10.112,20	€ 4.990,77	€ 0,00	€ 38.207,19	€ 11.123,43	€ 0,00
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 136.658,44</b>	<b>€ 29.748,10</b>	<b>€ 136.658,44</b>	<b>€ 29.599,36</b>	<b>€ 136.658,44</b>	<b>€ 29.599,36</b>	<b>€ 166.257,80</b>	<b>€ 184.747,20</b>	<b>€ 136.658,44</b>	<b>€ 29.386,17</b>	<b>€ 18.827,52</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 152.547,34</b>	<b>€ 32.324,79</b>	<b>€ 234,50</b>
				<b>€ 166.406,54</b>		<b>€ 166.257,80</b>		<b>€ 166.257,80</b>				<b>€ 166.044,61</b>				<b>€ 184.872,13</b>		

**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) € 184.872,13 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>166.044,61 €</b>	<b>18.827,52 €</b>	<b>184.872,13 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00.€</b>	<b>234,51 €</b>	<b>0,00.€</b>

Rieti, 13/12/2021

L'Istruttore  
*f.to Pasquale Fimiani*

Validato  
*f.to Michelangelo La Scala*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.4/2016**  
**(SPIZUOCO ENZO - CASTEL SANT'ANGELO via Guglielmo Marconi 19 - FG: 17 MAP: 191 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	SPIZUOCO ENZO	SPZNZE61P07H501Q
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	FOCAROLI FEDERICO	FCRFR79P27H282H
	federico.focaroli@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	CASTEL SANT'ANGELO via Guglielmo Marconi 19	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 17 MAP: 191	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DEL VELINO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	bccvelino@pec.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205701500000160962021		
<b>CUP</b>	C28I22000070008		
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	LO
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	1003680/2020
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	SPIZUOCO ENZO	SPZNZE61P07H501Q	100%	100%	€ 152.547,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.547,34	
1	DE SANTIS ROSA	DSNRSO33H50C268X	66%	21%	€ 2.396,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.396,68	Privata
1	SPIZUOCO ENZO	SPZNZE61P07H501Q	17%	21%	€ 617,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 617,33	Privata
1	SPIZUOCO VINICIO	SPZVNC59T06H5011	17%	21%	€ 617,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 617,33	Privata
2	DE SANTIS ROSA	DSNRSO33H50C268X	66%	9%	€ 2.563,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.563,53	Privata
2	SPIZUOCO ENZO	SPZNZE61P07H501Q	17%	9%	€ 660,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 660,30	Privata
2	SPIZUOCO VINICIO	SPZVNC59T06H5011	17%	9%	€ 660,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 660,30	Privata
4	DE SANTIS ROSA	DSNRSO33H50C268X	100%	9%	€ 4.951,30	€ 0,00	€ 234,51	€ 4.716,79	Privata
5	SEVERONI IMOLA	SVRMLI42B59C268E	86%	18%	€ 7.713,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.713,43	Privata
5	CELLI CLAUDIO	CLLCLD79C01H282H	7%	18%	€ 627,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 627,84	Privata
5	CELLI STEFANO	CLLSFN75C04H282V	7%	18%	€ 627,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 627,84	Privata
6	DE SANTIS GIUSEPPE	DSNGPP55L16H501X	33%	25%	€ 3.670,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.670,73	Privata
6	DE SANTIS MARINA	DSNMRN60D53H501C	33%	25%	€ 3.670,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.670,73	Privata
6	DE SANTIS RENATO	DSNRNT50A28H501A	34%	25%	€ 3.781,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.781,96	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 185.106,64</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 234,51</b>	<b>€ 184.872,13</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 185.106,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 185.106,64
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 234,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 234,51
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 184.872,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 184.872,13

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	(ERREGI srls)	IT59H0311114600000000092551	€ 162.271,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 162.271,06
PROG	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619	€ 12.713,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.713,11
SICP	LA F srl (CORONETTA EMANUELE)	IT93B08327406200000000004619	€ 706,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 706,28
SICE	LA F srl (CORONETTA EMANUELE)	IT93B08327406200000000004619	€ 1.412,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.412,56
DLAV	LA F srl (CORONETTA ANTONIO)	IT93B08327406200000000004619	€ 7.769,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.769,12
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 184.872,13</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 184.872,13</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 43.189,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.189,72
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 87.068,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.068,31
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 54.614,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.614,10

SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 184.872,13</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 184.872,13</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DE SANTIS ROSA	DSNRSO33H50C268X	66%	21%	€ 20.869,21	€ 0,00	€ 0,00	0
1	SPIZUOCO ENZO	SPZNZE61P07H501Q	17%	21%	€ 5.375,40	€ 0,00	€ 0,00	0
1	SPIZUOCO VINICIO	SPZVNC59T06H5011	17%	21%	€ 5.375,40	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DE SANTIS ROSA	DSNRSO33H50C268X	66%	9%	€ 9.511,21	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SPIZUOCO ENZO	SPZNZE61P07H501Q	17%	9%	€ 2.449,86	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SPIZUOCO VINICIO	SPZVNC59T06H5011	17%	9%	€ 2.449,86	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DE SANTIS GIUSEPPE	DSNGPP55L16H501X	34%	18%	€ 9.322,39	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DE SANTIS MARINA	DSNMRN60D53H501C	33%	18%	€ 9.048,21	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DE SANTIS RENATO	DSNRNT50A28H501A	33%	18%	€ 9.048,21	€ 0,00	€ 0,00	0
4	DE SANTIS ROSA	DSNRSO33H50C268X	100%	9%	€ 13.602,39	€ 0,00	€ 0,00	0
5	SEVERONI IMOLA	SVRMLI42B59C268E	86%	18%	€ 23.467,69	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CELLI CLAUDIO	CLLCD79C01H282H	7%	18%	€ 1.910,16	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CELLI STEFANO	CLLSFN75C04H282V	7%	18%	€ 1.910,16	€ 0,00	€ 0,00	0
6	DE SANTIS GIUSEPPE	DSNGPP55L16H501X	33%	25%	€ 12.608,37	€ 0,00	€ 0,00	0
6	DE SANTIS MARINA	DSNMRN60D53H501C	33%	25%	€ 12.608,37	€ 0,00	€ 0,00	0
6	DE SANTIS RENATO	DSNRNT50A28H501A	34%	25%	€ 12.990,44	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 152.547,34</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	(ERREGI srls)	IT59H031111460000000092551	€ 0,00	€ 0,00	€ 162.271,06	€ 162.271,06
PROG	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 0,00	€ 10.170,49	€ 2.542,62	€ 12.713,11
SICP	LA F srl (CORONETTA EMANUELE)	IT93B083274062000000004619	€ 0,00	€ 565,02	€ 141,26	€ 706,28
SICE	LA F srl (CORONETTA EMANUELE)	IT93B083274062000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.412,56	€ 1.412,56
DLAV	LA F srl (CORONETTA ANTONIO)	IT93B083274062000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.769,12	€ 7.769,12
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 10.735,51</b>	<b>€ 174.136,62</b>	<b>€ 184.872,13</b>