

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00167 del 25/01/2022

Proposta n. 143 del 16/01/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Coltellese Sante C.F. CLTSNT49M24A019B in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino 104 02011 RI, distinto in catasto al Foglio 16 Part. 769 sub 1, 2, 3 Part.770 - CUP: C68I22000030008 - Contributo concedibile: Euro 690.492,08 (seicentonovantamilaquattrocentonovantadue/08) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8067

Proponente:

Estensore	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Coltellesse Sante C.F. CLTSNT49M24A019B in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino 104 02011 RI, distinto in catasto al Foglio 16 Part. 769 sub 1, 2, 3 Part.770 - CUP: C68I22000030008 - Contributo concedibile: Euro 690.492,08 (seicentonovantamilaquattrocentonovantadue/08) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8067

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(COLTELLESE SANTE - ACCUMOLI FRAZIONE TINO 104 - FG: 16 MAP: 769)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	COLTELLESE SANTE	CLTSNT49M24A019B	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PETRUCCI STEFANO	PTRSFN71P30H769U	
	stefano.petrucchi1@geopec.it		
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE TINO 104		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 769		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100000197652021		
CUP	C68I22000030008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	694977/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Coltellesse Sante - C.F. CLTSNT49M24A019B - residente in FRAZIONE TINO 104 02011 ACCUMOLI (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino 104 02011 RI, distinto in catasto al Foglio 16 Part. 769 sub 1, 2, 3 Part.770, ID 8067 - CUP: C68I22000030008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 694977 del 02/09/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 24/11/2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 690.492,08 (seicentonovantamilaquattrocentonovantadue/08) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino 104 02011 RI, distinto in catasto al Foglio 16 Part. 769 sub 1, 2, 3

Part.770, e di determinare il contributo concedibile in Euro 690.492,08 (seicentonovantamilaquattrocentonovantadue/08) IVA compresa se non recuperabile in favore di Coltellesse Sante - C.F. CLTSNT49M24A019B - residente in FRAZIONE TINO 104 02011 ACCUMOLI (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8067 - CUP: C68I22000030008.

L'importo di Euro 690.492,08 (seicentonovantamilaquattrocentonovantadue/08) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: €. 611 917,61 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **RIETI**
 Comune **ACCUMOLI**
 Frazione **TINO n. 104**
 Richiedente **COLTELLESE SANTE**
 In qualità di **Delegato**
 Dati Catastali **Foglio 16 Part. 769 sub 1, 2, 3 Part.770**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057001-0000018262-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	COLTELLESE SANTE	FRAZIONE TINO N. 104	ACCUMOLI	05/08/2021 16:24:42	REGISTRATA DA PA	02/09/2021
12-057001-0000018951-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	COLTELLESE SANTE	FRAZIONE TINO N. 104	ACCUMOLI	22/09/2021 09:47:44	REGISTRATA DA PA	22/09/2021
12-057001-0000019153-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLTELLESE SANTE	FRAZIONE TINO N. 104	ACCUMOLI	27/09/2021 11:50:34	REGISTRATA DA PA	27/09/2021
12-057001-0000019398-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLTELLESE SANTE	FRAZIONE TINO N. 104	ACCUMOLI	06/10/2021 11:45:22	REGISTRATA DA PA	06/10/2021
12-057001-0000019408-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLTELLESE SANTE	FRAZIONE TINO N. 104	ACCUMOLI	06/10/2021 13:40:58	REGISTRATA DA PA	06/10/2021
12-057001-0000019469-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	COLTELLESE SANTE	FRAZIONE TINO N. 104	ACCUMOLI	07/10/2021 17:49:20	REGISTRATA DA PA	08/10/2021
12-057001-0000019765-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	COLTELLESE SANTE	FRAZIONE TINO N. 104	ACCUMOLI	18/10/2021 17:16:35	REGISTRATA DA PA	19/10/2021
12-057001-0000020400-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLTELLESE SANTE	FRAZIONE TINO N. 104	ACCUMOLI	11/11/2021 12:05:49	REGISTRATA DA PA	11/11/2021
12-057001-0000020405-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLTELLESE SANTE	FRAZIONE TINO N. 104	ACCUMOLI	11/11/2021 17:40:42	REGISTRATA DA PA	12/11/2021
12-057001-0000020532-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLTELLESE SANTE	FRAZIONE TINO N. 104	ACCUMOLI	17/11/2021 10:53:53	REGISTRATA DA PA	17/11/2021

USRID Istanza: **8067** (ex 20006)Protocollo: **0694977 del 02/09/2021**Istruttore: **Alessandra Gianni**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Tipologia di intervento: **Demolizione e ricostruzione** Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale** Natura giuridica della titolarità del contributo: **Comunione** (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 2
	Su aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	non definito
N° unità immobiliari (RCR)	1
Le Schede Aedes:(ID n. 40786 del 08/12/2016) per la part. 769 e (ID n. 8167 del 02/09/2016) per la part. 770 sono coerenti con le unità strutturali di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: l'intervento prevede la ricostruzione di un unico edificio a seguito della demolizione delle unità strutturali oggetto delle schede Aedes sopra citate.</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)	
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
<i>Note:</i>	
Ordinanze di inagibilità (n. 161 del 16/05/2017) per la part. 769 e (n. 162 del 16/05/2017) per la part. 770 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: all. "SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI (1)" del 02/09/2021</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: all. "DIC034_obbligo_beneficiari" del 02/09/2021</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:all. "SIS015_Relazione_valutazione_LO" del 02/09/2021</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B	
1	3	16	769	1	A/3	SANTE	COLTELLESE	proprietà in comune	1/2	ATTO DI COMPRAVENDITA del 07/07/1985 N. Rep.4388/931; Nota di Trascrizione Reg. Gen. N°4577 Reg. Part. 3840 del 01/08/1985 U.R. Rieti	SI	NO	SI	SI	(1*)
				2	A/3										
		3	c/6	MICHELA	DELLA POLLA	proprietà in comune	1/2								
2	1	16	770		c/6										

(1*) Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie

Note:

a) Trattasi di un intervento di demolizione e ricostruzione non conforme al preesistente. La part. 770 verrà demolita e non ricostruita, la part. 769 verrà demolita e ricostruita con un edificio di forme rispetto al preesistente, pertanto i dati catastali nella RCR sono stati riproposti ipotizzando la stessa numerazione attuale, part. 769 sub1 e part. 769 sub2 per le due abitazioni annesse alle relative pertinenze interne, mentre l'attuale sub 3 verrà ripartito tra i sub sopra menzionati al piano terra.

b) la part.376 menzionata all'interno del titolo di proprietà è stata successivamente frazionata con tipo mappale del 19/05/95 in atti dal 19/05/1995 (n. 1300.1/1995) creando le part. 769 e770

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. "ATT003_documenti_riconoscimento_soggetti_coinvolti" del 02/09/2021

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note:

Parte A: "DIC034_obbligo_beneficiari" del 02/09/2021; Parte B: "ATT032_delega_proprietari" del 02/09/2021;

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Stefano Petrucci PARTITA IVA : 00838250579 Codice fiscale: ptrsfn71p30h769u Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 01/06/2017	Accumoli (RI) - 02011 via/piazza Via Salvatore Tommasi 44	-rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
---	--	---	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista architettonico; Direttore lavori ;Coordinatore sicurezza

NOME E COGNOME : Giuliano Vecchi PARTITA IVA : 00959960576 Codice fiscale: VCCGLN72T18H282O Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 24/02/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via di mezzo 88	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
---	--	---	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutturale; Direttore lavori strutturale

NOME E COGNOME : Riccardo Petrucci PARTITA IVA : 00990230575 Codice fiscale: PTRRCR78D07A258R Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 16/02/2017	Monteprandone (AP) - 63076 via/piazza Monti 4	-rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
--	--	--	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

NOME E COGNOME : ROBERTO SERI Rieti (RI) - 02100 via/piazza della Chimica snc -relazione geologica Codice fiscale: SRERRT64L25L117T Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 17/03/2017	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
---	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

NOME E COGNOME : Pierluigi Tatarella L'Aquila (AQ) - 67100 -progettazione impiantistica PARTITA IVA : 01710500438 67100 -direzione dei lavori Codice fiscale: TTRPLG77L22C514W via/piazza -altre prestazioni Categoria soggettiva: Professionista individuale Corfinium 10 Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 20/04/2018	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
--	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista impianti termici

NOME E COGNOME : FABIO GIAMBERARDINI L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza ULISSE -progettazione impiantistica Codice fiscale: GMBFBA72L16A345R NURZIA 26 Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 05/12/2019	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
---	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista impianti elettrici

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: "ATT001_DA.02_procura_speciale" del 02/09/2021;

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: "SIS018_disciplinare_incarico_professionisti" del 02/09/2021;

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: "ATT003_documenti_riconoscimento_soggetti_coinvolti" del 02/09/2021;

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,50 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
PEPERE IMMOBILIARE SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 13468861003 CODICE FISCALE 13468861003	VIA DELLE BALEARI 228 - 00121 ROMA	RM	- Lavori	11/02/2021	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – vedi Allegato " IML016_contratto_d'appalto_11.11" del 12/11/2021)

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune:
 - **prot. n. 7992 del 26-10-2021 con nota di chiarimento prot. n. 8184 del 03-11-2021**
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

Copia dell'ultimo titolo edilizio: Permesso di costruire n.1/2012 Comune di Accumoli – "Progetto per la realizzazione di un portico su un fabbricato adibito ad abitazione" All."ATT053_Prot_Par_0000930_del_13-02-2020_-_Allegato_PDC_2012" del 02/09/2021; "ATT053_Prot_Par_0000930_del_13-02-2020_-_Allegato_E.G" del 02/09/2021

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

~~nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o~~ Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

attestazione per decorso termine 30 gg. dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio (allegato "ATT053_ALL1c_scheda_conformità_urbanistica" del 02/09/2021")

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area (allegato "ATT053_ALL1c_scheda_conformità_urbanistica" del 02/09/2021")

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge Sisma bonus – Superecobonus (Vedi allegato: "ATT041 DICHIARAZIONE SUPERBONUS" del 17/11/2021)

Richiesta applicazione dell'art. 6 Ordinanza Commissariale n.118/2021 (vedi allegati: "ATT052 Dichiarazione ordinanza 118 " del 22/09/2021 e "SIS018 accettazione nuovi prezzi e spese tecniche invariate" del 08/10/2021)

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici:

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

si no

La Conferenza è stata aperta in data 11/11/2021 e si è conclusa con Determinazione n. A02240 del 17/10/2021 trasmessa con nota prot.n. 093295 del 19/11/2021.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004: PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI (nota prot. n. 0899826 del 05/11/2021)
b	Regione Lazio	AUTORIZZAZIONE SISMICA-ATTESTATO DI DEPOSITO PER AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI (Protocollo n. 2021-0000758201 posizione 116820 del 24/09/2021; dichiarazione del tecnico acquisita prot. n. :0922233 del 11/11/2021)
c	Provincia di Rieti	NULLA OSTA VINCOLO IDROGEOLOGICO (L.R. 53/98 ART. 9) (la Provincia di Rieti non ha assunto nessuna posizione in merito, l'assenso si è inteso pertanto acquisito senza condizioni)

e	Comune di Accumoli	CONFORMITÀ URBANISTICO-EDILIZIA (D.P.R. n. 380/2001): PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI (prot. n. 0868967 del 27/10/2021 e confermato dal rappresentante del Comune in sede di riunione della Conferenza)
f	USR	VERIFICA REQUISITI SOGGETTIVI E OGGETTIVI DI AMMISSIBILITÀ: PARERE FAVOREVOLE (nota prot. n. 0912078 del 09/11/2021)

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 24/09/2021 protocollo 2021-0000758201 posizione 116820. (all. "SIS020_Ricevuta_Protocollazione_richiesta_aut_sismica" del 27/09/2021)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	223,60	145,99	0,00	0,00	369,59	NO	NO
				Sup. Totale	369,59		

Note:

Con integrazioni prot. n. 0797368 del 06/10/2021 e prot. n. 0806588 del 08/10/2021 sono state inserite le superfici corrette allineandole con gli elaborati grafici e il modello principale MUDE. (ALL." ATT041_CALCULO_SUPERFICI_ante_e_post_operam" del 08/10/2021)

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione	%	richiesta
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%
n) Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S$ (ricostruzione totale)	2%	2%
Totale maggiorazioni		24%

Note:

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macro categorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	346
n. lavorazioni campione:	35

Importo totale controllo:	192 897,31 €
Importo totale CME:	427 937,87 €
Peso del campione su totale CME:	45%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	7 021,20 €	1%	1
Opere sulle strutture	298 229,11 €	50%	17
Finiture parti comuni	81 003,32 €	14%	5
Finiture interne	213 704,67 €	36%	12
Totale	599 958,30 €	100,00%	36

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	opere sulle strutture	campione	1	A01019.b	46 602,26 €
2	opere sulle strutture	campione	3	A01009.a	15 471,30 €
3	opere sulle strutture	campione	4	A01009.b	6 188,52 €
4	opere sulle strutture	campione	5	A01153	1 018,24 €
5	opere sulle strutture	campione	7	A03016.a	2 893,21 €
6	opere sulle strutture	campione	12	A03017.b	13 674,99 €
7	opere sulle strutture	campione	18	A11013.a	1 293,79 €
8	opere sulle strutture	campione	19	A11002.a	128,82 €
9	opere sulle strutture	campione	26	A08001.a	26 098,07 €
10	opere sulle strutture	campione	27	A11024	3 510,27 €
11	opere sulle strutture	campione	31	A09012.c	16 318,00 €
12	opere sulle strutture	campione	32	A09012.b	865,91 €
13	opere sulle strutture	campione	40	A14052.a	329,84 €
14	opere sulle strutture	campione	49	A18003.a	4 302,94 €
15	opere sulle strutture	campione	50	A11004.a	1 202,26 €
16	opere sulle strutture	campione	51	A18003.b	9 018,47 €
17	opere sulle strutture	campione	52	A03043	894,13 €
18	finiture parti comuni	campione	28	A12043.c	3 278,85 €
19	finiture parti comuni	campione	29	A12043.d	5 590,89 €
20	finiture parti comuni	campione	35	A12042	12 086,39 €
21	finiture parti comuni	campione	36	A12043.a	1 050,65 €
22	finiture parti comuni	campione	41	A12002.a	166,31 €
23	finiture interne	campione	59	A18020.c	3 990,18 €
24	finiture interne	campione	60	A18024.a	1 055,24 €
25	finiture interne	campione	61	A19001.a	1 377,86 €
26	finiture interne	campione	67	A21032.a	281,96 €
27	finiture interne	campione	68	A21030.a	742,00 €
28	finiture interne	campione	69	A21002.a	1 616,50 €
29	finiture interne	campione	42	A15003.b	2 623,97 €
30	finiture interne	campione	43	A15005.e	851,53 €
31	finiture interne	campione	70	A21019	1 035,62 €
32	finiture interne	campione	339	A14010.c	3 367,94 €
33	finiture interne	campione	344	A14013	1 053,64 €
34	finiture interne	campione	345	A14013	272,69 €
35	finiture interne	campione	346	A23011.b	1 055,07 €
36	indagini e prove	campione	GEO 3D SRL	A02070.a	1 589,00 €
					192 897,31 €

Note:

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC001_STAMPA_TABELLA_CONCESSIONE del 17/11/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO RECUPERABILE IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min(a,f)	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 597 120,71	€ 597 120,71	€ 597 120,71	€ 0,00	€ 597 120,71	€ 474 082,85	€ 123 037,86	€ 123 037,86	€ 0,00	€ 474 082,85	€ 48 250,82	€ 522 333,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 135 341,66	€ 135 341,66	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 7 021,20	€ 7 021,20	€ 7 021,20	€ 0,00	€ 7 021,20	€ 7 021,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 021,20	22%	€ 1 544,66	€ 8 565,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 296 865,06	€ 296 865,06	€ 296 865,06	€ 0,00	€ 296 865,06	€ 296 865,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 296 865,06	10%	€ 29 686,51	€ 326 551,57	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture parti comuni	€ 80 598,30	€ 80 598,30	€ 80 598,30	€ 0,00	€ 80 598,30	€ 80 598,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 80 598,30	10%	€ 8 059,83	€ 88 658,13	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture interne	€ 212 636,15	€ 212 636,15	€ 212 636,15	€ 0,00	€ 212 636,15	€ 89 598,29	€ 123 037,86	€ 123 037,86	€ 0,00	€ 89 598,29	22%	€ 8 959,82	€ 98 558,11	€ 0,00	€ 0,00		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 16 341,61	€ 15 563,44	€ 15 563,44	€ 0,00	€ 16 341,61	€ 16 341,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16 341,61	22%	€ 3 595,15	€ 19 936,76	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Strutture	€ 17 054,26	€ 16 398,33	€ 16 398,33	€ 0,00	€ 17 054,26	€ 17 054,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17 054,26	22%	€ 3 751,94	€ 20 806,20	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 5 264,99	€ 5 062,49	€ 5 062,49	€ 0,00	€ 5 264,99	€ 5 264,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 264,99	22%	€ 1 158,30	€ 6 423,29	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 3 451,78	€ 3 319,02	€ 3 319,02	€ 0,00	€ 3 451,78	€ 3 451,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 451,78	22%	€ 759,39	€ 4 211,17	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 9 986,31	€ 9 510,77	€ 9 510,77	€ 0,00	€ 9 986,31	€ 9 986,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 986,31	22%	€ 2 196,99	€ 12 183,30	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Esecuzione	€ 20 804,80	€ 19 814,10	€ 19 814,10	€ 0,00	€ 20 804,80	€ 20 804,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20 804,80	22%	€ 4 577,06	€ 25 381,86	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori architettonici	€ 32 143,50	€ 30 612,86	€ 30 612,86	€ 0,00	€ 32 143,50	€ 32 143,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32 143,50	22%	€ 7 071,57	€ 39 215,07	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori strutturali	€ 15 137,49	€ 14 555,28	€ 14 555,28	€ 0,00	€ 15 137,49	€ 15 137,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15 137,49	22%	€ 3 330,25	€ 18 467,74	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 7 929,17	€ 7 624,20	€ 7 624,20	€ 0,00	€ 7 929,17	€ 7 929,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 929,17	22%	€ 1 744,42	€ 9 673,59	€ 0,00	€ 0,00		
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 9 720,85	€ 9 530,25	€ 9 530,25	€ 0,00	€ 9 720,85	€ 9 720,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 720,85	22%	€ 2 138,59	€ 11 859,44	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 137 834,76	€ 131 990,74	€ 131 990,74	€ 0,00	€ 137 834,76	€ 137 834,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 137 834,76		€ 30 323,65	€ 168 158,41	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE GENERALE	€ 734 955,47	€ 729 111,45	€ 729 111,45	€ 0,00	€ 734 955,47	€ 611 917,61	€ 123 037,86	€ 123 037,86	€ 0,00	€ 611 917,61		€ 78 574,47	€ 690 492,08	€ 0,00	€ 0,00		
CONVENZIONALE (a)	€ 611 917,61																

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 690.492,08** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€. 611 917,61	€. 78 574,47	€. 690 492,08

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 0,00	€. 135 341,66	€. 0,00

Rieti, 24/11/2021

L'Istruttore
f.to Alessandra Gianni

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(COLTELLESE SANTE - ACCUMOLI FRAZIONE TINO 104 - FG: 16 MAP: 769)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	COLTELLESE SANTE	CLTSNT49M24A019B
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PETRUCCI STEFANO	PTRSFN71P30H769U
	stefano.petrucchi1@geopec.it	
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE TINO 104	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 769	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100000197652021		
CUP	C68I22000030008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	694977/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	COLTELLESE SANTE	CLTSNT49M24A019B	50%	100%	€ 412.916,87	€ 0,00	€ 67.670,83	€ 345.246,04	Privata
1	DELLA POLLA MICHELA	DLLMHL48L56F988A	50%	100%	€ 412.916,87	€ 0,00	€ 67.670,83	€ 345.246,04	Privata
	TOTALE		100%		€ 825.833,74	€ 0,00	€ 135.341,66	€ 690.492,08	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 825.833,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 825.833,74
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 135.341,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.341,66
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 690.492,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 690.492,08

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D SRL	0	€ 8.565,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.565,86
IMPR	PEPERE IMMOBILIARE SRL	IT30L0000000000000000000000	€ 513.767,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 513.767,80
PROG	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 19.936,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.936,76
STRUT	VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014	€ 20.806,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.806,20
ELET	DI GIAMBERARDINI FABIO (DI GIAMBERARDINI FABIO)	IT35Z0312403600000000233669	€ 6.423,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.423,29
TERM	TATARELLA PIERLUIGI (TATARELLA PIERLUIGI)	IT70Z0100503602000000005001	€ 4.211,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.211,17
SICP	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 12.183,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.183,30
SICE	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 25.381,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.381,86
DLAV	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 39.215,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.215,07
DSTRU	VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014	€ 18.467,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.467,74
COLL	PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO)	IT48G0306973470100000000531	€ 9.673,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.673,59
GEOL	SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT43I0301503200000006070914	€ 11.859,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.859,44
	TOTALE		€ 690.492,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 690.492,08

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 171.655,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 171.655,55
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 124.318,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.318,02
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 124.318,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.318,02
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 186.477,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 186.477,03
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 83.723,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.723,46
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 690.492,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 690.492,08

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D SRL	0	€ 0,00	€ 8.565,86	€ 0,00	€ 8.565,86
IMPR	PEPERE IMMOBILIARE SRL	IT30L000000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 513.767,80	€ 513.767,80
PROG	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 15.949,41	€ 3.987,35	€ 19.936,76
STRUT	VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014	€ 0,00	€ 16.644,96	€ 4.161,24	€ 20.806,20
ELET	DI GIAMBERARDINI FABIO (DI GIAMBERARDINI FABIO)	IT35Z0312403600000000233669	€ 0,00	€ 5.138,63	€ 1.284,66	€ 6.423,29
TERM	TATARELLA PIERLUIGI (TATARELLA PIERLUIGI)	IT70Z0100503602000000005001	€ 0,00	€ 3.368,94	€ 842,23	€ 4.211,17
SICP	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 9.746,64	€ 2.436,66	€ 12.183,30
SICE	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.381,86	€ 25.381,86
DLAV	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.215,07	€ 39.215,07
DSTRU	VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.467,74	€ 18.467,74
COLL	PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO)	IT48G0306973470100000000531	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.673,59	€ 9.673,59
GEOL	SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT43I0301503200000006070914	€ 0,00	€ 9.487,55	€ 2.371,89	€ 11.859,44
	TOTALE		€ 0,00	€ 68.901,99	€ 621.590,09	€ 690.492,08

Copia