

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00174 del 03/02/2021

Proposta n. 86 del 22/01/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Massimo Antonelli in qualita di Amministratore di condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 95 particella 273 sub 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 - ID 7027 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 656.660,17 (seicentocinquantaseimilaseicentossanta/17) IVA inclusa se non recuperabile

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Massimo Antonelli in qualità di Amministratore di condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 95 particella 273 sub 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 - ID 7027 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 656.660,17 (seicentocinquantaseimilaseicentossessanta/17) IVA inclusa se non recuperabile

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO VIA TANCIA 19 - RIETI VIA TANCIA 19 - FG: 95 MAP: 273)				
RICHIEDENTE				
TIPO	condominio registrato		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA TANCIA 19		90038010576	
RAPPRESENTATO DA	ANTONELLI MASSIMO		NTNM63R01H282Q	
C/O PROFESSIONISTA	TRINETTA ANDREA		TRNNDR76S28H282N	
	andrea.trinetta@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI VIA TANCIA 19			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 95 MAP: 273			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705900000134512020			
CUP	C19H21000100008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

l'Ordinanza n. 61 del 1° agosto 2018, regola le “Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili di proprietà privata di interesse culturale o destinati a uso pubblico”.

con l'Ordinanza n. 95 del 20 marzo 2020 “Modifiche alle ordinanze commissariali n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 29 del 9 giugno 2017, n. 36 del 8 settembre 2017, n. 61 del 1 agosto 2018, n. 62 del 3 agosto 2018, n. 68 del 5 ottobre 2018, nonché disposizioni in materia di livello operativo, di modalità attuative dell'articolo 6, comma 2-ter e dell'articolo 14, comma 3.1, del decreto legge n. 189 del 2016, definizione delle modalità attuative dell'articolo 6, comma 2-ter, del decreto legge n. 189 del 2016, e di continuità delle attività pubbliche, culturali e sociali in edifici pubblici” vengono stanziati le somme per gli interventi di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n° 61/2018;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle

modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Massimo Antonelli, residente in VIA TANCIA 82 02100 RIETI (RI) - C.F. NTNMSM63R01H282Q, in qualità di Amministratore di condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 95 particella 273 sub 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 - ID 7027**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. 906347 del 22/10/2020, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 e n. 100 del 9 maggio 2020 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **14/07/2020**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato e, per quanto attiene alle parti di proprietà pubblica, nelle risorse della contabilità speciale di cui all'art. 4, comma 3, del citato decreto-legge, stanziato con l'art. 5 comma 1-bis dell'Ordinanza 61/2018;

All'esito del lavoro istruttorio del **18/01/2021**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 656.660,17 (seicentocinquantaseimilaseicentosessanta/17) IVA inclusa se non recuperabile**, di cui **€ 210.040,72** relativi alla proprietà pubblica, a valere sulla contabilità speciale, ed **€ 446.619,45** relativi alla proprietà privata, a valere sul credito d'imposta, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

1. Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Massimo Antonelli, residente in VIA TANCIA 82 02100 RIETI (RI) - C.F. NTNMSM63R01H282Q, in qualità di Amministratore di condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 95 particella 273 sub 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 - ID 7027**, in **€ 656.660,17 (seicentocinquantaseimilaseicentosessanta/17) IVA inclusa se non recuperabile, di cui € 210.040,72 relativi alle parti di proprietà pubblica, a valere sulla contabilità speciale, ed € 446.619,45 relativi a quelle di proprietà privata, a valere sul credito d'imposta.**
2. di stabilire che:
 - a) l'importo di **€ 656.660,17 (seicentocinquantaseimilaseicentosessanta/17) IVA inclusa se non recuperabile** sarà liquidato con successivi provvedimenti in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario previa presentazione delle fatture, anche non quietanzate, relative agli interventi ammessi a contributo;

- b)** l'importo pari **€ 210.040,72** relativi al contributo sulla proprietà pubblica, sarà liquidato tramite l'utilizzo dei fondi della gestione speciale di cui all'art.4 comma 4 del decreto legge 189/2016;

- c)** l'importo di **€ 446.619,45** relativi al contributo sulla proprietà privata, sarà liquidato tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente, viene altresì trasmesso al soggetto interessato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 598.474,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 e DALL'ORDINANZA 61 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Rieti**
 Località, Frazione, indirizzo **Via Tancia 19**
 Richiedente **Massimo Antonelli**
 In qualità di **Amministratore di condominio registrato**
 Dati Catastali **Fg. 95 particella 273 sub 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10**

Dati identificativi dell'istanza

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione
12-057059-0000011066-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	ANTONELLI MASSIMO	VIA TANCIA N. 19	RIETI	22/10/2020 11:45:19
12-057059-0000011838-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	ANTONELLI MASSIMO	VIA TANCIA N. 19	RIETI	06/11/2020 19:29:26
12-057059-0000011917-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANTONELLI MASSIMO	VIA TANCIA N. 19	RIETI	10/11/2020 16:37:23
12-057059-0000012556-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANTONELLI MASSIMO	VIA TANCIA N. 19	RIETI	27/11/2020 13:22:16
12-057059-0000013451-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	ANTONELLI MASSIMO	VIA TANCIA N. 19	RIETI	28/12/2020 14:44:13

USR

ID Istanza: **7027**

Protocollo: **906347** del **22/10/2020**

Istruttore: **Francesca Romana Calandrelli**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="10"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 87707 del 23/03/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/ demolizione (n. 0026092 del 08/05/2017)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All: SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All: SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>ID nnnn del gg/mm/aaaa (indicare tipologia di istanza)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa		
al livello operativo LO		<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>All: SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI e SIS015_RELAZIONE_DI_VALUTAZIONE_DEL_LIVELLO_OPERATIVO</i>		

1.2.

1.3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.3.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	95	273	1	A/3	Giuseppe Bardani		proprietà in comunione	50%	ATTO DI COMPRAVENDITA : Registro generale n. 4740 Registro particolare n. 3580 Presentazione n. 15 del 25/06/2002 Numero di repertorio 39803/10518	NO	NO	SI	SI
						Anna Guerra		proprietà in comunione	50%		NO	NO	SI	SI
	2			2	A/3	Fiorella Eleuteri		proprietà esclusiva	100%	ATTO DI COMPRAVENDITA : Registro generale n. 8213 Registro particolare n. 6643 Presentazione n. 28 del 06/11/2018 Numero di repertorio 2543/2009	NO	NO	SI	SI
	3			3	A/3	A.T.E.R. di Rieti		proprietà esclusiva	100%	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/11/2003 protocollo n. RI0063077 Voltura in atti dal 27/11/2019 Repertorio n.: 429 Rogante: PRES REGIONE LAZIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: DECRETO PRESIDENTE REGIONE LAZIO (n. 5924.1/2019)	NO	NO	SI	SI
	4			4	A/3	Elena Micheli		proprietà esclusiva	100%	ATTO DI COMPRAVENDITA : Registro generale n. 1028 Registro particolare n. 807 Presentazione n. 52 del 04/02/2014 Numero di repertorio 91123/29689	NO	NO	SI	SI
	5			5	A/3	Maria Pia Scardaoni		proprietà in comunione	50%	ATTO DI COMPRAVENDITA : Registro generale n. 5250 Registro particolare n. 3933 Presentazione n. 31 del 07/06/2011 Numero di repertorio 8914/4944	NO	NO	SI	SI
						Santino Trinetta		proprietà in comunione	50%		NO	NO	SI	SI
	6			6	A/3	Gaetano Di Leo		proprietà in comunione	50%	ATTO DI COMPRAVENDITA : Registro generale n. 4552 Registro particolare n. 3449 Presentazione n. 9 del 19/06/2002 Numero di repertorio 48979/5788	NO	NO	SI	SI
						Rosa Graziano		proprietà in comunione	50%		NO	NO	SI	SI
	7			7	A/3	Anna Maria Nilo		proprietà in comunione	50%	ATTO DI COMPRAVENDITA: Registro generale n. 2860 Registro particolare n. 2169 Presentazione n. 37 del 19/04/2002 Numero di repertorio 13871	NO	NO	SI	SI
Mario Rosati			proprietà in comunione			50%	NO	NO	SI		SI			
8	8	A/3	Carmelo Porzio		proprietà in comune	12%	ATTO PER CAUSA DI MORTE : Registro generale n. 7584 Registro particolare n. 5706 Presentazione n. 16 del 12/09/2013 Numero di repertorio 702/9990/12	NO	NO	SI	SI			
			Daniele Porzio		proprietà in comune	12%		NO	NO	SI	SI			
			Maria Porzio		proprietà in comune	12%		NO	NO	SI	SI			
			Vincenza Schiappi		proprietà in comune	64%		NO	NO	SI	SI			
9	9	A/3	A.T.E.R. di Rieti		proprietà esclusiva	100%	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/11/2003 protocollo n. RI0063077 Voltura in atti dal 27/11/2019 Repertorio n.: 429 Rogante: PRES REGIONE LAZIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: DECRETO PRESIDENTE REGIONE LAZIO (n. 5924.1/2019)	NO	NO	SI	SI			
10	10	A/3	A.T.E.R. di Rieti		proprietà esclusiva	100%	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/11/2003 protocollo n. RI0063077 Voltura in atti dal 27/11/2019 Repertorio n.: 429 Rogante: PRES REGIONE LAZIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: DECRETO PRESIDENTE REGIONE LAZIO (n. 5924.1/2019)	NO	NO	SI	SI			

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete

sì no

All: ATT032_DELEGA_DEI_PROPRIETARI; DIC034_DICHIARAZIONE_OBLIGHI_BENEFICIARI_CONTRIBUTI Prot: 955463 del 09.11.2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:All.: ATTO07_VERBALE_ASSEMBLEA_CONDOMINIALE Prot.: 906347 del 22.10.2020

1.3.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.3.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : ANDREA TRINETTA PARTITA IVA : 00983090572 Codice fiscale: TRNNDR76S28H282N Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 07/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via del Porto 28 Telefono 0746/1732414	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista architettonico e strutturale e Direttore lavori architettonici e strutturali

NOME E COGNOME : Alessia Ubaldi PARTITA IVA : 01159580578 Codice fiscale: BLDLSS87T69A515X Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 28/03/2017	Poggio Moiano (RI) - 02037 via/piazza A. Manzoni 36 Telefono 3494568740	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.3.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,5 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
ROVERSI COSTRUZIONI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00938120573 CODICE FISCALE 00938120573	P.zza Vittorio Emanuele II 17 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	14/03/2021

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del gg.mm.aaaa)

1.4. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. 57789 del 03/12/2020
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
es. Aut.ne Paesaggistica n. del
 attestazione (prot. 0028424 del 25/06/2020) per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.5. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

Il professionista incaricato con nota del 22/10/2020 prot. 906347 (All: SIS020_MODULISTICA_SISMICA_REGIONALE) ha asseverato, ai sensi dell' art. 8, c.1, punto c) del Regolamento Regionale n.14 del 13/07/2016, che In riferimento all'intervento progettuale previsto negli elaborati allegati, contestuali alla presente, nella piattaforma M.U.D.E., nel particolare le opere riguardanti l'antiribaltamento

delle tamponature dell'edificio eseguite, nello specifico, con legature delle stesse alla struttura portante costituita da telai in c.a. tramite reti leggere in fibre di basalto per l'interno e per porzioni delle facciate esterne e, ove si hanno paramenti murari esterni in cortina faccia-vista, con l'utilizzo di barre elicoidali in acciaio da apporre nei giunti di malta della cortina [...]

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

si no

Note:

Copia

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001_TABELLA_CONCESSIONE_CONTRIBUTO del 29/12/2020) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 520.851,30	€ 520.851,30	€ 520.851,30	€ 0,00	€ 520.851,30	€ 520.851,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 520.851,30	€ 0,00	€ 49.311,00	€ 570.162,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.774,13	€ 2.774,13
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 381.920,31	€ 381.920,31	€ 381.920,31	€ 0,00	€ 381.920,31	€ 381.920,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 381.920,31	10%	€ 38.192,03	€ 420.112,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 52.416,98	€ 52.416,98	€ 52.416,98	€ 0,00	€ 52.416,98	€ 52.416,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.416,98	10%	€ 5.241,70	€ 57.658,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 86.514,01	€ 86.514,01	€ 86.514,01	€ 0,00	€ 86.514,01	€ 86.514,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.514,01	0%	€ 5.877,27	€ 92.391,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.774,13	€ 2.774,13
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 17.205,49	€ 16.543,74	€ 16.543,74	€ 0,00	€ 17.205,49	€ 17.205,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.205,49	22%	€ 3.785,21	€ 20.990,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 18.217,57	€ 17.516,89	€ 17.516,89	€ 0,00	€ 18.217,57	€ 18.217,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.217,57	22%	€ 4.007,87	€ 22.225,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2.951,92	€ 2.838,38	€ 2.838,38	€ 0,00	€ 2.951,92	€ 2.951,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.951,92	0%	€ 0,00	€ 2.951,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 2.951,92	€ 2.838,38	€ 2.838,38	€ 0,00	€ 2.951,92	€ 2.951,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.951,92	0%	€ 0,00	€ 2.951,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 12.135,68	€ 11.668,92	€ 11.668,92	€ 0,00	€ 12.135,68	€ 12.135,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.135,68	22%	€ 2.669,85	€ 14.805,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 12.135,68	€ 11.668,92	€ 11.668,92	€ 0,00	€ 12.135,68	€ 12.135,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.135,68	22%	€ 2.669,85	€ 14.805,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 6.366,26	€ 6.366,26	€ 6.366,26	€ 0,00	€ 6.366,26	€ 6.366,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.366,26	22%	€ 1.400,58	€ 7.766,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 71.964,52	€ 69.441,49	€ 69.441,49	€ 0,00	€ 71.964,52	€ 71.964,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.964,52	€ 14.533,35	€ 86.497,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 592.815,82	€ 590.292,79	€ 590.292,79	€ 0,00	€ 592.815,82	€ 592.815,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 592.815,82	€ 63.844,35	€ 656.660,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.774,12	€ 2.774,13	
CONVENZIONALE (a)	€ 598.474,00																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,50%																

1.9. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari ad € 656.660,17 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
592.815,82 €	63.844,35 €	656.660,17 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	2.774,12 €	0,00.€

Rieti, 18/01/2021

L'Istruttore
*f.to Francesca Romana Calandrelli*Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(CONDOMINIO VIA TANCIA 19 - RIETI VIA TANCIA 19 - FG: 95 MAP: 273)

RICHIEDENTE		
TIPO	condominio registrato	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA TANCIA 19	90038010576
RAPPRESENTATO DA	ANTONELLI MASSIMO	NTNMSM63R01H282Q
C/O PROFESSIONISTA	TRINETTA ANDREA	TRNNDR76S28H282N
	andrea.trinetta@ingpec.eu	
INDIRIZZO	RIETI VIA TANCIA 19	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 95 MAP: 273	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570590000134512020	
CUP	C19H21000100008	
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
1 BARDANI GIUSEPPE	BRDGP37P17A490Y	50%	10%	€ 32.940,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.940,34
1 GUERRA ANNA	GRRNNA39C61A490P	50%	10%	€ 32.940,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.940,34
2 ELEUTERI FIORELLA	LTRFLL57T42H282P	100%	10%	€ 65.693,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.693,86
3 A.T.E.R. di Rieti	00040520579	100%	10%	€ 66.928,03	€ 0,00	€ 947,64	€ 65.980,38
4 MICHELI ELENA	MCHLNE82B49H282N	100%	9%	€ 61.712,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.712,13
5 SCARDAONI MARIA PIA	SCRMRP50P70C746P	50%	9%	€ 31.439,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.439,68
5 TRINETTA SANTINO	TRNSTN48C24H282Y	50%	9%	€ 31.439,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.439,68
6 DI LEO GAETANO	DLIGTN56D02E245X	50%	11%	€ 34.739,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.739,58
6 GRAZIANO ROSA	GRZRSO51A60A509Y	50%	11%	€ 34.739,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.739,58
7 NILO ANNA MARIA	NLINMR45S62H282E	50%	10%	€ 31.736,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.736,74
7 ROSATI MARIO	RSTMRA46B10C969X	50%	10%	€ 31.736,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.736,74
8 PORZIO CARMELO	PRZCML73M09G148G	13%	9%	€ 7.187,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.187,60
8 PORZIO DANIELE	PRZDNL90L04H282G	13%	9%	€ 7.187,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.187,60
8 PORZIO MARIA	PRZMRA78A69G148P	13%	9%	€ 7.187,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.187,60
8 SCHIAPPI VINCENZA	SCHVCN47L46D570D	63%	9%	€ 35.937,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.937,98
9 A.T.E.R. di Rieti	00040520579	100%	11%	€ 69.044,02	€ 0,00	€ 839,12	€ 68.204,90
10 A.T.E.R. di Rieti	00040520579	100%	12%	€ 76.842,81	€ 0,00	€ 987,36	€ 75.855,44
	TOTALE		100%	€ 659.434,31	€ 0,00	€ 2.774,12	€ 656.660,17

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 446.619,45	€ 212.814,86	€ 0,00	€ 659.434,31
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 2.774,12	€ 0,00	€ 2.774,12
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 446.619,45	€ 210.040,72	€ 0,00	€ 656.660,17

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR GIACOMO ROVERSI (ROVERSI COSTRUZIONI)	IT59L0306914603100000004749	€ 388.066,61	€ 182.095,69	€ 0,00	€ 570.162,30
PROG TRINETTA ANDREA (TRINETTA ANDREA)	IT86S0306914405100000047065	€ 14.209,19	€ 6.781,51	€ 0,00	€ 20.990,70
STRUT TRINETTA ANDREA (TRINETTA ANDREA)	IT86S0306914405100000047065	€ 15.045,02	€ 7.180,42	€ 0,00	€ 22.225,44
SICP UBALDI ALESSIA (UBALDI ALESSIA)	IT30L0000000000000000000000	€ 1.998,24	€ 953,68	€ 0,00	€ 2.951,92
SICE UBALDI ALESSIA (UBALDI ALESSIA)	IT30L0000000000000000000000	€ 1.998,24	€ 953,68	€ 0,00	€ 2.951,92
DLAV TRINETTA ANDREA (TRINETTA ANDREA)	IT86S0306914405100000047065	€ 10.022,28	€ 4.783,25	€ 0,00	€ 14.805,53
DSTRU TRINETTA ANDREA (TRINETTA ANDREA)	IT86S0306914405100000047065	€ 10.022,28	€ 4.783,25	€ 0,00	€ 14.805,53
AMMI ANTONELLI MASSIMO (ANTONELLI MASSIMO)	IT30L0000000000000000000000	€ 5.257,59	€ 2.509,25	€ 0,00	€ 7.766,84
	TOTALE	€ 446.619,45	€ 210.040,73	€ 0,00	€ 656.660,18

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 102.615,28	€ 48.351,63	€ 0,00	€ 150.966,91
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 210.808,75	€ 99.054,12	€ 0,00	€ 309.862,87
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 133.195,42	€ 62.634,98	€ 0,00	€ 195.830,40
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 446.619,45	€ 210.040,73	€ 0,00	€ 656.660,18
--------	------	------	------	------	--------------	--------------	--------	--------------

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	BARDANI GIUSEPPE	BRDGGP37P17A490Y	50%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	GUERRA ANNA	GRRNNA39C61A490P	50%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ELEUTERI FIORELLA	LTRFLL57T42H282P	100%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	A.T.E.R. di Rieti	00040520579	100%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	MICHELI ELENA	MCHLNE82B49H282N	100%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	SCARDAONI MARIA PIA	SCMRP50P70C746P	50%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	TRINETTA SANTINO	TRNSTN48C24H282Y	50%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	DI LEO GAETANO	DUGTN56D02E245X	50%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	GRAZIANO ROSA	GRZRSO51A60A509Y	50%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
7	NILO ANNA MARIA	NLINMR45S62H282E	50%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
7	ROSATI MARIO	RSTMRA46B10C969X	50%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
8	PORZIO CARMELO	PRZCML73M09G148G	13%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
8	PORZIO DANIELE	PRZDNL90L04H282G	13%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
8	PORZIO MARIA	PRZMRA78A69G148P	13%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
8	SCHIAPPI VINCENZA	SCHVCN47L46D570D	63%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
9	A.T.E.R. di Rieti	00040520579	100%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
10	A.T.E.R. di Rieti	00040520579	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	GIACOMO ROVERSI (ROVERSI COSTRUZIONI)	IT59L0306914603100000004749	€ 0,00	€ 0,00	€ 570.162,30	€ 570.162,30
PROG	TRINETTA ANDREA (TRINETTA ANDREA)	IT86S0306914405100000047065	€ 0,00	€ 16.792,56	€ 4.198,14	€ 20.990,70
STRUT	TRINETTA ANDREA (TRINETTA ANDREA)	IT86S0306914405100000047065	€ 0,00	€ 17.780,35	€ 4.445,09	€ 22.225,44
SICP	UBALDI ALESSIA (UBALDI ALESSIA)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 2.361,54	€ 590,38	€ 2.951,92
SICE	UBALDI ALESSIA (UBALDI ALESSIA)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.951,92	€ 2.951,92
DLAV	TRINETTA ANDREA (TRINETTA ANDREA)	IT86S0306914405100000047065	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.805,53	€ 14.805,53
DSTRU	TRINETTA ANDREA (TRINETTA ANDREA)	IT86S0306914405100000047065	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.805,53	€ 14.805,53
AMMI	ANTONELLI MASSIMO (ANTONELLI MASSIM)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.766,84	€ 7.766,84
TOTALE			€ 0,00	€ 36.934,45	€ 619.725,73	€ 656.660,18