

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00224 del 09/02/2021

Proposta n. 202 del 04/02/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Fabi Giuliana in qualità di delegato condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al Fg. 41 particella 551 e 313 sub 1 - ID 7004 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 129.853,36(centoventinovemilaottocentocinquantatre/36) IVA inclusa se non recuperabile

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FESTUCCIA ELEONORA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Fabi Giuliana in qualità di delegato condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al Fg. 41 particella 551 e 313 sub 1 - ID 7004 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 129.853,36(centoventinovemilaottocentocinquantatre/36) IVA inclusa se non recuperabile

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (FABI GIULIANA - ANTRODOCO Via Centrale 0 - FG: 41 MAP: 313)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	FABI GIULIANA		FBAGLN59L64A315W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	GRASSI FABIO		GRSFBA86S15H282V	
INDIRIZZO	fabio.grassi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ANTRODOCO Via Centrale 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 41 MAP: 313			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700300000138222021			
CUP	C89H21000080008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Fabi Giuliana, residente in VIA SAN GIOVANNI 5 02013 ANTRODOCO (RI) - C.F. FBAGLN59L64A315W, in qualità di delegato condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al Fg. 41 particella 551 e 313 sub 1 - ID 7004**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **870390 del 12/10/2020**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 e n. 100 del 9 maggio 2020 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **21/01/2021**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **129.853,36(centoventinovemilaottocentocinquantatre/36) IVA inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Fabi Giuliana, residente in VIA SAN GIOVANNI 5 02013 ANTRODOCO (RI) - C.F. FBAGLN59L64A315W, in qualità di delegato condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al Fg. 41 particella 551 e 313 sub 1 - ID 7004**, in € **129.853,36(centoventinovemilaottocentocinquantatre/36) IVA inclusa se non recuperabile**.

l'importo di € **129.853,36(centoventinovemilaottocentocinquantatre/36) IVA inclusa se non recuperabile** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente, viene altresì trasmesso al soggetto interessato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 120.752,50 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Antrodoco**
 Località, indirizzo **Rocca di Corno, Via Centrale**
 Richiedente **Fabi Giuliana**
 In qualità di **Delegato condominio di fatto**
 Dati Catastali **Fg. 41 particella 551 e 313 sub 1**

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057003-0000010869-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	FABI GIULIANA	Via Centrale	ANTRODOCO	09/10/2020 18:52:59	REGISTRATA DA PA	12/10/2020
12-057003-0000012870-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FABI GIULIANA	Via Centrale	ANTRODOCO	02/12/2020 18:45:24	REGISTRATA DA PA	03/12/2020
12-057003-0000013822-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	FABI GIULIANA	Via Centrale	ANTRODOCO	15/01/2021 17:16:39	REGISTRATA DA PA	18/01/2021
12-057003-0000013857-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FABI GIULIANA	Via Centrale	ANTRODOCO	18/01/2021 12:14:42	REGISTRATA DA PA	18/01/2021

USR

 ID Istanza: **7004**

Protocollo: 870390 del 12/10/2020

 Istruttore: **Eleonora Festuccia**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) Si * No *(Non liquidato)
Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) Si No

Tipologia di intervento:
 Riparazione con rafforzamento locale
 Demolizione collabente
 Collabente vincolato
 Ripristino con miglioramento sismico
 Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:
 Residenziale
 Prevalentemente residenziale
 Produttivo assimilabile a residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo:
 Singolo proprietario
 Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)
 Condominio di fatto
 Condominio registrato
 Consorzio

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="2"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 106830 del 12/05/2017) è coerente con unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Con nota prot. n. 21 del 04/01/2021 nostro prot. n. 2171 del 04/01/2021 il Comune di Antrodoco trasmette la scheda Aedes ID 106830 rettificata ed integrata della "sezione 1" identificazione dell'edificio relativamente ai dati catastali. Sono state inserite le particelle n. 551 e 575 del foglio 41.</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>		
<i>Note: Con perizia Asseverata SIS017 DEL 12/10/2020 il tecnico incaricato ha identificato un' unica unità strutturale comprendente le particelle n. 331 sub 1, 551 e 575 del foglio n. 41.</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 1 del 11/01/2021) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: A seguito della correzione della scheda Aedes negli indetificativi catastali il Comune di Antrodoco ha emesso ordinanza di inagibilità per tutte le particelle coinvolte. L'ordinanza è stata trasmessa dal tecnico incaricato con prot. n. 43786 del 18/01/2021.</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note: Nella scheda Aedes id 106830 del 12/05/2017 è indicata anche la particella 575 del foglio n. 41 di proprietà di Fabi Giuliana tale particella non è presente nella richiesta di contributo poiché riguarda solo l'intercapedine al piano seminterrato dell'appartamento indetificato alla particella 331 sub 1 del foglio 41 tale superficie non è utile ai fini del calcolo del contributo.</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>ID 6693 del 08/05/2020 (Ordinanza danni lievi edifici privati (4 - 8) – archiviata/rifiutata)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa	<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	cognome	nome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	41	551		A/3	Fabi Massimiliano		proprietà in comunione	1/2	SUCCESSIONE EX LEGE di FABI MARINO del 06/11/2018, registrata il 17/04/2019 al Volume: 88888 Numero: 102927 Sede: in atti dal 22/05/2019, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: RIETI reg. particolare 3147.1/2019	NO	NO	SI	SI	
						Serani Lavinia		proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	
	2	41	313	1	A/3	Fabi Giuliana		proprietà esclusiva	1/1	ISTRUMENTO (DIVISIONE (n. 7282.2/2012)) del 17/10/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/11/2012 Repertorio n.: 83821 Rogante: BENEDETTI FRANCESCO Sede: L'AQUILA	NO	NO	SI	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: ATT003 del 12/10/2020

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DIC034 del 03/12/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: ATT007 del 03/12/2020

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Fabio Grassi	Antrodoco (RI) - 02013	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01140390574	via/piazza Dante Alighieri 5 e 7	AeDES
Codice fiscale: GRSFBA86S15H282V	Telefono 0746578889	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista-direttore dei lavori- progettista strutture- coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: ATT001 del 12/10/2020

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: ATT048 del 03/12/2020

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: ATT003 del 12/10/2020

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,2 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Ditta Edile Fabi Enrico <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00994240570 CODICE FISCALE FBANRC63A07A315R	Via T. Varrone 62 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	28/03/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del gg.mm.aaaa)

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. del
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio;
 con nota prot. n. 9209 del 16/11/2020 nostro prot. n. 979677 del 16/11/2020 il Comune di Antrodoto dichiara concluso con esito favorevole l'iter della S.C.I.A. in sanatoria prot. n. 5554/2020; con nota prot. n. 272 del 13/01/2021, nostro prot. n. 0029704 del 13/01/2021 il Comune di Antrodoto dichiara concluso con esito favorevole l'iter della S.C.I.A. in sanatoria prot. n. 5555/2020.
 attestazione – esplicita (prot. 6321 del 03/08/2020) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 08/10/2020 protocollo n. 2020-0000841119, posizione n. 104908.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC1001 del 18/01/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min(a,f)	h=f-g	i=h-g	j	k=q-j	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 105.764,00	€ 105.764,00	€ 105.764,00	€ 0,00	€ 105.764,00	€ 102.770,51	€ 2.993,49	€ 2.993,49	€ 0,00	€ 102.770,51	€ 10,277,05	€ 113.047,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.292,84	€ 3.292,84	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 67.997,13	€ 67.997,13	€ 67.997,13	€ 0,00	€ 67.997,13	€ 67.997,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.997,13	10%	€ 6.799,71	€ 74.796,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 22.603,25	€ 22.603,25	€ 22.603,25	€ 0,00	€ 22.603,25	€ 22.603,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.603,25	10%	€ 2.260,33	€ 24.863,58	€ 0,00	€ 0,00	€ -0,01	
Finiture interne	€ 15.163,62	€ 15.163,62	€ 15.163,62	€ 0,00	€ 15.163,62	€ 12.170,13	€ 2.993,49	€ 2.993,49	€ 0,00	€ 12.170,13	€ 1,217,01	€ 13.387,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.292,84	€ 3.292,84	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 4.959,08	€ 4.768,35	€ 4.768,35	€ 0,00	€ 4.959,08	€ 4.959,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.959,08	22%	€ 1.091,00	€ 6.050,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 2.479,54	€ 2.384,17	€ 2.384,17	€ 0,00	€ 2.479,54	€ 2.479,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.479,54	22%	€ 545,50	€ 3.025,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 619,89	€ 596,05	€ 596,05	€ 0,00	€ 619,89	€ 619,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 619,89	22%	€ 136,38	€ 756,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 619,89	€ 596,05	€ 596,05	€ 0,00	€ 619,89	€ 619,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 619,89	22%	€ 136,38	€ 756,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 3.397,89	€ 3.267,20	€ 3.267,20	€ 0,00	€ 3.397,89	€ 3.397,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.397,89	22%	€ 747,54	€ 4.145,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 1.698,94	€ 1.633,60	€ 1.633,60	€ 0,00	€ 1.698,94	€ 1.698,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.698,94	22%	€ 373,77	€ 2.072,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 13.775,23	€ 13.245,42	€ 13.245,42	€ 0,00	€ 13.775,23	€ 13.775,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.775,23	€ 3.030,55	€ 16.805,78	€ 0,00	€ 0,00	€ -0,02	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 119.539,23	€ 119.009,42	€ 119.009,42	€ 0,00	€ 119.539,23	€ 116.545,74	€ 2.993,49	€ 2.993,49	€ 0,00	€ 116.545,74	€ 13.307,60	€ 129.853,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.292,82	€ 3.292,84	
CONVENZIONALE (a)	€ 120.752,50																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,30%																

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 129.853,36 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
116.545,74 €	13.307,62€	129.853,36 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	3.292,84€	0,00.€

Rieti, 21/01/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Eleonora Festuccia

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(FABI GIULIANA - ANTRODOCO Via Centrale 0 - FG: 41 MAP: 313)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	FABI GIULIANA	FBAGLN59L64A315W
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	GRASSI FABIO	GRSFBA86S15H282V
INDIRIZZO	fabio.grassi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	ANTRODOCO Via Centrale 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 41 MAP: 313	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570030000138222021		
CUP	C89H2100080008		
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
FABI GIULIANA	FBAGLN59L64A315W	100%	100%	€ 116.466,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.466,21
1 FABI MASSIMILIANO	FBAMSM74E17A345T	50%	52%	€ 2.151,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.151,01
1 SERANI LAVINIA	SRNLVN35D41A315X	50%	52%	€ 2.151,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.151,01
2 FABI GIULIANA	FBAGLN59L64A315W	100%	48%	€ 12.377,97	€ 0,00	€ 3.292,84	€ 9.085,13
TOTALE		100%		€ 133.146,20	€ 0,00	€ 3.292,84	€ 129.853,36

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 133.146,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.146,20
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 3.292,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.292,84
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 129.853,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.853,36

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR FABIO ENRICO (FABI ENRICO)	IT04E030691460310000005623	€ 113.047,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.047,56
PROG FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 6.050,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.050,08
STRUT FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 3.025,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.025,04
SICP FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 756,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 756,27
SICE FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 756,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 756,27
DLAV FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 4.145,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.145,43
DSTRU FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 2.072,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.072,71
TOTALE		€ 129.853,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.853,36

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 30.474,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.474,62
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 60.994,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.994,12
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 38.384,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.384,62
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 129.853,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.853,36

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 FABI MASSIMILIANO	FBAMSM74E17A345T	50%	52%	€ 30.247,64	€ 0,01	€ 0,00	0
1 SERANI LAVINIA	SRNLVN35D41A315X	50%	52%	€ 30.247,64	€ 0,01	€ 0,00	0
2 FABI GIULIANA	FBAGLN59L64A315W	100%	48%	€ 55.970,93	€ 0,01	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 116.466,20	€ 0,02	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR FABIO ENRICO (FABI ENRICO)	IT04E030691460310000005623	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.047,56	€ 113.047,56
PROG FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 4.840,06	€ 1.210,02	€ 6.050,08
STRUT FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 2.420,03	€ 605,01	€ 3.025,04
SICP FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 605,02	€ 151,25	€ 756,27
SICE FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 756,27	€ 756,27
DLAV FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.145,43	€ 4.145,43
DSTRU FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.072,71	€ 2.072,71
TOTALE		€ 0,00	€ 7.865,11	€ 121.988,25	€ 129.853,36