

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00228 del 09/02/2021

Proposta n. 244 del 09/02/2021

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Lorenzoni Francesco in qualità di delegato del condominio di fatto, dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti distinto in catasto al Fg. 86, part.IIa 199, subb.45, 47, 40, 46, 28, 41, 22, 34, 24 - ID 6963 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 1.116.519,85 (unmilionecentosedicimilacinquecentodiciannove/85) iva inclusa se non recuperabile

**Proponente:**

|                               |                        |                             |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | MORBIDELLI ANTONIO     | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO         | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | F. PERRONE             | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____    |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Lorenzoni Francesco in qualità di delegato del condominio di fatto, dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti distinto in catasto al Fg. 86, part.IIa 199, subb.45, 47, 40, 46, 28, 41, 22, 34, 24 - ID 6963 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 1.116.519,85 (unmilione centosedicimilacinquecentodiciannove/85) iva inclusa se non recuperabile**

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE   |   |                   |                     |               |
|--|---|-------------------|---------------------|---------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017<br>(LORENZONI FRANCESCO - RIETI VIA TEREZIO VARRONE 94 - FG: 86 MAP: 199 ) |   |                   |                     |               |
| RICHIEDENTE  |   |                   |                     |               |
| TIPO   | Condominio di fatto                                     |                   | Interni separati: S |               |
| NOME/DENOMINAZIONE   | LORENZONI FRANCESCO                                     |                   | LRNFNC47H11H282X    |               |
| RAPPRESENTATO DA   | se stesso   |                   |                     |               |
| C/O PROFESSIONISTA   | MANCINI BRUNO ENRICO                                    |                   | MNCBNN45L09H282E    |               |
|  | brunoenrico.mancini@ingpec.eu                           |                   |                     |               |
| INDIRIZZO  | RIETI VIA TEREZIO VARRONE 94                            |                   |                     |               |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI   | FG: 86 MAP: 199   |                   |                     |               |
| DATI IMPRESA   |   |                   |                     |               |
| BANCA CONVENZIONATA  | INTESA SANPAOLO   |                   |                     |               |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO  | plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com |                   |                     |               |
| PROTOCOLLI FASCICOLO   |   |                   |                     |               |
| MUDE RICHIESTA   | 1205705900000135422020                                  |                   |                     |               |
| CUP  | C19H21000230008   |                   |                     |               |
| CIG  | NON RICHIESTO   | INTERVENTO        |                     | Miglioram     |
| MUDE SAL ZERO  | NON EFFETTUATO  | LIVELLO OPERATIVO |                     | L1            |
| MUDE I SAL   | NON EFFETTUATO  | PROTOCOLLO        |                     | Numero / Anno |
| MUDE II SAL  | NON EFFETTUATO  |                   |                     |               |
| MUDE III SAL   | NON EFFETTUATO  |                   |                     |               |
| MUDE SALDO   | NON EFFETTUATO  |                   |                     |               |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

#### **CONSIDERATO CHE:**

in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Lorenzoni Francesco - C.F. - LRNFNC47H11H282X - residente VIA TERENCE VARRONE 94 02100 RIETI (RI), in qualità di delegato del condominio di fatto, dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti distinto in catasto al Fg. 86, part.IIIa 199, subb.45, 47, 40, 46, 28, 41, 22, 34, 24 - ID 6963**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. prot. **823503 del 25/09/2020** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **03/02/2021**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **€ 1.116.519,85 (unmilionecentosedicimilacinquecentodiciannove/85) iva inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Lorenzoni Francesco - C.F. - LRNFNC47H11H282X - residente VIA TERENCE VARRONE 94 02100 RIETI (RI), in qualità di delegato del condominio di fatto, dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti distinto in catasto al Fg. 86, part.IIa 199, subb.45, 47, 40, 46, 28, 41, 22, 34, 24 - ID 6963, in € 1.116.519,85 (unmilionecentosedicimilacinquecentodiciannove/85) iva inclusa se non recuperabile.*

l'importo di € **1.116.519,85 (unmilionecentosedicimilacinquecentodiciannove/85) iva inclusa se non recuperabile**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente, viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

**Procedura Semplificata**  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1-bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.029.486,88** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Rieti**  
 Indirizzo **Via Terenzio Varrone n. 94**  
 Richiedente **LORENZONI Francesco**  
 In qualità di **Delegato**  
 Dati Catastali **Fg. 86, part.IIa 199, subb.45, 47, 40, 46, 28, 41, 22, 34, 24**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

| Numero istanza                            | Tipo istanza  | Intestatario        | Indirizzo                 | Comune | Data ricezione      | Stato            | Data stato |
|---|---|---------------------|---------------------------|--------|---------------------|------------------|------------|
| <a href="#">12-057059-0000010843-2020</a> | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0          | LORENZONI FRANCESCO | VIA TERENCE VARRONE N. 94 | RIETI  | 24/09/2020 10:07:11 | REGISTRATA DA PA | 25/09/2020 |
| <a href="#">12-057059-0000011226-2020</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia  | LORENZONI FRANCESCO | VIA TERENCE VARRONE N. 94 | RIETI  | 06/10/2020 17:21:14 | REGISTRATA DA PA | 07/10/2020 |
| <a href="#">12-057059-0000011248-2020</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia  | LORENZONI FRANCESCO | VIA TERENCE VARRONE N. 94 | RIETI  | 07/10/2020 16:06:36 | REGISTRATA DA PA | 07/10/2020 |
| <a href="#">12-057059-0000011508-2020</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia  | LORENZONI FRANCESCO | VIA TERENCE VARRONE N. 94 | RIETI  | 22/10/2020 14:15:50 | REGISTRATA DA PA | 22/10/2020 |
| <a href="#">12-057059-0000012309-2020</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia  | LORENZONI FRANCESCO | VIA TERENCE VARRONE N. 94 | RIETI  | 23/11/2020 19:22:32 | REGISTRATA DA PA | 24/11/2020 |
| <a href="#">12-057059-0000013542-2020</a> | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante | LORENZONI FRANCESCO | VIA TERENCE VARRONE N. 94 | RIETI  | 05/01/2021 17:09:44 | REGISTRATA DA PA | 08/01/2021 |
| <a href="#">12-057059-0000014066-2021</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia  | LORENZONI FRANCESCO | VIA TERENCE VARRONE N. 94 | RIETI  | 27/01/2021 12:40:45 | REGISTRATA DA PA | 27/01/2021 |

**USR**ID Istanza: **6963**Protocollo: **823503 del 25/09/2020**Istruttore: *Silvia Martina*

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Richiesta anticipo Spese Tecn.</b> (Ord. 94/2020)     | Si <input type="checkbox"/>  | No <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Verifica a campione</b> (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)  | Si <input checked="" type="checkbox"/>                                   | No <input type="checkbox"/>            |
| <b>Tipologia di intervento:</b>                          | Ripristino con miglioramento sismico <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <b>Destinazione e tipologia edificio:</b>                | Prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/>         |  |
| <b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b> | Delegato <input checked="" type="checkbox"/>                             |  |

**CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

| Tipo intervento  |  |  |
|--|--|--|
| Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>  | Intervento unitario <input type="checkbox"/> | Su aggregato <input type="checkbox"/>  |
|  | N° unità strutturali: .....                  | N° unità strutturali: .....  |
| ID GIS edificio/i  | <input type="text" value="non definito"/>    |  |
| N° unità immobiliari (RCR)   | <input type="text" value="8"/>               |  |
| La Scheda Aedes (ID n. <b>42624</b> del <b>15/12/2016</b> Esito " <b>C</b> ") è coerente con unità strutturale/i di progetto   |  |  |
|  |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>   |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019<br>( <i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i> )   |  |  |
|  |  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>   |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019<br>( <i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i> )   |  |  |
|  |  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>   |
| Ordinanza di inagibilità (n. <b>76289</b> del <b>22/12/2016</b> )  |  |  |
|  |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>   |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata  |  |  |
|  |  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>   |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio  |  |  |
|  |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>   |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali  |  |  |
|  |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>   |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato<br><i>Note: vedi Perizia asseverata All. SIS017 del 25/9/2020</i>  |  |  |
|  |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>   |
| L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata<br><i>Note: vedi All. ATT032 del 25/9/2020</i>   |  |  |
|  |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>   |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità   |  |  |
|  |  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>   |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato  |  |  |
|  |  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>   |
| Precedenti istanze collegate<br><i>ID 4195/2018 (Ord. 4 - danni lievi edifici privati (4 - 8)) - archiviata per passaggio a procedura Ord. 19</i><br><i>ID 4480/2018 (Ord. 46 - richiesta livello operativo)</i><br><i>ID 6792/2020 (Ord. 1192 - 119.2 danni gravi abitativo comma 1 bis art. 12) - archiviata su richiesta del tecnico incaricato</i> |  |  |
|  |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>   |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L1</b>  |  | <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'ufficio con id 4480 prot.530233 del 08/07/2019<br><input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico |

## 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

| Edificio | u.i. | Riferimento catastale |       |      |      | Intestati                                 |           | diritti                | quota | Titolarità<br>estremi titolo  | CAS | Iscrizioni pregiudiz. | Procure/ autoc. |         | Note |
|----------|------|-----------------------|-------|------|------|---|-----------|------------------------|-------|---|-----|-----------------------|-----------------|---------|------|
|          |      | Fg.                   | part. | sub. | Cat. | nome                                      | cognome   |                        |       |   |     |                       | parte A         | Parte B |      |
| 1        | 1    | 86                    | 199   | 45   | A/10 | ITALIA IMMOBILIARE DI BASILICI MATTIA SAS |           | proprietà esclusiva    | 1/1   | ATTO NOTARILE PUBBLICO<br>Data 28/05/2003 Numero di repertorio 44287/11964 Notaio BELLINI CARLO<br>Sede POGGIO MIRTEO (RI)<br>COMPRAVENDITA | NO  | NO                    | SI              | SI      | (1)  |
| 1        | 2    | 86                    | 199   | 47   | C/1  | Roberto                                   | LIBERALI  | proprietà in comunione | 1/2   | ATTO NOTARILE PUBBLICO<br>Data 28/05/2003 Numero di repertorio 47676 Notaio PAOLO ANGELINI Sede: RIETI<br>VENDITA                           | NO  | NO                    | SI              | SI      | (2)  |
|          |      |                       |       |      |      | Lucio                                     | FARAGLIA  |                        | 1/2   |   |     |                       |                 |         |      |
| 1        | 3    | 86                    | 199   | 40   | C/6  | Stefano                                   | SCONCI    | proprietà esclusiva    | 1/1   | ATTO GIUDIZIARIO<br>Data 28/01/2002 Sede:RIETI<br>Registrazione n.436 del 04/04/2002<br>DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI                   | SI  | NO                    | SI              | SI      |      |
| 1        | 4    | 86                    | 199   | 46   | C/6  | Francesco                                 | LORENZONI | proprietà esclusiva    | 1/1   | ATTO GIUDIZIARIO<br>Data 28/01/2002 Numero di repertorio 127/2002 Sede RIETI (RI)<br>DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI                      | SI  | NO                    | SI              | SI      |      |
| 1        | 5    | 86                    | 199   | 28   | A/3  | Rosita                                    | PETRUCCI  | proprietà esclusiva    | 1/1   | ATTO GIUDIZIARIO<br>Data 28/01/2002 Sede:RIETI<br>Registrazione n.434 del 04/04/2002<br>DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI                   | SI  | NO                    | SI              | SI      |      |
| 1        | 6    | 86                    | 199   | 41   | A/3  | Francesco                                 | LORENZONI | proprietà esclusiva    | 1/1   | ATTO NOTARILE PUBBLICO<br>Data 31/01/2003 Numero di repertorio 42704/11425 Notaio BELLINI CARLO<br>Sede POGGIO MIRTEO (RI)<br>COMPRAVENDITA | SI  | NO                    | SI              | SI      |      |
|          |      |                       |       | 22   | F/1  |   |           |                        |       |   |     |                       |                 |         |      |
| 1        | 7    | 86                    | 199   | 34   | A/3  | Stefano                                   | SCONCI    | proprietà esclusiva    | 1/1   | ATTO GIUDIZIARIO<br>Data 28/01/2002 Sede:RIETI<br>Registrazione n.432 del 04/04/2002<br>DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI                   | SI  | NO                    | SI              | SI      |      |
|          |      |                       |       | 22   | F/1  |   |           |                        |       |   |     |                       |                 |         |      |
| 1        | 8    | 86                    | 199   | 24   | A/3  | Rosita                                    | PETRUCCI  | proprietà esclusiva    | 1/1   | ATTO GIUDIZIARIO<br>Data 28/01/2002 Sede:RIETI<br>Registrazione n.434 del 04/04/2002<br>DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI                   | SI  | NO                    | SI              | SI      |      |

(1) Da ispezione catastale n. T359819 del 29/09/2020 si evince che l'unità immobiliare è di proprietà di ITALIA IMMOBILIARE DI STAZI ALESSANDRO SAS. Con prot. 823503 del 25/09/2020, è stato allegato il documento di "cessione di quota di società in accomandita semplice", Repertorio n.615 Raccolta n.445 registrato a Rieti il 12.01.2016, dal quale si evince la variazione della denominazione della soc. in quella riportata in RCR.

(2) Con prot. 1024412 del 24/11/2020, i proprietari dichiarano che l'unità immobiliare era utilizzata ed occupata dallo studio di architetti associati denominato "studio di architettura 99".

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Note: All. ATT032 del 25/09/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. Del c.c. (comunione) sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Basili Mattia in qualità di rappresentante legale dell'impresa sì  no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

| Professionista   | Riferimenti studio                           | Tipologia incarico   | Regime IVA:   |
|--|--|--|---|
| <b>NOME E COGNOME :</b> Bruno Enrico Mancini<br><b>PARTITA IVA :</b> 00136960572<br><b>Codice fiscale:</b> MNCBNN45L09H282E<br><b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale<br><b>Appartenente ad RTP:</b> No<br><b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri<br><b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 01/03/2017 | Rieti (RI) - 02100<br>via/piazza Giotto<br>7 | -redazione della scheda AeDES<br>-rilievi<br>-relazione geotecnica<br>-progettazione architettonica<br>-progettazione strutturale<br>-coord. sicurezza progettazione<br>-direzione dei lavori<br>-coord. sicurezza esecuzione<br>-collaudo | forfettario <input type="checkbox"/><br>ordinario <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> Progettista, DL, Progettista strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Professionista incaricato prestazioni specialistiche   |  |  |   |

| Professionista  | Riferimenti studio  | Tipologia incarico  | Regime IVA:   |
|---|---|---|---|
| <b>NOME E COGNOME :</b> FEDERICO PETRIGNANI<br><b>Codice fiscale:</b> PTRFRC82M02C765X<br><b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale<br><b>Appartenente ad RTP:</b> No<br><b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri<br><b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 23/12/2019 | MONTOPOLI DI SABINA (RI)<br>- 02034<br>via/piazza ROMA 36 | -redazione della scheda AeDES<br>-rilievi<br>-progettazione architettonica<br>-progettazione strutturale<br>-progettazione impiantistica<br>-coord. sicurezza progettazione<br>-direzione dei lavori<br>-coord. sicurezza esecuzione<br>-collaudo<br>-altre prestazioni | forfettario <input type="checkbox"/><br>ordinario <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> Collaudatore  |   |   |   |

| Professionista  | Riferimenti studio                                   | Tipologia incarico                            | Regime IVA:   |
|---|--|---|---|
| <b>NOME E COGNOME :</b> Alessandro Scappa<br><b>PARTITA IVA :</b> 01011930573<br><b>Codice fiscale:</b> SCPLSN76T15H282Z<br><b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale<br><b>Appartenente ad RTP:</b> No<br><b>Albo di iscrizione:</b> Geologi<br><b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 27/03/2017 | Rieti (RI) - 02100<br>via/piazza DELLE<br>MAGNOLIE 3 | -relazione geologica<br>-relazione geotecnica | forfettario <input type="checkbox"/><br>ordinario <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> Geologo   |  |   |   |

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no



Note: All. ATT001 del 25/09/2020

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui sì  no   
all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017

Note: All. ATT022 del 25/09/2020 e ATT041 del 08/01/2021

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Affidamento Lavori:** L'impresa affidataria dei lavori, che ha offerto un ribasso pari al **0,05%**, è la seguente:

| RAGIONE SOCIALE   | PARTITA IVA / CODICE FISCALE                       | SEDE LEGALE                        | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ   | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO |
|---|--|------------------------------------|-----------|---|---------------------|---------|
| M.C.B.<br>COSTRUTTORI SRL<br><i>Società a<br/>responsabilità limitata</i> | P.IVA 00659880579<br>CODICE FISCALE<br>00659880579 | VIA DEI SALICI 53 -<br>02100 RIETI | RI        | - Lavori<br>- Interventi di<br>immediata<br>riparazione | 15/07/2021          | -       |

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

È stato allegato con prot. 12026 del 08/01/2021 un secondo contratto di affidamento delle lavorazioni, in quanto in quello inoltrato con prot. 823503 del 25/09/2020 le imprese subappaltatrici incaricate non risultavano iscritte negli elenchi dell'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.

*\*Si precisa che ai sensi dell'art. 12 c. 4-bis lett. d) dell'Ord. 19/2017 non vi deve essere conflitto di interessi del progettista, con le sole ditte incaricate delle indagini preliminari geognostiche e/o prove di laboratorio.*

Sono previste opere in subappalto Si  No

(Vedi art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 08/01/2021)

Si elencano di seguito le imprese subappaltatrici:

**Affidamento impiantistica termoidraulica:** La ditta affidataria dei lavori, per l'importo di € 4.500, come risulta dal contratto di affidamento (All. IML016 del 08/01/2021), è la seguente:

RAGIONE SOCIALE: **C.A.E. srls**; P.IVA: **01211220577**

La società **non risulta inserita nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016**, tuttavia, in data 18/12/2020, è stata avviata la procedura di iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori attraverso la presentazione dell'apposito modulo di richiesta di registrazione presso l'ufficio competente (la Struttura di Missione del Ministero dell'Interno Ricostruzione Sisma 2016).

Si precisa che, la richiesta di iscrizione nell'Anagrafe da parte dell'operatore economico non implica l'iscrizione, né tantomeno la verifica dei requisiti richiesti.

**Si chiede pertanto di verificare l'iscrizione della C.A.E, srls in fase di liquidazione, prima dell'erogazione del contributo.**

**Affidamento impianto elettrico:** La ditta affidataria dei lavori, per l'importo di € 13.800, come risulta dal contratto di affidamento (All. IML016 del 08/01/2021), è la seguente:

| RAGIONE SOCIALE  | PARTITA IVA / CODICE FISCALE                       | SEDE LEGALE                       | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ         | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO |
|--|--|-----------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------|---------|
| AR<br>ELETTRIMPIANTI<br>SRLS<br>UNIPERSONALE<br><i>Società a<br/>responsabilità limitata</i> | P.IVA 01200480570<br>CODICE FISCALE<br>01200480570 | VIA PAOLESSI 107 -<br>02100 RIETI | RI        | - Lavori<br>- Servizi | 30/08/2021          | -       |

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**Affidamento installazione ponteggio:** La ditta aggiudicataria, per l'importo di € 30.000, come risulta dal contratto di affidamento (All. IML016 del 08/01/2021), è la seguente:

| RAGIONE SOCIALE   | PARTITA IVA / CODICE FISCALE                    | SEDE LEGALE  | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ            | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO |
|---|---|--|-----------|--------------------------|---------------------|---------|
| EDILNOLO CENTRO ITALIA S.R.L.<br><i>Società a responsabilità limitata</i> | P.IVA 01020100572<br>CODICE FISCALE 01020100572 | VIA DELLA MECCANICA 14 - 02010 SANTA RUFINA DI CITTADUCALE | RI        | - Servizi<br>- Forniture | 05/02/2021          | -       |

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

|  |   |
|--|---|
| a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto:</u> SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico   | <input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)<br><input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. 5855 del 03.02.2021 (USR prot. 103940 del 03/02/2021)<br><input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)  |
| b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento,</u> attraverso:  | <input checked="" type="checkbox"/> <del>Copia dell'ultimo titolo edilizio</del> /attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 (v. All. ATT041 del 07/10/2020)<br><input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 (es. Aut.ne Paesaggistica n. del )<br><input checked="" type="checkbox"/> attestazione – per <b>decorso termine 30 gg.</b> – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio<br><input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area |
| <input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento</u> proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)                           |   |
| c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u>   | <input type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accolto del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge   |
| d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>  |   |
| e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare) |   |

### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

La Conferenza è stata aperta in data gg/mm/aaaa e si è conclusa in data gg/mm/aaaa

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

| ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO | PARERE |
|-------------------------------------|--------|
|                                     |        |
|                                     |        |
|                                     |        |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

**Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 21/10/2020 protocollo 2020-0000867802, posizione n. 104643.

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì  no

**1.6. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE** e pertanto se ne propone l'adozione ai sensi dell'art. 10 c. 2 secondo periodo dell'OCSR 100/2020, nei termini previsti dall'art. 6 commi 3 e 4 della medesima ordinanza.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, determinato a seguito di verifiche e controlli ai sensi dell'art. 12 c. 1 della OCSR 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **1.116.519,85** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| <b>Contributo concesso</b> |                     |                 |                     |                       |
|----------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|
| <b>macrovoce</b>           | <b>imponibile</b>   | <b>IVA</b>      |                     | <b>totale</b>         |
| <i>descrizione</i>         |                     | <i>aliquota</i> | <i>importo</i>      |                       |
| Indagini e prove           | 20.949,89 €         | 22%             | 4.608,98 €          | 25.558,87 €           |
| Costo dell'intervento      | 855.817,43 €        | 9,91%           | 84.833,32 €         | 940.650,75 €          |
| Spese tecniche             | 123.205,11 €        | 22%             | 27.105,12 €         | 150.310,23 €          |
|                            | <b>999.972,43 €</b> |                 | <b>116.547,42 €</b> | <b>1.116.519,85 €</b> |

| <b>Importo richiesto<br/>IVA inclusa</b> | <b>Importo concesso<br/>IVA inclusa</b> | <b>Assicurazione<br/>IVA inclusa</b> | <b>Importo a carico del<br/>committente IVA<br/>inclusa</b> |
|--|---|--------------------------------------|---|
| <b>1.162.689,81 €</b>                    | <b>1.116.519,85 €</b>                   | <b>- €</b>                           | <b>46.169,96 €</b>  |

Rieti, 03/02/2021

L'Istruttore  
f.to Silvia MARTINA

Il Validatore  
f.to Giorgio Cortellesi

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017  
(LORENZONI FRANCESCO - RIETI VIA TEREZIO VARRONE 94 - FG: 86 MAP: 199 )

## RICHIEDENTE

|                          |   |                     |
|--------------------------|---|---------------------|
| TIPO                     | Condominio di fatto                                     | Interni separati: S |
| NOME/DENOMINAZIONE       | LORENZONI FRANCESCO                                     | LRNFNC47H11H282X    |
| RAPPRESENTATO DA         | se stesso   |                     |
| C/O PROFESSIONISTA       | MANCINI BRUNO ENRICO                                    | MNCBNN45L09H282E    |
|                          | brunoenrico.mancini@ingpec.eu                           |                     |
| INDIRIZZO                | RIETI VIA TEREZIO VARRONE 94                            |                     |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 86 MAP: 199   |                     |
| DATI IMPRESA             |   |                     |
| BANCA CONVENZIONATA      | INTESA SANPAOLO   |                     |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO  | plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com |                     |

## PROTOCOLLI FASCICOLO

|                |                       |                   |  |               |
|----------------|-----------------------|-------------------|--|---------------|
| MUDE RICHIESTA | 120570590000135422020 |                   |  |               |
| CUP            | C19H21000230008       |                   |  |               |
| CIG            | NON RICHIESTO         | INTERVENTO        |  | Miglioram     |
| MUDE SAL ZERO  | NON EFFETTUATO        | LIVELLO OPERATIVO |  | L1            |
| MUDE I SAL     | NON EFFETTUATO        | PROTOCOLLO        |  | Numero / Anno |
| MUDE II SAL    | NON EFFETTUATO        |                   |  |               |
| MUDE III SAL   | NON EFFETTUATO        |                   |  |               |
| MUDE SALDO     | NON EFFETTUATO        |                   |  |               |

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

| PERSONA FISICA / GIURIDICA               | CF / PIVA        | UI%         | US%  | COSTO INTERVENTO      | ASSICURAZIONE | ACCOLLO            | CONTRIBUTO            |
|--|------------------|-------------|------|-----------------------|---------------|--------------------|-----------------------|
| LORENZONI FRANCESCO                      | LRNFNC47H11H282X | 100%        | 100% | € 1.070.997,57        | € 0,00        | € 5.260,40         | € 1.065.737,17        |
| ITALIA IMMOBILIARE DI BASILICI MATTIA SA | 05974411000      | 100%        | 100% | € 8.232,71            | € 0,00        | € 748,43           | € 7.484,28            |
| LIBERALI ROBERTO                         | LBRRRT70L25H282O | 50%         | 12%  | € 4.481,07            | € 0,00        | € 0,00             | € 4.481,07            |
| FARAGLIA LUCIO                           | FRGLCU75R29H282D | 50%         | 12%  | € 4.481,07            | € 0,00        | € 0,00             | € 4.481,07            |
| SCONCI STEFANO                           | SCNSFN52E17D612O | 100%        | 4%   | € 1.594,20            | € 0,00        | € 0,00             | € 1.594,20            |
| LORENZONI FRANCESCO                      | LRNFNC47H11H282X | 100%        | 3%   | € 1.410,91            | € 0,00        | € 0,00             | € 1.410,91            |
| PETRUCCI ROSITA                          | PTRRST54M63H282V | 100%        | 2%   | € 1.036,73            | € 0,00        | € 0,00             | € 1.036,73            |
| LORENZONI FRANCESCO                      | LRNFNC47H11H282X | 100%        | 34%  | € 29.474,58           | € 0,00        | € 23.509,17        | € 5.965,41            |
| SCONCI STEFANO                           | SCNSFN52E17D612O | 100%        | 27%  | € 31.731,14           | € 0,00        | € 16.651,96        | € 15.079,18           |
| PETRUCCI ROSITA                          | PTRRST54M63H282V | 100%        | 8%   | € 9.249,83            | € 0,00        | € 0,00             | € 9.249,83            |
| <b>TOTALE</b>                            |                  | <b>100%</b> |      | <b>€ 1.162.689,81</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 46.169,96</b> | <b>€ 1.116.519,85</b> |

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO           | PRIVATI               | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE                |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| IMPORTO AMMESSO                   | € 1.162.689,81        | € 0,00        | € 0,00        | € 1.162.689,81        |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*)         | € 46.169,96           | € 0,00        | € 0,00        | € 46.169,96           |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE   | € 0,00                | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00                |
| DI CUI DA RIMBORSARE              | € 0,00                | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00                |
| <b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b> | <b>€ 1.116.519,85</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 1.116.519,85</b> |

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE            | CONTO DEDICATO              | PRIVATI               | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE                |
|---|-----------------------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| SA.G.EDIL SRL (SA.G.EDIL SRL)               | IT45J0538773620000003204677 | € 23.354,23           | € 0,00        | € 0,00        | € 23.354,23           |
| SCAPPA ALESSANDRO (SCAPPA ALESSANDRO)       | IT24P0200814606000010865220 | € 2.204,64            | € 0,00        | € 0,00        | € 2.204,64            |
| M.C.B. COSTRUTTORI (M.C.B. COSTRUTTORI)     | IT19Q034401460000000347100  | € 940.650,74          | € 0,00        | € 0,00        | € 940.650,74          |
| MANCINI BRUNO ENRICO (MANCINI BRUNO ENRICO) | IT39T0623014600000056522761 | € 33.930,96           | € 0,00        | € 0,00        | € 33.930,96           |
| MANCINI BRUNO ENRICO (MANCINI BRUNO ENRICO) | IT39T0623014600000056522761 | € 36.600,00           | € 0,00        | € 0,00        | € 36.600,00           |
| MANCINI BRUNO ENRICO (MANCINI BRUNO ENRICO) | IT39T0623014600000056522761 | € 3.918,38            | € 0,00        | € 0,00        | € 3.918,38            |
| MANCINI BRUNO ENRICO (MANCINI BRUNO ENRICO) | IT39T0623014600000056522761 | € 7.836,77            | € 0,00        | € 0,00        | € 7.836,77            |
| MANCINI BRUNO ENRICO (MANCINI BRUNO ENRICO) | IT39T0623014600000056522761 | € 43.102,25           | € 0,00        | € 0,00        | € 43.102,25           |
| MANCINI BRUNO ENRICO (PETRIGNANI FEDERICO)  | IT39T0623014600000056522761 | € 5.224,52            | € 0,00        | € 0,00        | € 5.224,52            |
| SCAPPA ALESSANDRO (SCAPPA ALESSANDRO)       | IT24P0200814606000010865220 | € 19.697,36           | € 0,00        | € 0,00        | € 19.697,36           |
| <b>TOTALE</b>                               |                             | <b>€ 1.116.519,85</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 1.116.519,85</b> |

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI       | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE        |
|----------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>TOTALE</b>                    |                | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0%          | 50%         | 0%          | 50%         | € 0,00                | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00                |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| PAGAMENTI PIANIFICATI                | LAVORI      | PROVE       | IMPR        | PROG        | PRIVATI               | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE                |
| SAL ZERO                             | 0%          | 100%        | 20%         | 80%         | € 289.006,38          | € 0,00        | € 0,00        | € 289.006,38          |
| SAL INIZIALE                         | 20%         | 0%          | 20%         | 4%          | € 203.128,72          | € 0,00        | € 0,00        | € 203.128,72          |
| SAL INTERMEDIO 1                     | 20%         | 0%          | 20%         | 4%          | € 203.128,72          | € 0,00        | € 0,00        | € 203.128,72          |
| SAL INTERMEDIO 2                     | 30%         | 0%          | 30%         | 6%          | € 304.693,09          | € 0,00        | € 0,00        | € 304.693,09          |
| SALDO                                | 30%         | 0%          | 10%         | 6%          | € 116.562,94          | € 0,00        | € 0,00        | € 116.562,94          |
| SAL COVID                            | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | € 0,00                | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00                |
| <b>TOTALE</b>                        | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>€ 1.116.519,85</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 1.116.519,85</b> |

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
|----------------------------|-----------|-----|-----|------------|---------|---------------|-----|
|----------------------------|-----------|-----|-----|------------|---------|---------------|-----|

|   |  |                  |               |             |                       |                   |               |   |
|---|--|------------------|---------------|-------------|-----------------------|-------------------|---------------|---|
| 1 | ITALIA IMMOBILIARE DI BASILICI MATTIA SA | 05974411000      | 100%          | 10%         | € 107.729,99          | € 531,75          | € 0,00        | 0 |
| 2 | LIBERALI ROBERTO                         | LBRRRT70L25H2820 | 50%           | 12%         | € 62.750,69           | € 309,73          | € 0,00        | 0 |
| 2 | FARAGLIA LUCIO                           | FRGLCU75R29H282D | 50%           | 12%         | € 62.750,69           | € 309,73          | € 0,00        | 0 |
| 3 | SCONCI STEFANO                           | SCNSFN52E17D6120 | 100%          | 4%          | € 41.216,01           | € 203,44          | € 0,00        | 0 |
| 4 | LORENZONI FRANCESCO                      | LRNFNC47H11H282X | 100%          | 3%          | € 36.479,72           | € 180,06          | € 0,00        | 0 |
| 5 | PETRUCCI ROSITA                          | PTRRST54M63H282V | 100%          | 2%          | € 22.116,41           | € 109,17          | € 0,00        | 0 |
| 6 | LORENZONI FRANCESCO                      | LRNFNC47H11H282X | 100%          | 34%         | € 364.272,13          | € 1.798,02        | € 0,00        | 0 |
| 7 | SCONCI STEFANO                           | SCNSFN52E17D6120 | 100%          | 27%         | € 285.526,17          | € 1.409,34        | € 0,00        | 0 |
| 8 | PETRUCCI ROSITA                          | PTRRST54M63H282V | 100%          | 8%          | € 82.895,36           | € 409,17          | € 0,00        | 0 |
|   |  |                  | <b>TOTALE</b> | <b>100%</b> | <b>€ 1.065.737,17</b> | <b>€ 5.260,40</b> | <b>€ 0,00</b> |   |

TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

|         | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE        | CONTO DEDICATO              | ANTICIPATO    | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC    | TOTALE                |                       |
|---------|---|-----------------------------|---------------|------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| PROVE 1 | SA.G.EDIL SRL (SA.G.EDIL SRL)           | IT45I0538773620000003204677 | € 0,00        | € 23.354,23      | € 0,00              | € 23.354,23           |                       |
| PROVE 2 | SCAPPA ALESSANDRO (SCAPPA ALESSANDRO)   | IT24P0200814606000010865220 | € 0,00        | € 2.204,64       | € 0,00              | € 2.204,64            |                       |
| IMPR    | M.C.B. COSTRUTTORI (M.C.B. COSTRUTTORI) | IT19Q034401460000000347100  | € 0,00        | € 0,00           | € 940.650,74        | € 940.650,74          |                       |
| PROG    | MANCINI BRUNO ENRICO (MANCINI BRUNO)    | IT39T0623014600000056522761 | € 0,00        | € 27.144,77      | € 6.786,19          | € 33.930,96           |                       |
| STRUT   | MANCINI BRUNO ENRICO (MANCINI BRUNO)    | IT39T0623014600000056522761 | € 0,00        | € 29.280,00      | € 7.320,00          | € 36.600,00           |                       |
| SICP    | MANCINI BRUNO ENRICO (MANCINI BRUNO)    | IT39T0623014600000056522761 | € 0,00        | € 3.134,70       | € 783,68            | € 3.918,38            |                       |
| SICE    | MANCINI BRUNO ENRICO (MANCINI BRUNO)    | IT39T0623014600000056522761 | € 0,00        | € 0,00           | € 7.836,77          | € 7.836,77            |                       |
| DLAV    | MANCINI BRUNO ENRICO (MANCINI BRUNO)    | IT39T0623014600000056522761 | € 0,00        | € 0,00           | € 43.102,25         | € 43.102,25           |                       |
| COLL    | MANCINI BRUNO ENRICO (PETRIGNANI FED)   | IT39T0623014600000056522761 | € 0,00        | € 0,00           | € 5.224,52          | € 5.224,52            |                       |
| GEOL    | SCAPPA ALESSANDRO (SCAPPA ALESSANDRO)   | IT24P0200814606000010865220 | € 0,00        | € 15.757,89      | € 3.939,47          | € 19.697,36           |                       |
|         |   |                             | <b>TOTALE</b> | <b>€ 0,00</b>    | <b>€ 100.876,23</b> | <b>€ 1.015.643,62</b> | <b>€ 1.116.519,85</b> |

Copia