

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00251 del 01/02/2022

Proposta n. 299 del 31/01/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Cutuli Antonio Maria C.F. CTLNNM41H01H501Q in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Mastrella 6 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 31 part. 85,88(graiffata) sub 1,2 part. 87 - CUP: C48I22000020008 - Contributo concedibile: Euro 44.585,11 (quarantaquattromilacinquecentoottantacinque/11) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7373

**Proponente:**

|                               |                        |                             |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | GRILLO ANTONELLA       | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO         | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | F. PERRONE             | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____    |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Cutuli Antonio Maria C.F. CTLNNM41H01H501Q in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Mastrella 6 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 31 part. 85,88(graftata) sub 1,2 part. 87 - CUP: C48I22000020008 - Contributo concedibile: Euro 44.585,11 (quarantaquattromilacinquecentoottantacinque/11) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7373**

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE   |                            |                          |                     |
|--|----------------------------|--------------------------|---------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA |                            |                          |                     |
| COMMISSARIALE N.4/2016   |                            |                          |                     |
| (CUTULI ANTONIO MARIA - CITTAREALE VIA MASTRELLA 6 - FG: 31 MAP: 85 88 )   |                            |                          |                     |
| <b>RICHIEDENTE</b>   |                            |                          |                     |
| <b>TIPO</b>  | Persona fisica             |                          | Interni separati: N |
| <b>NOME/DENOMINAZIONE</b>  | CUTULI ANTONIO MARIA       |                          | CTLNNM41H01H501Q    |
| <b>RAPPRESENTATO DA</b>  | se stesso                  |                          |                     |
| <b>C/O PROFESSIONISTA</b>  | DI FABIO FRANCO            |                          | DFBFNC66B11I482N    |
|  | arsmechanica@pec.it        |                          |                     |
| <b>INDIRIZZO</b>   | CITTAREALE VIA MASTRELLA 6 |                          |                     |
| <b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>  | FG: 31 MAP: 85 88          |                          |                     |
| <b>DATI IMPRESA</b>  |                            |                          |                     |
| <b>BANCA CONVENZIONATA</b>   | BCC DEL VELINO             |                          |                     |
| <b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>   | bccvelino@pec.it           |                          |                     |
| <b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>  |                            |                          |                     |
| <b>MUDE RICHIESTA</b>  | 1205701700000184732021     |                          |                     |
| <b>CUP</b>   | C48I22000020008            | <b>INTERVENTO</b>        | Rafforzamento       |
| <b>CIG</b>   | NON RICHIESTO              | <b>LIVELLO OPERATIVO</b> | L0                  |
| <b>MUDE SAL ZERO</b>   | NON EFFETTUATO             | <b>ORD. 100</b>          | VERO - ART-12-BIS   |
| <b>MUDE I SAL</b>  | NON EFFETTUATO             | <b>PROTOCOLLO</b>        | 1050396/2020        |
| <b>MUDE II SAL</b>   | NON EFFETTUATO             |                          |                     |
| <b>MUDE III SAL</b>  | NON EFFETTUATO             |                          |                     |
| <b>MUDE SALDO</b>  | NON EFFETTUATO             |                          |                     |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Cutuli Antonio Maria - C.F. - CTLNNM41H01H501Q - residente in Via Gregorio VII 500 00165 Roma (Rm), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Mastrella 6 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 31 part. 85,88(graftata) sub 1,2 part. 87 , ID 7373 - CUP: C48I22000020008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1050396 del 02/12/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 30/12/2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 44.585,11 (quarantaquattromilacinquecentoottantacinque/11) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Mastrella 6 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 31 part. 85,88(graftata) sub 1,2 part. 87 , e di determinare il contributo concedibile in Euro 44.585,11 (quarantaquattromilacinquecentoottantacinque/11) IVA compresa se non recuperabile in favore di Cutuli Antonio Maria - C.F. - CTLNNM41H01H501Q - residente in Via Gregorio VII 500 00165 Roma (Rm), in qualità di unico proprietario - ID 7373 - CUP: C48I22000020008.

L'importo di Euro 44.585,11 (quarantaquattromilacinquecentoottantacinque/11) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 39.160,64** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Provincia                     | <b>Rieti</b>   |
| Comune                        | <b>Cittareale</b>  |
| Località, Frazione, indirizzo | <b>Conca, Via Mastrella, 6</b>                                 |
| Richiedente                   | <b>Cutuli Antonio Maria</b>                                    |
| In qualità di                 | <b>delegato</b>  |
| Dati Catastali                | <b>Fg. 31 particella 85,88(graftata) sub 1,2 particella 87</b> |

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

| Numero istanza                            | Tipo istanza   |
|---|--|
| <a href="#">12-057017-0000012410-2020</a> | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0            |
| <a href="#">12-057017-0000018473-2021</a> | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante |
| <a href="#">12-057017-0000019085-2021</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia   |
| <a href="#">12-057017-0000020018-2021</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia   |
| <a href="#">12-057017-0000020514-2021</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia   |
| <a href="#">12-057017-0000020794-2021</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia   |
| <a href="#">12-057017-0000021534-2021</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia   |

**USR**ID Istanza: **7373**Protocollo: **1050396** del **02/12/2020**Istruttore: **Marco Caneva**Richiesta anticipo Spese Tec. (Ord. 94/2020) sì  no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no 

|  |  |                                     |
|--|--|-------------------------------------|
| <b>Tipologia di intervento:</b>                          | <b>Riparazione con rafforzamento locale</b>                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | Demolizione collabente   | <input type="checkbox"/>            |
|  | Collabente vincolato   | <input type="checkbox"/>            |
|  | Ripristino con miglioramento sismico                             | <input type="checkbox"/>            |
|  | Adeguamento/Demolizione e ricostruzione                          | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Destinazione e tipologia edificio:</b>                | <b>Residenziale</b>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | Prevalentemente residenziale                                     | <input type="checkbox"/>            |
|  | Produttivo assimilabile a residenziale                           | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b> | Singolo proprietario   | <input type="checkbox"/>            |
|  | Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari) | <input type="checkbox"/>            |
|  | <b>Condominio di fatto</b>                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |

|  |                       |                          |
|--|-----------------------|--------------------------|
|  | Condominio registrato | <input type="checkbox"/> |
|  | Consorzio             | <input type="checkbox"/> |

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Tipo intervento   |   |  |
|---|---|--|
| Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>   | Intervento unitario <input type="checkbox"/>    | Su aggregato <input type="checkbox"/>                      |
|   | N° unità strutturali:                           | N° unità strutturali:                                      |
| ID GIS edificio/i   | <input type="text" value="non definito"/>       |  |
| N° unità immobiliari (RCR)  | <input type="text" value="2"/>                  |  |
| La Scheda Aedes (ID n. <b>240773</b> del <b>16/05/2017</b> ) è coerente con l'unità strutturale di progetto <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>               |   |  |
| <i>Note:</i>  |   |  |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>   |   |  |
| <i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>   |   |  |
| <i>Note:</i>  |   |  |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>   |   |  |
| <i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>   |   |  |
| <i>Note:</i>  |   |  |
| Ordinanza di inagibilità (n. <b>221</b> del <b>20/04/2017</b> ) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>   |   |  |
| <i>Note: INAGIBILITA' n_366 del 20-04-2017-documento- prot. SIRS 697986 del 03/09/2021</i>  |   |  |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>   |   |  |
| <i>Note:</i>  |   |  |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>                                     |   |  |
| <i>Note:</i>  |   |  |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>   |   |  |
| <i>Note: ELG025_doc. catastale_RE.20.019_00 del 03.09.2021 prot. SIRS 697986 del 03/09/2021</i>   |   |  |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>   |   |  |
| <i>Note: SIS017_RTA_danni_RE.20.019_D_A_DN_00 prot. SIRS 697986 del 03/09/2021</i>  |   |  |
| L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>   |   |  |
| <i>Note: DIC034_DA.15+DA.07-_DICH.SOST._ATTO_DI_NOTORIET_-_Condominio_CUTULI prot. SIRS 697986 del 03/09/2021</i><br><i>DIC034_DA_15+DA07_MASTRELLA_FABIO del 03.09.2021 prot. SIRS 697986 del 03/09/2021</i>                   |   |  |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>  |   |  |
| <i>Note:</i>  |   |  |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> |   |  |
| <i>Note:</i>  |   |  |
| Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>  |   |  |
| <i>ID 691 del 22/05/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)</i>   |   |  |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b>   | <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio | <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico |
| <i>Note: SIS015 LIVELLO OPERATIVO prot. SIRS 697986 del 03/09/2021</i>  |   |  |

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.:

| Riferimento catastale |       |      |      | Intestati            |         | Titolarità          |         |  | CAS | Iscrizioni pregiudiz. | Procure/ autoc. |         |
|-----------------------|-------|------|------|----------------------|---------|---------------------|---------|--|-----|-----------------------|-----------------|---------|
| Fg.                   | part. | sub. | Cat. | nome                 | cognome | diritti             | quota   | estremi titolo   |     |                       | parte A         | Parte B |
| 31                    | 85    | 2    | A/3  | Antonio Maria Cutuli |         | proprietà esclusiva | 100,00% | PERMUTA del 29/03/2017 Rep. N.: 5768/2825 Rogante: ZAPPONE DARIA Sede:Roma | NO  | NO                    | SI              | SI      |
|                       | 88    | 1    |      |                      |         |                     |         |  |     |                       |                 |         |
|                       | 87    | /    | A/3  | Fabio Mastrella      |         | proprietà esclusiva | 100,00% | DIVISIONE del 21/05/2002 Rep. N.: 66454 Rogante: RANDO ANTONINO Sede:Roma  | NO  | NO                    | SI              | SI      |

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: ATT003\_P\_doc\_identita\_RE.20.019\_00 prot. SIRS 697986 del 03/09/2021  
DIC034\_DA\_15+DA07\_MASTRELLA\_FABIO prot. SIRS 697986 del 03/09/2021

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. DIC034\_DA.15+DA.07\_DICH.SOST.\_ATTO\_DI\_NOTORIET--\_Condominio\_CUTULI prot. SIRS 697986 del 03/09/2021  
DIC034\_DA\_15+DA07\_MASTRELLA\_FABIO prot. SIRS 697986 del 03/09/2021  
DIC034\_DA.05\_Procura\_Speciale\_Mastrella\_Fabio prot. SIRS 697986 del 03/09/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto) sì  no

Note: DIC034\_VERBALE\_ASSEMBLEA\_MASTRELLA\_FABIO\_FIRMATO prot. SIRS 697986 del 03/09/2021

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì  no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti come società nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

| Professionista  | Riferimenti studio   | Tipologia incarico   |
|---|--|--|
| <b>RAGIONE SOCIALE :</b> ARS MECHANICA S.R.L.<br><b>PARTITA IVA :</b> 01781360662<br><b>Codice fiscale:</b> 01781360662<br><b>Categoria soggettiva:</b> Società di ingegneria<br><b>Appartenente ad RTP:</b> No<br><b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri<br><b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 03/03/2017 | L'AQUILA (AQ) - 67100<br>via/piazza DEL BEATO<br>CESIDIO 9 | -redazione della scheda<br>AeDES<br>-rilievi<br>-relazione geotecnica<br>-progettazione architettonica<br>-progettazione strutturale<br>-progettazione impiantistica<br>-coord. sicurezza<br>progettazione<br>-direzione dei lavori<br>-coord. sicurezza esecuzione<br>-collaudo<br>-altre prestazioni |

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Ing. Franco Di Fabio incaricato come progettista e direttore lavori  
Ing. Alessandro Testa incaricato come coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione

Note: Entrambi i professionisti sono a regime IVA ordinario

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

Note: ATTO01\_Procura\_Speciale\_Cutuli\_Antonio\_Maria prot. SIRS 697986 del 03/09/2021

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

Note: ATTO41\_P\_contratto\_RE.20.019\_ArsMechanica prot. SIRS 961915 del 23.11.2021

sì  no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

Note: ATTO03\_P\_doc\_identita\_RE.20.019\_00 prot. SIRS 697986 del 03/09/2021

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

| RAGIONE SOCIALE   | PARTITA IVA / CODICE FISCALE                       | SEDE LEGALE                             | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO |
|---|--|---|-----------|---------------|---------------------|---------|
| cig multiservizi SRL<br>Società di capitali o cooperative | P.IVA 01087960579<br>CODICE FISCALE<br>01087960579 | G.MARCONI 3 -<br>02037 POGGIO<br>MOIANO | RI        | - Lavori      | 30/12/2022          | -       |

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note: Art. 5 Contratto di Appalto- ATTO41\_Contratto\_Cutuli\_Antonio\_Maria\_firmato\_CIG prot. SIRS 970624 del 25/11/2021

#### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)

Nulla osta Comune prot. **12281** del **23/12/2021**

Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967-Note: DIC034\_C\_dich. edificazione\_RE.20.019\_00 prot. SIRS 697986 del 03/09/2021

nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

attestazione per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

Note: ATTO53\_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica prot. SIRS 697986 del 03/09/2021

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge (superbonus e adesione Ord. 118)

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

Note: DIC034\_C\_dich. utilizzo\_RE.20.019\_00 prot. SIRS 697986 del 03/09/2021

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

#### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

---

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

---

##### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **20/10/2021** protocollo **2021-0000847494**, posizione **118228**. *Note: ATT041\_mod202\_118228 prot. SIRS 961915 del 23/11/2021*

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

*Note:*

---

Copia

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (ATT041\_Tabella\_concessione\_contributi del 23/11/2021 prot. SIRS 961915 del 23/11/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

|   | RICHIESTA<br>AL LORDO<br>DI CASSA | RICHIESTA<br>AL NETTO<br>DI CASSA | AMMESSE<br>ISTRUTTORIA | NON AMMESSE<br>ISTRUTTORIA | AMMESSE<br>AL LORDO<br>DI CASSA | AMMESSE<br>CONVENZIONALE | NON AMMESSE<br>CONVENZIONALE | TOTALE<br>ACCOLLO   | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO         | IVA SE NON<br>RECUPERABILE<br>0% | CONTRIBUTO<br>INCLUSA IVA NON<br>RECUPERABILE<br>PRO-RATA | ANTICIPO DA<br>RESTITUIRE | ASSICURAZIONE<br>IVA INCLUSA | ACCOLLO<br>DA RICHIESTA<br>IVA INCLUSA |                     |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------|---------------|--------------------|----------------------------------|---|---------------------------|------------------------------|--|---------------------|
|   | b                                 | c                                 | d                      | e = c-d                    | f                               | g = min [a,f]            | h = f-g                      | i = b-g             | j             | k = g-j            | l                                | m = k*l   | n = k + m                 | o                            | p                                      | q                   |
| <b>TOTALE OPERE</b>                             | <b>€ 110.081,32</b>               | <b>€ 110.081,32</b>               | <b>€ 58.512,58</b>     | <b>€ 51.568,74</b>         | <b>€ 58.512,58</b>              | <b>€ 26.590,56</b>       | <b>€ 31.922,02</b>           | <b>€ 83.490,76</b>  | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 26.590,56</b> | <b>€ 2.659,06</b>                | <b>€ 29.249,62</b>  | <b>€ 0,00</b>             | <b>€ 0,00</b>                | <b>€ 91.839,83</b>                     |                     |
| Occupazione suolo pubblico                      | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00             | € 0,00                           | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 |                     |
| Indagini e prove 1                              | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00             | € 0,00                           | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 |                     |
| Indagini e prove 2                              | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00             | € 0,00                           | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 |                     |
| Indagini e prove 3                              | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00             | € 0,00                           | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 |                     |
| Pronto Intervento                               | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00             | € 0,00                           | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 |                     |
| Opere sulle strutture                           | € 72.550,18                       | € 72.550,18                       | € 24.682,28            | € 47.867,90                | € 24.682,28                     | € 24.682,28              | € 0,00                       | € 47.867,90         | € 0,00        | € 24.682,28        | 10%                              | € 2.468,23  | € 27.150,51               | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 52.654,69         |
| Finiture parti comuni                           | € 5.609,12                        | € 5.609,12                        | € 1.908,28             | € 3.700,84                 | € 1.908,28                      | € 1.908,28               | € 0,00                       | € 3.700,84          | € 0,00        | € 1.908,28         | 10%                              | € 190,83  | € 2.099,11                | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 4.070,92          |
| Finiture interne                                | € 31.922,02                       | € 31.922,02                       | € 31.922,02            | € 0,00                     | € 31.922,02                     | € 0,00                   | € 31.922,02                  | € 31.922,02         | € 0,00        | € 0,00             |                                  | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 35.114,22                            |                     |
| Demolizioni                                     | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00             | 0%                               | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 |                     |
| Acquisto Terreni                                | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00             | 0%                               | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 |                     |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni                  | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00             | 0%                               | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 |                     |
| Compilazione scheda AeDES 1                     | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00             | 0%                               | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 |                     |
| Compilazione scheda AeDES 2                     | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00             | 0%                               | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 |                     |
| Compilazione scheda AeDES 3                     | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00             | 0%                               | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 |                     |
| Progetto Architettonico                         | € 17.547,84                       | € 16.872,92                       | € 5.740,34             | € 11.132,58                | € 5.969,95                      | € 5.969,95               | € 0,00                       | € 11.577,89         | € 0,00        | € 5.969,95         | 22%                              | € 1.313,39  | € 7.283,34                | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 14.125,02         |
| Progetto Strutture                              | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00             | 0%                               | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 |                     |
| Progetto impianti elettrici                     | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00             | 0%                               | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 |                     |
| Progetto impianti termici                       | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00             | 0%                               | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 |                     |
| Progettazioni specialistiche 1                  | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00             | 0%                               | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 |                     |
| Progettazioni specialistiche 2                  | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00             | 0%                               | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 |                     |
| Sicurezza Progettazione                         | € 1.972,17                        | € 1.896,32                        | € 645,14               | € 1.251,18                 | € 670,95                        | € 670,95                 | € 0,00                       | € 1.301,22          | € 0,00        | € 670,95           | 22%                              | € 147,61  | € 818,56                  | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 1.587,49          |
| Sicurezza Esecuzione                            | € 3.984,90                        | € 3.831,63                        | € 1.303,56             | € 2.528,07                 | € 1.355,70                      | € 1.355,70               | € 0,00                       | € 2.629,20          | € 0,00        | € 1.355,70         | 22%                              | € 298,25  | € 1.653,95                | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 3.207,63          |
| Direzione Lavori architettonici                 | € 13.443,12                       | € 12.926,08                       | € 4.397,58             | € 8.528,50                 | € 4.573,48                      | € 4.573,48               | € 0,00                       | € 8.869,64          | € 0,00        | € 4.573,48         | 22%                              | € 1.006,17  | € 5.579,65                | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 10.820,96         |
| Direzione Lavori strutturali                    | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00             | 0%                               | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 |                     |
| Contabilità lavori                              | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00             | 0%                               | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 |                     |
| Collaudo  | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00             | 0%                               | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 |                     |
| Certificazione energetica                       | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00             | 0%                               | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 |                     |
| Relazione geologica                             | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00             | 0%                               | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 |                     |
| Altre prestazioni specialistiche 1              | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00             | 0%                               | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 |                     |
| Altre prestazioni specialistiche 2              | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00             | 0%                               | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 |                     |
| Altre prestazioni specialistiche 3              | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00             | 0%                               | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 |                     |
| Amministratore                                  | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00             | 0%                               | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 |                     |
| <b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>         | <b>€ 36.948,03</b>                | <b>€ 35.526,95</b>                | <b>€ 12.086,62</b>     | <b>€ 23.440,33</b>         | <b>€ 12.570,08</b>              | <b>€ 12.570,08</b>       | <b>€ 0,00</b>                | <b>€ 24.377,95</b>  | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 12.570,08</b> |                                  | <b>€ 2.765,42</b>   | <b>€ 15.335,50</b>        | <b>€ 0,00</b>                | <b>€ 0,00</b>                          | <b>€ 29.741,10</b>  |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                          | <b>€ 147.029,35</b>               | <b>€ 145.608,27</b>               | <b>€ 70.599,20</b>     | <b>€ 75.009,07</b>         | <b>€ 71.082,66</b>              | <b>€ 39.160,64</b>       | <b>€ 31.922,02</b>           | <b>€ 107.868,71</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 39.160,64</b> |                                  | <b>€ 5.424,48</b>   | <b>€ 44.585,12</b>        | <b>€ 0,00</b>                | <b>€ 0,00</b>                          | <b>€ 121.580,93</b> |
| <b>CONVENZIONALE (a)</b>                        | <b>€ 39.160,64</b>                |                                   |                        |                            |                                 |                          |                              |                     |               |                    |                                  |   |                           |                              |  |                     |
| <i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i> |                                   | 0,10%                             |                        |                            |                                 |                          |                              |                     |               |                    |                                  |   |                           |                              |  |                     |

### DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

| UNITA<br>IMMOBILIARE | COM% | INT% | US%           | RICHIESTO<br>P. COMUNI | RICHIESTO<br>P. INTERNE | ISTRUTTORIA<br>P. COMUNI | ISTRUTTORIA<br>P. INTERNE | AMMESSO<br>P. COMUNI | AMMESSO<br>P. INTERNE | AMMESSO<br>TOTALE  | COSTO<br>PARAMETRICO | CONTRIBUTO<br>P. COMUNI | CONTRIBUTO<br>P. INTERNE | IVA SUL<br>CONTRIBUTO | ASSICURAZIONE<br>IVA INCLUSA | CONTRIBUTO<br>P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO<br>P. INTERNE IVA | ACCOLLO<br>IVA INCLUSA |
|----------------------|------|------|---------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|
| 1                    | 100% | 100% | 90%           | € 103.417,13           | € 30.161,81             | € 103.417,13             | € 31.585,80               | € 35.183,52          | € 31.585,80           | € 66.769,32        | € 35.183,52          | € 35.183,52             | € 0,00                   | € 4.873,57            | € 0,00                       | € 40.057,09                 | € 0,00                       | € 112.429,62           |
| 2                    | 100% | 100% | 10%           | € 11.690,20            | € 317,42                | € 11.690,20              | € 336,21                  | € 3.977,12           | € 336,21              | € 4.313,33         | € 3.977,12           | € 3.977,12              | € 0,00                   | € 550,90              | € 0,00                       | € 4.528,02                  | € 0,00                       | € 9.151,32             |
|                      |      |      | <b>TOTALE</b> | <b>€ 115.107,33</b>    | <b>€ 30.479,23</b>      | <b>€ 115.107,33</b>      | <b>€ 31.922,02</b>        | <b>€ 39.160,64</b>   | <b>€ 31.922,02</b>    | <b>€ 71.082,66</b> | <b>€ 39.160,64</b>   | <b>€ 39.160,64</b>      | <b>€ 0,00</b>            | <b>€ 5.424,47</b>     | <b>€ 0,00</b>                | <b>€ 44.585,11</b>          | <b>€ 0,00</b>                | <b>€ 121.580,93</b>    |
|                      |      |      |               | <b>€ 145.586,56</b>    |                         | <b>€ 147.029,35</b>      |                           | <b>€ 71.082,66</b>   |                       |                    | <b>€ 39.160,64</b>   |                         |                          |                       | <b>€ 44.585,11</b>           |                             |                              |                        |

**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **44.585,11 €** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| <b>Importo concesso</b><br>IVA esclusa | <b>IVA sull'importo concesso</b> | <b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile) |
|--|----------------------------------|---|
| <b>39.160,64.€</b>                     | <b>5.424,47.€</b>                | <b>44.585,11.€</b>  |

| <b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile | <b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile | <b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|--|---|--|
| <b>0,00.€</b>  | <b>121.580,93.€</b>   | <b>0,00.€</b>  |

Rieti, 30/12/2021

L'Istruttore  
*f.to Marco Caneva*

Validato  
*f.to Michelangelo La Scala*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.4/2016**  
**(CUTULI ANTONIO MARIA - CITTAREALE VIA MASTRELLA 6 - FG: 31 MAP: 85 88 )**

**RICHIEDENTE**

|                                 |                            |                     |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------|
| <b>TIPO</b>                     | Persona fisica             | Interni separati: N |
| <b>NOME/DENOMINAZIONE</b>       | CUTULI ANTONIO MARIA       | CTLNNM41H01H501Q    |
| <b>RAPPRESENTATO DA</b>         | se stesso                  |                     |
| <b>C/O PROFESSIONISTA</b>       | DI FABIO FRANCO            | DFBFNC66B11I482N    |
|                                 | arsmechanica@pec.it        |                     |
| <b>INDIRIZZO</b>                | CITTAREALE VIA MASTRELLA 6 |                     |
| <b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b> | FG: 31 MAP: 85 88          |                     |
| <b>DATI IMPRESA</b>             |                            |                     |
| <b>BANCA CONVENZIONATA</b>      | BCC DEL VELINO             |                     |
| <b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>  | bccvelino@pec.it           |                     |

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

|                       |                        |                          |                   |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>MUDE RICHIESTA</b> | 1205701700000184732021 |                          |                   |
| <b>CUP</b>            | C48I22000020008        | <b>INTERVENTO</b>        | Rafforzamento     |
| <b>CIG</b>            | NON RICHIESTO          | <b>LIVELLO OPERATIVO</b> | L0                |
| <b>MUDE SAL ZERO</b>  | NON EFFETTUATO         | <b>ORD. 100</b>          | VERO - ART-12-BIS |
| <b>MUDE I SAL</b>     | NON EFFETTUATO         | <b>PROTOCOLLO</b>        | 1050396/2020      |
| <b>MUDE II SAL</b>    | NON EFFETTUATO         |                          |                   |
| <b>MUDE III SAL</b>   | NON EFFETTUATO         |                          |                   |
| <b>MUDE SALDO</b>     | NON EFFETTUATO         |                          |                   |

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

| UI            | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA        | UI%  | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE       | ACCOLLO       | CONTRIBUTO          | TIPO               |
|---------------|----------------------------|------------------|------|-----|------------------|---------------------|---------------|---------------------|--------------------|
| 1             | CUTULI ANTONIO MARIA       | CTLNNM41H01H501Q | 100% | 90% | € 152.486,70     | € 0,00              | € 112.429,61  | € 40.057,09         | Privata            |
| 2             | Mastrella Fabio            | MSTFBA53B04H501W | 100% | 10% | € 13.679,34      | € 0,00              | € 9.151,32    | € 4.528,02          | Privata            |
| <b>TOTALE</b> |                            |                  |      |     | <b>100%</b>      | <b>€ 166.166,04</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 121.580,93</b> | <b>€ 44.585,11</b> |

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO           | PRIVATI            | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE             |
|-----------------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| IMPORTO AMMESSO                   | € 166.166,04       | € 0,00        | € 0,00        | € 166.166,04       |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*)         | € 121.580,93       | € 0,00        | € 0,00        | € 121.580,93       |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE   | € 0,00             | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00             |
| DI CUI DA RIMBORSARE              | € 0,00             | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00             |
| <b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b> | <b>€ 44.585,11</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 44.585,11</b> |

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

|               | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE             | CONTO DEDICATO              | PRIVATI            | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE             |
|---------------|--|-----------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| IMPR          | GIOVANNI COCCIA (C.I.G. MULTISERVIZI S.R.L.) | IT61Q0200839243000105009675 | € 29.249,61        | € 0,00        | € 0,00        | € 29.249,61        |
| PROG          | ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)           | IT60N0538703601000000159503 | € 7.283,34         | € 0,00        | € 0,00        | € 7.283,34         |
| SICP          | ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)          | IT60N0538703601000000159503 | € 818,56           | € 0,00        | € 0,00        | € 818,56           |
| SICE          | ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)          | IT60N0538703601000000159503 | € 1.653,95         | € 0,00        | € 0,00        | € 1.653,95         |
| DLAV          | ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)           | IT60N0538703601000000159503 | € 5.579,65         | € 0,00        | € 0,00        | € 5.579,65         |
| <b>TOTALE</b> |  |                             | <b>€ 44.585,11</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 44.585,11</b> |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0%          | 50%         | 0%          | 50%         | € 0,00             | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00             |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| <b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>         | LAVORI      | PROVE       | IMPR        | PROG        | PRIVATI            | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | <b>TOTALE</b>      |
| SAL ZERO                             | 0%          | 100%        | 30%         | 80%         | € 15.256,40        | € 0,00        | € 0,00        | € 15.256,40        |
| SAL INIZIALE                         | 50%         | 0%          | 50%         | 10%         | € 19.051,80        | € 0,00        | € 0,00        | € 19.051,80        |
| SAL INTERMEDIO 1                     | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | € 0,00             | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00             |
| SAL INTERMEDIO 2                     | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | € 0,00             | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00             |
| SALDO                                | 50%         | 0%          | 20%         | 10%         | € 10.276,91        | € 0,00        | € 0,00        | € 10.276,91        |
| SAL COVID                            | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | € 0,00             | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00             |
| <b>TOTALE</b>                        | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>€ 44.585,11</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 44.585,11</b> |

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| UI            | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA        | UI%  | US%         | CONTRIBUTO    | ACCOLLO       | ASSICURAZIONE | COR |
|---------------|----------------------------|------------------|------|-------------|---------------|---------------|---------------|-----|
| 1             | CUTULI ANTONIO MARIA       | CTLNNM41H01H501Q | 100% | 90%         | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00        | 0   |
| 2             | Mastrella Fabio            | MSTFBA53B04H501W | 100% | 10%         | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00        | 0   |
| <b>TOTALE</b> |                            |                  |      | <b>100%</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> |     |

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

|               | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE             | CONTO DEDICATO              | ANTICIPATO    | RESIDUO SAL-ZERO  | RESIDUO SAL SUCC   | TOTALE             |
|---------------|--|-----------------------------|---------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| IMPR          | GIOVANNI COCCIA (C.I.G. MULTISERVIZI S.R.L.) | IT61Q0200839243000105009675 | € 0,00        | € 0,00            | € 29.249,61        | € 29.249,61        |
| PROG          | ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)           | IT60N0538703601000000159503 | € 0,00        | € 5.826,67        | € 1.456,67         | € 7.283,34         |
| SICP          | ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)          | IT60N0538703601000000159503 | € 0,00        | € 654,85          | € 163,71           | € 818,56           |
| SICE          | ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)          | IT60N0538703601000000159503 | € 0,00        | € 0,00            | € 1.653,95         | € 1.653,95         |
| DLAV          | ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)           | IT60N0538703601000000159503 | € 0,00        | € 0,00            | € 5.579,65         | € 5.579,65         |
| <b>TOTALE</b> |  |                             | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 6.481,52</b> | <b>€ 38.103,59</b> | <b>€ 44.585,11</b> |

Copia