

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00252 del 12/02/2024

Proposta n. 236 del 02/02/2024

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01745 del 18/09/2023 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Baccari Pietro C.F.BCCPTR41H29A258C in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Viale Saturnino Muzi Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 59 particella 713 sub 3,4 - CUP: C73E23000840008 - CIG: A00E1AAA20- Contributo concedibile: Euro 168.691,98 (centosessantottomilaseicentonovantuno/98) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7986

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01745 del 18/09/2023 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Baccari Pietro C.F.BCCPTR41H29A258C in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Viale Saturnino Muzi Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 59 particella 713 sub 3,4 - CUP: C73E23000840008 - CIG: A00E1AAA20- Contributo concedibile: Euro 168.691,98 (centosessantottomilaseicentonovantuno/98) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7986

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Baccari Pietro - Amatrice Viale Saturnino Muzi snc - FG: 59 MAP: 713)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Baccari Pietro	BCCPTR41H29A258C	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	regni roberto	RGNRRT58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Viale Saturnino Muzi snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 713		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002543052023		
CUP	C73E23000840008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A00E1AAA20	LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

Con Decreto dirigenziale **A01745 del 18/09/2023**, è stata autorizzato l'intervento di *demolizione e ricostruzione ai sensi delle ordinanze n. 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e determinato il contributo in favore di Baccari Pietro C.F. BCCPTR41H29A258C in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Viale Saturnino Muzi Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 59 particella 713 sub 3,4 - CUP: C73E23000840008 - CIG: A00E1AAA20 - Contributo concedibile: Euro 168.691,98 (centosessantottomilaseicentonovantuno/98) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7986.*

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

Con nota acquisita agli atti con prot. 1418025 del 06/12/2023, il professionista incaricato si è avvalso della disciplina dettata dalle Ordinanze 118/2021 e 126/2022, in base alle quali l'impresa può essere comunicata successivamente all'adozione del Decreto di Concessione, dando comunicazione dell'impresa scelta per l'esecuzione dei lavori, che risulta essere "BERTI 1 S.R.L." P.Iva: 02072110667;

occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. **A01745 del 18/09/2023.**, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- di rettificare il Decreto Dirigenziale n. **A01745 del 18/09/2023**, relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice P.zza Sagnotti, snc - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 59 particella 713 sub 3,4, con riferimento all'individuazione dell'impresa esecutrice che risulta essere "BERTI 1 S.R.L." P.Iva: 02072110667, stabilendo che gli allegati 1 e 2 al Decreto sopra citato, sono integralmente sostituiti da quelli allegati al presente atto. ID 7986
- Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. **A01745 del 18/09/2023**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO COMUNICAZIONE IMPRESA ESECUTRICE.

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE N. **A01745** del **18/09/2023**

Costo convenzionale al netto di Iva: € 148.624,61 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	P.zza Sagnotti, snc
Richiedente	Pietro Baccari
Professionista	Ing. Roberto Regni
Dati Catastali	Fg. 59 particella 713 sub 3,4

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000143982021**

ID ultima RCR: **1205700200002543052023 del 30/05/2023**

USR

ID Istanza: **7986**

Protocollo: **569739 del 30/06/2021**

Istruttore: **Veronica Petrangeli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Rappresentante di condominio di fatto

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla comunicazione, acquisita con prot. 1418025 del 06/12/2023, dell'impresa esecutrice dei lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A01745 del 18/09/2023.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non ci sono ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non ci sono ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non ci sono ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Non ci sono ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0.10** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

BERTI 1 S.R.L.

Note: Si riporta la documentazione fornita dal professionista per l'impresa selezionata:

1. Contratto di appalto,
2. Carta d'identità rappresentante impresa,
3. Comunicazione IBAN,
4. Verbale assemblea di condominio con approvazione impresa,
5. DA.11.1.a – Dichiarazione del professionista per assenza conflitto di interessi con le imprese,
6. Documento del rappresentante del condominio di fatto,
7. Attestazione dei requisiti SOA,

Tutti i documenti sopra citati sono contenuti in: "CIMP.04_16149_Contratto_di_appalto_DURC_SOA", "CIMP.03_16149_Mod._DA.11.1.a_Regni_R", AL.01_16149_Mod._DA.11.1.a_Rienzi_N " in prot. 1418025 del 06/12/2023.

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
BERTI1 SRL	Società a responsabilità limitata	02072110667	02072110667	PIAZZA REGINA MARGHERITA 7 - 67100 L'AQUILA (AQ) - Italia	13 mar 2023	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note: Presenti già nel precedente decreto n° A01745 del 18/09/2023.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non ci sono ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Non ci sono ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Non ci sono ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

Copia

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "AL.03_16149_Tabella_concessione_230324" al Prot. 1418025 del 06/12/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
	€ 299.077,78	€ 299.077,78	€ 299.077,78	€ 0,00	€ 299.077,78	€ 106.567,86	€ 192.509,92	€ 192.509,92	€ 0,00	€ 106.567,86	€ 10.818,24	€ 117.386,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 211.889,85	€ 211.889,85	somma 1-8	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 2.419,90	€ 2.419,90	€ 2.419,90	€ 0,00	€ 2.419,90	€ 1.345,40	€ 1.074,50	€ 1.074,50	€ 0,00	€ 1.345,40	22%	€ 295,99	€ 1.641,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.310,89	€ 1.310,89	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 126.578,24	€ 126.578,24	€ 126.578,24	€ 0,00	€ 126.578,24	€ 70.374,11	€ 56.204,13	€ 56.204,13	€ 0,00	€ 70.374,11	10%	€ 7.037,41	€ 77.411,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.824,54	€ 61.824,54	
Finiture parti comuni	€ 62.679,92	€ 62.679,92	€ 62.679,92	€ 0,00	€ 62.679,92	€ 34.848,35	€ 27.831,57	€ 27.831,57	€ 0,00	€ 34.848,35	10%	€ 3.484,84	€ 38.333,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.614,72	€ 30.614,72	
Finiture interne	€ 107.399,72	€ 107.399,72	€ 107.399,72	€ 0,00	€ 107.399,72	€ 0,00	€ 107.399,72	€ 107.399,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.139,69	€ 118.139,70		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 31.373,24	€ 30.166,58	€ 30.166,58	€ 0,00	€ 31.373,24	€ 17.442,68	€ 13.930,56	€ 13.930,56	€ 0,00	€ 17.442,68	22%	€ 3.837,39	€ 21.280,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.995,28	€ 16.995,28	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 4.582,76	€ 4.364,53	€ 4.364,53	€ 0,00	€ 4.582,76	€ 2.547,89	€ 2.034,87	€ 2.034,87	€ 0,00	€ 2.547,89	22%	€ 560,54	€ 3.108,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.482,54	€ 2.482,54	
Sicurezza Esecuzione	€ 9.547,42	€ 9.092,78	€ 9.092,78	€ 0,00	€ 9.547,42	€ 5.308,11	€ 4.239,31	€ 4.239,31	€ 0,00	€ 5.308,11	22%	€ 1.167,78	€ 6.475,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.171,96	€ 5.171,96	
Direzione Lavori architettonici	€ 12.706,09	€ 12.101,04	€ 12.101,04	€ 0,00	€ 12.706,09	€ 7.064,25	€ 5.641,84	€ 5.641,84	€ 0,00	€ 7.064,25	22%	€ 1.554,14	€ 8.618,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.883,04	€ 6.883,04	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 7.223,24	€ 6.945,42	€ 6.945,42	€ 0,00	€ 7.223,24	€ 4.015,93	€ 3.207,31	€ 3.207,31	€ 0,00	€ 4.015,93	22%	€ 883,50	€ 4.899,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.912,92	€ 3.912,92	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 10.212,53	€ 9.819,74	€ 9.819,74	€ 0,00	€ 10.212,53	€ 5.677,89	€ 4.534,64	€ 4.534,64	€ 0,00	€ 5.677,89	22%	€ 1.249,14	€ 6.927,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.532,26	€ 5.532,26	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 75.645,28	€ 72.490,09	€ 72.490,09	€ 0,00	€ 75.645,28	€ 42.056,75	€ 33.588,53	€ 33.588,53	€ 0,00	€ 42.056,75		€ 9.252,49	€ 51.309,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.978,00	€ 40.978,00	
TOTALE GENERALE	€ 374.723,06	€ 371.567,87	€ 371.567,87	€ 0,00	€ 374.723,06	€ 148.624,61	€ 226.098,45	€ 226.098,45	€ 0,00	€ 148.624,61		€ 20.070,73	€ 168.695,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 252.867,85	€ 252.867,85	
CONVENZIONALE (a)	€ 148.624,61																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%																	
REFRESH																		
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	51%	€ 135.208,62	€ 53.740,00	€ 135.208,62	€ 53.686,26	€ 135.208,62	€ 53.686,26	€ 188.894,88	€ 75.172,37	€ 135.208,62	€ 53.686,26	€ 10.151,51	€ 0,00	€ 85.323,87	€ 0,00	€ 127.198,61
2	100%	100%	49%	€ 132.114,72	€ 53.767,23	€ 132.114,72	€ 53.713,46	€ 132.114,72	€ 53.713,46	€ 185.828,18	€ 73.452,24	€ 132.114,72	€ 53.713,46	€ 9.919,21	€ 0,00	€ 83.371,45	€ 0,00	€ 125.669,24
TOTALE	100%			€ 267.323,34	€ 107.507,23	€ 267.323,34	€ 107.399,72	€ 267.323,34	€ 107.399,72	€ 374.723,06	€ 148.624,61	€ 267.323,34	€ 107.399,72	€ 20.070,72	€ 0,00	€ 168.695,33	€ 0,00	€ 252.867,85
				€ 374.830,57		€ 374.723,06		€ 374.723,06				€ 148.624,61				€ 168.695,33		

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza di variante amministrativa con la comunicazione dell'impresa esecutrice, è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 168.695,34** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 148.624,61	€ 20.070,73	€ 168.695,34

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 252.867,83	€ 0,00

Rieti, 01/02/2024

L'istruttore
Arch. Veronica Petrangeli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016							
(Baccari Pietro - Amatrice Viale Saturnino Muzi snc - FG: 59 MAP: 713)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE	Baccari Pietro			BCCPTR41H29A258C			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	regni roberto			RGNRR25830G478X			
	roberto.regni@ingpec.eu						
INDIRIZZO	Amatrice Viale Saturnino Muzi snc						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 713						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700200002543052023						
CUP	C73E23000840008			INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	A00E1AAA20			LIVELLO OPERATIVO	L1		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
Baccari Pietro	BCCPTR41H29A258C	100%	100%	€ 303.423,49	€ 0,00	€ 134.728,15	€ 168.695,34
Baccari Pietro	BCCPTR41H29A258C	50%	51%	€ 29.527,44	€ 0,00	€ 29.527,44	€ 0,00
Bulzoni Elisabetta	BLZLBT49H42A258H	50%	51%	€ 29.527,44	€ 0,00	€ 29.527,44	€ 0,00
Serafini Giusi	SRFGSI73C58A258Q	50%	49%	€ 29.542,40	€ 0,00	€ 29.542,40	€ 0,00
Serafini Luigi	SRFLGU75B22E333I	50%	49%	€ 29.542,40	€ 0,00	€ 29.542,40	€ 0,00
		TOTALE	100%	€ 421.563,17	€ 0,00	€ 252.867,83	€ 168.695,34
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	IMPORTO AMMESSO	€ 421.563,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 421.563,17		
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 252.867,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 252.867,83		
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 168.695,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 168.695,34		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
GEO.AP s.a.s.	IT92G0707538401000000615349	€ 1.641,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.641,39		
BERTI1 SRL	IT38D0538703601000003872436	€ 115.744,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.744,71		
Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 21.280,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.280,07		
Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 3.108,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.108,43		
Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 6.475,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.475,89		
Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 8.618,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.618,39		
Romeo Buccì (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 4.899,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.899,43		
Costantino Berardini (BERARDINI COSTAN)	IT94F0306969760100000047003	€ 6.927,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.927,03		
	TOTALE	€ 168.695,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 168.695,34		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 61.417,23	€ 0,00	€ 0,00
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 28.400,31	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 28.400,31	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 31.025,99	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 19.451,50	€ 0,00	€ 0,00
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 168.695,34	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
Baccari Pietro	BCCPTR41H29A258C	50%	51%	€ 42.661,94	€ 34.071,86	€ 0,00	0
Bulzoni Elisabetta	BLZLBT49H42A258H	50%	51%	€ 42.661,94	€ 34.071,86	€ 0,00	0
Serafini Giusi	SRFGSI73C58A258Q	50%	49%	€ 41.685,73	€ 33.292,22	€ 0,00	0
Serafini Luigi	SRFLGU75B22E333I	50%	49%	€ 41.685,73	€ 33.292,22	€ 0,00	0
	TOTALE	100%	100%	€ 168.695,33	€ 134.728,16	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
GEO.AP s.a.s.	IT92G0707538401000000615349	€ 0,00	€ 1.641,39	€ 0,00	€ 1.641,39		
BERTI1 SRL	IT38D0538703601000003872436	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.744,71	€ 115.744,71		
Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 17.024,06	€ 4.256,01	€ 21.280,07		
Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 2.486,74	€ 621,69	€ 3.108,43		
Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.475,89	€ 6.475,89		
Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.618,39	€ 8.618,39		
Romeo Buccì (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.899,43	€ 4.899,43		
Costantino Berardini (BERARDINI COSTAN)	IT94F0306969760100000047003	€ 0,00	€ 5.541,62	€ 1.385,41	€ 6.927,03		
	TOTALE	€ 0,00	€ 26.693,81	€ 142.001,53	€ 168.695,34		

ALLEGATO UNICO