

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00254 del 01/02/2022

Proposta n. 303 del 31/01/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Picca Enrico C.F. PCCNRC39T26H501W in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Colloceta 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 72 particella 346 - CUP: C78I22000240008 - Contributo concedibile: Euro 242.646,12 (duecentoquarantaduemilaseicentoquarantasei/12) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7963

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Picca Enrico C.F. PCCNRC39T26H501W in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Collecreta 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 72 particella 346 - CUP: C78I22000240008 - Contributo concedibile: Euro 242.646,12 (duecentoquarantaduemilaseicentoquarantasei/12) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7963**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (PICCA ENRICO - AMATRICE fraz. Collecreta - FG: 72 MAP: 346 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Persona fisica	Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	PICCA ENRICO	PCCNRC39T26H501W	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	REGNI ROBERTO	RGNRRT58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu		
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE fraz. Collecreta		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 72 MAP: 346		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000159532021		
<b>CUP</b>	C78I22000240008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	515372/2021
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Picca Enrico - C.F. - PCCNRC39T26H501W - residente in VIA DI PIETRALATA 320, 00157 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Colloceta 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 72 particella 346, ID 7963 - CUP: C78I22000240008**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. **525372 del 15/06/2021 - Variante 1076299 del 27/12/2021** e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **03/01/2022**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **Euro 242.646,12 (duecentoquarantaduemilaseicentoquarantasei/12)** IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di **demolizione e ricostruzione** ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso **residenziale** sito nel Comune di **Amatrice Fraz. Colloceta 02012 RI**, distinto in catasto al **Fg. 72 particella 346**, e di determinare il contributo concedibile in **Euro 242.646,12**

**(duecentoquarantaduemilaseicentoquarantasei/12) IVA compresa se non recuperabile in favore di Picca Enrico - C.F. - PCCNRC39T26H501W - residente in VIA DI PIETRALATA 320, 00157 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario - ID 7963 - CUP: C78I22000240008.**

L'importo di **Euro 242.646,12 (duecentoquarantaduemilaseicentoquarantasei/12) IVA compresa se non recuperabile**, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 212.122,91 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**
**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Amatrice**  
 Frazione **Collecreta**  
 Richiedente **Picca Enrico**  
 In qualità di **Unico proprietario**  
 Dati Catastali **Fg. 72 particella 346**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057002-0000015953-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	PICCA ENRICO	fraz. Collecreta	AMATRICE	14/06/2021 18:04:39	REGISTRATA DA PA	15/06/2021
<a href="#">12-057002-0000018482-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PICCA ENRICO	fraz. Collecreta	AMATRICE	16/08/2021 14:50:43	REGISTRATA DA PA	08/09/2021
<a href="#">12-057002-0000018714-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PICCA ENRICO	fraz. Collecreta	AMATRICE	06/09/2021 18:44:59	REGISTRATA DA PA	07/09/2021
<a href="#">12-057002-0000020638-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PICCA ENRICO	fraz. Collecreta	AMATRICE	20/11/2021 09:37:16	REGISTRATA DA PA	22/11/2021
<a href="#">12-057002-0000021496-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PICCA ENRICO	fraz. Collecreta	AMATRICE	27/12/2021 11:14:20	REGISTRATA DA PA	27/12/2021

**USR**ID Istanza: **7963**Protocollo: **525372 del 15/06/2021** - Variante **1076299 del 27/12/2021**Istruttore: **Gianni Panfilo**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no 

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <b>non definito</b>	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	<b>1</b>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>40748</b> del 13/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>226</b> del 26/11/2019) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> <i>Note: La frazione di Collocetra è stata perimetrata quale zona rossa con Ord. 30 del 01-09-2016 ma l'immobile oggetto di intervento ricade al di fuori del perimetro definito</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> <i>Note: All. "SIS017_20008_Picca_06_Perizia_Asseverata_danni.pdf" Pervenuto al Prot. del 15/06/2021</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio al livello operativo <b>L4</b> <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: A seguito dei gravi danni evidenziatisi a seguito del sisma del 24 Agosto 2016 si è reso necessario procedere alla demolizione totale dell'edificio in esame. - "Ordinanza di demolizione n° 226 del 26/11/2019"</i>		

## 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.		Note
		FG.	PLLA	SUB.	CAT.	Cognome Nome	Diritti	Quota	Estremi titolo				Parte A	Parte C	
1	1	72	346		A/3	Picca Enrico	proprietà esclusiva	1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/10/2014 protocollo n. RI0033366 in atti dal 26/07/2021 Rogante: GIAMPIETRO Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 9990 n: 353 del 18/06/2021 SUCCESIONE IN MORTE DI PICCA ETTORE (n. 3218.1/2021)		NO	NO	SI	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: "ATT003\_20008\_Picca\_02\_doc\_identità" Pervenuto al Prot. del 15/06/2021

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Note:

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: Non necessario

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non presenti.

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
<b>NOME E COGNOME:</b> ROBERTO REGNI <b>Codice fiscale:</b> RGNRRT58E30G478X <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> SI <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 01/03/2017	PERUGIA (PG) - 06123 via/piazza VIA DELLA GABBIA 7	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista, Direttore lavori

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
<b>NOME E COGNOME:</b> MARCO BALDUCCI <b>Codice fiscale:</b> BLDMRC57T03G478S <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> SI <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 01/03/2017	Perugia (PG) - 06123 via/piazza Via della Gabbia 7	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario



**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** CSP, CSE

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
<b>NOME E COGNOME :</b> COSTANTINO BERARDINI <b>PARTITA IVA :</b> 02302190448 <b>Codice fiscale:</b> BRRCTN71H30A462J <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Geologi <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 06/07/2017	FOLIGNANO (AP) - 63084 via/piazza VIALE GENOVA 11	-relazione geologica -relazione geotecnica	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
<b>NOME E COGNOME :</b> Andrea Trabattoni <b>PARTITA IVA :</b> 01235170550 <b>Codice fiscale:</b> TRBNDR70P07L117E <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 14/03/2017	Terni (TR) - 05100 via/piazza Via Lungonera Savoia 126	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** CollaudatoreLa procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no 

Note:

- All. "TT001\_20008\_Picca\_01\_procura\_speciale.pdf" pervenuto al Prot. del 15/06/2021
- All. "IML016\_20008\_Picca\_29b\_all\_1\_impresa\_GECO\_Srl" pervenuto al Prot. 702552 del 07/09/2021
- All. "IML016\_20008\_Picca\_29d\_all\_1\_impresa\_GEOAP\_sas" pervenuto al Prot. 702552 del 07/09/2021

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no 

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no 

Note: All. "ATT003\_20008\_Picca\_02\_doc\_identità" pervenuto al Prot. del 15/06/2021

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0.01 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MATRIX CONSORZIO STABILE <i>Consorzio con attività esterna</i>	P.IVA 01212190571 CODICE FISCALE 01212190571	DEL CASTAGNETO SNC - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	09/08/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no 

Note:

- All. "IML016\_20008\_Picca\_27\_Contratto\_Impresa.pdf" pervenuto al Prot. 705302 del 08/09/2021
- Visura camerale Matrix Consorzio Stabile documento "IML016\_20008\_Picca\_27\_Contratto\_Impresa.pdf" pervenuta al Prot. 705302 del 08/09/2021
- Attestazione SOA documento "IML016\_20008\_Picca\_27\_Contratto\_Impresa.pdf" pervenuta al Prot. 705302 del 08/09/2021

Le imprese affidatarie delle indagini e prove sono le seguenti:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GECO srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 02541280422 CODICE FISCALE 02541280422	Osoppo 38 - 60015 Falconara Marittima	AN	- Lavori - Servizi	03/12/2022	-
RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEO.AP s.a.s. di CRESCI VITO & C Società in accomandita semplice	P.IVA 02693820546 CODICE FISCALE 02693820546	SETTEMBRINI 15 - 06073 Corciano	PG	- Servizi	20/04/2022	-

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note:

- Contratto impresa GECO srl "IML016\_20008\_Picca\_29a\_Contratto\_impresa\_indagini\_GECO\_Srl" pervenuto al Prot. 702552 del 07/09/2021
- Contratto impresa GECO srl "IML016\_20008\_Picca\_29c\_Contratto\_impresa\_indagini\_GEOAP\_sas" pervenuto al Prot. 702552 del 07/09/2021

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto:</u> SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune pervenuto al prot. 0596998 del 09-07-2021 <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento,</u> attraverso:	<input checked="" type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 <input checked="" type="checkbox"/> <del>nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o</del> Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> attestazione – esplicita (prot. <b>9100</b> del <b>12/06/2020</b> ) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u>	
c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u>	<input checked="" type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>	
e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)	

### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

La Conferenza è stata aperta in data 14/10/2021 e si è conclusa in data 09/11/2021 con determina n. A02126

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

- Parere paesaggistico favorevole, con prescrizioni, rilasciato dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, acquisito con prot. n. **0762434** del **27/09/2021**
- il parere favorevole espresso dall'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga in ordine allo studio di Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii., trasmesso unitamente al NULLAOSTA con prescrizioni, ai sensi dell'art. 13 della L. n. 394/91, entrambi acquisiti con prot. n. **0801821** del **07/10/2021**;
- Parere paesaggistico Regione Lazio pervenuto con prot. **0810291** del **11/10/2021** n. **0762434** del **27/09/2021**;
- Parere ZPS pervenuto al prot. **0894451** del **04/11/2021**;
- Parere unico regionale pervenuto al prot. **0901223** del **05/11/2021**;
- il parere favorevole rilasciato dall'USR Lazio in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo, acquisito con prot. n. **0813011** dell'**11/10/2021**;
- Attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori Protocollo n° 2021-0000500063 - Posizione n° 113098 del 10/06/2021;

ENTE	RICOSTRUZIONE
Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione Sismica (D.P.R. n. 380/01)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/97)
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio	Nullaosta (L. n. 394/1991)
	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **10/06/2021** protocollo **2021-0000500063**, posizione **113098**.

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì  no

**Richiesta Incentivi fiscali:**  sì  no

*Note: Il richiedente dichiara il proprio impegno a richiedere l'applicazione degli incentivi fiscali per gli importi eccedenti il contributo ammissibile secondo le modalità da attuare per la corretta applicazione dei "Superbonus" al 110%, all'interno del documento "DIC034\_20008\_Picca\_31\_dich\_impegno\_incentivi\_fiscali\_rev01" pervenuto al Prot. del 16/08/2021*

**Richiesta Ordinanza n. 118:**  sì  no

*Prot. 1076299 del 27/12/2021:*

- *Richiesta del professioni di applicazione delle disposizioni di quanto previsto dall'art. 6 dell'Ord. C.S. 118/2021: 20008\_01 Richiesta applicazione ord 118.pdf;*
- *Consenso del soggetto legittimato all'applicazione Ord. C.S. n. 118/2021: 20008\_02 Consenso soggetto.pdf;*
- *Quadro Economico aggiornato con gli importi derivanti dall'applicazione dell'incremento del 6% al Prezziario del Cratere 2018: 20008\_03 Quadro Economico.pdf;*
- *Foglio di calcolo aggiornato in cui sono stati inseriti gli importi aggiornati sia per quanto riguarda i lavori che per le spese tecniche: 20008\_04 mude\_istruttoria\_211222.pdf;*
- *Stampa della Tabella concessione del file XLS aggiornata: 20008\_05 Tabella concessione.pdf 6) Allegato 1 previsto dall'Ord. 100 aggiornato per quanto riguarda la sezione degli importi: 20008\_06 allegato 1 Ord 100.pdf;*



**1.8. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **242.646,12** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>212.122,90 €</b>	<b>30.523,22 €</b>	<b>242.646,12 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00.€</b>	<b>116.424,33 €</b>	<b>0,00.€</b>

Rieti, 03/01/2022

L'Istruttore  
*f.to Gianni Panfilo*

Validato  
*f.to Michelangelo La Scala*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE**  
**N.19/2017**  
**(PICCA ENRICO - AMATRICE fraz. Collocetra - FG: 72 MAP: 346 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Persona fisica	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	PICCA ENRICO	PCCNRC39T26H501W
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	REGNI ROBERTO	RGNRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE fraz. Collocetra	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 72 MAP: 346	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000159532021		
<b>CUP</b>	C78I22000240008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	515372/2021
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1 Picca Enrico	PCCNRC39T26H501W	100%	100%	€ 359.070,45	€ 0,00	€ 116.424,33	€ 242.646,12	Privata
<b>TOTALE</b>				<b>100%</b>	<b>€ 359.070,45</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 116.424,33</b>	<b>€ 242.646,12</b>

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 359.070,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 359.070,45
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 116.424,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.424,33
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 242.646,12</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 242.646,12</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 GECO SRL (GECO SRL)	IT21M0200837353000105177066	€ 6.956,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.956,12
PROVE 2 GEO.AP SAS (GEO.AP SAS)	IT65U0707538401000000720924	€ 880,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 880,74
IMPR CONSORZIO STABILE MATRIX (CONSORZIO STABILE MATRIX)	IT3750832773470000000005979	€ 147.984,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 147.984,80
PROG REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 23.001,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.001,07
SICP BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 4.267,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.267,73
SICE BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 8.891,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.891,09
DLAV REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 34.491,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.491,02
COLL TRABATTONI ANDREA (TRABATTONI ANDREA)	IT60U0200803027000104915507	€ 6.847,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.847,85
GEOL BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COSTANTINO)	IT94F0306969760100000047003	€ 9.325,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.325,70
<b>TOTALE</b>		<b>€ 242.646,12</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 242.646,12</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 81.507,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.507,90
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 41.106,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.106,73
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 41.106,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.106,73
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 46.861,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.861,62
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 32.063,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.063,14
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 242.646,12</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 242.646,12</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Picca Enrico	PCCNRC39T26H501W	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
				<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPAT O	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GECO SRL (GECO SRL)	IT21M0200837353000105177066	€ 0,00	€ 6.956,12	€ 0,00	€ 6.956,12
PROVE 2	GEO.AP SAS (GEO.AP SAS)	IT65U0707538401000000720924	€ 0,00	€ 880,74	€ 0,00	€ 880,74
IMPR	CONSORZIO STABILE MATRIX (CONSORZIO STABILE MATRIX)	IT37S0832773470000000005979	€ 0,00	€ 0,00	€ 147.984,80	147.984,80
PROG	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 18.400,86	€ 4.600,21	€ 23.001,07
SICP	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 3.414,18	€ 853,55	€ 4.267,73
SICE	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.891,09	€ 8.891,09
DLAV	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.491,02	€ 34.491,02
COLL	TRABATTONI ANDREA (TRABATTONI ANDREA)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.847,85	€ 6.847,85
GEOL	BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COSTANTINO)	IT94F0306969760100000047003	€ 0,00	€ 7.460,56	€ 1.865,14	€ 9.325,70
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 37.112,46</b>	<b>€ 205.533,66</b>
						<b>€ 242.646,12</b>