

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00267 del 01/02/2022

Proposta n. 291 del 31/01/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Rosati Roberta C.F. RSTRRT33D59H501R in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione San Benedetto 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 55 particella 126 - CUP: C78I22000150008 - Contributo concedibile: Euro 478.475,65 (quattrocentosettantottomilaquattrocentosettantacinque/65) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7915

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Rosati Roberta C.F. RSTRRT33D59H501R in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione San Benedetto 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 55 particella 126 - CUP: C78I22000150008 - Contributo concedibile: Euro 478.475,65 (quattrocentosettantottomilaquattrocentosettantacinque/65) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7915

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (ROSATI ROBERTA - AMATRICE FRAZIONE SAN BENEDETTO - FG: 55 MAP: 126)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	ROSATI ROBERTA	RSTRRT33D59H501R
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	GIAMMARINI ROMEO	GMMRMO55S06H501D
INDIRIZZO	caringforengineeringsrl@legalmail.it	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SAN BENEDETTO	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 126	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000208172021		
CUP	C78I22000150008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	455526/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2, comma 5 e l'art. 5, comma 3;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario

provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Rosati Roberta - C.F. RSTRRT33D59H501R - residente in VIA SANTA MARIA GORETTI 38 00199 ROMA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione San Benedetto 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 55 particella 126, ID 7915 - CUP: C78I22000150008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 455526 del 21/05/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A00673 del 23/05/2020 (ID collegato 5426) è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 24.431,50 (ventiquattromilaquattrocentotrentuno/50) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 22/12/2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 478.475,65 (quattrocentosettantottomilaquattrocentosettantacinque/65) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione San Benedetto 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 55 particella 126, e di determinare il contributo concedibile in Euro 478.475,65 (quattrocentosettantottomilaquattrocentosettantacinque/65) IVA compresa se non recuperabile in favore di Rosati Roberta - C.F. RSTRRT33D59H501R - residente in VIA SANTA MARIA GORETTI 38 00199 ROMA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 7915 - CUP: C78I22000150008.

L'importo di Euro 478.475,65 (quattrocentosettantottomilaquattrocentosettantacinque/65) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 24.431,50 (ventiquattromilaquattrocentotrentuno/50), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A00673 del 23/05/2020, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 428.158,12 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Località, Frazione, indirizzo **Fraz. San Benedetto**
 Richiedente **Roberta Rosati**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fg. 55 particella 126**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000014503-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res >L0	ROSATI ROBERTA	FRAZIONE SAN BENEDETTO	AMATRICE	21/05/2021 10.49.05	REGISTRATA DA PA	21/05/2021
12-057002-0000017567-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI ROBERTA	FRAZIONE SAN BENEDETTO	AMATRICE	30/06/2021 19.12.15	REGISTRATA DA PA	01/07/2021
12-057002-0000018753-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI ROBERTA	FRAZIONE SAN BENEDETTO	AMATRICE	08/09/2021 12.26.49	REGISTRATA DA PA	08/09/2021
12-057002-0000019190-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI ROBERTA	FRAZIONE SAN BENEDETTO	AMATRICE	28/09/2021 12.42.34	REGISTRATA DA PA	28/09/2021
12-057002-0000019260-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI ROBERTA	FRAZIONE SAN BENEDETTO	AMATRICE	01/10/2021 19.13.31	REGISTRATA DA PA	04/10/2021
12-057002-0000019522-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI ROBERTA	FRAZIONE SAN BENEDETTO	AMATRICE	08/10/2021 09.27.15	REGISTRATA DA PA	08/10/2021
12-057002-0000019524-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res >L0-variante	ROSATI ROBERTA	FRAZIONE SAN BENEDETTO	AMATRICE	18/10/2021 09.49.49	REGISTRATA DA PA	18/10/2021
12-057002-0000019905-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI ROBERTA	FRAZIONE SAN BENEDETTO	AMATRICE	22/10/2021 13.21.37	REGISTRATA DA PA	22/10/2021
12-057002-0000020418-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI ROBERTA	FRAZIONE SAN BENEDETTO	AMATRICE	11/11/2021 17.53.19	REGISTRATA DA PA	12/11/2021
12-057002-0000020571-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res >L0-variante	ROSATI ROBERTA	FRAZIONE SAN BENEDETTO	AMATRICE	18/11/2021 16.32.37	REGISTRATA DA PA	22/11/2021
12-057002-0000020817-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res >L0-variante	ROSATI ROBERTA	FRAZIONE SAN BENEDETTO	AMATRICE	17/12/2021 16.50.35	REGISTRATA DA PA	20/12/2021

USRID Istanza: **7915**Protocollo: **455526 del 21/05/2021**Istruttore: **Girolamo Franchetti**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no Determina n. A00673 del 23/05/2020 (rif. ID 5426)

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

sì no

Note: La presente istanza riguarda un immobile per il quale era stata già presentata una richiesta di contributo con id **5426/2019**, archiviata poiché il progetto iniziale non era stato approvato in sede di conferenza regionale. E' stata presentata nuovamente la richiesta ex-novo (istanza ID **7915**) con variazioni al progetto e si precisa che sulla precedente istanza era stata richiesta e liquidata l'anticipazione ai sensi della OCSR 94/2020 con Determina N. A00673 del 23/05/2020 (rif. Id 5426) e importo liquidato **24.431,50 €**.

Tipologia di intervento:

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Su aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	
ID GIS edificio/i	<i>non definito</i>
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n. 40880 del 12/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <i>All. SIS018_CME+_CORONGIU_nuove_categorie_rev2_agg_con_modifiche_caring_Bagni_in_accollo del 18.10.2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 5426 del 16/07/2019 (ord.19 danni gravi)</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 3597 del 05/06/2018 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Ed.	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1					Roberta	Rosati	proprietà	4/6		NO	NO	SI	NO	
1	1	55	126	-	A/3	Fabrizio	Corongiu	proprietà	1/6	Successione rep n 923 del 03/10/2017	NO	NO	SI	SI	
1	1					Paolo	Corongiu	proprietà	1/6		NO	NO	SI	SI	

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>All. ATT003_Documenti_identit_Rosati_Roberta.pdf del 21.05.2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>All. DIC034_Deleghe_proprietari_Rosati_Roberta.pdf del 21.05.2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: <i>Non necessario</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì no **Note:****1.2.3. TECNICI INCARICATI**

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato alla "RTP CARING – GIAMMARINI – ZED" composta dai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : romeo giammarini PARTITA IVA : 03984730584 Codice fiscale: GMMRMO55S06H501D Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 05/04/2017	Roma (RM) - 00143 via/piazza via F. V. Nardelli 119	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -direzione dei lavori -collaudo	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Progettista, Direttore lavori	
NOME E COGNOME : Ivo Carloni PARTITA IVA : 00834680571 Codice fiscale: CRLVIO68H06A258I Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 15/02/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Via Vittorio Carloni 7	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	
(rappresentante Caring for Engineering srl)			
NOME E COGNOME : Vincenzo Anselmo Altieri PARTITA IVA : 03099070967 Codice fiscale: LTRVCN68B231158E Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 29/03/2017	Arese (MI) - 20020 via/piazza Varzi 7M	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione strutturale -collaudo	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Collaudatore	
NOME E COGNOME : Francesco Chiaretti PARTITA IVA : 00731500575 Codice fiscale: CHRFNC61A27E535M Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 20/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Via delle Fonti 1	-relazione geologica -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Geologo	

NOME E COGNOME : Gianluca Carloni PARTITA IVA : 00921580577 Codice fiscale: CRLGLC72E22L1130 Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 09/05/2017 (Caring for Engineering srl) Ruolo nell'ambito dell'incarico: Professionista incaricato prestazioni specialistiche	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Vittorio Carloni 7 -redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
NOME E COGNOME : PAOLO CROCE PARTITA IVA : 01457200663 Codice fiscale: CRCPLA68E27D969S Categoria soggettiva: Professionista associato Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 21/03/2017 (rappresentante ZED Progetti srl) Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture, Progettista impianti elettrici, Progettista impianti termici	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza PANFILO TEDESCHI 1 -redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>All. ATTO01_Procura_speciale_1_.pdf del 20.12.2021</i>		
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>L'atto costitutivo della RTP è stato acquisito all' All. ATTO41_Fascicolo_contratti_-_Rosati_.pdf del 21.05.2021</i> <i>Il Contratto di incarico è stato acquisito all'All. SIS017_Nuovo_schema_contratto_tipo_per_lo_svolgimento_di_prestazioni_-_Ord._108_.pdf del 20.12.2021</i>		
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>All. ATTO03_Documenti_identit_Rosati_Roberta.pdf del 21.05.2021</i>		

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MATRIX CONSORZIO STABILE <i>Consorzio con attività esterna</i>	P.IVA 01212190571 CODICE FISCALE 01212190571	DEL CASTAGNETO SNC - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	09/08/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'impresa fornitrice di indagini e prove è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEO EXPLORING S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02817690601 CODICE FISCALE 02817690601	delle centurie 7 - 03100 Frosinone	FR	- Lavori - Servizi	04/03/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 21.05.2021)

L'impresa in subappalto per lavori di realizzazione impianti meccanici per un importo di 18.000,00 € è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MASSARI IMPIANTI S.R.L. <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01049120668 CODICE FISCALE 01049120668	ANGELO MARIA RICCI 10 - 67015 Montereale	AQ	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	22/10/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'impresa in subappalto per lavori di realizzazione impianto elettrico per un importo di 14.300,00 € è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
FESTA RAFFAELE <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01048080574 CODICE FISCALE FSTRFL73S05B990H	FRAZIONE CASCELLO 48 - 02012 AMATRICE	RI	- Servizi	23/09/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'impresa in subappalto per lavori di realizzazione pavimenti e massetti per un importo di 9.900 € è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
DPA PAVIMENTAZIONI DI ALFONSO DI PIETRO & C. SAS <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 02035180674 CODICE FISCALE 02035180674	FEUDO BASSO 22 - 64020 CASTELLALTO	TE	- Lavori	07/07/2022	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. 0019418 del 14/10/2021
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
 ~~nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o~~ Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
 attestazione esplicita (prot. 4270 del 02/03/2021) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

Note: con Prot. 0019418 del 14/10/2021 l'Ufficio Tecnico Comunale di Amatrice attesta la completezza formale della SCIA presentata.

- c) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- d) Asseverazione Importo del contributo concedibile

- costi aggiuntivi per lavori in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
 All. ATTO41_Dich._Comm._Rich._Sismabonus_Rosati_Roberta.pdf del 21.05.2021
 I proprietari prevedono di sfruttare le detrazioni fiscali cd. Sismabonus ai sensi dell' art.2 c.1 dell'ord. comm. 60/2018 e dell'art.6 Ord.111 per le quote in acollo.

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accolto del richiedente per un importo di 7.783,77 €, come riportato all'allegato "SIS018_CME+_CORONGIU_nuove_categorie_rev2_agg_con_modifiche_caring_Bagni_in_accollo" del 18.10.2021;

e) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

f) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 11/11/2021 e si è conclusa in data 17/11/2021

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE acquisito con nota prot. n. 0885112 del 02/11/2021
b	USR Lazio	PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo, acquisito con prot. n. 0911567 del 09/11/2021
c	Regione Lazio - Direzione regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica	PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE acquisito con prot. n. 0874375 del 28/10/2021
d	Regione Lazio - Direzione regionale Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo - Area Genio civile Lazio Nord	ATTESTATO DI DEPOSITO per l'autorizzazione all'inizio dei lavori rilasciato dalla Regione Lazio, acquisito con prot. n. 2021-0000409685, posizione 112122 del 10/05/2021; a seguito della richiesta avanzata dal rappresentante della Regione Lazio in sede di riunione, con attestazione trasmessa con nota prot. n. 925264 del 12/11/2021, il tecnico di parte ha dichiarato che non è stata mai apportata alcuna modifica al progetto autorizzato dalla Regione Lazio prot. n. 2021-0000409685, posizione 112122 del 10/05/2021.
e	Provincia di Rieti	Relativamente al nullaosta per il vincolo idrogeologico, la Provincia di Rieti non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale con prot. n. 2021-0000409685, posizione 112122 del 10/05/2021.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

E' stato modificato il foglio excel inserendo su "richiesta" le frazioni nelle caselle da H269 a H271 così da avere la giusta approssimazione dopo la virgola.

La relazione tecnica acustica è stata acquisita all'All. ACU008_Relazione_prestazioni_acustiche.pdf del 21/05/2021;

La relazione tecnica L.10/91 è stata acquisita all'All. ENE007_P_EN_exL.10_e_Ape_Rosati_Roberta.pdf del 21/05/2021;

Il layout di cantiere è stato acquisito all'All. ATTO41_Layout_di_cantiere_Rosati_Roberta.pdf del 21/05/2021;

Gli elaborati della sicurezza sono stati acquisiti all'All. ATTO41_PSC_Rosati_Roberta_compressed.pdf del 21/05/2021;

La relazione tecnica L.13/89 è stata acquisita all'All. ATTO53_BARRIERE_ARCHITETTONICHE-AGG._18-06-2021.pdf del 01.07.2021;

La relazione paesaggistica è stata acquisita all'All. ATT041_Fascicolo_compl._Rel._Paesaggis_Rosati_Roberta_ del 04.10.2021;

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC001 del 20/12/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i=b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE 0% <i>l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>m = k * l</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>n = k + m</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>o</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
TOTALE OPERE	€ 410.614,90	€ 410.614,90	€ 410.614,90	€ 0,00	€ 410.614,90	€ 373.646,15	€ 36.968,75	€ 36.968,75	€ 0,00	€ 373.646,15	€ 38.324,90	€ 411.971,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.665,63	€ 40.665,63	€ 40.665,63
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 8.002,40	€ 8.002,40	€ 8.002,40	€ 0,00	€ 8.002,40	€ 8.002,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.002,40	22%	€ 1.760,53	€ 9.762,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 163.573,99	€ 163.573,99	€ 163.573,99	€ 0,00	€ 163.573,99	€ 163.573,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 163.573,99	10%	€ 16.357,40	€ 179.931,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 65.970,30	€ 65.970,30	€ 65.970,30	€ 0,00	€ 65.970,30	€ 65.970,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.970,30	10%	€ 6.597,03	€ 72.567,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 173.068,21	€ 173.068,21	€ 173.068,21	€ 0,00	€ 173.068,21	€ 136.099,46	€ 36.968,75	€ 36.968,75	€ 0,00	€ 136.099,46	0%	€ 13.609,94	€ 149.709,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.665,63	€ 40.665,63
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 24.449,90	€ 23.509,52	€ 23.509,52	€ 0,00	€ 24.449,90	€ 24.449,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.449,90	22%	€ 5.378,98	€ 29.828,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 940,38	€ 904,21	€ 904,21	€ 0,00	€ 940,38	€ 940,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 940,38	22%	€ 206,88	€ 1.147,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2.794,27	€ 2.686,80	€ 2.686,80	€ 0,00	€ 2.794,27	€ 2.794,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.794,27	22%	€ 614,74	€ 3.409,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 1.397,14	€ 1.343,40	€ 1.343,40	€ 0,00	€ 1.397,14	€ 1.397,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.397,14	22%	€ 307,37	€ 1.704,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 15.516,28	€ 14.919,50	€ 14.919,50	€ 0,00	€ 15.516,28	€ 15.516,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.516,28	22%	€ 3.413,58	€ 18.929,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 1.862,85	€ 1.791,20	€ 1.791,20	€ 0,00	€ 1.862,85	€ 1.862,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.862,85	22%	€ 409,83	€ 2.272,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 5.239,57	€ 5.136,83	€ 5.136,83	€ 0,00	€ 5.239,57	€ 5.239,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.239,57	22%	€ 1.152,71	€ 6.392,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.311,58	€ 2.201,50	€ 2.201,50	€ 0,00	€ 2.311,58	€ 2.311,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.311,58	22%	€ 508,55	€ 2.820,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 54.511,97	€ 52.492,96	€ 52.492,96	€ 0,00	€ 54.511,97	€ 54.511,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.511,97	11.992,64	€ 66.504,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 465.126,87	€ 463.107,86	€ 463.107,86	€ 0,00	€ 465.126,87	€ 428.158,12	€ 36.968,75	€ 36.968,75	€ 0,00	€ 428.158,12	€ 50.312,54	€ 478.475,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.665,63	€ 40.665,63	€ 40.665,63
CONVENZIONALE (a)	€ 428.158,12																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,01%															

La differenza di centesimi 0,01 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 478.475,65 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
428.158,12.€	50.317,53.€	478.475,65.€

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	40.665,65.€	7.783,77.€

Rieti, 22/12/2021

L'Istruttore
f.to Girolamo Franchetti

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(ROSATI ROBERTA - AMATRICE FRAZIONE SAN BENEDETTO - FG: 55 MAP: 126)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	ROSATI ROBERTA	RSTRRT33D59H501R
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	GIAMMARINI ROMEO	GMMRMO55S06H501D
INDIRIZZO	caringforengineeringsrl@legalmail.it	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SAN BENEDETTO	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 126	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000208172021	INTERVENTO	Ricostruzione
CUP	C78I22000150008	LIVELLO OPERATIVO	L4
CIG	NON RICHIESTO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	455526/2021
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	CORONGIU FABRIZIO	CRNFRZ65T12H501K	17%	100%	€ 86.523,55	€ 0,00	€ 6.777,61	€ 79.745,94	Privata
1	CORONGIU PAOLO	CRNPLA59L14H501N	17%	100%	€ 86.523,55	€ 0,00	€ 6.777,61	€ 79.745,94	Privata
1	ROSATI ROBERTA	RSTRRT33D59H501R	67%	100%	€ 346.094,20	€ 0,00	€ 27.110,43	€ 318.983,77	Privata
	TOTALE		100%		€ 519.141,30	€ 0,00	€ 40.665,65	€ 478.475,65	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 519.141,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 519.141,30
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 40.665,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.665,65
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 478.475,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 478.475,65

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOEXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034515	€ 9.762,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.762,93
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT37S0832773470000000005979	€ 402.208,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 402.208,11
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (GIAMMARINI ROMEO)	IT92K0832773470000000005674	€ 29.828,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.828,88
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (CROCE PAOLO)	IT92K0832773470000000005674	€ 1.147,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.147,26
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 3.409,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.409,01
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 1.704,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.704,51
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (GIAMMARINI ROMEO)	IT92K0832773470000000005674	€ 18.929,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.929,86
COLL	ALTIERI VINCENZO ANSELMO (ALTIERI VINCENZO ANSELMO)	IT25V0569633560000002076X86	€ 2.272,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.272,68
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y030697366000000101203	€ 6.392,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.392,28
ALT 1	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674	€ 2.820,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.820,13
	TOTALE		€ 478.475,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 478.475,65

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 24.431,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.431,50
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 165.303,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 165.303,41
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 86.766,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.766,93
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 86.766,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.766,93
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 89.929,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.929,59
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 49.708,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.708,79
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 478.475,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 478.475,65

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CORONGIU FABRIZIO	CRNFRZ65T12H501K	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CORONGIU PAOLO	CRNPLA59L14H501N	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ROSATI ROBERTA	RSTRRT33D59H501R	67%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEOEXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034515	€ 4.757,45	€ 5.005,48	€ 0,00	€ 9.762,93	
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT37S0832773470000000005979	€ 0,00	€ 0,00	€ 402.208,11	€ 402.208,11	
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (GIAMMARINI ROMEO)	IT92K0832773470000000005674	€ 14.072,90	€ 9.790,20	€ 5.965,78	€ 29.828,88	
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (CROCE PAOLO)	IT92K0832773470000000005674	€ 541,28	€ 376,53	€ 229,45	€ 1.147,26	
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 1.608,32	€ 1.118,89	€ 681,80	€ 3.409,01	
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.704,51	€ 1.704,51	
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (GIAMMARINI ROMEO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.929,86	€ 18.929,86	
COLL	ALTIERI VINCENZO ANSELMO (ALTIERI VINCENZO ANSELMO)	IT25V0569633560000002076X86	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.272,68	€ 2.272,68	
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203	€ 3.012,72	€ 2.101,10	€ 1.278,46	€ 6.392,28	
ALT 1	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674	€ 438,83	€ 1.817,27	€ 564,03	€ 2.820,13	
			TOTALE	€ 24.431,50	€ 20.209,48	€ 433.834,67	€ 478.475,65