

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00284 del 03/02/2022

Proposta n. 314 del 01/02/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Faenza Ottavio C.F. FNZTTV62E27H501M in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Prato 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 64 particella 330 sub 11-12-14-15-16-17-18-19 - CUP: C78I22000280001 - Contributo concedibile: Euro 979.105,30 (novecentosettantanovemilacentocinque/30) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7766

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Faenza Ottavio C.F. FNZTTV62E27H501M in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Prato 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 64 particella 330 sub 11-12-14-15-16-17-18-19 - CUP: C78I22000280001 - Contributo concedibile: Euro 979.105,30 (novecentosettantanovemilacentocinque/30) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7766

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (FAENZA OTTAVIO - AMATRICE Frazione Prato 0 - FG: 64 MAP: 330)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	FAENZA OTTAVIO	FNZTTV62E27H501M	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	DI FILIPPO RODOLFO	DFLRLF55P09A258J	
	r.difilippo@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Prato 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 64 MAP: 330		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000216962022		
CUP	C78I22000280001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	182714/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Faenza Ottavio - C.F. - FNZTTV62E27H501M - residente in VIA DOMENICO FONTANA 12 00185 ROMA (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Prato 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 64 particella 330 sub 11-12-14-15-16-17-18-19, ID 7766 - CUP: C78I22000280001, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 182714 del 26/02/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 28/01/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 979.105,30 (novecentosettantanovemilacentocinque/30) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Prato 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 64 particella 330 sub 11-12-

14-15-16-17-18-19, e di determinare il contributo concedibile in Euro 979.105,30 (novecentosettantanovemilacentocinque/30) IVA compresa se non recuperabile in favore di Faenza Ottavio - C.F. - FNZTTV62E27H501M - residente in VIA DOMENICO FONTANA 12 00185 ROMA (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7766 - CUP: C78I22000280001.

L'importo di Euro 979.105,30 (novecentosettantanovemilacentocinque/30) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 884.383,65 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Prato
Richiedente	Faenza Ottavio
In qualità di	Delegato di condominio non registrato
Dati Catastali	Fg. 64 particella 330 sub 11-12-14-15-16-17-18-19

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000014828-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	FAENZA OTTAVIO	Frazione Prato	AMATRICE	26/02/2021 12:33:28	REGISTRATA DA PA	26/02/2021
12-057002-0000016203-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FAENZA OTTAVIO	Frazione Prato	AMATRICE	30/04/2021 16:25:25	REGISTRATA DA PA	30/04/2021
12-057002-0000017972-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	FAENZA OTTAVIO	Frazione Prato	AMATRICE	22/07/2021 10:50:12	REGISTRATA DA PA	22/07/2021
12-057002-0000018159-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	FAENZA OTTAVIO	Frazione Prato	AMATRICE	27/07/2021 17:36:26	REGISTRATA DA PA	28/07/2021
12-057002-0000019411-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FAENZA OTTAVIO	Frazione Prato	AMATRICE	06/10/2021 14:47:29	REGISTRATA DA PA	06/10/2021
12-057002-0000019934-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FAENZA OTTAVIO	Frazione Prato	AMATRICE	25/10/2021 11:16:20	REGISTRATA DA PA	26/10/2021
12-057002-0000020033-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FAENZA OTTAVIO	Frazione Prato	AMATRICE	29/10/2021 14:49:19	REGISTRATA DA PA	29/10/2021
12-057002-0000021696-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	FAENZA OTTAVIO	Frazione Prato	AMATRICE	24/01/2022 18:00:22	REGISTRATA DA PA	25/01/2022
12-057002-0000022068-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FAENZA OTTAVIO	Frazione Prato	AMATRICE	27/01/2022 08:40:19	REGISTRATA DA PA	27/01/2022
12-057002-0000022090-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FAENZA OTTAVIO	Frazione Prato	AMATRICE	28/01/2022 07:47:56	REGISTRATA DA PA	28/01/2022

USRID Istanza: **7766**Protocollo: **182714 del 26/02/2021**Istruttore: **Patrizio Boccanera**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Condominio di fatto



Copia

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: 120570022950	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	4	
La Scheda Aedes (ID n. 12835 del 03/10/2016) è coerente con unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 31 del 13/02/2019) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Ci si avvale del comma 3 art.19 ORD.19/2017 per riduzione delle UI</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: All. SIS017_22_DICHIARAZIONE_NESSO_CAUSALITA'_DANNI.pdf prot. n.182714 del 26/02/2021</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: All. ATTO28_24_DICHIARAZIONE_UTILIZZABILITA'_ROSELLA.pdf prot. n.182714 del 26/02/2021</i> <i>All. ATTO28_25_DICHIARAZIONE_UTILIZZABILITA'_NANDO.pdf prot. n.182714 del 26/02/2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>ID 4024 del 06/08/2018 - Ordinanza 19 - danni gravi edifici privati</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio al livello operativo L4 <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>All. SIS015_23_PERIZIA_LIVELLO_OPERATIVO_OTTAVIO.pdf prot. n.182714 del 26/02/2021</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B
1	-	64	330	11	-	Bene comune non censibile		-	-	-	-	-	-	-
1	-	64	330	12	-	Bene comune non censibile		-	-	-	-	-	-	-
1	1	64	330	14	A/3	Ottavio	Faenza	proprietà	1/2	* vedasi nota	NO	NO	SI	SI
						Flaminia	Faenza	proprietà	1/4		NO	NO	SI	SI
						Beatrice	Faenza	proprietà	1/4		NO	NO	SI	SI
						Anna Maria	D'Alatri	usufrutto	0		NO	NO	SI	SI
1	2	64	330	15	A/3	Ottavio	Faenza	proprietà	1/2	* vedasi nota	NO	NO	SI	SI
						Flaminia	Faenza	proprietà	1/4		NO	NO	SI	SI
						Beatrice	Faenza	proprietà	1/4		NO	NO	SI	SI
						Anna Maria	D'Alatri	usufrutto	0		NO	NO	SI	SI
1	3	64	330	16	A/3	Rosella	Faenza	proprietà esclusiva	1	* vedasi nota	NO	NO	SI	SI
1	4	64	330	17	A/3	Rosella	Faenza	proprietà esclusiva	1		NO	NO	SI	SI
1	5	64	330	18	A/3	Ottavio	Faenza	proprietà	1/2	* vedasi nota	NO	NO	SI	SI
						Flaminia	Faenza	proprietà	1/4		NO	NO	SI	SI
						Beatrice	Faenza	proprietà	1/4		NO	NO	SI	SI
						Anna Maria	D'Alatri	usufrutto	0		NO	NO	SI	SI
1	6	64	330	19	A/3	Rosella	Faenza	proprietà esclusiva	1	NO	NO	SI	SI	

Note: La tabella fa riferimento alle Unità Immobiliari presenti nell'edificio nello stato ante sisma, per il progetto presentato in RCR il tecnico e i proprietari si sono avvalsi della possibilità di ridurre le Unità Immobiliari presentata nel comma 3 art.19 ORD.19/2017, infatti per mutate esigenze familiari suddette unità passano da 6 a 4.

Vedasi All. 09_DICHIARAZIONE_CAMBIO_UNITA_prot. n. 372357 del 26/04/2021

Sulla base di suddetta dichiarazione nell'istanza RCR sono state inserite le unità immobiliari relative allo stato del progetto futuro

* Così cambia la configurazione dei proprietari seguito del decesso del Sig. Nando Faenza, i nuovi soggetti coinvolti sono stati quindi inseriti come proprietari ed usufruttuari, in quanto hanno dichiarato di accettare l'eredità e di formalizzare il tutto tramite atto di successione e volture/rettifiche catastali.

All. ATT007_Dichiarazione_Successione.pdf prot. n. 68596 del 25/01/2022

Si precisa che in sede di SAL Finale il tecnico incaricato dovrà provvedere alla rettifica catastale degli immobili.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. ATT003_02_DOCUMENTI_IDENTITA'.pdf prot. n.182714 del 26/02/2021

All. ATT003_10_CARTA_IDENTITA'_OTTAVIO.pdf prot. n. 388286 del 30/04/2021

All. ATT003_Documento_Identità_Flaminia.pdf.p7m prot. n.68596 del 25/01/2022

All. ATT003_Documento_Identità_Beatrice.pdf.p7m prot. n.68596 del 25/01/2022

All. ATT003_Documento_Identità_AnnaMaria.pdf.p7m prot. n.68596 del 25/01/2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ATT032_05_PROCURA_SPECIALE_ROSELLA.pdf prot. n.182714 del 26/02/2021

All. DIC034_Atto_Notorietà_Ottavio.pdf.p7m prot. n.68596 del 25/01/2022

All. ATT032_Procura_Speciale_Ottavio_Beatrice.pdf.p7m

All. DIC034_Atto_Notorietà_Beatrice.pdf.p7m

All. ATT032_Procura_Speciale_Ottavio_Flaminia.pdf.p7m

All. DIC034_Atto_Notorietà_Flaminia.pdf.p7m

All. ATT032_Procura_Speciale_Ottavio_Annamaria.pdf.p7m

All. DIC034_Atto_Notorietà_AnnaMaria.pdf.p7m

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no
All. ATT007_Verbale_Assemblea.pdf prot. n.68596 del 25/01/2022

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì no
autocertificato da in qualità di

Note: Non ricorre il caso

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note: Non ricorre il caso

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: Non ricorre il caso

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<p>NOME E COGNOME : RODOLFO DI FILIPPO PARTITA IVA : 00198521007 Codice fiscale: DFLRLF55P09A258J Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 20/03/2017</p>	<p>Roma (RM) - 00139 via/piazza Francesco Pasinetti 44</p>	<p>-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo</p>	<p>Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
--	--	--	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista – Direttore Lavori – Progettista Strutture – Direttore Lavori Strutture – CSP – CSE - Professionista incaricato prestazioni specialistiche

<p>NOME E COGNOME : Lara Nibbi PARTITA IVA : 01129470579 Codice fiscale: NBBLRA88B69A258T Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 16/02/2017</p>	<p>Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Frazione Cossito snc</p>	<p>-relazione geologica -relazione geotecnica -altre prestazioni</p>	<p>Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
---	--	--	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

<p>NOME E COGNOME : Maria Ludovica Nibbi Codice fiscale: NBBMLD51B54H501K Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 19/05/2017</p>	<p>Roma (RM) - 00192 via/piazza via Santamaura 15</p>	<p>-rilievi -progettazione architettonica -direzione dei lavori -altre prestazioni</p>	<p>Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
---	---	--	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

Copia

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,25 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Verredil Srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02373870605 CODICE FISCALE 02373870605	Foreste 10 - 03022 Boville Ernica	FR	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	08/04/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

E per e per la quale, risulta essere in vigore la seguente attestazione SOA:

n.: **26037/11/00**
 Categoria OG1: **IV-bis**
 Categoria OG3: **I**
 Data Rilascio: **02/12/2021**
 Data Scadenza validità triennale: **01/12/2024**
 Data Scadenza validità quinquennale: **01/12/2026**

Le imprese affidatarie delle indagini sono le seguenti:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ELETTRICA GAMMA SNC <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 01111100572 CODICE FISCALE 01111100572	C.SO UMBERTO I° 133 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	05/09/2022	-
GHOSTUDI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01614620555 CODICE FISCALE 01614620555	Tiberina 1373 - 05035 Narni	TR	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	06/11/2022	-

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

All.: IML016_Impresa_Contratto_Verredil_Faenza.pdf del 22/07/2021

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

<p>a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto</u>: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico</p>	<input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. 0008630 del 03/05/2021 <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
<p><input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento</u>, attraverso:</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 <i>All. ATT028_10_DICHIARAZIONE_ANTE_67_ROSELLA.pdf del 26/02/2021</i> <i>All. ATT028_11_DICHIARAZIONE_ANTE_67_NANDO.pdf del 26/02/2021</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 Convocazione – Prot. n° 300628 del 07/04/2021 Determinazione Conclusiva – Prot. n° 475491 del 27/05/2021</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> attestazione esplicita (prot. 0016660 del 15/10/2020) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio. I quali sono stati conclusi in sede di Conferenza Regionale con i pareri <i>Prot. n 0008627 del 03/05/2021</i> e <i>Prot. n 0008629 del 03/05/2021</i> del Comune di Amatrice, come anche riportati della Determinazione A01124 del 26/05/2021 di chiusura della Suddetta conferenza Regionale.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All.: ATT053_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica.pdf del 29/10/2021</i></p>
<p><input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u></p>	
<p>c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u></p> <p><input type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accolto del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge</p>	
<p>d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u></p>	
<p>e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)</p>	

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data **07/04/2021** e si è conclusa in data **19/05/2021**

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Ministero dei Beni e delle Attività culturali - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	FAVOREVOLE, con prescrizioni
b	Regione Lazio	FAVOREVOLE, con prescrizioni
c	Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	FAVOREVOLE, con prescrizioni
d	Comune di Amatrice	FAVOREVOLE
e	Provincia di Rieti	FAVOREVOLE, con prescrizioni
f	USR	FAVOREVOLE

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **06/12/2018** protocollo n° **2018-0000502371**, posizione **76347**.

All. PAR038_38_AUTORIZZAZIONE_SISMICA_PRIMA_PRESENTAZIONE.pdf del 26/02/2021

Tuttavia, dato che il progetto è stato cambiato rispetto alla suddetta presentazione, è stato disposto, in sede di determinazione di Conferenza Regionale, "che per la variante progettuale predisposta venga acquisita l'autorizzazione sismica prima dell'inizio dei lavori".

All. DETERMINAZIONE A01124 del 26.05.2021.pdf del 27/05/2021

In data **21/07/2021** è stata depositata al competente Ufficio Regionale la variante del progetto strutturale, avente protocollo n° **2021-0000633603**, posizione **115420**.

Note: nella Richiesta di Autorizzazione Sismica viene evidenziato che: "L'istanza in oggetto è stata acquisita il giorno 21/07/2021 prot. n° 2021-0000633603 posizione 115420. Si comunica che nel Sorteggio del 21/07/2021, istituito ai sensi dell'art. 12, comma 1, del regolamento regionale n° 26 del 26/10/2020, il progetto, presentato in pari data, è stato sottoposto alla verifica a campione nella misura del 15% dei progetti presentati e che lo stesso è rientrato tra quelli estratti. Il Richiedente in indirizzo può iniziare i lavori di Ricostruzione di un edificio ad uso residenziale, in conformità al progetto esecutivo firmato da Di Filippo Rodolfo. Il Dirigente provvederà alla nomina del Responsabile del Procedimento per il rilascio dell'autorizzazione sismica in corso d'opera ai sensi dell'art. 7, comma 2 lettera a). Il progetto, previa istruttoria di merito, dovrà essere sottoposto al conseguente parere della competente Commissione Sismica, istituita ai sensi dell'art. 3, comma 1, del regolamento regionale n° 26 del 26/10/2020.

All. SIS020_Protocollo_Richiesta_Nr_1090823.pdf del 22/07/2021

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note: Si precisa che in sede di SAL Finale il tecnico incaricato dovrà provvedere alla rettifica catastale degli immobili.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. ATT052_Tabella_Concessione_Ord118_Rev4.pdf prot. n.84117 del 28/01/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE PRO-RATA	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 775 766,87	€ 775 766,87	€ 775 766,87	€ 0,00	€ 775 766,87	€ 775 766,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 775 766,87	€ 0,00	€ 77 941,86	€ 853 708,73	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 1 109,82	€ 1 109,82	€ 1 109,82	€ 0,00	€ 1 109,82	€ 1 109,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 109,82	22%	€ 244,16	€ 1 353,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 1 933,23	€ 1 933,23	€ 1 933,23	€ 0,00	€ 1 933,23	€ 1 933,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 933,23	22%	€ 425,31	€ 2 358,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 343 696,16	€ 343 696,16	€ 343 696,16	€ 0,00	€ 343 696,16	€ 343 696,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 343 696,16	10%	€ 34 369,62	€ 378 065,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 429 027,66	€ 429 027,66	€ 429 027,66	€ 0,00	€ 429 027,66	€ 429 027,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 429 027,66		€ 42 902,77	€ 471 930,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 31 985,96	€ 30 755,73	€ 30 755,73	€ 0,00	€ 31 985,96	€ 31 985,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31 985,96	22%	€ 7 036,91	€ 39 022,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 15 992,98	€ 15 377,87	€ 15 377,87	€ 0,00	€ 15 992,98	€ 15 992,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15 992,98	22%	€ 3 518,46	€ 19 511,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3 998,25	€ 3 844,47	€ 3 844,47	€ 0,00	€ 3 998,25	€ 3 998,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 998,25	22%	€ 879,62	€ 4 877,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 3 998,25	€ 3 844,47	€ 3 844,47	€ 0,00	€ 3 998,25	€ 3 998,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 998,25	22%	€ 879,62	€ 4 877,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 19 546,97	€ 18 795,16	€ 18 795,16	€ 0,00	€ 19 546,97	€ 19 546,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19 546,97	22%	€ 4 300,33	€ 23 847,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 9 773,49	€ 9 397,59	€ 9 397,59	€ 0,00	€ 9 773,49	€ 9 773,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 773,49	22%	€ 2 150,17	€ 11 923,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3 353,88	€ 3 224,88	€ 3 224,88	€ 0,00	€ 3 353,88	€ 3 353,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 353,88	22%	€ 737,85	€ 4 091,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 9 487,00	€ 9 300,98	€ 9 300,98	€ 0,00	€ 9 487,00	€ 9 487,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 487,00	22%	€ 2 087,14	€ 11 574,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 4 647,29	€ 4 468,55	€ 4 468,55	€ 0,00	€ 4 647,29	€ 4 647,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 647,29	22%	€ 1 022,40	€ 5 669,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 102 784,07	€ 99 009,70	€ 99 009,70	€ 0,00	€ 102 784,07	€ 102 784,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 102 784,07	€ 22 612,50	€ 125 396,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 878 550,94	€ 874 776,57	€ 874 776,57	€ 0,00	€ 878 550,94	€ 878 550,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 878 550,94	€ 100 554,36	€ 979 105,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 884 383,65																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,25%																

Note: la differenza di un centesimo indicata nella colonna "Accollo da richiesta" della Tabella soprastante, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo dell'Intervento (CI) di € 979.105,30** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
878.550,94 €	100.554,36 €	979.105,30 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti, 28/01/2022

L'Istruttore
f.to Patrizio Boccanera

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(FAENZA OTTAVIO - AMATRICE Frazione Prato 0 - FG: 64 MAP: 330)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	FAENZA OTTAVIO	FNZTTV62E27H501M
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI FILIPPO RODOLFO	DFLRLF55P09A258J
	r.difilippo@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Prato 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 64 MAP: 330	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000216962022		
CUP	C78I22000280001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	182714/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	FAENZA OTTAVIO	FNZTTV62E27H501M	100%	100%	€ 507.174,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 507.174,88	
1	Faenza Ottavio	FNZTTV62E27H501M	50%	25%	€ 58.991,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.991,30	Privata
1	Faenza Flaminia	FNZFMN94C43H501Q	25%	25%	€ 29.495,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.495,65	Privata
1	Faenza Beatrice	FNZBRC98P63H501V	25%	25%	€ 29.495,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.495,65	Privata
2	Faenza Ottavio	FNZNND36L04H501B	50%	25%	€ 58.991,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.991,30	Privata
2	Faenza Flaminia	FNZFMN94C43H501Q	25%	25%	€ 29.495,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.495,65	Privata
2	Faenza Beatrice	FNZBRC98P63H501V	25%	25%	€ 29.495,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.495,65	Privata
3	Faenza Rosella	FNZRLL44H59A258K	100%	25%	€ 117.982,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.982,61	Privata
4	Faenza Rosella	FNZRLL44H59A258K	100%	25%	€ 117.982,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.982,61	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 979.105,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 979.105,30	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 979.105,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 979.105,30
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 979.105,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 979.105,30

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Geostudi	0	€ 1.353,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.353,98
PROVE 2	Elettrica Gamma snc di Nibbi Giovanni e Giorgio	0	€ 2.358,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.358,54
IMPR	Verredil s.r.l.	IT83P0200874480000400282115	€ 849.996,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 849.996,21
PROG	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 39.022,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.022,87
STRUT	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 19.511,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.511,44
SICP	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 4.877,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.877,87

SICE	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT8810200805028000104595645	€ 4.877,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.877,87
DLAV	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT8810200805028000104595645	€ 23.847,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.847,30
DSTRU	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT8810200805028000104595645	€ 11.923,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.923,66
COLL	Maria Ludovica Nibbi (NIBBI MARIA LUDOVICA)	IT32B030690328710000001701	€ 4.091,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.091,73
GEOL	Lara Nibbi (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056	€ 11.574,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.574,14
ALT 1	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT8810200805028000104595645	€ 5.669,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.669,69
TOTALE			€ 979.105,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 979.105,30

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 323.236,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 323.236,19
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 182.173,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.173,59
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 182.173,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.173,59
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 188.260,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 188.260,77
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 103.261,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.261,16
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 979.105,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 979.105,30

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Faenza Ottavio	FNZTTV62E27H501M	50%	25%	€ 63.396,86	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Faenza Flaminia	FNZFMN94C43H501Q	25%	25%	€ 31.698,43	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Faenza Beatrice	FNZBRC98P63H501V	25%	25%	€ 31.698,43	€ 0,00	€ 0,00	0
1	D'Alatri Anna Maria	DLTNMR39E47H501Q	0%	25%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Faenza Ottavio	FNZNND36L04H501B	50%	25%	€ 63.396,86	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Faenza Flaminia	FNZFMN94C43H501Q	25%	25%	€ 31.698,43	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Faenza Beatrice	FNZBRC98P63H501V	25%	25%	€ 31.698,43	€ 0,00	€ 0,00	0
2	D'Alatri Anna Maria	DLTNMR39E47H501Q	0%	25%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Faenza Rosella	FNZRL44H59A258K	100%	25%	€ 126.793,72	€ 0,00	€ 0,00	0
4	Faenza Rosella	FNZRL44H59A258K	100%	25%	€ 126.793,72	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 507.174,86	€ 0,01	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Geostudi	0	€ 0,00	€ 1.353,98	€ 0,00	€ 1.353,98
PROVE 2	Elettrica Gamma snc di Nibbi Giovanni e Giorgio	0	€ 0,00	€ 2.358,54	€ 0,00	€ 2.358,54
IMPR	Verredil s.r.l.	IT83P0200874480000400282115	€ 0,00	€ 0,00	€ 849.996,21	€ 849.996,21
PROG	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT8810200805028000104595645	€ 0,00	€ 31.218,30	€ 7.804,57	€ 39.022,87
STRUT	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT8810200805028000104595645	€ 0,00	€ 15.609,15	€ 3.902,29	€ 19.511,44
SICP	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT8810200805028000104595645	€ 0,00	€ 3.902,30	€ 975,57	€ 4.877,87
SICE	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT8810200805028000104595645	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.877,87	€ 4.877,87
DLAV	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT8810200805028000104595645	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.847,30	€ 23.847,30
DSTRU	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT8810200805028000104595645	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.923,66	€ 11.923,66
COLL	Maria Ludovica Nibbi (NIBBI MARIA LUDOVICA)	IT32B030690328710000001701	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.091,73	€ 4.091,73
GEOL	Lara Nibbi (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056	€ 0,00	€ 9.259,31	€ 2.314,83	€ 11.574,14
ALT 1	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT8810200805028000104595645	€ 0,00	€ 4.535,75	€ 1.133,94	€ 5.669,69
TOTALE			€ 0,00	€ 68.237,33	€ 910.867,97	€ 979.105,30