

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00286 del 03/02/2022

Proposta n. 318 del 01/02/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Antonelli Aldo C.F. NTN LDA44M21H501A in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Viesci 65 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 478 sub 1-2, particella 480 - CUP: C28I22000170001 - Contributo concedibile: Euro 648.884,61 (seicentoquarantottomilaottocentoottantaquattro/61) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8169

**Proponente:**

Estensore VARRONE MARIA IDA \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area F. PERRONE \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Antonelli Aldo C.F. NTNDA44M21H501A in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Viesci 65 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 478 sub 1-2, particella 480 - CUP: C28I22000170001 - Contributo concedibile: Euro 648.884,61 (seicentoquarantottomilaottocentoottantaquattro/61) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8169**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.19/2017			
(ANTONELLI ALDO - LEONESSA FRAZIONE VIESCI 65 - FG: 84 MAP: 478 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	ANTONELLI ALDO	NTNDA44M21H501A	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	CESARETTI EMANUELE	CSRMNL91S20H282G	
	emanuele.cesaretti@geopec.it		
<b>INDIRIZZO</b>	LEONESSA FRAZIONE VIESCI 65		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 84 MAP: 478		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300000185002021		
<b>CUP</b>	C28I22000170001	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L2
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	941140 / 2021
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Antonelli Aldo - C.F. - NTN LDA44M21H501A - residente in VIA DEI CORAZZIERI 99 00143 ROMA (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Viesci 65 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 478 sub 1-2, particella 480, ID 8169 - CUP: C28I22000170001, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 941140 del 17/11/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 13/01/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 648.884,61 (seicentoquarantottomilaottocentoottantaquattro/61) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Viesci 65 02016 (RI), distinto in catasto al Fg. 84

particella 478 sub 1-2, particella 480, e di determinare il contributo concedibile in Euro 648.884,61 (seicentoquarantottomilaottocentoottantaquattro/61) IVA compresa se non recuperabile in favore di Antonelli Aldo - C.F. - NTNLDA44M21H501A - residente in VIA DEI CORAZZIERI 99 00143 ROMA (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8169 - CUP: C28I22000170001.

L'importo di Euro 648.884,61 (seicentoquarantottomilaottocentoottantaquattro/61) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 591.758,08** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Leonessa**  
 Località, Frazione, indirizzo **Frazione Viesci, n. 65**  
 Richiedente **Aldo Antonelli**  
 In qualità di **delegato**  
 Dati Catastali **Fig. 84 particella 478 sub 1-2, particella 480**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057033-0000018500-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	ANTONELLI ALDO	FRAZIONE VIESCI N. 65	LEONESSA	16/11/2021 16:57:13	REGISTRATA DA PA	17/11/2021
<a href="#">12-057033-0000021787-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANTONELLI ALDO	FRAZIONE VIESCI N. 65	LEONESSA	13/01/2022 11:29:26	REGISTRATA DA PA	13/01/2022

**USR**ID Istanza: **8169**Protocollo: **941140 del 17/11/2021**Istruttore: **Giulia De Luca**Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020) sì  no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no 

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: <b>2</b>	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<b>non definito</b>	
N° unità immobiliari(RCR)	<b>4</b>	
La Scheda Aedes (US1 ID n. <b>239232</b> del 14/03/2019 - US2 n. <b>99120</b> del 04/04/2017) sono coerenti con unità strutturali di progetto <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no ( <i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i> )		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no ( <i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i> )		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>3313</b> del 24/04/2017 - n. 2402 del 08/04/2019) <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		
<i>Note: Prot. 941140 del 17/11/2021 - All.SIS017</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		
<i>Note: Prot. 941140 del 17/11/2021 - All. ATT052 Allegato 1 Semplificazione/ Prot. 29386 del 13/01/2022 - All. ATT041 Dichiarazioni proprietari</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <i>ID 4158 del 04/10/2018 (O.C. 46 - Valutazione preventiva livello operativo)</i> <i>ID 4525 del 11/12/2018 (O.C. 46 - Valutazione preventiva livello operativo)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L2</b> <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4158 del 04/10/2018 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note:</i>		

## 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	84	478	1	C/6	Marisa	Pennese	proprietà esclusiva	1/1	Nota per trascrizione - Compravendita del 17/01/1972 Rep. n. 29018 Rogante Notaio Alessandro Massaggi	NO	NO	SI	SI	-
	2	84	478	2	A/3	Anna	Bucci	proprietà in comunione	1/2	Compravendita del 16/09/2003 Rep. n. 285/133	NO	NO	SI	SI	-
1	Paolo					Cecchi	proprietà in comunione	1/2	Reg. gen. n. 8068; Reg. part. n. 5964 Rogante Notaio Fernando Misiti	NO	NO	SI	SI	-	
2	2	86	175	1	A/2	Aldo	Antonelli	proprietà esclusiva	1/1	Permuta del 07/02/2008 Repertorio n. 5625; Raccolta n. 2613 Rogante Notaio Paolo Gianfelice	NO	NO	SI	NO	-

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: Prot. 941140 del 17/11/2021 - All. ATT003 / Prot. 29386 del 13/01/2021 - All. ATT041\_Documenti\_d'identità

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Prot. 941140 del 17/11/2021 - All. ATT032

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (per condominio di fatto) sì  no

Note: Prot. 941140 del 17/11/2021 - All. ATT007 Procuratori speciali di Marisa Pennese: Adriano Bucci e Claudia Bucci. Atto notarile in Prot. 29386 del 13/01/2021 - All. ATT041\_Pennese\_Marisa\_Procura\_Generale

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì  no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note:

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME :</b> Emanuele Cesaretti	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Frazione Viesci 37	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione	<b>Regime</b> <input type="checkbox"/> forfettario <b>IVA:</b> <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>PARTITA IVA :</b> 01104960578			
<b>Codice fiscale:</b> CSRMNL91S20H282G			
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale			
<b>Appartenente ad RTP:</b> No			
<b>Albo di iscrizione:</b> Geometri			
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 14/02/2017			

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista;

## Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

**NOME E COGNOME :** MARCELLO  
D'ONOFRIO  
**PARTITA IVA :** 01243710660  
**Codice fiscale:** DNFMCL62A27A345S  
**Categoria soggettiva:** Professionista  
individuale  
**Appartenente ad RTP:** No  
**Albo di iscrizione:** Ingegneri  
**Data di pubblicazione in elenco:**  
15/06/2017

Montereale (AQ) -  
67015  
via/piazza  
NAZIONALE 75  
-redazione della scheda  
AeDES  
-rilievi  
-relazione geotecnica  
-progettazione architettonica  
-progettazione strutturale  
-progettazione impiantistica  
-coord. sicurezza  
progettazione  
-direzione dei lavori  
-coord. sicurezza esecuzione  
-collaudo  
-altre prestazioni

**Regime** forfettario  
**IVA:** ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista strutture;  
Direttore lavori;  
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

**NOME E COGNOME :** Nicola D'Angelo  
**Codice fiscale:** DNGNLN51H14D592G  
**Categoria soggettiva:** Professionista  
individuale  
**Appartenente ad RTP:** No  
**Albo di iscrizione:** Ingegneri  
**Data di pubblicazione in elenco:**  
21/01/2019

Orsogna (CH) - 66036  
via/piazza R.  
PAOLUCCI 120  
-redazione della scheda  
AeDES  
-rilievi  
-relazione geotecnica  
-progettazione architettonica  
-progettazione strutturale  
-progettazione impiantistica  
-coord. sicurezza  
progettazione  
-direzione dei lavori  
-coord. sicurezza esecuzione  
-collaudo  
-altre prestazioni

**Regime** forfettario  
**IVA:** ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore

**NOME E COGNOME :** Gianluca  
Benedetti  
**PARTITA IVA :** 02146480542  
**Codice fiscale:** BNDGLC67E12I921W  
**Categoria soggettiva:** Professionista  
individuale  
**Appartenente ad RTP:** No  
**Albo di iscrizione:** Geologi  
**Data di pubblicazione in elenco:**  
22/09/2017

Spoleto (PG) -  
06049  
via/piazza Nursina  
32  
-relazione geologica  
-relazione geotecnica  
-direzione dei lavori  
-altre prestazioni

**Regime** forfettario  
**IVA:** ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo

Nome e cognome  
AMELIO SEBASTIANI CROCE

Categoria Soggettiva  
Professionista individuale

Appartenente Ad RTP

Tipo albo  
Geometri

Data Iscrizione Albo  
09/01/2013

Provincia di iscrizione  
AQ

Data di Pubblicazione in Elenco  
26/10/2017

Partita IVA persona fisica  
01883110668

Denominazione RTP

Numero Iscrizione Albo  
2142

Regione di iscrizione

**Regime** forfettario  
**IVA:** ordinario

Certificatore energetico

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

Nota 1: Prot.29386 del 13/01/2022 - All. ATT041\_PROCURA\_SPECIALE\_rcr

Nota 2: Prot.29386 del 13/01/2022 - All. ATT041\_Nota\_chiarimenti\_per\_voce "Altre prestazioni specialistiche"

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato dell'Ordinanza 108/2020 sì  no

Note: Prot. 941140 del 17/11/2021 - All. ATT041\_04M\_- Copia\_digitale\_incarichi\_professionali

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

Note: Prot. 941140 del 17/11/2021 - All. ATT041\_04M\_- Copia\_digitale\_incarichi\_professionali / Prot.29386 del 13/01/2022 - All. ATT041\_Documenti\_d'identità

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,60 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
LEMME SAIMON <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01007680570 CODICE FISCALE LMMSMN84L25H282 U	FRAZIONE VIESCI 150 RI - 02016 LEONESSA		- Lavori	14/02/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note: Prot. 941140 del 17/11/2021 Art. 5 Contratto di Appalto – All. ATT041 sottoscritto il 08/10/2021. SOA OG1 II in All. ATT041.

Le imprese incaricate di eseguire le indagini e prove sono le seguenti:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNO
MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01170230575 CODICE FISCALE 01170230575	G. FELICI 1 - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	10/06/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note: Prot. 941140 del 17/11/2021 Art. 5 Contratto di Appalto – All. ATT041\_04M\_- Copia\_digitale\_incarichi\_professionali sottoscritto il 15/10/2019

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNO
AB GEOGNOSTICA SRLS <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 03382460545 CODICE FISCALE 03382460545	NURSINA 32 - 06049 SPOLETO	PG	- Servizi	18/06/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note: Prot. 941140 del 17/11/2021 Lettera d'incarico – All. ATT041\_04M\_- Copia\_digitale\_incarichi\_professionali sottoscritto il 20/01/2020

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 Nulla osta Comune prot. .... del .....

Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

<input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Attestazione da parte del professionista incaricato che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 (Prot. 29386 del 13/01/2022 - All. ATT041_Dichiarazione_ante_45) <input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> attestazione esplicita (prot. 941140 del 17/11/2021) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u>	
<input type="checkbox"/> c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u> <input type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge	
<input type="checkbox"/> d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>	
<input type="checkbox"/> e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)	

#### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì  no

#### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 01/07/2020 protocollo 2020-0000522040, posizione 99748.

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì  no

Note:

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione(AII. ATT041 del 13/01/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato)con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q
<b>TOTALE OPERE</b>	€ 470 617,14	€ 470 617,14	€ 470 617,14	€ 0,00	€ 470 617,14	€ 470 617,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 470 617,14	€ 46 381,09	€ 46 381,09	€ 516 998,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 6 806,25	€ 6 806,25	€ 6 806,25	€ 0,00	€ 6 806,25	€ 6 806,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 806,25	€ 0,00	€ 6 806,25	€ 6 806,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 5 887,07	€ 5 887,07	€ 5 887,07	€ 0,00	€ 5 887,07	€ 5 887,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 887,07	10%	€ 588,71	€ 6 475,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 6 652,93	€ 6 652,93	€ 6 652,93	€ 0,00	€ 6 652,93	€ 6 652,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 652,93	10%	€ 665,29	€ 7 318,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 268 750,01	€ 268 750,01	€ 268 750,01	€ 0,00	€ 268 750,01	€ 268 750,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 268 750,01	10%	€ 26 875,00	€ 295 625,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 63 341,90	€ 63 341,90	€ 63 341,90	€ 0,00	€ 63 341,90	€ 63 341,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 63 341,90	10%	€ 6 334,19	€ 69 676,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 119 178,98	€ 119 178,98	€ 119 178,98	€ 0,00	€ 119 178,98	€ 119 178,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 119 178,98	0%	€ 11 917,90	€ 131 096,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 24 082,74	€ 22 935,94	€ 22 935,94	€ 0,00	€ 24 082,74	€ 24 082,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24 082,74	22%	€ 5 298,20	€ 29 380,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 17 917,67	€ 17 228,53	€ 17 228,53	€ 0,00	€ 17 917,67	€ 17 917,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17 917,67	22%	€ 3 941,89	€ 21 859,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 5 762,95	€ 5 541,30	€ 5 541,30	€ 0,00	€ 5 762,95	€ 5 762,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 762,95	22%	€ 1 267,85	€ 7 030,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 12 052,05	€ 11 478,14	€ 11 478,14	€ 0,00	€ 12 052,05	€ 12 052,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12 052,05	22%	€ 2 651,45	€ 14 703,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 27 913,85	€ 26 840,24	€ 26 840,24	€ 0,00	€ 27 913,85	€ 27 913,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27 913,85	22%	€ 6 141,05	€ 34 054,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4 154,65	€ 3 994,86	€ 3 994,86	€ 0,00	€ 4 154,65	€ 4 154,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 154,65	22%	€ 914,02	€ 5 068,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 11 473,54	€ 11 248,57	€ 11 248,57	€ 0,00	€ 11 473,54	€ 11 473,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 473,54	22%	€ 2 524,18	€ 13 997,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2 335,74	€ 2 289,94	€ 2 289,94	€ 0,00	€ 2 335,74	€ 2 335,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 335,74	22%	€ 513,86	€ 2 849,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 2 410,40	€ 2 295,62	€ 2 295,62	€ 0,00	€ 2 410,40	€ 2 410,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 410,40	22%	€ 530,29	€ 2 940,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	€ 108 103,59	€ 103 853,14	€ 103 853,14	€ 0,00	€ 108 103,59	€ 108 103,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 108 103,59	0%	€ 23 782,79	€ 131 886,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	€ 578 720,73	€ 574 470,28	€ 574 470,28	€ 0,00	€ 578 720,73	€ 578 720,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 578 720,73	0%	€ 70 163,88	€ 648 884,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 591 758,08															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	1,60%															

### DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	11%	€ 49 017,62	€ 9 438,67	€ 49 017,62	€ 9 287,65	€ 49 017,62	€ 9 287,65	€ 58 305,27	€ 65 183,36	€ 49 017,62	€ 9 287,65	€ 7 141,65	€ 0,00	€ 55 230,50	€ 10 216,42	€ 0,00
2	100%	100%	30%	€ 139 832,70	€ 46 478,26	€ 139 832,70	€ 45 734,61	€ 139 832,70	€ 45 734,61	€ 185 567,31	€ 185 948,78	€ 139 832,70	€ 45 734,61	€ 22 296,97	€ 0,00	€ 157 556,21	€ 50 308,07	€ 0,00
3	100%	100%	1%	€ 5 671,14	€ 1 335,75	€ 5 671,14	€ 1 314,38	€ 5 671,14	€ 1 314,38	€ 6 985,52	€ 7 541,45	€ 5 671,14	€ 1 314,38	€ 850,24	€ 0,00	€ 6 389,95	€ 1 445,82	€ 0,00
4	100%	100%	5%	€ 265 020,29	€ 63 864,17	€ 265 020,29	€ 62 842,34	€ 265 020,29	€ 62 842,34	€ 327 862,63	€ 339 084,48	€ 265 020,29	€ 62 842,34	€ 39 875,02	€ 0,00	€ 298 611,07	€ 69 126,98	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			€ 459 541,75	€ 121 116,85	€ 459 541,75	€ 119 178,98	€ 459 541,75	€ 119 178,98	€ 578 720,73	€ 591 758,08	€ 459 541,75	€ 119 178,98	€ 70 163,88	€ 0,00	€ 517 787,73	€ 131 096,88	€ 0,00
				€590 658,60		€578 720,73		€578 720,73				€578 720,73				€648 884,61		

**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 648.884,61 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>578.720,73 €</b>	<b>70.163,88 €</b>	<b>648.884,61 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Rieti, 13/01/2022

L'Istruttore  
f.to Giulia De Luca

Validato  
f.to Michelangelo La Scala

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.19/2017**  
**(ANTONELLI ALDO - LEONESSA FRAZIONE VIESCI 65 - FG: 84 MAP: 478 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	ANTONELLI ALDO	NTNLDA44M21H501A
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	CESARETTI EMANUELE	CSRMNL91S20H282G
	emanuele.cesaretti@geopec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	LEONESSA FRAZIONE VIESCI 65	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 84 MAP: 478	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300000185002021		
<b>CUP</b>	C28I22000170001	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L2
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	941140 / 2021
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	ANTONELLI ALDO	NTNLDA44M21H501A	100%	100%	€ 517.787,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 517.787,73	Privata
1	PENNESE MARISA	PNNMRS32C48H501B	100%	11%	€ 10.216,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.216,42	Privata
2	BUCCI ANNA	BCCNNA50L59H501Z	50%	30%	€ 25.154,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.154,03	Privata
2	CECCHI PAOLO	CCCPLA50E06H501K	50%	30%	€ 25.154,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.154,03	Privata
3	BUCCI ANNA	BCCNNA50L59H501Z	50%	1%	€ 722,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 722,91	Privata
3	CECCHI PAOLO	CCCPLA50E06H501K	50%	1%	€ 722,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 722,91	Privata
4	ANTONELLI ALDO	NTNLDA44M21H501A	100%	58%	€ 69.126,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.126,58	Privata
	<b>TOTAL</b>		<b>100</b>	<b>%</b>	<b>€ 648.884,61</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 648.884,61</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 648.884,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 648.884,61
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 648.884,61</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 648.884,61</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ONERI	LEMME SAIMON (LEMME SAIMON)	IT47H034407366000000149300	€ 6.806,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.806,25
PROVE 1	Calandrella Pino (MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL)	IT13U057047366000000159100	€ 6.475,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.475,78
PROVE 2	Gianluca Benedetti (AB GEOGNOSTICA s.r.l.s.)	IT59U0301503200000003137725	€ 7.318,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.318,22
IMPR	LEMME SAIMON (LEMME SAIMON)	IT47H034407366000000149300	496.397,98	€	€ 0,00	€ 496.397,98
PROG	CESARETTI EMANUELE (CESARETTI EMANUELE)	IT57J087431460000020303035	€ 29.380,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.380,94
STRUT	D'ONOFRIO MARCELLO (D'ONOFRIO MARCELLO)	IT54B0538740620000003088345	€ 21.859,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.859,56
SICP	D'ONOFRIO MARCELLO (D'ONOFRIO MARCELLO)	IT54B0538740620000003088345	€ 7.030,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.030,80
SICE	CESARETTI EMANUELE (CESARETTI EMANUELE)	IT57J087431460000020303035	€ 14.703,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.703,50
DLAV	D'ONOFRIO MARCELLO (D'ONOFRIO MARCELLO)	IT54B0538740620000003088345	€ 34.054,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.054,90
COLL	D'ANGELO NICOLA ANTONIO (D'ANGELO NICOLA ANTONIO)	IT58Z053877770000003048341	€ 5.068,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.068,67
GEOL	BENEDETTI GIANLUCA (BENEDETTI GIANLUCA)	IT59U0301503200000003137725	€ 13.997,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.997,72
ALT 1	BENEDETTI GIANLUCA (BENEDETTI GIANLUCA)	IT59U0301503200000003137725	€ 2.849,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.849,60
ALT 2	SEBASTIANI CROCE AMELIO (SEBASTIANI CROCE AMELIO)	IT33F053874062000000186965	€ 2.940,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.940,69
			€	€	€	€
			<b>648.884,61</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 648.884,61</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 225.160,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 225.160,84
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 114.411,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.411,00
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 114.411,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.411,00
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 121.976,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.976,71
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 72.925,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.925,06
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 648.884,61</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 648.884,61</b>

## TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
----	----------------------------	-----------	-----	-----	------------	---------	---------------	-----

1	PENNESE MARISA	PNNMRS32C48H501B	100%	11%	€ 55.230,50	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BUCCI ANNA	BCCNNA50L59H501Z	50%	30%	€ 78.778,11	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CECCHI PAOLO	CCCPLA50E06H501K	50%	30%	€ 78.778,11	€ 0,00	€ 0,00	0
3	BUCCI ANNA	BCCNNA50L59H501Z	50%	1%	€ 3.194,97	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CECCHI PAOLO	CCCPLA50E06H501K	50%	1%	€ 3.194,97	€ 0,00	€ 0,00	0
4	ANTONELLI ALDO	NTNLDA44M21H501A	100%	58%	€ 298.611,07	€ 0,00	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 517.787,73</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>

TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
ONERI	LEMME SAIMON (LEMME SAIMON)	IT47H0344073660000000149 300	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.806,25	€ 6.806,25	
PROVE	Calandrella Pino (MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL)	IT13U0570473660000000159 100	€ 0,00	€ 6.475,78	€ 0,00	€ 6.475,78	
PROVE	Gianluca Benedetti (AB GEOGNOSTICA s.r.l.s.)	IT59U0301503200000003137 725	€ 0,00	€ 7.318,22	€ 0,00	€ 7.318,22	
IMPR	LEMME SAIMON (LEMME SAIMON)	IT47H0344073660000000149 300	€ 0,00	€ 0,00	€	€	
PROG	CESARETTI EMANUELE (CESARETTI EMANUELE)	IT57J08743146000000203030 35	€ 0,00	23.504,75	€ 5.876,19	€ 29.380,94	
STRUT	D'ONOFRIO MARCELLO (D'ONOFRIO MARCELLO)	IT54B05387406200000030883 45	€ 0,00	17.487,65	€ 4.371,91	€ 21.859,56	
SICP	D'ONOFRIO MARCELLO (D'ONOFRIO MARCELLO)	IT54B05387406200000030883 45	€ 0,00	€ 5.624,64	€ 1.406,16	€ 7.030,80	
SICE	CESARETTI EMANUELE (CESARETTI EMANUELE)	IT57J08743146000000203030 35	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.703,50	€ 14.703,50	
DLAV	D'ONOFRIO MARCELLO (D'ONOFRIO MARCELLO)	IT54B05387406200000030883 45	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.054,90	€ 34.054,90	
COLL	D'ANGELO NICOLA ANTONIO (D'ANGELO NICOLA ANTONIO)	IT58Z0538777700000030483 41	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.068,67	€ 5.068,67	
GEOL	BENEDETTI GIANLUCA (BENEDETTI GIANLUCA)	IT59U0301503200000003137 725	€ 0,00	11.198,18	€ 2.799,54	€ 13.997,72	
ALT 1	BENEDETTI GIANLUCA (BENEDETTI GIANLUCA)	IT59U0301503200000003137 725	€ 0,00	€ 2.279,68	€ 569,92	€ 2.849,60	
ALT 2	SEBASTIANI CROCE AMELIO (SEBASTIANI CROCE AMELIO)	IT33F05387406200000001869 65	€ 0,00	€ 2.352,55	€ 588,14	€ 2.940,69	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 76.241,45</b>	<b>€ 572.643,16</b>	<b>€ 648.884,61</b>