

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00312 del 22/02/2021

Proposta n. 298 del 13/02/2021

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Luigi Rubei in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 59 particella 538 sub 1-2-3 - ID 6995 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 944.356,33 (novecentoquarantaquattromilatrecentocinquantasei/33) iva inclusa se non recuperabile

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Luigi Rubei in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 59 particella 538 sub 1-2-3 - ID 6995 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 944.356,33 (novecentoquarantaquattromilatrecentocinquantasei/33) iva inclusa se non recuperabile**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017				
(RUBEI LUIGI - AMATRICE via Picente 0 - FG: 59 MAP: 538 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	RUBEI LUIGI		RBULGU70B27A258G	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO		RGNRRT58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE via Picente 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 538			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000103752020			
CUP	C79H21000230001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

#### **CONSIDERATO CHE:**

in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Luigi Rubei - C.F. - RBULGU70B27A258G - residente VIA PIER SILVESTRO LEOPARDI 33 02012 AMATRICE (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 59 particella 538 sub 1-2-3 - ID 6995**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. prot. **859302 del 07/10/2020** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio redatto in data **03/02/2021**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **€ 944.356,33 (novecentoquarantaquattromilatrecentocinquantasei/33) iva inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

1. Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Luigi Rubei - C.F. - RBULGU70B27A258G - residente VIA PIER SILVESTRO LEOPARDI 33 02012 AMATRICE (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 59 particella 538 sub 1-2-3 - ID 6995, in € 944.356,33 (novecentoquarantaquattromilatrecentocinquantasei/33) iva inclusa se non recuperabile.*
2. l'importo di **€ 944.356,33 (novecentoquarantaquattromilatrecentocinquantasei/33) iva inclusa se non recuperabile**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente, viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 846.875,06 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Dati generali

Provincia **Rieti**  
 Comune **Amatrice**  
 Indirizzo **Via Picente**  
 Richiedente **Luigi Rubei**  
 In qualità di **unico proprietario**  
 Dati Catastali **Fg. 59 particella 538 sub 1-2-3**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
<a href="#">12-057002-0000010375-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
<a href="#">12-057002-0000011746-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000012072-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000014278-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000014313-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

#### USR

ID Istanza: **6995**

Protocollo: **859302** del **07/10/2020**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo + pertinenza esterna <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: /
	Su aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: /
ID GIS edifici	<b>non definito</b>
N° unità immobiliari (RCR)	<b>1</b>
Le Schede Aedes (ID n. <b>18993</b> del 14/10/2016 per l'US 1 adibita ad abitazione e ID n. <b>19009</b> del 14/10/2016 per l'US 2 pertinenza esterna) sono coerenti con le unità strutturali di progetto <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note: L'intervento comprende due unità strutturali, una adibita ad abitazione e una pertinenza esterna</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>550</b> del 26/07/2017) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note: DIC034 del 07/10/2020</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>ID 5760 del 10/10/2019 relativa all'abitazione (Ord. 19 riparazione danni gravi - Archiviata)</i>	
<i>ID 5522 del 02/08/2019 relativa alla pertinenza esterna (Ord. 19 riparazione danni gravi - Archiviata)</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b> <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note: Edificio crollato – Ordinanza di demolizione n. 550</i>	

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B	
1	1	59	538	1	A/7	Luigi	Rubei	proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA del 30/07/1986 Rep. n.: 5247 del 30/07/1997. Certificato di denunciata successione di Giuditta Perilli Rep. 1838/9990/17. Certificato di denunciata successione di Maria Rubei Rep. N. 4316/9990/17. Certificato di denunciata successione di Bernardino Rubei Rep. N. 27/1594/8.	NO	NO	SI	/	
2				2	C/2	Luigi	Rubei	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	/	1

*Note: 1. pertinenza esterna dell'abitazione principale. Il sub. 3 è censito come "Bene comune non censibile"*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>Note: ATT003 del 07/10/2020</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
La procura parte A e-B è completa <i>All. DIC034 del 07/10/2020</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea <i>Note: non necessario</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da / in qualità di / <i>Note:</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note:</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
<b>NOME E COGNOME :</b> ROBERTO REGNI <b>Codice fiscale:</b> RGNRRRT58E30G478X <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Si <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 01/03/2017	PERUGIA (PG) - 06123 via/piazza VIA DELLA GABBIA 7	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>		Progettista	
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
<b>NOME E COGNOME :</b> ROMEO BUCCI <b>PARTITA IVA :</b> 00849410576 <b>Codice fiscale:</b> BCCRMO69E06A258D <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Si <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 15/03/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza FRAZIONE SAN CIPRIANO SNC	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>		Direttore Lavori	

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
<b>NOME E COGNOME :</b> NICOLA RIENZI <b>PARTITA IVA :</b> 00944290576 <b>Codice fiscale:</b> RNZNCL80E30L182Z <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Si <b>Albo di iscrizione:</b> Geometri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 02/03/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza MADONNA DELLA PORTA 5	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> CSP, CSE, professionista incaricato delle prestazioni specialistiche			

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
<b>NOME E COGNOME :</b> COSTANTINO BERARDINI <b>PARTITA IVA :</b> 02302190448 <b>Codice fiscale:</b> BRRCTN71H30A462J <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Geologi <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 06/07/2017	FOLIGNANO (AP) - 63084 via/piazza VIALE GENOVA 11	-relazione geologica -relazione geotecnica	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> geologo			

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
<b>NOME E COGNOME :</b> ALESSANDRO ANIBALLI <b>PARTITA IVA :</b> 00909670572 <b>Codice fiscale:</b> NBLLSN69L22H282R <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 17/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza EUGENIO CIRESE 3	-rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> collaudatore			

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ATT001 del 07/10/2020</i>	
È stato allegato il contratto di incarico, per tutti i professionisti, redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ATT041 del 07/10/2020</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ATT003 del 02/02/2021 e ATT003 del 07/10/2020. La validità del documento di Aniballi è attestata ai sensi della L. 27/11/2020, n. 159 (legge di conversione del D.L. 7/10/2020) che ha introdotto un'ulteriore proroga della validità dei documenti di fino al 30 aprile 2021</i>	

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

I lavori sono stati affidati all'associazione temporanea "ATI MATRIX 19" che ha offerto un ribasso pari al 9,20 %, ed è costituita dalle seguenti imprese: consorzio stabile denominato "MATRIX CONSORZIO STABILE", capogruppo e mandataria con rappresentanza amministrativa, e l'impresa "Opera" srl, mandante, rappresentata legalmente da Walter Pasqua. L'ATI è stata registrata il 10/12/2020 al n. 3925, contratto del 9/12/2020 Rep. 2424. Il consorzio stabile è stato registrato il 29/06/2020, Rep. N. 16735, e risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016. Il presidente del consorzio stabile con rappresentanza legale è Gaetano Galli.

Mandataria con quota di partecipazione all'ATI e di fatturazione del 75%:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
MATRIX CONSORZIO STABILE <i>Consorzio con attività esterna</i>	P.IVA 01212190571 CODICE FISCALE 01212190571	DEL CASTAGNETO SNC - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	09/08/2021

Mandante con quota di partecipazione all'ATI e di fatturazione del 25%:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
OPERA S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02004760662 CODICE FISCALE 02004760662	VIA BAZZANESE C/O COMPL. AURORA snc - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	06/05/2020	In rinnovo

Le indagini per la caratterizzazione dei materiali e dei terreni sono state affidate alla seguente impresa:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
GEO.AP s.a.s. di CRESCI VITO & C <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 02693820546 CODICE FISCALE 02693820546	SETTEMBRINI 15 - 06073 Corciano	PG	- Servizi	20/04/2021

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 02/02/2021

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
- Nulla osta Comune Prot. .... del .....
- Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
- Concessione edilizia Prot. n. 2010 del 08/05/1987; Autorizzazioni del Genio civile Pos. N. 4553 del 1987 e Pos. 6447 del 1987 in variante per l'abitazione principale; Attestazione che la costruzione dell'edificio relativo alla pertinenza esterna è anteriore al 17/8/1942 (Prot. 943982 del 04/11/2020)
- ~~nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016~~
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- ~~es. Aut.ne Paesaggistica n. .... del~~
- attestazione esplicita (acquisita con Prot. 859302 del 07/10/2020 doc. ATT053) dell'Ufficio comunale competente da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- ~~scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area~~
- ~~b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)~~
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
- ~~costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge~~
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

**1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

si  no

La Conferenza è stata aperta in data 06/11/2020 e si è conclusa in data 10/12/2020.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE	Parere/Nulla osta
a	Provincia di Rieti	Nulla Osta per il Vincolo Idrogeologico acquisito al Prot. 1068340 del 09/12/2020
b	Direzione regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di indirizzo e programmazione urbanistica e paesaggistica dei centri abitati colpiti dal sisma 2016/2017 della Regione Lazio	Parere paesaggistico favorevole, con prescrizioni, acquisito con Prot. 1021123 del 23/11/2020. Con nota acquisita con Prot. 12858 del 08/01/2021, in risposta alla richiesta di revisione/annullamento del citato parere presentata dal tecnico di parte, l'Ente conferma il parere e rimette all'Amministrazione precedente la Conferenza Regionale la facoltà di impartire le prescrizioni ricevute
c	Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi della Regione Lazio	Con nota Prot. 1022830 del 23/11/2020 l'Ufficio ha dato atto che non procederà alla predisposizione del parere unico regionale.
d	Comune di Amatrice	Scia Edilizia - il comune conferma l'avvenuta ricezione della documentazione integrativa richiesta e dà atto della completezza documentale in ordine alla SCIA edilizia (parere acquisito in conferenza regionale). Inoltre, in ordine al titolo abilitativo, con nota acquisita con Prot. 1053130 del 03/12/2020 il comune di Amatrice dichiara che per il progetto in essere non è necessario il Permesso di Costruire.
e	Ministero dei beni e delle attività culturali - Soprintendenza ABAP per le Province di Frosinone, Latina e Rieti	Parere paesaggistico favorevole con prescrizioni acquisito al Prot. 943982 del 04/11/2020
f	Provincia di Rieti	Nulla Osta per il Vincolo Idrogeologico acquisito al Prot. 1068340 del 09/12/2020

**Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 09/03/2020 protocollo 2020-0000015522, posizione 92028.

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima )

si  no

Note:



**1.8. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 944.356,33 IVA inclusa come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso IVA</b> <b>inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>845.732,75 €</b>	<b>98.623,58 €</b>	<b>944.356,33 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere</b> <b>aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Rieti, 03/02/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*f.to Maria Elena Grasso*

Copia

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017**  
**(RUBEI LUIGI - AMATRICE via Picente 0 - FG: 59 MAP: 538 )**

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	RUBEI LUIGI	RBULGU70B27A258G
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO	RGNRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE via Picente 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 538	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205700200000103752020	
CUP	C79H21000230001	
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	Rubei Luigi	RBULGU70B27A258G	100%	100%	€ 944.356,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 944.356,33
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 944.356,33</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 944.356,33</b>

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 944.356,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 944.356,33
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 944.356,33</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 944.356,33</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO.AP s.a.s. (GEO.AP s.a.s.)	IT92G0707538401000000615349	€ 3.269,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.269,84
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE (MATRIX CONS)	IT375083277347000000005979	€ 801.511,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 801.511,50
PROG	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 62.268,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.268,59
SICP	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 5.238,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.238,95
SICE	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 5.238,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.238,95
DLAV	BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT31M031117347000000000163	€ 38.053,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.053,03
COLL	ANIBALLI ALESSANDRO (ANIBALLI ALESSANDRO)	IT96P053850320000000000742	€ 4.612,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.612,49
GEOL	BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COSTANTINO)	IT94F0306969760100000047003	€ 11.077,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.077,98
ALT 1	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 3.969,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.969,42
ALT 2	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 4.007,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.007,59
ALT 3	BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COSTANTINO)	IT94F0306969760100000047003	€ 5.107,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.107,99
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 944.356,33</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 944.356,33</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 236.908,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 236.908,56
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 173.185,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 173.185,39
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 173.185,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 173.185,39
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 259.778,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 259.778,09
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 101.298,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.298,90
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 944.356,33</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 944.356,33</b>

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Rubei Luigi	RBULGU70B27A258G	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEO.AP s.a.s. (GEO.AP s.a.s.)	IT92G0707538401000000615349	€ 0,00	€ 3.269,84	€ 0,00	€ 3.269,84	
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE (MATRIX CONS)	IT375083277347000000005979	€ 0,00	€ 0,00	€ 801.511,50	€ 801.511,50	
PROG	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 49.814,87	€ 12.453,72	€ 62.268,59	
SICP	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 4.191,16	€ 1.047,79	€ 5.238,95	
SICE	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.238,95	€ 5.238,95	
DLAV	BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT31M031117347000000000163	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.053,03	€ 38.053,03	
COLL	ANIBALLI ALESSANDRO (ANIBALLI ALESSANDRO)	IT96P053850320000000000742	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.612,49	€ 4.612,49	
GEOL	BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COSTANTINO)	IT94F0306969760100000047003	€ 0,00	€ 8.862,38	€ 2.215,60	€ 11.077,98	
ALT 1	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 3.175,54	€ 793,88	€ 3.969,42	
ALT 2	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 3.206,07	€ 801,52	€ 4.007,59	
ALT 3	BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COSTANTINO)	IT94F0306969760100000047003	€ 0,00	€ 4.086,39	€ 1.021,60	€ 5.107,99	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 76.606,26</b>	<b>€ 867.750,07</b>	