

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE URBANISTICA E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00433 del 04/03/2021

Proposta n. 447 del 03/03/2021

Oggetto:

Ordinanze commissariali n. 56/2018, n. 67/2018 e n. 109/2020. Intervento di messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli, Località Cesaventre (RI) ? Asservimento di aree interessate dall'intervento ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 ? Testo Unico delle Espropriazioni per pubblica utilità. Codice Opera DISS_M_024_04_2017. CUPC64J18000300001

Proponente:

Estensore	PETRONGARI SIMONA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SPINAZZA MARCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM M. GUBINELLI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

OGGETTO: Ordinanze commissariali n. 56/2018 e n. 67/2018. Intervento di messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli, Località Cesaventre (RI) – Asservimento di aree interessate dall'intervento ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 – Testo Unico delle Espropriazioni per pubblica utilità. Codice Opera DISS_M_024_04_2017. CUPC64J18000300001

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* (nel prosieguo solo “Decreto”);

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 368 del 10/07/2018, con la quale è stato espresso il nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, previo nulla osta della Giunta regionale del Lazio giusta deliberazione n. 368 del 10/07/2018, e, n. V00003 del 26/02/2019 e n. V00007 del 28/06/2019, mediante i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019 e n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici" (nel prosieguo solo "Codice");

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 - *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*;

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito con L. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

VISTA l'ordinanza n. 56 del 10/05/2018 avente ad oggetto "*Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*" nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Accumoli (RI);

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 67 del 12/09/2018 recante "*Modifiche alle ordinanze n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018*" nella quale è ricompreso l'intervento di messa in sicurezza delle aree instabili in Loc. Cesaventre nel Comune di Accumoli (RI), per un importo complessivo di € 500.000,00;

Vista l'Ordinanza Commissariale n. 109 del 23/12/2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" nella quale è ricompreso l'intervento di Messa in messa in sicurezza delle aree instabili in Loc. Cesaventre nel Comune di Accumoli (RI) riportato nell'allegato 1 al progressivo n. 265 per l'importo di € 500.000,00

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate a carico della specifica

contabilità speciale n. 6043/348 intestata al Vice Commissario della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del D.L. 189/2016 e ss.mm.i.;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la determinazione del direttore ad interim n. A00665 del 13/12/2018, con la quale il Dott. Geol. Marco Spinazza, funzionario in comando presso il Commissario Straordinario per la ricostruzione sisma 2016 ed assegnato all'USR Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 24/01/2019, acquisita al prot. con n. 0063475 del 25/01/2019, con la quale è stata approvata la Scheda di fattibilità tecnico ed economica;

VISTA la determinazione n. A00076 del 30/01/2019 con la quale è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice, relativa all'intervento di messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli, Località Cesaventre (RI) per un importo a base di gara pari ad € 60.725,67 IVA ed oneri previdenziali esclusi;

VISTA la determinazione n. A00851 del 19/08/2019 con la quale sono stati approvati i verbali di gara ed è stato aggiudicato l'affidamento dei servizi indicati in oggetto alla Società TPC PROGETTI s.n.c.;

VISTO il contratto d'appalto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativo alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva per la realizzazione dell'opera di cui all'oggetto, stipulato in data 25/09/2019 Reg. Cron. n. 115/19 del 25/09/2019;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico ed economica pervenuto con prot.0137678del 17/02/2020, integrato con gli elaborati acquisiti con prot. n. 0202063 del 05/03/2020;

VISTA la Determinazione n. A00369 del 02/04/2020 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, per un importo complessivo pari a € 500.000,00 di cui € 310.000,00 per lavori ed €190.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;

VISTO il Progetto Definitivo trasmesso da TPC Progetti snc, prot. n. 0394971 del 04/05/2020;

VISTA la Determinazione n. A00618 del 12/05/2020 di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria supplementari, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.lgs. 50/2016, alla TPC Progetti snc;

VISTE le integrazioni e aggiornamenti, trasmessi a mezzo PEC con prot. n. 0423078 del 14/05/2020:

VISTA la determinazione dirigenziale n. A01153 del 03/09/2020, così come parzialmente rettificata con determinazione dirigenziale n. A01233 del 18/09/2020, con la quale la Conferenza Regionale si è conclusa positivamente con le raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:

DATO ATTO che la predetta Conferenza regionale ha, tra l'altro, assunto la determinazione di apporre il vincolo preordinato all'esproprio per l'imposizione di servitù a favore del Comune di Accumoli, sulle aree contemplate dal piano particellare di esproprio;

PRESO ATTO che l'approvazione del progetto definitivo in oggetto, stante l'efficacia del vincolo preordinato all'esproprio a seguito della conclusione della conferenza regionale, comporta, ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità;

CONSIDERATO che:

- sono state effettuate le comunicazioni di avvio del procedimento previste dagli artt. 11, comma 2, e 16, comma 4, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii, sia mediante comunicazione individuale alle ditte intestatarie catastali risultanti dal piano particellare di asservimento, sia mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'USR Lazio e all'Albo Pretorio del Comune di Accumoli;
- il suddetto avvio del procedimento è finalizzato, oltre che all'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento sulle aree interessate dal progetto, alla dichiarazione di pubblica utilità;
- entro il termine assegnato ai proprietari delle particelle interessate dagli interventi, pari a 30 giorni dal ricevimento delle stesse comunicazioni e comunque dalla data della pubblicazione, non sono pervenute osservazioni;
- conseguentemente, con Determinazione n. A01624 del 24/11/2020. è stato approvato il progetto definitivo con espressa dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. 327/2001 ed apposizione del vincolo preordinato all'asservimento;
- il suddetto progetto definitivo soddisfa le esigenze di pubblico interesse che questa Amministrazione intende perseguire con la realizzazione delle opere pubbliche di che trattasi;

DECRETA

1. ai fini della realizzazione dei lavori indicati come “*Intervento di messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli, Località Cesaventre (RI)*” è disposto l'asservimento a favore del Comune di Accumoli (RI) con sede in Via S. Tommasi, 44 – C. F. 00113430573 degli immobili indicati nell'elenco allegato al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti, nel quale sono specificati i riferimenti catastali che individuano le singole particelle immobiliari da asservire, le rispettive ditte intestatarie catastali e la superficie da asservire per ciascuna particella.
2. le indennità di servitù offerte relative agli immobili di cui al punto precedente sono determinate, in via d'urgenza e provvisoriamente, nella misura indicata, per ciascuna particella e superficie di riferimento, nell'elaborato allegato al presente atto;
3. i proprietari degli immobili sono invitati a comunicare, per iscritto, presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio – via Flavio Sabino, 27 Rieti, entro il termine di trenta giorni decorrente dalla data dell'immissione in possesso nelle aree, se condividono la determinazione delle indennità di asservimento; in caso di mancata accettazione le indennità verranno depositate presso il MEF;
4. il presente atto sarà notificato ai proprietari degli immobili di cui ai punti 1 a norma dell'art. 23, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, la notifica potrà avere luogo anche contestualmente alla sua esecuzione;
5. i soggetti destinatari della notifica del presente provvedimento, intestatari degli immobili secondo i registri catastali, ove non siano più gli attuali proprietari, sono tenuti, a norma dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, a darne tempestiva comunicazione, entro il termine di trenta giorni dalla notifica del presente decreto, precisando i nominativi ed i recapiti degli attuali proprietari, se conosciuti, ed ogni altra informazione utile al fine di ricostruire i passaggi di proprietà dell'immobile di riferimento;

6. il presente provvedimento sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate e trascritta a favore del Comune di Accumoli (RI) presso la competente Conservatoria dei registri immobiliari per l'apposizione della prescritta annotazione di cui all'art. 24, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001.;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da presentarsi entro 30 giorni dalla pubblicazione dall'atto stesso, oppure in via alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole

Copia

COMUNE E ACCUMOLI FRAZ. CESAVENTRE														
Provincia di Rieti														
N° d'ordine	ELENCO INTESTATI - DITTA CATASTALE							TIPO CATASTO	Foglio	Particella	Superficie d'intervento da asservire (mq)	Valore venale unitario €/mq	Indennità di servitù (50% dell'intero valore) €/mq	
	Cognome e Nome	Luogo e data di nascita		Titolarità e quota		Codice Fiscale								
1	GIANNOTTI	Rossana	Roma (RM)	06/07/1965	Proprietà	14/48	GNNRSN65L46H501X	T	73	187	270,00	€ 1,50	€ 202,50	
	GIANNOTTI	Simonetta	Roma (RM)	11/03/1963	Proprietà	14/48	GNNST63C51H501X							
	LEVANTESI	Maria	Narni (TR)	30/09/1935	Proprietà	1/6	LVNMRA35P70F844V							
	ROSSETTI	Anna	Roma (RM)	07/08/1954	Proprietà	1/8	RSSNNA54M47H501R							
	ROSSETTI	Rita	Roma (RM)	18/06/1949	Proprietà	1/8	RSSRTI49H58H501A							
												123,00	€ 22,00	€ 1.353,00
														€ 1.555,50
2	FERRARI	Margherita; fu Francesco Ved. Santi			Usufruttuario parz.			T	73	410	91,00	€ 22,00	€ 1.001,00	
	SALPINI	Settimia	Accumoli	14/03/1902	Usufruttuario parz.		SLPSTM02C54A019L							
	SANTI	Domenico	Accumoli	12/07/1923	Comproprietario	1/3	SNTDNC23L12A019B							
	SANTI	Elisabetta	Accumoli	01/07/1943	Proprietà	1/21	SNTLBT43L41A019I							
	SANTI	Erminio			Proprietà	10/63								
	SANTI	Franco	Accumoli	09/03/1936	Proprietà	10/63	SNTFNC36C09A019Y							
	SANTI	Luciana	Accumoli	04/10/1946	Proprietà	1/21	SNTLCN46R44A019X							
	SANTI	Marcella	Accumoli	22/08/1931	Proprietà	1/21								
	SANTI	Maria	Accumoli	15/11/1933	Proprietà	1/21	SNTMRA33S55A019S							
	SANTI	Pietro	Accumoli	28/03/1926	Comproprietario	1/3	SNTPTR26C28A019P							
SANTI	Silvio	Accumoli	11/04/1939	Proprietà	10/63	SNTSLV39D11A019P								
4	GIANNOTTI	Massimo	Roma (RM)	22/08/1961	Proprietà	1	GNNMSM61M22H501P	T	73	42	20,00	€ 15,00	€ 150,00	
										43	14,00		€ 105,00	
5	GIANNOTTI	Giulia; di Luigi			Proprietà	1/2		T	73	280	40,00	€ 15,00	€ 300,00	
	GIANNOTTI	Silvia; di Luigi			Proprietà	1/2								