

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00436 del 13/03/2024

Proposta n. 447 del 11/03/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Pica Pietro Paolo C.F. PCIPRP66H29A019Q in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Accumoli Poggio D'Api 26 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 21 particella 520 - 521 - CUP: C63E24000100001 - Contributo concedibile: Euro 71.338,75 (settantunomilatrecentotrentotto/75) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7545

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Pica Pietro Paolo C.F. PCIPRP66H29A019Q in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Accumoli Poggio D'Api 26 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 21 particella 520 - 521 - CUP: C63E24000100001 - Contributo concedibile: Euro 71.338,75 (settantunomilatrecentotrentotto/75) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7545

<p>ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (PICA PIETRO PAOLO - Accumoli POGGIO D'API 26 - FG: 21 MAP: 520-521)</p>
--

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PICA PIETRO PAOLO	PCIPRP66H29A019Q
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Galli Alessandro	GLLLSN77A25H282B
	alessandro.galli4@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Accumoli POGGIO D'API 26	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 21 MAP: 520-521	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100003122372023		
CUP	C63E24000100001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili,

nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Pica Pietro Paolo - C.F. PCIPRP66H29A019Q - residente in VIA POGGIO D'API 26 02011 ACCUMOLI (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Accumoli Poggio D'Api 26 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 21 particella 520 - 521 , ID 7545 - CUP: C63E24000100001 -, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1049656 del 25/09/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 22/02/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 71.338,75 (settantunomilatrecentotrentotto/75) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Accumoli Poggio D'Api 26 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 21 particella 520 - 521 , e di determinare il contributo concedibile in Euro 71.338,75 (settantunomilatrecentotrentotto/75) IVA compresa se non recuperabile in favore di Pica Pietro Paolo - C.F. PCIPRP66H29A019Q - residente in VIA POGGIO D'API 26 02011 ACCUMOLI (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 7545 - CUP: C63E24000100001.

L'importo di Euro 71.338,75 (settantunomilatrecentotrentotto/75) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del

Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 73.019,52 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località	Poggio d'Api
Richiedente	Pietro Paolo Pica
Professionista	Alessandro Galli
Dati Catastali	Fig. 21 particella 520 - 521

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700100000126722020**ID ultima RCR: **7545** del **09/12/2020****USR**ID Istanza: **7545**Protocollo: **1049656** del **25/09/2023**Istruttore: **Tiziano Palopoli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: SF.06_SF.06_Quadro_riassuntivo_delle_superfici_utili_ed_accessorie_per_ogni_UI prot. 1410837 del 05/12/2023</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note: Non sono presenti pertinenze esterne</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes ID n. 242404 del 26/11/2020 è coerente con unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 66 del 14/12/2023) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: del/.../..... al livello operativo LO <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: PA.02_PA.02_Relazione_tecnica_e_di_valutazione_del_livello_operativo prot. 388519 del 06/04/2023</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_dei_danni prot. 388519 del 06/04/2023</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: DA.07_DA.15_DA15D.DA07_Pica_Pietro_Paolo prot. 1410837 del 05/12/2023</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> ID 1889 Prot. n. 559183 del 06/11/2017 (Richiesta revisione schede aedes errata);ID 3541 Prot. n. 309701 del 25/05/2018 (Ord.101-revisione schede aedes);		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: AL.01 ALL.00 Atto di compravendita Copia digitale signed prot. **1410837** del **05/12/2023**; RCR 1205700100003122372023 prot. **1410837** del **05/12/2023**; AL.02 ALL.01 Visura camerale NOVAAGRICOLA2023 prot. **1410837** del **05/12/2023**.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatarl Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A	Parte B
1	1	PICA PIETRO PAOLO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	13/10/2023	1222	NOVELLA CALVELLI	AP	AP	N	S	S
1	1	VOLPINI LOREDANA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	13/10/2023	1222	NOVELLA CALVELLI	AP	AP	N	S	S
2	1	PICA PIETRO PAOLO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COSTITUZIONE	30/05/2014	73305	-	RI	RI	N	S	S
2	1	VOLPINI LOREDANA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COSTITUZIONE	30/05/2014	73305	-	RI	RI	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: DA.03 ALL.02 Documenti richiedenti prot. **1410837** del **05/12/2023**

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: DA.07_DA.15_DA15D.DA07_Pica_Pietro_Paolo prot. **1410837** del **05/12/2023**;
DA.07_DA.15_DA15D.DA07_Volpini_Loredana prot. **1410837** del **05/12/2023**

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Pica Pietro Paolo in qualità di comproprietario e delegato sì no

Note: DA.06.1 DA.06 prot. **1410837** del **05/12/2023**; DA.05 DA05 Volpini Loredana prot. **1410837** del **05/12/2023**

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note: DA.06.1 DA.06 prot. **1410837** del **05/12/2023**

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: DA.06.1 DA.06 prot. **1410837** del **05/12/2023**

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

 Professionista
Alessandro Galli

▼ Professionista

Nome e Cognome

Alessandro Galli

Data di Pubblicazione in Elenco

13/02/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

599

Data Iscrizione Albo

21/02/2006

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RI

Partita IVA persona fisica

00988890570

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: DA.02 Procura speciale firmata prot. **388519** del **06/04/2023**

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: ATT048 INCARICO PROFESSIONALE prot. **647925** del **01/07/2022**

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: DA.03 DA.03 DOC prot. **388519** del **06/04/2023**

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,5 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	IMPRESA EDILE CORRADETTI ANGELO	Impresa individuale	00369700448	CRRNGL47E20A437W	FRAZIONE COLLE 45/A - 63096 ARQUATA DEL TRONTO (AP) - Italia	16 lug 2023 <i>In rinnovo</i>

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note:

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: DA.13 DA.13 Contratto Appalto firmato prot. **388519** del **06/04/2023**

che risulta iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0004475 del 11/06/2021 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

1.4. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **21/12/2023**, protocollo **001569**
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **29/03/2023**, protocollo **2023-00002646615**, posizione **142753**:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CM.03.a Tabella concessione al Prot. 110023 del 25/01/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLTO <i>i = b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE 0% <i>l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>m = k * l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
TOTALE OPERE	€ 49 182,48	€ 49 182,48	€ 49 182,48	€ 0,00	€ 49 182,48	€ 49 182,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 49 182,48	€ 4 918,25	€ 54 100,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 39 329,58	€ 39 329,58	€ 39 329,58	€ 0,00	€ 39 329,58	€ 39 329,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39 329,58 10%	€ 3 932,96	€ 43 262,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 3 271,50	€ 3 271,50	€ 3 271,50	€ 0,00	€ 3 271,50	€ 3 271,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 271,50 10%	€ 327,15	€ 3 598,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 6 581,40	€ 6 581,40	€ 6 581,40	€ 0,00	€ 6 581,40	€ 6 581,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 581,40	€ 658,14	€ 7 239,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 6 543,78	€ 6 292,10	€ 6 292,10	€ 0,00	€ 6 543,78	€ 6 543,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 543,78 22%	€ 1 439,63	€ 7 983,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 929,85	€ 894,09	€ 894,09	€ 0,00	€ 929,85	€ 929,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 929,85 22%	€ 204,57	€ 1 134,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 1 937,16	€ 1 862,65	€ 1 862,65	€ 0,00	€ 1 937,16	€ 1 937,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 937,16 22%	€ 426,18	€ 2 363,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 4 718,73	€ 4 537,24	€ 4 537,24	€ 0,00	€ 4 718,73	€ 4 718,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 718,73 22%	€ 1 038,12	€ 5 756,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 14 129,52	€ 13 586,08	€ 13 586,08	€ 0,00	€ 14 129,52	€ 14 129,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14 129,52	€ 3 108,50	€ 17 238,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 63 312,00	€ 62 768,56	€ 62 768,56	€ 0,00	€ 63 312,00	€ 63 312,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 63 312,00	€ 8 026,75	€ 71 338,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 73 019,52																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>		0,50%															

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 63.312,00 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 63.312,00	€ 8.026,75	€ 71.338,75

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 22/02/2024

L'Istruttore
Tiziano Palopoli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD
OC N.4/2016
(PICA PIETRO PAOLO - Accumoli POGGIO D'API 26 - FG: 21 MAP: 520-521)

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PICA PIETRO PAOLO	PCIPRP66H29A019Q
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Galli Alessandro	GLLLSN77A25H282B
	alessandro.galli4@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Accumoli POGGIO D'API 26	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 21 MAP: 520-521	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003122372023		
CUP	C63E24000100001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHiesto	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	PICA PIETRO PAOLO	PCIPRP66H29A019Q	50%	48%	€ 16.937,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.937,91	Privata
1	VOLPINI LOREDANA	VLPLDN67S62H501Q	50%	48%	€ 16.937,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.937,91	Privata
2	PICA PIETRO PAOLO	PCIPRP66H29A019Q	50%	52%	€ 18.731,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.731,47	Privata
2	VOLPINI LOREDANA	VLPLDN67S62H501Q	50%	52%	€ 18.731,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.731,46	Privata
			TOTALE	100%	€ 71.338,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.338,75	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 71.338,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.338,75
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 71.338,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.338,75

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	CORRADETTI ANGELO	IT90V0306969370000000000608	€ 54.100,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.100,73
PROG	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 7.983,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.983,41
SICP	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 1.134,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.134,42
SICE	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 2.363,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.363,34
DLAV	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 5.756,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.756,85
			TOTALE	€ 71.338,75	€ 0,00	€ 71.338,75

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 23.524,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.524,48
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 32.022,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.022,24
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 15.792,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.792,03
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 71.338,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.338,75

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PICA PIETRO PAOLO	PCIPRP66H29A019Q	50%	48%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	VOLPINI LOREDANA	VLPLDN67S62H501Q	50%	48%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PICA PIETROPAOLO	PCIPRP66H29A019Q	50%	52%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	VOLPINI LOREDANA	VLPLDN67S62H501Q	50%	52%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	CORRADETTI ANGELO	IT90V0306969370000000000608	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.100,73	€ 54.100,73
PROG	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 6.386,73	€ 1.596,68	€ 7.983,41
SICP	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 907,54	€ 226,88	€ 1.134,42
SICE	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.363,34	€ 2.363,34
DLAV	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.756,85	€ 5.756,85
TOTALE			€ 0,00	€ 7.294,26	€ 64.044,49	€ 71.338,75

Copia