

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00475 del 19/02/2022

Proposta n. 521 del 18/02/2022

Oggetto:

Rideterminazione contributo concesso, per variante in corso d'opera a seguito di adesione agli incentivi fiscali (eco-bonus 110%) ed applicazione incrementi ordinanza 118, con Decreto Dirigenziale n. A00454 del 08/03/2021 relativo agli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione ed alla determinazione del contributo in favore di Paola Zaghetto in qualità di Singolo proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti distinto in catasto al foglio 55 particella 220 - CUP C18I21000150008- Rif. ID 6462

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rideterminazione contributo concesso, per variante in corso d'opera a seguito di adesione agli incentivi fiscali (eco-bonus 110%) ed applicazione incrementi ordinanza 118, con Decreto Dirigenziale n. A00454 del 08/03/2021 relativo agli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione ed alla determinazione del contributo in favore di Paola Zaghetto in qualità di Singolo proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti distinto in catasto al foglio 55 particella 220 - CUP C18I21000150008– Rif. ID 6462

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (ZAGHETTO PAOLA - RIETI Via Accumoli 11 - FG: 55 MAP: 220)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ZAGHETTO PAOLA	ZGHPLA55A60H282M	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PATACCHIOLA GIAMPIERO	PTCGPR76D02H282J	
	giampiero.patacchiola@geopec.it		
INDIRIZZO	RIETI Via Accumoli 11		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 220		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900000202212021		
CUP	C18I21000150008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	195957 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.*

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all’Ing. Wanda D’Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l’art. 1, comma 449, che ha inserito all’art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l’art. 1, comma 450, che all’art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2021»* con le parole *«31 dicembre 2022»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto Dirigenziale n. **A00454 del 08/03/2021** si autorizzava la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi delle ordinanze 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Paola Zaghetto in**

qualità di Singolo proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti distinto in catasto al foglio 55 particella 220 (Rif. ID 6462), in € 101.417,20 (euro centounomilaquattrocentodiciasette/20) iva compresa;

- Il tecnico incaricato, con istanza mude n. **12-057059-0000020221-2021** acquisita al protocollo USR con nota n. **917578 del 10/11/2021** e successive integrazioni ha richiesto la rideterminazione del contributo concesso a seguito di adesione agli incentivi fiscali (eco-bonus 110%) e l'applicazione degli incrementi previsti dall'ordinanza 118;

PRESO ATTO CHE:

- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del **21/01/2022** è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rimodulazione del contributo indicato nel decreto n. **A00454 del 08/03/2021**;
- Permangono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalla citata Ordinanza n. 19 /2017 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di ripristino con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- . l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- . all'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile con le modalità previste dall'Ordinanza n. 19/2017, in **€ 106.141,60 (euro centoseimilacentoquarantuno/60) IVA inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

1. di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di **Paola Zaghetto in qualità di Singolo proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti distinto in catasto al foglio 55 particella 220 (Rif. ID 6462), in € 106.141,60 (euro centoseimilacentoquarantuno/60) IVA inclusa**, secondo le modalità dettagliate nel nuovo esito istruttorio di variante allegato al presente decreto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. l'importo di **€ 106.141,60 (euro centoseimilacentoquarantuno/60) IVA inclusa** se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato

ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE IN CORSO D'OPERA

 Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00454** del **08/03/2021**
Costo convenzionale al netto di Iva: € 96.014,80
PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 19/2017 e s.m.i. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Indirizzo	Via Accumoli, n. 11
Richiedente	Paola Zaghetto
In qualità di	Unico proprietario
Dati Catastali	Fg. 55 Part. 220

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057089-0202027417-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.-L0	ZAGHETTO PAOLA	Via Accumoli N 11	RIETI	04/03/2020 07:44:00	REGISTRATA DA PA	04/03/2020
12-057089-0202058236-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZAGHETTO PAOLA	Via Accumoli N 11	RIETI	06/04/2020 14:47:32	REGISTRATA DA PA	06/04/2020
12-057089-0202058898-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZAGHETTO PAOLA	Via Accumoli N 11	RIETI	07/05/2020 08:20:08	REGISTRATA DA PA	07/05/2020
12-057089-0202010172-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZAGHETTO PAOLA	Via Accumoli N 11	RIETI	22/07/2020 08:24:29	REGISTRATA DA PA	22/07/2020
12-057089-0202010429-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZAGHETTO PAOLA	Via Accumoli N 11	RIETI	05/08/2020 11:44:28	REGISTRATA DA PA	06/08/2020
12-057089-0202010821-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZAGHETTO PAOLA	Via Accumoli N 11	RIETI	11/09/2020 16:05:57	REGISTRATA DA PA	14/09/2020
12-057089-0202012001-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Semplificata	ZAGHETTO PAOLA	Via Accumoli N 11	RIETI	11/12/2020 10:54:09	REGISTRATA DA PA	14/12/2020
12-057089-0202012602-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZAGHETTO PAOLA	Via Accumoli N 11	RIETI	05/01/2021 16:35:13	REGISTRATA DA PA	05/01/2021
12-057089-0202014440-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZAGHETTO PAOLA	Via Accumoli N 11	RIETI	09/02/2021 14:10:36	REGISTRATA DA PA	09/02/2021
12-057089-0202014426-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZAGHETTO PAOLA	Via Accumoli N 11	RIETI	11/02/2021 10:22:09	REGISTRATA DA PA	11/02/2021
12-057089-0202015895-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZAGHETTO PAOLA	Via Accumoli N 11	RIETI	21/04/2021 11:38:48	REGISTRATA DA PA	21/04/2021
12-057089-0202020221-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.-L0-variante	ZAGHETTO PAOLA	Via Accumoli N 11	RIETI	10/11/2021 14:23:26	REGISTRATA DA PA	10/11/2021
12-057089-0202020289-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZAGHETTO PAOLA	Via Accumoli N 11	RIETI	11/11/2021 09:40:48	REGISTRATA DA PA	11/11/2021
12-057089-0202021580-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZAGHETTO PAOLA	Via Accumoli N 11	RIETI	07/12/2021 14:13:43	REGISTRATA DA PA	07/12/2021
12-057089-0202021802-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZAGHETTO PAOLA	Via Accumoli N 11	RIETI	04/01/2022 06:05:02	REGISTRATA DA PA	04/01/2022
12-057089-0202021822-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZAGHETTO PAOLA	Via Accumoli N 11	RIETI	19/01/2022 12:10:56	REGISTRATA DA PA	19/01/2022

USR

 ID Istanza: **6462**

 Protocollo: **195957** del **04/03/2020** – Variante Prot. **917578** del **10/11/2021**

 Istruttore: **Nicola Argentieri**

Tipologia di intervento:	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla presentazione di una variante ai lavori, già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00454 del 08/03/2021, pervenuta all'USR Lazio con prot. 917578 del 10/11/2021, ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Vi è l'inserimento di un nuovo professionista oltre a quelli già indicati all'interno del Decreto di concessione sopra citato che risulta essere il seguente:

The screenshot shows the profile of a professional named SERAFINO DI LEGNINO. The profile includes the following details:

Professionista	
Nome cognome	SERAFINO DI LEGNINO
Data di Pubblicazione in Diario	16/03/2017
Categoria Soggettiva	Professionista associato
Partita IVA persona fisica	00707260576
Appartenenza all'ITP	Decorazione-ITP
Numero iscrizione Albo	4-227
Regione di iscrizione	
Data iscrizione Albo	10/11/1983
Presenza di iscrizione	SI

Additionally, there is a section for 'Soggetti giuridici collegati (1)' with the following details:

Regione Sociale	Partita IVA
DI LEGNINO & MLLUZZO ASSOCIATI	00707260576

È stato aggiornato e allegato alla Variante anche il nuovo contratto dei professionisti (ALL. *SISO17_Contratti*);

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. ACQUISIZIONE PARERI**2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

Con Prot. 1049950 del 17/12/2021 questo Ufficio ha trasmesso al Comune di Rieti nota avente ad oggetto: Comunicazione Variante in corso d'opera ID6462.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. ISTRUTTORIA TECNICA**3.1. MOTIVAZIONI DELLA VARIANTE**

Incremento 6%	<input checked="" type="checkbox"/>
Sismabonus 110%;	<input checked="" type="checkbox"/>

Note:

Il professionista incaricato, con nota Prot. 917578 del 10/11/2021 (ALL. SIS015_Relazione_tecnica_di_variante) comunica che *“tale variante si rende necessaria per la volontà del committente di usufruire del Superbonus 110% per la parte eccedente il Contributo di Ricostruzione e per la volontà di apportare piccole modifiche architettoniche rispetto al progetto già autorizzato. Inoltre tale variante si rende necessaria per adeguare i prezzi delle lavorazioni ai sensi dell’Ordinanza n. 118/2021 a seguito del “rincaro prezzi” che si sta manifestando in questo periodo sull’intero territorio nazionale.*

3.2. CERTIFICAZIONI (art. 4, c. 1, O.C.S.R. n. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.3. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

3.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali sì no
(Vedi All. B - Doc. minima)

Note:

Copia

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (ALL. CCI001_Tabella_concessione – Prot. 917578 del 10/11/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4, c. 1, lett. c) dell'O.C.S.R. n. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i=b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k=g-j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE <i>l</i>	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA <i>m = k+l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n = k+m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>		
TOTALE OPERE	€ 191.043,75	€ 191.043,75	€ 191.043,75	€ 0,00	€ 191.043,75	€ 60.004,02	€ 131.039,73	€ 131.039,73	€ 0,00	€ 60.004,02	€ 0,00	€ 60.004,00	€ 66.004,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.143,71	€ 144.143,70	<i>somma 1:8</i>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 82.008,80	€ 82.008,80	€ 82.008,80	€ 0,00	€ 82.008,80	€ 60.004,02	€ 22.004,78	€ 22.004,78	€ 0,00	€ 60.004,02	10%	€ 6.000,40	€ 66.004,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.205,26	€ 24.205,26	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 109.034,95	€ 109.034,95	€ 109.034,95	€ 0,00	€ 109.034,95	€ 0,00	€ 109.034,95	€ 109.034,95	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.938,45	€ 119.938,44	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 11.777,93	€ 11.217,08	€ 11.217,08	€ 0,00	€ 11.777,93	€ 8.617,65	€ 3.160,28	€ 3.160,28	€ 0,00	€ 8.617,65	0%	€ 0,00	€ 8.617,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.160,28	€ 3.160,28	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 3.432,00	€ 3.300,00	€ 3.300,00	€ 0,00	€ 3.432,00	€ 2.511,12	€ 920,88	€ 920,88	€ 0,00	€ 2.511,12	22%	€ 552,45	€ 3.063,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.123,47	€ 1.123,47	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 1.944,29	€ 1.869,51	€ 1.869,51	€ 0,00	€ 1.944,29	€ 1.422,59	€ 521,70	€ 521,70	€ 0,00	€ 1.422,59	22%	€ 312,97	€ 1.735,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 636,47	€ 636,47	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 5.832,88	€ 5.608,54	€ 5.608,54	€ 0,00	€ 5.832,88	€ 4.267,79	€ 1.565,09	€ 1.565,09	€ 0,00	€ 4.267,79	22%	€ 938,91	€ 5.206,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.909,41	€ 1.909,41	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 2.541,66	€ 2.443,90	€ 2.443,90	€ 0,00	€ 2.541,66	€ 1.859,68	€ 681,98	€ 681,98	€ 0,00	€ 1.859,68	22%	€ 409,13	€ 2.268,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 832,02	€ 832,02	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 3.849,15	€ 3.665,86	€ 3.665,86	€ 0,00	€ 3.849,15	€ 2.816,34	€ 1.032,81	€ 1.032,81	€ 0,00	€ 2.816,34	0%	€ 0,00	€ 2.816,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.032,81	€ 1.032,81	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 7.954,91	€ 7.576,10	€ 7.576,10	€ 0,00	€ 7.954,91	€ 5.820,43	€ 2.134,48	€ 2.134,48	€ 0,00	€ 5.820,43	0%	€ 0,00	€ 5.820,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.134,48	€ 2.134,48	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 5.252,76	€ 5.050,73	€ 5.050,73	€ 0,00	€ 5.252,76	€ 3.843,33	€ 1.409,43	€ 1.409,43	€ 0,00	€ 3.843,33	22%	€ 845,53	€ 4.688,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.719,51	€ 1.719,51	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 2.401,45	€ 2.309,09	€ 2.309,09	€ 0,00	€ 2.401,45	€ 1.757,09	€ 644,36	€ 644,36	€ 0,00	€ 1.757,09	22%	€ 386,56	€ 2.143,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 786,12	€ 786,12	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 4.229,68	€ 4.146,75	€ 4.146,75	€ 0,00	€ 4.229,68	€ 3.094,76	€ 1.134,92	€ 1.134,92	€ 0,00	€ 3.094,76	22%	€ 680,85	€ 3.775,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.384,60	€ 1.384,60	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 49.216,71	€ 47.187,56	€ 47.187,56	€ 0,00	€ 49.216,71	€ 36.010,78	€ 13.205,93	€ 13.205,93	€ 0,00	€ 36.010,78	€ 4.126,40	€ 40.137,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.719,17	€ 14.719,17	<i>somma 12:32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 240.260,46	€ 238.231,31	€ 238.231,31	€ 0,00	€ 240.260,46	€ 96.014,80	€ 144.245,66	€ 144.245,66	€ 0,00	€ 96.014,80	€ 10.126,80	€ 106.141,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.862,88	€ 158.862,87		
CONVENZIONALE (a)	€ 96.014,80																		
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,50%																		

3.6. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, c. 1, lett. c) della O.C.S.R. n. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 106.141,60 (IVA inclusa se non recuperabile)** come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 96.014,80	€ 10.126,80	€ 106.141,60

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 158.862,87	€ 0,00

Rieti, 21/01/2022

Il Responsabile del Procedimento
f.to Nicola Argentieri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(ZAGHETTO PAOLA - RIETI Via Accumoli 11 - FG: 55 MAP: 220)

RICHIEDENTE		Interni separati: N	
TIPO	Persona fisica		
NOME/DENOMINAZIONE	ZAGHETTO PAOLA	ZGHPLA55A60H282M	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PATACCHIOLA GIAMPIERO	PTCGPR76D02H282J	
	giampiero.patacchiola@geopec.it		
INDIRIZZO	RIETI Via Accumoli 11		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 220		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drllss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570590000202212021		
CUP	C18I21000150008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	195957 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	
1	ZAGHETTO PAOLA	ZGHPLA55A60H282M	100%	100%	€ 265.004,47	€ 0,00	€ 158.862,87	€ 106.141,60
TOTALE				100%	€ 265.004,47	€ 0,00	€ 158.862,87	€ 106.141,60

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 265.004,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 265.004,47
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 158.862,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.862,87
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 106.141,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.141,60

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR F.LLI DI BIAGIO EDILIZIA ARTIGIANA SNC	IT50W031117348000000002563	€ 66.004,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.004,42
PROG PATACCHIOLA GIAMPIERO (PATACCHIOLA)	IT20X0306973480000000101189	€ 8.617,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.617,65
STRUT FORGIONE DONATO (FORGIONE DONATO)	IT04L0306978444100000001109	€ 3.063,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.063,57
ELET STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIAT	IT33H0200814607000105036009	€ 1.735,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.735,56
TERM STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIAT	IT33H0200814607000105036009	€ 5.206,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.206,70
SICP STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIAT	IT33H0200814607000105036009	€ 2.268,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.268,81
SICE PATACCHIOLA GIAMPIERO (PATACCHIOLA)	IT20X0306973480000000101189	€ 2.816,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,34
DLAV PATACCHIOLA GIAMPIERO (PATACCHIOLA)	IT20X0306973480000000101189	€ 5.820,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.820,43
DSTRU STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIAT	IT33H0200814607000105036009	€ 4.688,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.688,86
COLL DI GIAMBATTISTA MAURO (DI GIAMBATTI)	IT87N0306905170100000004328	€ 2.143,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.143,65
GEOL BONIFAZI ANGELO (BONIFAZI ANGELO)	IT36A0343114602000000352480	€ 3.775,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.775,61
TOTALE		€ 106.141,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.141,60

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 39.535,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.535,65
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 17.281,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.281,46
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 17.281,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.281,46
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 19.321,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.321,74
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 12.721,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.721,29
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 106.141,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.141,60

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR	
1	ZAGHETTO PAOLA	ZGHPLA55A60H282M	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR F.LLI DI BIAGIO EDILIZIA ARTIGIANA SNC	IT50W031117348000000002563	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.004,42	€ 66.004,42	
PROG PATACCHIOLA GIAMPIERO (PATACCHIOLA)	IT20X0306973480000000101189	€ 0,00	€ 6.894,12	€ 1.723,53	€ 8.617,65	
STRUT FORGIONE DONATO (FORGIONE DONATO)	IT04L0306978444100000001109	€ 0,00	€ 2.450,86	€ 612,71	€ 3.063,57	
ELET STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIAT	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 1.388,45	€ 347,11	€ 1.735,56	
TERM STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIAT	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 4.165,36	€ 1.041,34	€ 5.206,70	
SICP STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIAT	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 1.815,05	€ 453,76	€ 2.268,81	
SICE PATACCHIOLA GIAMPIERO (PATACCHIOLA)	IT20X0306973480000000101189	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,34	€ 2.816,34	
DLAV PATACCHIOLA GIAMPIERO (PATACCHIOLA)	IT20X0306973480000000101189	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.820,43	€ 5.820,43	
DSTRU STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIAT	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.688,86	€ 4.688,86	
COLL DI GIAMBATTISTA MAURO (DI GIAMBATTI)	IT87N0306905170100000004328	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.143,65	€ 2.143,65	
GEOL BONIFAZI ANGELO (BONIFAZI ANGELO)	IT36A0343114602000000352480	€ 0,00	€ 3.020,49	€ 755,12	€ 3.775,61	
TOTALE		€ 0,00	€ 19.734,32	€ 86.407,28	€ 106.141,60	