

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00481 del 21/03/2024

Proposta n. 534 del 18/03/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Signora Nicoli Maria Cristina - C.F. NCLMCR55R70E535X - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, Frazione Villa Zunna snc, cap: 02016 (RI), distinto in catasto al Fg. 58 particella 181 sub 13-17-22-23-24 - CUP: C23E24000150008 - Contributo concedibile: Euro 462.545,15 (quattrocentosessantaduemilacinquecentoquarantacinque/15) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9181

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Signora Nicoli Maria Cristina - C.F. NCLMCR55R70E535X - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, Frazione Villa Zunna snc, cap: 02016 (RI), distinto in catasto al Fg. 58 particella 181 sub 13-17-22-23-24 - CUP: C23E24000150008 - Contributo concedibile: Euro 462.545,15 (quattrocentosessantaduemilacinquecentoquarantacinque/15) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9181

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (NICOLI MARIA CRISTINA - Leonessa FRAZIONE VILLA ZUNNA 0 - FG: 58 MAP: 181)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	NICOLI MARIA CRISTINA	NCLMCR55R70E535X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	BIGIONI SARA	BGNSRA83D48H282Z	
	sara.bigioni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Leonessa FRAZIONE VILLA ZUNNA 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 58 MAP: 181		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300003149132023		
CUP	C23E24000150008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore al dott. Stefano Fermante

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti

di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Signora Nicoli Maria Cristina - C.F. NCLMCR55R70E535X - residente in Leonessa, fraz. Villa Zunna, (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, Frazione Villa Zunna snc, cap:02016 (RI), distinto in catasto al Fg. 58 particella 181 sub 13-17-22-23-24, ID 9181 - CUP: C23E24000150008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 441178 del 21/04/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle già menzionate Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 13/03/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 462.545,15 (quattrocentosessantaduemilacinquecentoquarantacinque/15) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, Frazione Villa Zunna snc, cap: 02016 (RI), distinto in catasto al Fg. 58 particella 181 sub 13-17-22-23-24, e di determinare il contributo concedibile in euro 462.545,15 (quattrocentosessantaduemilacinquecentoquarantacinque/15) IVA compresa se non recuperabile in favore della Signora Nicoli Maria Cristina - C.F. NCLMCR55R70E535X - residente in Leonessa, fraz. Villa Zunna, (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9181 - CUP: C23E24000150008.

L'importo di Euro 462.545,15 (quattrocentosessantaduemilacinquecentoquarantacinque/15) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 460.824,53 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Villa Zunna
Richiedente	Sig.ra NICOLI MARIA CRISTINA
Professionista	Ing. SARA BIGIONI
Dati Catastali	Fg. 58 particella 181 sub 13-17-22-23-24

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205703300002434462023** del **20/04/2023**

ID ultima RCR: **1205703300003416132024** del **07/03/2024**

USR

ID Istanza: **9181**

Protocollo: **441178** del **21/04/2023**; 1172030 del 18/10/2023(var.); 1417370 del 06/12/2023(var.); 193803 del 12/02/2024(var.); 301971 del 04/03/2024(var.); **320550** del **07/03/2024**(ultima var.);

Istruttore: *arch. Silvia Crocoli*

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Presidente di consorzio

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 3
	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
U.S.1 (ID n. 100057 del 11/04/2017); U.S.2 (ID n. 100089 del 11/04/2017); U.S.3 (ID n. 100104 del 11/04/2017) sono coerenti con le unità strutturali di progetto <i>All. PA.01_Tav_PA.01_Perizia_asseverata.pdf - Prot. 441178 del 21/04/2023</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali) <i>Note: Pratica collegata ID 7975 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità U.S.1 - U.S.2 (n. 3340 del 24/04/2017 prot. spec. 623/17 e successiva rettifica Ord.prot. spec. 111 del 01/09/2021) - Fg. 58 part. 181 , sub. 22 ; U.S.3 (n. 3341 del 24/04/2017) <i>All. PA.01_Tav_PA.01_Perizia_asseverata.pdf - Prot. 441178 del 21/04/2023</i> ; <i>DA.03_Ordinanza_Nicoli_Pietro.pdf - Prot. 1172030 del 18/10/2023</i> ; <i>TA.01_Nicoli_Maria_Cristina_Rettifica_Ordinanza_623_17.pdf - Prot. 1172030 del 18/10/2023</i> .	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 7975 - PROT. 966476 del 24/11/2021
<i>All. PA.02_Tav_PA.02_Relazione_tecnica_e_di_valutazione_livello_operativo.pdf - Prot. 441178 del 21/04/2023</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>All. PA.01_Tav_PA.01_Perizia_asseverata.pdf - Prot. 441178 del 21/04/2023</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate ID 6431 (Ordinanza 100 - aedes case bianche): Prot. 478292 del 31/05/2020 (Richiesta verifica di agibilità) - Prot. n. 875422 del 13/10/2020 (Archiviazione istanza);	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

ID 7975(Ordinanza 46 - richiesta livello operativo): Prot. 551982 del 23/06/2021 (richiesta preventiva Livello operativo - Prot. n. 966476 del 24/11/2021 (Comunicazione fine procedimento - Valutazione livello operativo e identificazione delle U. Strutturali Sisma 2016)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure**
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

All. DA.04.1_Tav.DA.04_Verbale_assemblea_condominio.pdf - Prot. 441178 del 21/04/2023

DA.04.1_Verbale_assemblea_condominio.pdf – Prot. 1172030 del 18/10/2023.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Regione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	NICOLI MARIA CRISTINA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	15/06/1993	6935.1	ROBERTO CIANCARELL	AQ	L'AQUILA	N	S	S
2	2	NICOLI MARIA CRISTINA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	15/06/1993	6935.1	ROBERTO CIANCARELL	AQ	L'AQUILA	N	S	S
3	2	NICOLI DINA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE E DIVISIONE	12/01/1984	458	R.ARMATI	RIETI	LEONESSA	N	S	S
4	3	NICOLI PIETRO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	06/12/2010	8432	GIANFELICE PAOLO	RIETI	RIETI	N	S	S
5	3	CUMINTI FRANCA	34%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	28/12/2017	8904.1	MARCHETTI	RIETI	LEONESSA	N	S	S
5	3	MARCHETTI MARCO	22%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	28/12/2017	8904.1	MARCHETTI	RIETI	LEONESSA	N	S	S
5	3	MARCHETTI MARIO	22%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	28/12/2017	8904.1	MARCHETTI	RIETI	LEONESSA	N	S	S
5	3	MARCHETTI MAURO	22%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	28/12/2017	8904.1	MARCHETTI	RIETI	LEONESSA	N	S	S
6	3	GIZZI GABRIELLA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	10/03/1994	1506.2	R.ARMATI	RIETI	FARA IN SABINA	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

AL. AL.04_Tabella_proprietari.pdf – Prot. 320550 del 07/03/2024

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>All. DA.03_Tav_DA.03.pdf – Prot. 441178 del 21/04/2023;</i> <i>AL.01_Ricevuta_richiesta_C.I._Marchetti.pdf - Prot. 1417370 del 06/12/2023;</i> <i>DA.03_C.I._Gizzi_Eliana.pdf - Prot. 1417370 del 06/12/2023.</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>All. DA.05_Tav_DA.05.pdf - Prot. 441178 del 21/04/2023;</i> <i>AL.02_DA.15_DA.07_Marchetti_Antonia.pdf - Prot. 1417370 del 06/12/2023;</i> <i>AL.01_Marchetti_Antonia.pdf – Prot. 301971 del 04/03/2024;</i> <i>DA.07_DA.15_Climinti_Franca.pdf - Prot. 301971 del 04/03/2024;</i> <i>DA.07_DA.15_Tav.DA07_DA15_Nicoli_Dina_Gizzi_Eliana.pdf – Prot. 193803 del 12/02/2024;</i> <i>DA.05_DA.05_parte_B_Gizzi_ElianaMarchetti_Antonia.pdf - Prot. 193803 del 12/02/2024.</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>All. DA.04.1_Tav.DA.04_Verbale_assemblea_condominio.pdf - Prot. 441178 del 21/04/2023;</i> <i>DA.04.1_Verbale_assemblea_condominio.pdf – Prot. 1172030 del 18/10/2023.</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Ing. SARA BIGIONI

Regime iva: forfettario
 ordinario

v Professionista

Nome e Cognome SARA BIGIONI	Data di Pubblicazione in Elenco 24/10/2019
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A927
Data Iscrizione Albo 03/10/2019	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01166410579

Note: Contratto_EP_REG_022893_2023_000 - Contratto di incarico reperito su portale GE.Di.Si. Ai fini della determinazione e della corresponsione degli onorari e delle spese ai professionisti incaricati si applicano le disposizioni di cui all'ordinanza n. 108/2020.

All. SP.09_Tav. DA.12__Contratto_di_incarico_professionale_allegato_libero.pdf – Prot. 441178 del 21/04/2023;

AL.06_Tav. SP.03.b__Asseverazione_competenze_professionali.pdf - Prot. 441178 del 21/04/2023;

DA.11.1.a_DA.11.1.a.pdf - Prot. 441178 del 21/04/2023;

SP.02_Addendum_contratto_allegato_libero.pdf - Prot. 441178 del 21/04/2023;

DA.11.1_Tav. DA.11.1__Autocertificazione_del_professionista.pdf - Prot. 441178 del 21/04/2023.

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_324342.pdf – Prot. 320550 del 07/03/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Contratto reperito sul portale Ge.Di.Si. - Contratto_EP_REG_022893_2023_000

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. DA.03_Tav DA.03.pdf – Prot. 441178 del 21/04/2023

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria: SA.FI.ART S.R.L.

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
SA.FI.ART S.R.L.	Società a responsabilità limitata	08273670722	08273670722	ORAZIO PERSIO 52 - 70022 Altamura (BA) - Italia	11 ott 2023	In rinnovo

All. DA.13_Tav.DA.13_Contratto_dappalto.pdf - Prot. 441178 del 21/04/2023

DA.09.1_Tav.DA.09.A__SOA__singola.pdf - Prot. 441178 del 21/04/2023;

DA.10_Tav. DA.10__DURC.pdf - Prot. 441178 del 21/04/2023;

CM.01.a_Tav.CM.01.a_CME.pdf - Prot. 441178 del 21/04/2023;

SP.03_Tav. DA.08__allegato_libero.pdf - Prot. 441178 del 21/04/2023;

DA.10_ISCRIZIONE_WHITE_LIST.pdf - Prot. 1172030 del 18/10/2023;

DA.03_AvvioIstruttoriaRinnovoAnagrafeAntimafiaEsecutori_SD_94156.pdf – Prot. 1172030 del 18/10/2023.

Sono state eseguite indagini e prove sì no

All. CM.01.a_Tav.CM.01.a_CME.pdf - Prot. 441178 del 21/04/2023;

DA.03_Carta_id.Seri_Roberto – Prot. 1172030 del 18/10/2023;

DA.13_Contratto_GEO_3D_SRL_Villa_Zunna.pdf - Prot. 1172030 del 18/10/2023.

Impresa Indagini e prove: GEO 3D

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
GEO 3D SRL	Società a responsabilità limitata	00937950574	00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti (RI) - Italia	Lavori	1 giu 2023 <i>In rinnovo</i>

Sono previste opere in subappalto

sì no

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>All. SP.22_TAV_SP.22_Documentazione_attestante_conf.pdf - Prot. 1172030 del 18/10/2023.</i>
<input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <ul style="list-style-type: none"> • <u>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA</u> - COMUNE DI LEONESSA - Proposta di DETERMINAZIONE n. 17 del 11/10/2023 <i>All. SP.15_Tav.SP.15_Istanza_authorized.paesaggistica.pdf - Prot. 1172030 del 18/10/2023;</i> <i>AL.01_copia_det_n.19_Nicoli_Maria_Cristina.pdf - Prot. 1291478 del 13/11/2023;</i> <i>AL.02_copia_TRASM._det_n.19_Nicoli_Maria_Cristina.pdf - Prot. 1291478 del 13/11/2023.</i>
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con Prot. 9330 del 12/10/2023 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <i>All. SP.15_Tav.SP.15.b.pdf - Prot. 441178 del 21/04/2023</i>
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. SP.22_ALL1C_Conformita_urbanistica.pdf - Prot. 1417370 del 06/12/2023</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input checked="" type="checkbox"/> RICHIESTA INCREMENTI ORD.116/2021. L'unità immobiliare risulta essere di interesse culturale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/04 (codice dei beni culturali e del paesaggio) o di altra normativa di settore e pertanto si richiede una ulteriore maggiorazione al costo convenzionale pari al 41,5% ai sensi dell'art. 94 TU (art. 6 dell'ord. 116/2021): e) Immobili qualificati di interesse culturale dagli strumenti di pianificazione urbanistica <i>All. AL.01_Incrementi_ord._116.pdf - Prot. 320550 del 0/70/32024</i>

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso** trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'**Autorizzazione sismica** in data **09/11/2023**, protocollo **2023-0001235827**, posizione **151173**

All. AL.03_mod201_151173.pdf.pdf - Prot. 1291478 del 13/11/2023.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

Note: Il tecnico dichiara che necessita acquisizione di unico parere, PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA, da parte del COMUNE DI LEONESSA, da acquisire senza necessità di convocare la conferenza regionale. Allega Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato:

All.SP.15_Tav._SP.15.b.pdf – Prot. Prot. 441178 del 21/04/2023;

SP.15_Tav.SP.15__Istanza_autorizz.paesaggistica.pdf - Prot. 1172030 del 18/10/2023.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Copia

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 462.545,15 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 414.885,98	€ 47.659,17	€ 462.545,15

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 62.802,38	€ 0,00

Rieti, 13/03/2024

L'Istruttore
f.to Arch. Silvia Crocoli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(NICOLI MARIA CRISTINA - Leonessa FRAZIONE VILLA ZUNNA 0 - FG: 58 MAP: 181)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	NICOLI MARIA CRISTINA	NCLMCR55R70E535X
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	BIGIONI SARA	BGNSRA83D48H282Z
	sara.bigioni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Leonessa FRAZIONE VILLA ZUNNA 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 58 MAP: 181	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300003149132023		
CUP	C23E24000150008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN					€				
1	NICOLI MARIA CRISTINA	NCLMCR55R70E535X	100%	100%	375.159,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 375.159,20	
1	NICOLI MARIA CRISTINA	NCLMCR55R70E535X	100%	24%	€ 75.433,81	€ 0,00	42.827,35	€ 32.606,46	Privata
4	NICOLI PIETRO	NCLPTR55S08E8970	100%	40%	€ 74.754,52	€ 0,00	19.975,03	€ 54.779,49	Privata
	TOTAL		100%	100%	€ 525.347,53	€ 0,00	€ 62.802,38	€ 462.545,15	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 525.347,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 525.347,53
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 62.802,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.802,38
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 462.545,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 462.545,15

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 3.346,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.346,42
IMPR	SA.FI. ART S.R.L.	IT80E0705641330000010106837	€ 396.464,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 396.464,61
PROG	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT34Z0344073660000000002129	€ 17.996,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.996,67
SICP	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT34Z0344073660000000002129	€ 11.584,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.584,89
SICE	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT34Z0344073660000000002129	€ 5.560,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.560,74
DLAV	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT34Z0344073660000000002129	€ 17.323,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.323,01
COLL	GIULIANA FERRAMOSCHE (Ferramosche Giuliana)	IT48K0329601601000067168663	€ 4.858,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.858,37
GEOL	ANDREA ANGELETTI (Angeletti Andrea)	IT91E0306914601100000047031	€ 5.410,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.410,44
	TOTALE		€ 462.545,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 462.545,15

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 150.279,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.279,40
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 86.241,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.241,03
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 86.241,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.241,03
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 89.715,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.715,08
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 50.068,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.068,61
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 462.545,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 462.545,15
--------	------	------	------	------	--------------	--------	--------	--------------

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	NICOLI MARIA CRISTINA	NCLMCR55R70E535X	100%	24%	€ 88.694,60	€ 0,00	€ 0,00	0
2	NICOLI MARIA CRISTINA	NCLMCR55R70E535X	100%	13%	€ 48.390,76	€ 0,00	€ 0,00	0
3	NICOLI DINA	NCLDNI55S69E535R	100%	6%	€ 21.797,64	€ 0,00	€ 0,00	0
3	GIZZI ELIANA	GZZLNE29L51E535Y	0%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	NICOLI PIETRO	NCLPTR55S08E897O	100%	40%	€ 149.008,67	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CLIMINTI FRANCA	CLMFNC42T60E535W	34%	12%	€ 15.504,23	€ 0,00	€ 0,00	0
5	MARCHETTI MARCO	MRCMRC70S17E535M	22%	12%	€ 10.032,15	€ 0,00	€ 0,00	0
5	MARCHETTI MARIO	MRCMRA65C17E535G	22%	12%	€ 10.032,15	€ 0,00	€ 0,00	0
5	MARCHETTI MAURO	MRCMRA75M14B948Z	22%	12%	€ 10.032,15	€ 0,00	€ 0,00	0
6	GIZZI GABRIELLA	GZZGRL59L61E535X	100%	6%	€ 21.666,86	€ 0,00	€ 0,00	0
6	MARCHETTI ANTONIA	MRCNTN29E55E535Y	0%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 375.159,20	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 3.346,42	€ 0,00	€ 3.346,42
IMPR	SA.FI. ART S.R.L.	IT80E0705641330000010106837	€ 0,00	€ 0,00	€ 396.464,61	€ 396.464,61
PROG	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT34Z0344073660000000002129	€ 0,00	€ 14.397,34	€ 3.599,33	€ 17.996,67
SICP	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT34Z0344073660000000002129	€ 0,00	€ 9.267,91	€ 2.316,98	€ 11.584,89
SICE	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT34Z0344073660000000002129	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.560,74	€ 5.560,74
DLAV	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT34Z0344073660000000002129	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.323,01	€ 17.323,01
COLL	GIULIANA FERRAMOSCHE (Ferramosche Giuliana)	IT48K0329601601000067168663	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.858,37	€ 4.858,37
GEOL	ANDREA ANGELETTI (Angeletti Andrea)	IT91E030691460110000047031	€ 0,00	€ 4.328,35	€ 1.082,09	€ 5.410,44
TOTALE			€ 0,00	€ 31.340,02	€ 431.205,13	€ 462.545,15