

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00506 del 23/02/2022

Proposta n. 537 del 22/02/2022

Oggetto:

Rideterminazione contributo concesso, per variante in corso d'opera a seguito di adesione agli incentivi fiscali (eco-bonus 110%) autorizzato con decreto dirigenziale n. A01783 del 17/12/2020 rettificato con decreto n. A01060 del 20/05/2021: determinazione del contributo in favore di Antonio Di Tella in qualità di delegato e proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al Fg. 6 particella 958 sub 1,2,3,4,5,6,7 - CUP C39H20000300001 - CIG 8576416A5E - Rif. ID 6950

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rideterminazione contributo concesso, per variante in corso d'opera a seguito di adesione agli incentivi fiscali (eco-bonus 110%) autorizzato con decreto dirigenziale n. A01783 del 17/12/2020 rettificato con decreto n. A01060 del 20/05/2021: determinazione del contributo in favore di Antonio Di Tella in qualità di delegato e proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al Fg. 6 particella 958 sub 1,2,3,4,5,6,7 - CUP C39H20000300001 - CIG 8576416A5E – Rif. ID 6950

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DI TELLA ANTONIO - CITTADUCALE VIA FRATELLI CERVI 9 - FG: 6 MAP: 958)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	DI TELLA ANTONIO	DTLINTN63E29L696O	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA	LBNNDR80S13H282W	
	andrea.albani@ingpec.eu		
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA FRATELLI CERVI 9		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 958		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701600000140102021		
CUP	C39H20000300001		
CIG	8576416A5E	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	1205701600000168842021	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	1205701600000171552021	PROTOCOLLO	808891 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00007 del 28 giugno 2019 concernente: "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per

servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito

l'articolo 8 del Decreto legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 che disciplina gli interventi di immediata esecuzione sugli edifici che hanno riportato danni lievi, al fine di favorirne il rientro nelle unità immobiliari interessate e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro;

con l'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 è stata dettata la disciplina di dettaglio per l'avvio degli interventi suindicati ed in particolare l'articolo 4 comma 2 che ha fatto rinvio a quanto stabilito dall'articolo 8 comma 4 del decreto legge 189 del 2016 quanto ai termini e modalità di richiesta e concessione dei contributi;

con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

Considerato che:

con decreto n. **A01783 del 17/12/2020 rettificato con decreto n. A01060 del 20/05/2021** si autorizzava la realizzazione degli interventi miglioramento sismico su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Antonio Di Tella in qualità di delegato e proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al Fg. 6 particella 958 sub 1,2,3,4,5,6,7 - CUP C39H20000300001 - CIG 8576416A5E (Rif ID 6950) in € 440.201,64 (euro quattrocentoquarantamiladuecentouno/64) iva inclusa se non recuperabile;**

Il tecnico incaricato, con istanza mude n. **12-057016-0000018570-2021** acquisita al protocollo USR con nota n. **707891 del 09/09/2021** e successive integrazioni ha richiesto la rideterminazione del contributo concesso a seguito di adesione agli incentivi fiscali (eco-bonus 110%);

Preso atto che:

- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 17/02/2022 è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rimodulazione del contributo indicato nel decreto n. **A01783 del 17/12/2020 rettificato con decreto n. A01060 del 20/05/2021;**
- permangono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalla citata Ordinanza n. 4/2017 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di ripristino con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- con Decreto Dirigenziale n **A01261 del 11/06/2021** è stato liquidato il **SAL 0** e pagato l'importo di **€ 108.263,10 (euro centottomiladuecentosessantatre/10)** relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione ed al 20% dell'importo dei lavori ammesso a contributo;

- con Decreto Dirigenziale n **A01512 del 12/07/2021** è stato liquidato il **SAL INIZIALE** e pagato l'importo di **€ 204.016,29 (euro duecentoquattromilasedici/29)** relativo al 50% del contributo concesso;
- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile con le modalità previste dall'Ordinanza n. 4/2017, in **€ 458.593,47 (euro quattrocentocinquantottomilacinquecentonovantatre/47) IVA inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

1. di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con rafforzamento locale ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di **Antonio Di Tella in qualità di delegato e proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al Fg. 6 particella 958 sub 1,2,3,4,5,6,7 - CUP C39H20000300001 – CIG 8576416A5E (Rif ID 6950)** in **€ 458.593,47 (euro quattrocentocinquantottomilacinquecentonovantatre/47) IVA inclusa** secondo le modalità dettagliate nel nuovo esito istruttorio di variante allegato al presente decreto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. l'importo residuo pari ad **€ 146.314,08 (euro centoquarantaseimilatrecentoquattordici/08)** sarà liquidato con successivo provvedimento, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'articolo 7 dell'ordinanza n. 8 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 412.088,16 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

decreto di concessione del contributo n. A01783 del 17/12/2020
decreto di rettifica parziale n. A01060 del 20/05/2021

Dati generali

Provincia

Comune

Località, Frazione, indirizzo

Richiedente

In qualità di

Dati Catastali

Rieti
Cittaducale
Via Fratelli Cervi, 9
Antonio di Tella
delegato
Fg. 6 particella 958 sub 1,2,3,4,5,6,7
Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057016-0000010960-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	DI TELLA ANTONIO	VIA FRATELLI CERVI N. 9	CITTADUCALE	21/09/2020 11:55:08	REGISTRATA DA PA	21/09/2020
12-057016-0000011160-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI TELLA ANTONIO	VIA FRATELLI CERVI N. 9	CITTADUCALE	02/10/2020 12:12:09	REGISTRATA DA PA	02/10/2020
12-057016-0000011982-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI TELLA ANTONIO	VIA FRATELLI CERVI N. 9	CITTADUCALE	12/11/2020 15:19:13	REGISTRATA DA PA	12/11/2020
12-057016-0000012260-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DI TELLA ANTONIO	VIA FRATELLI CERVI N. 9	CITTADUCALE	23/11/2020 13:19:07	REGISTRATA DA PA	24/11/2020
12-057016-0000014010-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DI TELLA ANTONIO	VIA FRATELLI CERVI N. 9	CITTADUCALE	26/01/2021 18:26:41	REGISTRATA DA PA	27/01/2021
12-057016-0000016254-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI TELLA ANTONIO	VIA FRATELLI CERVI N. 9	CITTADUCALE	04/05/2021 22:43:50	REGISTRATA DA PA	05/05/2021
12-057016-0000016309-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI TELLA ANTONIO	VIA FRATELLI CERVI N. 9	CITTADUCALE	05/05/2021 20:42:28	REGISTRATA DA PA	06/05/2021
12-057016-0000016884-2021	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo L0	DI TELLA ANTONIO	VIA FRATELLI CERVI N. 9	CITTADUCALE	01/06/2021 12:33:53	REGISTRATA DA PA	01/06/2021
12-057016-0000016953-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI TELLA ANTONIO	VIA FRATELLI CERVI N. 9	CITTADUCALE	04/06/2021 15:55:40	REGISTRATA DA PA	04/06/2021
12-057016-0000017155-2021	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Iniziale L0	DI TELLA ANTONIO	VIA FRATELLI CERVI N. 9	CITTADUCALE	14/06/2021 15:30:53	REGISTRATA DA PA	15/06/2021
12-057016-0000017417-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI TELLA ANTONIO	VIA FRATELLI CERVI N. 9	CITTADUCALE	30/06/2021 11:19:49	REGISTRATA DA PA	30/06/2021
12-057016-0000018570-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI TELLA ANTONIO	VIA FRATELLI CERVI N. 9	CITTADUCALE	27/08/2021 17:37:46	REGISTRATA DA PA	09/09/2021

USR

 ID Istanza: **6950**

 Protocollo: **80486 del 27/01/2021**

 Istruttore: **Simone Di Maggio**

 Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

 Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

 Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

 Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

 Prevalentemente residenziale

 Produttivo assimilabile a residenziale

 Natura giuridica della titolarità del contributo: Singolo proprietario

 Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)

 Condominio di fatto

 Condominio registrato

 Consorzio

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al precedente esito istruttorio.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al precedente esito istruttorio.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al precedente esito istruttorio.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al precedente esito istruttorio.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al precedente esito istruttorio.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione rispetto al precedente esito istruttorio.

Autorizzazione sismica

Nessuna variazione rispetto al precedente esito istruttorio.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Nessuna variazione rispetto al precedente esito istruttorio.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione(All. "ATT041_Tabella_Concessioni" prot. n. 707891 del 09/09/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020. È stata effettuata la correzione sul ribasso d'asta del 22% anziché 20% riportato nella tabella del succitato allegato.

	AL LORDO DI CASSA	AL NETTO DI CASSA	ISTRUTTORIA	ISTRUTTORIA	AL LORDO DI CASSA	CONVENZIONALE	CONVENZIONALE	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA RECUPERABILE 0%	IVA RECUPERABILE PRO-RATA	IVA NON RECUPERABILE	RESTITUIRE	IVA INCLUSA	DA RICHIESTA IVA INCLUSA	DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 628.395,14	€ 628.395,14	€ 371.014,87	€ 257.380,27	€ 371.014,87	€ 326.921,93	€ 44.092,94	€ 301.473,21	€ 0,00	€ 326.921,93	€ 33.406,30	€ 360.328,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 331.620,53	€ 331.620,52	€ 0,00	1
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 5.950,84	€ 5.950,84	€ 5.950,84	€ 0,00	€ 5.950,84	€ 5.950,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.950,84	22%	€ 1.309,18	€ 7.260,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 223.056,87	€ 223.056,87	€ 179.741,71	€ 43.315,16	€ 179.741,71	€ 179.741,71	€ 0,00	€ 43.315,16	€ 0,00	€ 179.741,71	10%	€ 17.974,17	€ 197.715,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.646,68	€ 47.646,68	6
Finiture parti comuni	€ 180.976,07	€ 180.976,07	€ 60.085,82	€ 120.890,25	€ 60.085,82	€ 60.085,82	€ 0,00	€ 120.890,25	€ 0,00	€ 60.085,82	10%	€ 6.008,58	€ 66.094,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.979,28	€ 132.979,28	7
Finiture interne	€ 218.411,36	€ 218.411,36	€ 125.236,50	€ 93.174,86	€ 125.236,50	€ 81.143,56	€ 44.092,94	€ 137.267,80	€ 0,00	€ 81.143,56	€ 8.114,36	€ 89.257,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.994,58	€ 150.994,56	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 18.727,79	€ 18.007,49	€ 15.603,64	€ 2.403,85	€ 16.227,79	€ 16.227,79	€ 0,00	€ 2.500,00	€ 0,00	€ 16.227,79	22%	€ 3.570,11	€ 19.797,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.050,00	€ 3.050,00	15
Progetto Strutture	€ 16.873,95	€ 16.224,95	€ 13.821,11	€ 2.403,84	€ 14.373,95	€ 14.373,95	€ 0,00	€ 2.500,00	€ 0,00	€ 14.373,95	22%	€ 3.162,27	€ 17.536,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.050,00	€ 3.050,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 10.779,64	€ 10.365,04	€ 6.326,58	€ 4.038,46	€ 6.579,64	€ 6.579,64	€ 0,00	€ 4.200,00	€ 0,00	€ 6.579,64	22%	€ 1.447,52	€ 8.027,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.124,00	€ 5.124,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 9.287,15	€ 9.287,15	€ 9.287,15	€ 0,00	€ 9.287,15	€ 9.287,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.287,15	0%	€ 0,00	€ 9.287,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 4.370,43	€ 4.370,43	€ 4.370,43	€ 0,00	€ 4.370,43	€ 4.370,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.370,43	0%	€ 0,00	€ 4.370,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 5.023,84	€ 4.830,62	€ 3.388,31	€ 1.442,31	€ 3.523,84	€ 3.523,84	€ 0,00	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 3.523,84	22%	€ 775,24	€ 4.299,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.830,00	€ 1.830,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 10.466,34	€ 10.063,79	€ 4.775,33	€ 5.288,46	€ 4.966,34	€ 4.966,34	€ 0,00	€ 5.500,00	€ 0,00	€ 4.966,34	22%	€ 1.092,59	€ 6.058,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.710,00	€ 6.710,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 29.179,00	€ 28.056,73	€ 22.768,27	€ 5.288,46	€ 23.679,00	€ 23.679,00	€ 0,00	€ 5.500,00	€ 0,00	€ 23.679,00	22%	€ 5.209,38	€ 28.888,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.710,00	€ 6.710,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 104.708,14	€ 101.206,20	€ 80.340,82	€ 20.865,38	€ 83.008,14	€ 83.008,14	€ 0,00	€ 21.700,00	€ 0,00	€ 83.008,14	€ 15.257,12	€ 98.265,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.474,00	€ 26.474,00	€ 0,00	12:32
TOTALE GENERALE	€ 733.103,28	€ 729.601,34	€ 451.355,69	€ 278.245,65	€ 454.023,01	€ 409.930,07	€ 44.092,94	€ 323.173,21	€ 0,00	€ 409.930,07	€ 48.663,42	€ 458.593,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 358.094,53	€ 358.094,52	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 412.088,16																	

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,22%

Nota:

il professionista, nell'elaborato "ATT041_Dichiarazione" di cui al prot. n. 707891 del 09/09/2021, dichiara che "La variante in allegato è una variante in corso d'opera ed è riferita esclusivamente all'aggiornamento economico a seguito dell'adesione da parte del Condominio medesimo al Super-bonus 110%, inoltre si precisa che tutti gli allegati di progetto già trasmessi in riferimento all'ID 6950 non sono variati e pertanto sono da considerarsi validi sia ai fini della richiesta di contributo de qua sia ai pareri già acquisiti".

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 458.593,47 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
409.930,07 €	48.663,40 €	458.593,47 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile
0,00€	358.094,53 €

Rieti, 17/02/2022

Il Responsabile del Procedimento
f.to Simone Di Maggio

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DI TELLA ANTONIO - CITTADUCALE VIA FRATELLI CERVI 9 - FG. 6 MAP: 958)		
RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	DI TELLA ANTONIO	DTLNTNG3E29L696G
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA	LBNNDR80513H282W
	andrea.albani@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA FRATELLI CERVI 9	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG. 6 MAP: 958	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net	
PROTOCOLLO FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205701600000140102021	
CUP	C39H20000300001	
CIG	8576416A5E	
MUDE SAL ZERO	1205701600000168842021	INTERVENTO
MUDE I SAL	1205701600000171552021	LIVELLO OPERATIVO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	
		Rafforzamento
		LO
		808891 / 2020

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
DI TELLA ANTONIO	DTLNTNG3E29L696G	100%	100%	€ 576.435,51	€ 0,00	€ 207.099,97	€ 369.335,54
1 DI TELLA Antonio	DTLNTNG3E29L696G	50%	16%	€ 15.190,00	€ 0,00	€ 7.953,88	€ 7.236,12
1 SCOCCHERA Adelina Claudia	SCDCNC6456C096F	50%	16%	€ 15.190,00	€ 0,00	€ 7.953,88	€ 7.236,12
2 PETRANGELI Luciana	PTRLCN79A60H282O	100%	16%	€ 41.089,67	€ 0,00	€ 26.629,86	€ 14.459,81
3 LUCENTINI Filippo	LCNFP65H17D560X	100%	16%	€ 41.080,17	€ 0,00	€ 26.627,36	€ 14.452,81
4 DI CLEMENTE Tullio	DCLLTL50016I921K	50%	16%	€ 20.584,82	€ 0,00	€ 13.363,61	€ 7.221,21
4 ELEUTERI Rina	LTRRNIS6A45H282I	50%	16%	€ 20.584,82	€ 0,00	€ 13.363,61	€ 7.221,21
5 VILLETTI Tiziana	VLLTZN63M55H282D	100%	16%	€ 41.173,79	€ 0,00	€ 26.719,18	€ 14.454,61
6 DE SANTIS Antonio	DSNNTN50L30H282B	50%	16%	€ 20.469,31	€ 0,00	€ 13.248,67	€ 7.220,64
6 LA GROTTIERA Vittoria	LGRTVR56E4D542C	50%	16%	€ 20.469,31	€ 0,00	€ 13.248,67	€ 7.220,64
7 DI GIACOMO Maria Assunta	DGCMSS46C48H501T	50%	5%	€ 2.210,30	€ 0,00	€ 942,92	€ 1.267,38
7 MORONTI Domenico	MRNDNC35D09H282P	50%	5%	€ 2.210,30	€ 0,00	€ 942,92	€ 1.267,38
TOTALE		100%		€ 816.688,00	€ 0,00	€ 358.094,53	€ 458.593,47

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 816.688,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 816.688,00
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 358.094,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 358.094,53
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 458.593,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 458.593,47

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
MARINELLI COSTRUZIONI SRL (MARINELLI G)	IT77R087436553000020101629	€ 7.260,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.260,02	
MARINELLI COSTRUZIONI SRL (MARINELLI G)	IT77R087436553000020101629	€ 353.068,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 353.068,20	
ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R0832714600000000001804	€ 19.797,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.797,90	
GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 17.536,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.536,22	
ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R0832714600000000001804	€ 8.027,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.027,16	
ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R0832714600000000001804	€ 9.287,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.287,15	
ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R0832714600000000001804	€ 4.370,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.370,43	
ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R0832714600000000001804	€ 4.299,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.299,08	
PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSA)	IT342083271460000000005117	€ 6.058,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.058,93	
ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R0832714600000000001804	€ 28.888,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.888,38	
TOTALE		€ 458.593,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 458.593,47	

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI								
LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 108.263,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.263,10
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 204.016,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 204.016,29
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 146.314,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 146.314,08
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 458.593,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 458.593,47

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
DI TELLA Antonio	DTLNTNG3E29L696G	50%	16%	€ 29.467,75	€ 16.523,65	€ 0,00	0
1 SCOCCHERA Adelina Claudia	SCDCNC6456C096F	50%	16%	€ 29.467,75	€ 16.523,65	€ 0,00	0
2 PETRANGELI Luciana	PTRLCN79A60H282O	100%	16%	€ 58.723,92	€ 32.928,65	€ 0,00	0
3 LUCENTINI Filippo	LCNFP65H17D560X	100%	16%	€ 58.604,67	€ 32.861,78	€ 0,00	0
4 DI CLEMENTE Tullio	DCLLTL50016I921K	50%	16%	€ 29.213,85	€ 16.381,28	€ 0,00	0
4 ELEUTERI Rina	LTRRNIS6A45H282I	50%	16%	€ 29.213,85	€ 16.381,28	€ 0,00	0
5 VILLETTI Tiziana	VLLTZN63M55H282D	100%	16%	€ 58.635,44	€ 32.879,04	€ 0,00	0
6 DE SANTIS Antonio	DSNNTN50L30H282B	50%	16%	€ 29.204,23	€ 16.375,88	€ 0,00	0
6 LA GROTTIERA Vittoria	LGRTVR56E4D542C	50%	16%	€ 29.204,23	€ 16.375,88	€ 0,00	0
7 DI GIACOMO Maria Assunta	DGCMSS46C48H501T	50%	5%	€ 8.799,93	€ 4.934,44	€ 0,00	0
7 MORONTI Domenico	MRNDNC35D09H282P	50%	5%	€ 8.799,93	€ 4.934,44	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 369.335,57	€ 207.099,97	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
MARINELLI COSTRUZIONI SRL (MARINELLI G)	IT77R087436553000020101629	€ 0,00	€ 7.260,02	€ 0,00	€ 7.260,02	
MARINELLI COSTRUZIONI SRL (MARINELLI G)	IT77R087436553000020101629	€ 0,00	€ 76.093,99	€ 276.974,21	€ 353.068,20	
ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R0832714600000000001804	€ 0,00	€ 14.202,56	€ 5.595,34	€ 19.797,90	
GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 8.084,53	€ 9.451,69	€ 17.536,22	
ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R0832714600000000001804	€ 0,00	€ 1.311,00	€ 6.716,16	€ 8.027,16	
ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R0832714600000000001804	€ 0,00	€ 1.311,00	€ 2.988,08	€ 4.299,08	
PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSA)	IT342083271460000000005117	€ 0,00	€ 6.058,93	€ 0,00	€ 6.058,93	
ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R0832714600000000001804	€ 0,00	€ 28.888,38	€ 28.888,38	€ 28.888,38	
TOTALE		€ 0,00	€ 108.263,10	€ 350.330,37	€ 458.593,47	

ALLEGATO UNICO DI VARIANTE – ID 6950