

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00605 del 04/04/2024

Proposta n. 631 del 03/04/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Sabetta Riccardo, C.F. SBTRCR74L17H282E, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Poggio Bustone (RI), in Loc. Villa Giovannone Snc, cap: 02018, distinto in catasto al Fg. 4 particella 1065 - CUP: C23E24000170008 - Contributo concedibile: Euro 297.716,56 (duecentonovantasettemilasettecentosedici/56) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9525

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Sabetta Riccardo, C.F. SBTRCR74L17H282E, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Poggio Bustone (RI), in Loc. Villa Giovannone Snc, cap: 02018, distinto in catasto al Fg. 4 particella 1065 - CUP: C23E24000170008 - Contributo concedibile: Euro 297.716,56 (duecentonovantasettemilasettecentosedici/56) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9525

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (SABETTA RICCARDO - Poggio Bustone LOC. VILLA GIOVANNONE SNC - FG: 4 MAP: 1065)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	SABETTA RICCARDO	SBTRCR74L17H282E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea	LBNNDR80S13H282W	
	proeda@pec.it		
INDIRIZZO	Poggio Bustone LOC. VILLA GIOVANNONE SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 4 MAP: 1065		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705100003095812023		
CUP	C23E24000170008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili,

nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Sabetta Riccardo - C.F. SBTRCR74L17H282E - residente in Loc. Villa Giovannone snc, cap: 02018 Poggio Bustone (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Poggio Bustone (RI), in Loc. Villa Giovannone Snc, cap: 02018, distinto in catasto al Fg. 4 particella 1065, ID 9525 - CUP: C23E24000170008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 32841 del 10/01/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 27/03/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 297.716,56 (duecentonovantasettemilasettecentosedici/56) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Poggio Bustone (RI), in Loc. Villa Giovannone Snc, cap: 02018, distinto in catasto al Fg. 4 particella 1065, e di determinare il contributo concedibile in Euro 297.716,56 (duecentonovantasettemilasettecentosedici/56) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Sabetta Riccardo - C.F. SBTRCR74L17H282E - residente in Loc. Villa Giovannone snc, cap: 02018 Poggio Bustone (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9525 - CUP: C23E24000170008.

L'importo di Euro 297.716,56 (duecentonovantasettemilasettecentosedici/56) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 264.253,44 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Poggio Bustone
Via	Loc. Villa Giovannone
Richiedente	Riccardo SABETTA
Professionista	Ing. Andrea ALBANI
Dati Catastali	Fig. 4 particella 1065

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: n. **1205705100003095812023**ID ultima RCR: n. **1205705100003366782024** del 21/02/2024**USR**ID Istanza: **9525**Protocollo: **32841** del **10/01/2024**Istruttore: **Salvatore POLICARPIO**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda AeDES (ID n. 255051 del 07/07/2023) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "PA.01_PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA_DEI_DANNI" RCR prot. 32841 del 10/01/2024</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 01/T-2023 del 19/09/2023)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "PA.01_PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA_DEI_DANNI" RCR prot. 32841 del 10/01/2024</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con prot. del <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: All. "PA.02_PA.02_RELAZIONE_TECNICA_LIVELLO_OPERATIVO" RCR prot. 32841 del 10/01/2024</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: : All. "DA.07_DA.15_atti_notori" RCR prot. 32841 del 10/01/2024</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 9149 - Prot. n. 333968 del 24/03/2023 (Ordinanza 100 – aedes case bianche)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. DA.04.1_Verbale_del_31.10.2023 – RCR prot. 242558 del 21/02/2024

All. "DA.07_DA.15_atti_notori" RCR prot. 32841 del 10/01/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità								Iscrizioni	Procure/ autoc.		
		Cognome Nome Ragione sociale	quota	diritti	Estremi del titolo								parte A	Parte B	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede				
1	1	SABETTA Federico	100%	proprietà esclusiva	Atto di	donazione	10/02/2006	n376	Notaio Antonio Valentini	RIETI	RIETI	N	S	S	
2	1	SABETTA Riccardo	100%	proprietà esclusiva	Atto di	donazione	10/02/2006	n377	Notaio Antonio Valentini	RIETI	RIETI	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: All. "DA.03_Documenti_didentita" RCR prot. 32841 del 10/01/2024

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: All. "DA.07_DA.15_atti_notori" RCR prot. 32841 del 10/01/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. DA.04.1_Verbale_del_31.10.2023 – RCR prot. 242558 del 21/02/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. PROFESSIONISTA

1.2.4. L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

 Professionista
Andrea Albani

▼ Professionista

Nome e Cognome Andrea Albani	Data di Pubblicazione in Elenco 17/10/2022
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 850 SEZIONE A
Data Iscrizione Albo 26/01/2016	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica

Regime iva: forfettario
 ordinario

Progettazione Architettonica – D.L. – C.S.P. – Progettazione impiantistica
Co-progettazione strutturale

Professionista
Alessandro Galli

▼ Professionista

Nome e Cognome Alessandro Galli	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 599
Data Iscrizione Albo 21/02/2006	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00988890570

Regime
iva: forfettario
 ordinario

Progettazione strutturale

Professionista
Alessandro Pasquali

▼ Professionista

Nome e Cognome Alessandro Pasquali	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 947/A
Data Iscrizione Albo 09/03/2020	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00870100575

Regime
iva: forfettario
 ordinario

C.S.E.



Professionista
ANDREA PITOTTI

▼ Professionista

Nome e Cognome ANDREA PITOTTI	Data di Pubblicazione in Elenco 17/02/2017	Regime iva:	<input type="checkbox"/>
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva		forfettario
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	<input checked="" type="checkbox"/>	ordinario
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-755		
Data Iscrizione Albo 19/04/2012	Regione di iscrizione		
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01079810576		

Collaudo

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. "DA.02_procura" – RCR prot. 242558 del 21/02/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: All. "AL.02_Contratto_EP_REG_029948_2023" – RCR prot. 32841 del 10/01/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità dei professionisti incaricati sì no

Note: All. "DA.03_Documenti_didentita" RCR prot. 32841 del 10/01/2024

1.2.5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0 %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	marinelli costruzioni srl	Società a responsabilità limitata	00626760573	00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco (RI) - Italia	Lavori	28 set 2023 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: All. "DA.13_contratto_dappalto_impresa" RCR prot. 32841 del 10/01/2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
<input type="checkbox"/>	rilasciata con prot. del
<input checked="" type="checkbox"/>	per decorrenza del termine di 30 gg. (<i>istanza depositata al comune in data 19/10/2023 prot. 6755</i>)
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input checked="" type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 14/02/2024 , protocollo 1011
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito:
- 1) in data 10/01/2024, Protocollo n. 2024-0000026352, posizione n. 154011 (Lavori di Interventi locali Sisma 2016);
 - 2) in data 10/01/2024, Protocollo n. 2024-0000029790, posizione n. 154022 (Lavori di Nuovo muro in c.a.);

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 13/02/2024 e si è conclusa in data 15/03/2024 (Determina n. A00456 del 15/03/2024)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.S.	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	1	207,97	94,53		22,76	325,26	NO	NO
1	2	146,82	74,50		16,06	237,38	NO	NO
					Sup. Totale	562,64		

Note:

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

TESTO UNICO - Incrementi al costo parametrico					
Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici			%	richiesta	ammessa
art. 3 comma 2 - TU (rimanda all'Allegato B del decreto commissariale n. 329 del 07 luglio 2022)	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. I suddetti incrementi si applicano agli interventi su edifici classificati con qualsiasi livello operativo, inclusi quelli di demolizione e ricostruzione;		10%	10%	10%
Totale maggiorazioni				10%	10%

Note: Allegato RCR "S.P.12_Incrementi_percentuali_di_contributo" prot. 32841 del 10/01/2024

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	176
n. lavorazioni campione:	20

Importo totale controllo:	254.651,58 €
Importo totale CME:	439.803,94 €
Peso del campione su totale CME:	58%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere provvisoriale	- €	0%	0
Opere sulle strutture	183.514,86 €	42%	9
Finiture parti comuni	150.905,12 €	34%	7
Finiture interne	105.383,96 €	24%	5
Totale	439.803,94 €	100%	20

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo	
					richiesto	ammesso
1	opere sulle strutture	campione	A05064.a	5	30.454,24 €	30.454,24 €
2	opere sulle strutture	campione	A05064.m	6	27.683,74 €	27.683,74 €
3	opere sulle strutture	campione	A05089.a	7	29.566,24 €	29.566,24 €
4	opere sulle strutture	campione	F01001.a	10	11.070,80 €	11.070,80 €
5	opere sulle strutture	campione	A23003_Prezz. 2022	23	16.230,26 €	16.230,26 €
6	opere sulle strutture	campione	A02085.b	31	11.664,00 €	11.664,00 €
7	opere sulle strutture	campione	A03042	33	10.162,61 €	10.162,61 €
8	opere sulle strutture	campione	A03042	38	21.232,16 €	21.232,16 €
9	finiture parti comuni	campione	B15093b	46	19.339,21 €	19.339,21 €
10	finiture parti comuni	campione	B15093c	47	8.117,81 €	8.117,81 €
11	finiture parti comuni	campione	B15093b	57	8.442,99 €	8.442,99 €
12	finiture parti comuni	campione	A11.01.02.g.02	66	13.425,24 €	13.425,24 €
13	finiture parti comuni	campione	A10091.a Pr	69	9.310,80 €	9.310,80 €
14	finiture parti comuni	campione	A21024.a Pr	150	3.997,88 €	3.997,88 €
15	finiture parti comuni	campione	A21024.b Pr	154	1.001,70 €	1.001,70 €
16	finiture interne	campione	A23003	27	4.551,89 €	4.551,89 €
17	finiture interne	campione	A23011.c	40	3.479,66 €	3.479,66 €
18	finiture interne	campione	NP06	72	14.828,57 €	14.828,57 €
19	finiture interne	campione	E02207.e	78	2.667,15 €	2.667,15 €
20	finiture interne	campione	A21024.a_Prezz. 2022	141	7.424,63 €	7.424,63 €
					254.651,58 €	254.651,58 €

Note:

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_tabella_concessione al Prot. 242558 del 21/02/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO DA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 439.803,94	€ 439.803,94	€ 367.029,72	€ 72.774,22	€ 367.029,72	€ 205.605,43	€ 161.424,29	€ 234.198,51	€ 0,00	€ 205.605,43	€ 20.560,54	€ 226.165,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 257.618,36	€ 257.618,37	<i>somma 1:8</i>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 183.514,86	€ 183.514,86	€ 183.514,86	€ 0,00	€ 183.514,86	€ 129.408,59	€ 54.106,27	€ 54.106,27	€ 0,00	€ 129.408,59 10%	€ 12.940,86	€ 142.349,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.516,90	€ 59.516,90	6	
Finiture parti comuni	€ 150.905,12	€ 150.905,12	€ 108.055,06	€ 42.850,06	€ 108.055,06	€ 76.196,84	€ 31.858,22	€ 74.708,28	€ 0,00	€ 76.196,84 10%	€ 7.619,68	€ 83.816,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.179,11	€ 82.179,11	7	
Finiture interne	€ 105.383,96	€ 105.383,96	€ 75.459,80	€ 29.924,16	€ 75.459,80	€ 0,00	€ 75.459,80	€ 105.383,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.922,36	€ 115.922,36	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 29.044,42	€ 27.927,33	€ 27.927,33	€ 0,00	€ 29.044,42	€ 20.481,16	€ 8.563,26	€ 8.563,26	€ 0,00	€ 20.481,16 22%	€ 4.505,86	€ 24.987,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.447,17	€ 10.447,17	15	
Progetto Strutture	€ 10.798,72	€ 10.383,38	€ 10.383,38	€ 0,00	€ 10.798,72	€ 7.614,90	€ 3.183,82	€ 3.183,82	€ 0,00	€ 7.614,90 22%	€ 1.675,28	€ 9.290,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.884,26	€ 3.884,26	16	
Progetto impianti elettrici	€ 3.408,34	€ 3.277,25	€ 3.277,25	€ 0,00	€ 3.408,34	€ 2.403,45	€ 1.004,89	€ 1.004,89	€ 0,00	€ 2.403,45 22%	€ 528,76	€ 2.932,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.225,96	€ 1.225,96	17	
Progetto impianti termici	€ 3.408,34	€ 3.277,25	€ 3.277,25	€ 0,00	€ 3.408,34	€ 2.403,45	€ 1.004,89	€ 1.004,89	€ 0,00	€ 2.403,45 22%	€ 528,76	€ 2.932,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.225,96	€ 1.225,96	18	
Asseveratore Contabile	€ 6.690,07	€ 6.432,76	€ 0,00	€ 6.432,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.690,07	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.161,89	€ 8.161,89	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 5.621,80	€ 5.405,58	€ 5.405,58	€ 0,00	€ 5.621,80	€ 3.964,31	€ 1.657,49	€ 1.657,49	€ 0,00	€ 3.964,31 22%	€ 872,15	€ 4.836,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.022,14	€ 2.022,14	21	
Sicurezza Esecuzione	€ 11.712,07	€ 11.261,61	€ 11.261,61	€ 0,00	€ 11.712,07	€ 8.258,96	€ 3.453,11	€ 3.453,11	€ 0,00	€ 8.258,96 22%	€ 1.816,97	€ 10.075,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.212,80	€ 4.212,80	22	
Direzione Lavori architettonici	€ 19.175,30	€ 18.437,79	€ 18.437,79	€ 0,00	€ 19.175,30	€ 13.521,79	€ 5.653,51	€ 5.653,51	€ 0,00	€ 13.521,79 22%	€ 2.974,79	€ 16.496,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.897,29	€ 6.897,29	23	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 3.979,67	€ 3.826,61	€ 0,00	€ 3.826,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.979,67	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.855,20	€ 4.855,20	26	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 93.838,73	€ 90.229,56	€ 79.970,19	€ 10.259,37	€ 83.168,99	€ 58.648,02	€ 24.520,97	€ 35.190,71	€ 0,00	€ 58.648,02	€ 12.902,57	€ 71.550,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.932,67	€ 42.932,67	<i>somma 12:32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 533.642,67	€ 530.033,50	€ 446.999,91	€ 83.033,59	€ 450.198,71	€ 264.253,45	€ 185.945,26	€ 269.389,22	€ 0,00	€ 264.253,45	€ 33.463,11	€ 297.716,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 300.551,03	€ 300.551,04		
CONVENZIONALE (a)	€ 264.253,44																	
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,00%</i>																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	58%	€ 247.574,70	€ 53.554,57	€ 247.574,70	€ 53.672,88	€ 216.635,11	€ 38.432,27	€ 255.067,38	€ 149.526,96	€ 149.526,96	€ 0,00	€ 18.935,00	€ 0,00	€ 168.461,96	€ 0,00	€ 169.420,12
2	100%	100%	42%	€ 180.684,01	€ 51.592,77	€ 180.684,01	€ 51.711,08	€ 158.103,80	€ 37.027,53	€ 195.131,33	€ 114.726,48	€ 114.726,48	€ 0,00	€ 14.528,12	€ 0,00	€ 129.254,60	€ 0,00	€ 131.130,92
TOTALE	100%	100%	50%	€ 428.258,71	€ 105.147,34	€ 428.258,71	€ 105.383,96	€ 374.738,91	€ 75.459,80	€ 450.198,71	€ 264.253,44	€ 264.253,44	€ 0,00	€ 33.463,12	€ 0,00	€ 297.716,56	€ 0,00	€ 300.551,04
				€ 533.406,05		€ 533.642,67		€ 450.198,71			€ 264.253,44				€ 297.716,56			

1.9. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 297.716,56 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 264.253,45	€ 33.463,11	€ 297.716,56

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 300.551,04	€ 0,00

Rieti, 27/03/2024

L'Istruttore
Geom. Salvatore Policarpio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016
(SABETTA RICCARDO - Poggio Bustone LOC. VILLA GIOVANNONE SNC - FG: 4 MAP: 1065)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	SABETTA RICCARDO	SBTRCR74L17H282E
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea	LBNNDR80S13H282W
	proeda@pec.it	
INDIRIZZO	Poggio Bustone LOC. VILLA GIOVANNONE SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 4 MAP: 1065	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705100003095812023		
CUP	C23E24000170008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								TIPO
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1 SABETTA RICCARDO	SBTRCR74L17H282E	100%	100%	€ 482.345,24	€ 0,00	€ 184.628,68	€ 297.716,56	Privata
1 SABETTA Federico	SBTFRC73C27H282H	100%	58%	€ 59.040,17	€ 0,00	€ 59.040,17	€ 0,00	
2 SABETTA Riccardo	SBTRCR74L17H282E	100%	42%	€ 56.882,19	€ 0,00	€ 56.882,19	€ 0,00	
TOTALE		100%	100%	€ 598.267,60	€ 0,00	€ 300.551,04	€ 297.716,56	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 598.267,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 598.267,60
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 300.551,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 300.551,04
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 297.716,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 297.716,56

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT79P0887165530000020101629	€ 226.165,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 226.165,97
PROG	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 24.987,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.987,02
STRUT	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 9.290,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.290,18
ELET	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 2.932,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.932,21
TERM	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 2.932,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.932,21
SICP	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 4.836,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.836,46
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (Pasquali Alessandro)	IT34Z083271460000000005117	€ 10.075,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.075,93
DLAV	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 16.496,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.496,58
TOTALE			€ 297.716,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 297.716,56

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 103.832,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.832,26
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 130.867,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.867,05
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 63.017,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.017,25
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 297.716,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 297.716,56
--------	------	------	------	------	--------------	--------	--------	--------------

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	SABETTA Federico	SBTFRC73C27H282H	100%	58%	€ 168.461,96	€ 110.379,95	€ 0,00	0
2	SABETTA Riccardo	SBTRCR74L17H282E	100%	42%	€ 129.254,60	€ 74.248,73	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 297.716,56	€ 184.628,68	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT79P0887165530000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 226.165,97	€ 226.165,97
PROG	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 0,00	€ 19.989,62	€ 4.997,40	€ 24.987,02
STRUT	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 7.432,14	€ 1.858,04	€ 9.290,18
ELET	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 0,00	€ 2.345,77	€ 586,44	€ 2.932,21
TERM	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 0,00	€ 2.345,77	€ 586,44	€ 2.932,21
SICP	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 0,00	€ 3.869,17	€ 967,29	€ 4.836,46
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (Pasquali Alessandro)	IT34Z0832714600000000005117	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.075,93	€ 10.075,93
DLAV	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.496,58	€ 16.496,58
TOTALE			€ 0,00	€ 35.982,46	€ 261.734,10	€ 297.716,56

Copia