

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00609 del 04/04/2024

Proposta n. 638 del 03/04/2024

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Signora Marinella Vincenti Mareri Tosoni - C.F. VNCMNL67M53H282S - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti alla Via Terenzio Varrone n. 96, cap: 02100 (RI), distinto in catasto al Fg. 86 particella 202 sub 4-5-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 - CUP: C13E24000180008 - Contributo concedibile: Euro 1.509.631,23 (unmilione cinquecentonovemilaseicentotrentuno/23) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8127

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Signora Marinella Vincenti Mareri Tosoni - C.F. VNCMNL67M53H282S - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti alla Via Terenzio Varrone n. 96, cap: 02100 (RI), distinto in catasto al Fg. 86 particella 202 sub 4-5-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 - CUP: C13E24000180008 - Contributo concedibile: Euro 1.509.631,23 (unmilionececinquecentonovemilaseicentotrentuno/23) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8127**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Vincenti Mareri Tosoni Marinella - Rieti via terenzio Varrone 96 - FG: 86 MAP: 202 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Vincenti Mareri Tosoni Marinella	VNCMNL67M53H282S	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	FABRIZI TIZIANA	FBRTZN67C43H282K	
	tiziana.fabrizi@geopec.it		
INDIRIZZO	Rieti via terenzio Varrone 96		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 202		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900003479022024		
CUP	C13E24000180008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;*

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei

limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Signora Marinella Vincenti Mareri Tosoni - C.F. VNCMNL67M53H282S - residente in Rieti, Via Terenzio Varrone, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti alla Via Terenzio Varrone n. 96, cap: 02100 (RI), distinto in catasto al Fg. 86 particella 202 sub 4-5-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18, ID 8127 - CUP: C13E24000180008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 895642 del 04/11/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 29/03/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.509.631,23 (unmilione cinquecentonovemilaseicentotrentuno/23) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, Via Terenzio Varrone n. 96, cap: 02100 (RI), distinto in catasto al Fg. 86 particella 202 sub 4-5-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.509.631,23 (unmilione cinquecentonovemilaseicentotrentuno/23) IVA compresa se non recuperabile in favore della Signora Marinella Vincenti Mareri Tosoni - C.F. VNCMNL67M53H282S - residente in Rieti, Via Terenzio Varrone, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8127 - CUP: C13E24000180008.

L'importo di Euro 1.509.631,23 (unmilione cinquecentonovemilaseicentotrentuno/23) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a

provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.344.461,98** (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Via Terenzio Varrone, 96
Richiedente	Vincenti Mareri Tosoni Marinella
In qualità di	Delegato
Professionista	Geom. Fabrizia Tiziana
Dati Catastali	Fg. 86 particella 202 sub 4-5-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205705900000193792021**ID ultima RCR: **437971 del 29/03/2024****USR**ID Istanza: **8127**Protocollo: **895642 del 04/11/2021**Istruttore: **Marco Caneva**

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup></b> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Controllo<sup>2</sup></b> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	<b>preliminare</b> <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
<b>Bonus fiscali</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	<b>Ripristino con miglioramento sismico</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	<b>Prevalentemente residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	<b>Rappresentante di condominio di fatto</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>
-------------------------	--------------------------

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: ELG025_planimetrie_stato_di_fatto - prot. 895642 del 04/11/2021; SIS019_Architettonico_e_strutturale - prot. 895642 del 04/11/2021</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 42649 del 15/12/2016) è coerente con unità strutturale di progetto <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: ELG025_planimetrie_stato_di_fatto - prot. 895642 del 04/11/2021; SIS019_Architettonico_e_strutturale - prot. 895642 del 04/11/2021</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali) <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note: ATT052_ALL1-ORD-100-200930_TOSONI - prot. 895642 del 04/11/2021</i>		
Ordinanza di inagibilità n. 51511 del 04/09/2020 <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L3</b> <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con nota prot. 0703123 del 06/09/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: SIS015_Relazione_valutazione_LO_esito_positivo_L3 - prot. 895642 del 04/11/2021</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI_tosoni - prot. 895642 del 04/11/2021</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: ATT041_Mod._DA.15+DA.07.pdf - prot. 430055 del 03/05/2022</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note: SIS019_Architettonico_e_strutturale - prot. 895642 del 04/11/2021</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: CM.01.a_Rev_15_CME_Tosoni_vers_25_03_24_solo_ACCOLLO_) - prot. 415796 del 26/03/2024</i>		
Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
ID 4669 Prot. n. 7674 del 07/01/2019 Ordinanza 46 - richiesta livello operativo - Comune Rieti		

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 13 e seguenti T.U.R.



## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

Note: ATTO41\_VERBALE\_ASSEMBLEA - prot. **430055** del **03/05/2022**

ATTO41\_Mod.DA.05\_PROCURE - prot. **430055** del **03/05/2022**

DA.04.1\_VERBALE\_ASSEMBLEA\_ - prot. **351703** del **29/03/2023**

DA.04.1\_Intgr\_\_verbale\_assemblea\_\_tabella - prot. **291419** del **01/03/2024**

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.



## Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	BISCETTI CARLO	100%	proprietà esclusiva	Successione	DEN. BISCETTI ELVIO	13/12/2021		126572/88888	RIETI	RIETI	N	S	S	Precedente titolo Successione di Biscetti Mariano, 20/11/1968, Den. 77 Vol. 368 registrata a Rieti il 17/08/1969
2	1	VINCENTI MARERI TOSONI MARINELLA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	PERMUTA	04/12/1998	14712	NOTAIO GIANFELICE MAURIZIO	RIETI	RIETI	N	S	S	Precedente titolo "SUCCESSIONE DI TOSONI VALERIO MARCELLO" deceduto il 26/01/1997 DEN. N. 23 VOL. 1228 REG. RIETI 24/10/1997
2	1	VINCENTI MARERI TOSONI LUCA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	PERMUTA	04/12/1998	14712	NOTAIO GIANFELICE MAURIZIO	RIETI	RIETI	N	S	S	Precedente titolo "SUCCESSIONE DI TOSONI VALERIO MARCELLO" deceduto il 26/01/1997 DEN. N. 23 VOL. 1228 REG. RIETI 24/10/1997
3	1	VINCENTI MARERI TOSONI MARINELLA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	PERMUTA	04/12/1998	14712	NOTAIO GIANFELICE MAURIZIO	RIETI	RIETI	N	S	S	Precedente titolo "SUCCESSIONE DI TOSONI VALERIO MARCELLO" deceduto il 26/01/1997 DEN. N. 23 VOL. 1228 REG. RIETI 24/10/1997
3	1	VINCENTI MARERI TOSONI LUCA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	PERMUTA	04/12/1998	14712	NOTAIO GIANFELICE MAURIZIO	RIETI	RIETI	N	S	S	Precedente titolo "SUCCESSIONE DI TOSONI VALERIO MARCELLO" deceduto il 26/01/1997 DEN. N. 23 VOL. 1228 REG. RIETI 24/10/1997
4	1	VINCENTI MARERI TOSONI MARINELLA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	PERMUTA	04/12/1998	14712	NOTAIO GIANFELICE MAURIZIO	RIETI	RIETI	N	S	S	Precedente titolo "SUCCESSIONE DI TOSONI VALERIO MARCELLO" deceduto il 26/01/1997 DEN. N. 23 VOL. 1228 REG. RIETI 24/10/1997
4	1	VINCENTI MARERI TOSONI LUCA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	PERMUTA	04/12/1998	14712	NOTAIO GIANFELICE MAURIZIO	RIETI	RIETI	N	S	S	Precedente titolo "SUCCESSIONE DI TOSONI VALERIO MARCELLO" deceduto il 26/01/1997 DEN. N. 23 VOL. 1228 REG. RIETI 24/10/1997
5	1	VINCENTI MARERI TOSONI MARINELLA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	PERMUTA	04/12/1998	14712	NOTAIO GIANFELICE MAURIZIO	RIETI	RIETI	N	S	S	Precedente titolo "SUCCESSIONE DI TOSONI VALERIO MARCELLO" deceduto il 26/01/1997 DEN. N. 23 VOL. 1228 REG. RIETI 24/10/1997
5	1	VINCENTI MARERI TOSONI LUCA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	PERMUTA	04/12/1998	14712	NOTAIO GIANFELICE MAURIZIO	RIETI	RIETI	N	S	S	Precedente titolo "SUCCESSIONE DI TOSONI VALERIO MARCELLO" deceduto il 26/01/1997 DEN. N. 23 VOL. 1228 REG. RIETI 24/10/1997
6	1	VINCENTI MARERI TOSONI MARINELLA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	PERMUTA	04/12/1998	14712	NOTAIO GIANFELICE MAURIZIO	RIETI	RIETI	N	S	S	Precedente titolo "SUCCESSIONE DI TOSONI VALERIO MARCELLO" deceduto il 26/01/1997 DEN. N. 23 VOL. 1228 REG. RIETI 24/10/1997
6	1	VINCENTI MARERI TOSONI LUCA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	PERMUTA	04/12/1998	14712	NOTAIO GIANFELICE MAURIZIO	RIETI	RIETI	N	S	S	Precedente titolo "SUCCESSIONE DI TOSONI VALERIO MARCELLO" deceduto il 26/01/1997 DEN. N. 23 VOL. 1228 REG. RIETI 24/10/1997
7	1	SCONCI STEFANO	100%	proprietà esclusiva	Decreto	TRASFERIMENTO IMMOBILI	28/01/2002	128	TRIBUNALE DI RIETI	RIETI	RIETI	N	S	S	
8	1	PETRUCCI ROSITA	100%	proprietà esclusiva	Decreto	TRASFERIMENTO IMMOBILI	28/01/2002	129	TRIBUNALE DI RIETI	RIETI	RIETI	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista prot. 16632 del 05/01/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: ATT032\_DOB - prot. 895642 del 04/11/2021

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Note: DA.07\_DA.15\_Mod.\_DA.15\_DA.07\_ - prot 351703 del 29/03/2023;  
DA.05\_Mod.DA.05\_PROCURE\_atto\_notorio\_erede\_Biscetti - prot 351703 del 29/03/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: ATTO41\_VERBALE\_ASSEMBLEA - prot. 430055 del 03/05/2022

ATTO41\_Mod.DA.05\_PROCURE - prot. 430055 del 03/05/2022

DA.04.1\_VERBALE\_ASSEMBLEA\_ - prot. 351703 del 29/03/2023

DA.04.1\_Intgr\_\_verbale\_assemblea\_\_tabella - prot. 291419 del 01/03/2024

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato dalla Sig.ra Vincenti Mareri Tosoni Marinella in qualità di comproprietaria dell'unità immobiliare censita al subalterno 5. sì  no

Note: AL.02\_Modello\_DA06 - prot. 291419 del 01/03/2024

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note: AL.02\_Modello\_DA06 - prot. 291419 del 01/03/2024

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Nome e Cognome TIZIANA FABRIZI	Data di Pubblicazione in Elenco 02/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 582
Data Iscrizione Albo 08/02/1993	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

Note: DA.02\_Procura\_speciale - prot. 437971 del 29/03/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

Note: ATTO01\_Contratto\_professionisti\_Tosoni - prot. 895642 del 04/11/2021

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no

Note: ATTO03\_DOCUMENTI - prot. 895642 del 04/11/2021

DA.03\_Documenti\_Vecchi\_Seri - prot. 351703 del 29/03/2023

ATTO41\_DOCUMENTI\_IDENTITA'\_PROFESSIONISTI - prot. 430055 del 03/05/2022

DA.03\_DOCUMENTO\_IDENTITA\_FABRIZI\_T\_2024 - prot. 365111 del 15/03/2024

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

#### Impresa Affidataria: Eg.En. Costruzioni S.r.l.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
Eg.En. Costruzioni S.r.l. Società a responsabilità limitata	P.IVA 05886161008 CODICE FISCALE 05886161008	Circonvallazio ne Clodia 36/B - 00195 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	01/01/2025	-

Attestazione SOA n. 31580/35/00

DA.09.1\_CERTIFICATO\_SOA – prot. **437971** del **29/03/2024**

AL.08\_Mod.\_DA.09.1\_ATTESTAZIONE\_SOA – prot. **437971** del **29/03/2024**

Sono state eseguite indagini e prove

sì  no

Note: AL.03\_contratto\_GEOTECA\_Tosoni\_firmato prot. **291419** del **01/03/2024**

#### Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEOTECA SRLS Società a responsabilità limitata	P.IVA 02039080664 CODICE FISCALE 02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L	AQ	- Servizi	10/12/2022	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note: DA.13\_contratto\_appalto\_25marzo2024 - prot. **415796** del **26/03/2024**

che risultano iscritte, anche se in rinnovo per l'impresa esecutrice delle indagini e prove, nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>1.</b> Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica - prot. <b>351703</b> del <b>29/03/2023</b>
<input type="checkbox"/>	<del><b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento</del>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. .... del ..... <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica - prot. <b>351703</b> del <b>29/03/2023</b>

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica</i> - prot. <b>351703</b> del <b>29/03/2023</b>
<input type="checkbox"/>	<del><b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b></del>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge <i>All. ATTO41_Dichiarazione_sisma_bonus</i> prot. <b>1176617</b> del <b>22/11/2022</b> <i>ATTO41_Asseverazione_CRS_TOSONI</i> prot. <b>1176617</b> del <b>22/11/2022</b>
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>	
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **20/03/2024**, pratica MUDE **8127**  
*Prot. SIRS 401815 del 22/03/2024*
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **25/08/2023**, protocollo **2023-0000892368**, posizione **149090**  
*All. SP.03\_mod202\_149090* - prot. **437971** del **29/03/2024**
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

## 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

Note:

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. **CM.03.a tabella concessione firmata** al Prot. **437971 del 29/03/2024**) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	€ 1.491.029,92	€ 1.491.029,92	€ 1.491.029,92	€ 0,00	€ 1.491.029,92	€ 1.090.183,44	€ 400.846,48	€ 400.846,48	€ 0,00	€ 1.090.183,44	€ 109.227,97	€ 1.199.411,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 440.937,98	€ 440.937,98	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 1.804,00	€ 1.804,00	€ 1.804,00	€ 0,00	€ 1.804,00	€ 1.746,92	€ 57,08	€ 57,08	€ 0,00	€ 1.746,92	22%	€ 384,32	€ 2.131,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 69,64	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 948.272,98	€ 948.272,98	€ 948.272,98	€ 0,00	€ 948.272,98	€ 918.270,18	€ 30.002,80	€ 30.002,80	€ 0,00	€ 918.270,18	10%	€ 91.827,02	€ 1.010.097,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.003,08	
Finiture parti comuni	€ 175.726,22	€ 175.726,22	€ 175.726,22	€ 0,00	€ 175.726,22	€ 170.166,34	€ 5.559,88	€ 5.559,88	€ 0,00	€ 170.166,34	10%	€ 17.016,63	€ 187.182,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.115,87	
Finiture interne	€ 365.226,72	€ 365.226,72	€ 365.226,72	€ 0,00	€ 365.226,72	€ 0,00	€ 365.226,72	€ 365.226,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 401.749,39	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 33.104,70	€ 31.528,29	€ 31.528,29	€ 0,00	€ 33.104,70	€ 32.057,29	€ 1.047,41	€ 1.047,41	€ 0,00	€ 32.057,29	22%	€ 7.052,60	€ 39.109,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.277,84	
Progetto Strutture	€ 33.104,70	€ 31.831,44	€ 31.831,44	€ 0,00	€ 33.104,70	€ 32.057,29	€ 1.047,41	€ 1.047,41	€ 0,00	€ 32.057,29	22%	€ 7.052,60	€ 39.109,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.277,84	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 17.237,07	€ 16.574,11	€ 16.574,11	€ 0,00	€ 17.237,07	€ 16.691,70	€ 545,37	€ 545,37	€ 0,00	€ 16.691,70	22%	€ 3.672,17	€ 20.363,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 665,36	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 14.824,44	€ 14.254,27	€ 14.254,27	€ 0,00	€ 14.824,44	€ 14.355,40	€ 469,04	€ 469,04	€ 0,00	€ 14.355,40	22%	€ 3.158,19	€ 17.513,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 572,23	
Sicurezza Esecuzione	€ 30.884,25	€ 29.696,39	€ 29.696,39	€ 0,00	€ 30.884,25	€ 29.907,09	€ 977,16	€ 977,16	€ 0,00	€ 29.907,09	22%	€ 6.579,56	€ 36.486,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.192,14	
Direzione Lavori architettonici	€ 33.104,70	€ 31.528,29	€ 31.528,29	€ 0,00	€ 33.104,70	€ 32.057,29	€ 1.047,41	€ 1.047,41	€ 0,00	€ 32.057,29	22%	€ 7.052,60	€ 39.109,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.277,84	
Direzione Lavori strutturali	€ 33.104,70	€ 31.831,44	€ 31.831,44	€ 0,00	€ 33.104,70	€ 32.057,29	€ 1.047,41	€ 1.047,41	€ 0,00	€ 32.057,29	22%	€ 7.052,60	€ 39.109,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.277,84	
Contabilità lavori	€ 20.500,71	€ 19.712,22	€ 19.712,22	€ 0,00	€ 20.500,71	€ 19.852,08	€ 648,63	€ 648,63	€ 0,00	€ 19.852,08	22%	€ 4.367,46	€ 24.219,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 791,33	
Collaudo	€ 13.576,44	€ 13.054,27	€ 13.054,27	€ 0,00	€ 13.576,44	€ 13.146,89	€ 429,55	€ 429,55	€ 0,00	€ 13.146,89	22%	€ 2.892,32	€ 16.039,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 524,05	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 15.907,84	€ 15.296,00	€ 15.296,00	€ 0,00	€ 15.907,84	€ 15.404,53	€ 503,31	€ 503,31	€ 0,00	€ 15.404,53	22%	€ 3.389,00	€ 18.793,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 614,03	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 17.237,07	€ 16.574,11	€ 16.574,11	€ 0,00	€ 17.237,07	€ 16.691,70	€ 545,37	€ 545,37	€ 0,00	€ 16.691,70	22%	€ 3.672,17	€ 20.363,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 665,36	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	€ 262.586,62	€ 251.880,83	€ 251.880,83	€ 0,00	€ 262.586,62	€ 254.278,55	€ 8.308,07	€ 8.308,07	€ 0,00	€ 254.278,55	€ 55.941,27	€ 310.219,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.135,86	€ 10.135,86	
<b>TOTALE GENERALE</b>	€ 1.753.616,54	€ 1.742.910,75	€ 1.742.910,75	€ 0,00	€ 1.753.616,54	€ 1.344.461,99	€ 409.154,55	€ 409.154,55	€ 0,00	€ 1.344.461,99	€ 165.169,24	€ 1.509.631,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 451.073,84	€ 451.073,84	
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	€ 1.344.461,98																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

**DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE**

UNITA IMMOBILIARE	COMS	INTS	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	0%	6%	€ 79.959,51	€ 0,00	€ 79.959,51	€ 0,00	€ 79.959,51	€ 0,00	€ 79.959,51	€ 78.883,20	€ 78.883,20	€ 0,00	€ 9.690,99	€ 0,00	€ 88.574,19	€ 0,00	€ 1.208,51
2	100%	0%	6%	€ 85.077,19	€ 16.700,59	€ 85.077,19	€ 16.700,59	€ 85.077,19	€ 16.700,59	€ 101.777,78	€ 83.932,20	€ 83.932,20	€ 0,00	€ 10.311,20	€ 0,00	€ 94.243,40	€ 0,00	€ 19.656,30
3	100%	0%	15%	€ 214.669,87	€ 19.393,14	€ 214.669,87	€ 19.393,14	€ 19.393,14	€ 19.393,14	€ 234.063,01	€ 211.780,80	€ 211.780,80	€ 0,00	€ 26.017,50	€ 0,00	€ 237.798,40	€ 0,00	€ 24.576,45
4	100%	100%	18%	€ 252.863,28	€ 92.140,50	€ 252.863,28	€ 92.140,50	€ 252.863,28	€ 92.140,50	€ 345.003,78	€ 249.460,20	€ 249.460,20	€ 0,00	€ 30.646,58	€ 0,00	€ 280.106,78	€ 0,00	€ 105.175,70
5	100%	100%	17%	€ 231.869,95	€ 85.248,16	€ 231.869,95	€ 85.248,16	€ 231.869,95	€ 85.248,16	€ 317.118,11	€ 228.749,40	€ 228.749,40	€ 0,00	€ 28.102,22	€ 0,00	€ 256.851,62	€ 0,00	€ 97.276,89
6	100%	100%	33%	€ 457.839,29	€ 131.797,38	€ 457.839,29	€ 131.797,38	€ 457.839,29	€ 131.797,38	€ 589.636,67	€ 426.434,98	€ 426.434,98	€ 0,00	€ 52.388,21	€ 0,00	€ 478.823,18	€ 0,00	€ 180.239,50
7	100%	100%	3%	€ 41.705,68	€ 17.734,23	€ 41.705,68	€ 17.734,23	€ 41.705,68	€ 17.734,23	€ 59.439,91	€ 41.144,40	€ 41.144,40	€ 0,00	€ 5.054,65	€ 0,00	€ 46.199,05	€ 0,00	€ 20.137,89
8	100%	100%	2%	€ 24.405,25	€ 2.212,72	€ 24.405,25	€ 2.212,72	€ 24.405,25	€ 2.212,72	€ 26.617,97	€ 24.076,80	€ 24.076,80	€ 0,00	€ 2.957,87	€ 0,00	€ 27.034,67	€ 0,00	€ 2.802,79
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			€ 1.388.389,82	€ 365.226,72	€ 1.388.389,82	€ 365.226,72	€ 1.388.389,82	€ 365.226,72	€ 1.753.616,54	€ 1.344.461,98	€ 1.344.461,98	€ 0,00	€ 165.169,27	€ 0,00	€ 1.509.631,25	€ 0,00	€ 451.073,84
				€ 1.753.616,54		€ 1.753.616,54		€ 1.753.616,54		€ 1.344.461,98		€ 1.344.461,98		€ 165.169,27		€ 1.509.631,25		€ 451.073,84

## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 del Testo Unico.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U., è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.509.631,23 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso IVA esclusa</b>	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b>
<b>€ 1.344.461,99</b>	<b>€ 165.169,24</b>	<b>€ 1.509.631,23</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive (art. 41 c. 13 TU)</b>
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 451.073,84</b>	<b>€ 48.735,72</b>

Rieti, 29/03/2024

L'Istruttore  
Marco Caneva



**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(Vincenti Mareri Tosoni Marinella - Rieti via terenzio Varrone 96 - FG: 86 MAP: 202 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Vincenti Mareri Tosoni Marinella	VNCMNL67M53H282S
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	FABRIZI TIZIANA	FBRTZN67C43H282K
	tiziana.fabrizi@geopec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	Rieti via terenzio Varrone 96	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 86 MAP: 202	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it	

**REFRESH****PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205705900003479022024		
<b>CUP</b>	C13E24000180008	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMU	Vincenti Mareri Tosoni Marinella	VNCMNL67M53H282S	100%	100%	€ 1.558.955,68	€ 0,00	€ 49.324,45	€ 1.509.631,23	
2	VINCENTI MARERI TOSONI MARINELLA	VNCMNL67M53H282S	50%	6%	€ 9.185,31	€ 0,00	€ 9.185,31	€ 0,00	Privata
2	VINCENTI MARERI TOSONI LUCA	VNCLCU66C29H282I	50%	6%	€ 9.185,32	€ 0,00	€ 9.185,32	€ 0,00	Privata
3	VINCENTI MARERI TOSONI MARINELLA	VNCMNL67M53H282S	50%	15%	€ 10.666,23	€ 0,00	€ 10.666,23	€ 0,00	Privata
3	VINCENTI MARERI TOSONI LUCA	VNCLCU66C29H282I	50%	15%	€ 10.666,23	€ 0,00	€ 10.666,23	€ 0,00	Privata
4	VINCENTI MARERI TOSONI MARINELLA	VNCMNL67M53H282S	50%	18%	€ 50.677,28	€ 0,00	€ 50.677,28	€ 0,00	Privata
4	VINCENTI MARERI TOSONI LUCA	VNCLCU66C29H282I	50%	18%	€ 50.677,28	€ 0,00	€ 50.677,28	€ 0,00	Privata
5	VINCENTI MARERI TOSONI MARINELLA	VNCMNL67M53H282S	50%	17%	€ 46.886,49	€ 0,00	€ 46.886,49	€ 0,00	Privata
5	VINCENTI MARERI TOSONI LUCA	VNCLCU66C29H282I	50%	17%	€ 46.886,49	€ 0,00	€ 46.886,49	€ 0,00	Privata
6	VINCENTI MARERI TOSONI MARINELLA	VNCMNL67M53H282S	50%	33%	€ 72.488,56	€ 0,00	€ 72.488,56	€ 0,00	Privata
6	VINCENTI MARERI TOSONI LUCA	VNCLCU66C29H282I	50%	33%	€ 72.488,56	€ 0,00	€ 72.488,56	€ 0,00	Privata
7	SCONCI STEFANO	SCNSFN52E17D6120	100%	3%	€ 19.507,65	€ 0,00	€ 19.507,65	€ 0,00	Privata
8	PETRUCCI ROSITA	PTRRST54M63H282V	100%	2%	€ 2.433,99	€ 0,00	€ 2.433,99	€ 0,00	Privata
	<b>TOTAL</b>		<b>100%</b>		<b>€ 1.960.705,07</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 451.073,84</b>	<b>€ 1.509.631,23</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 1.960.705,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.960.705,07
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 451.073,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 451.073,84
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 1.509.631,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.509.631,23

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
----------------------------------	----------------	---------	---------------	-------	--------



PROVE 1	Geoteca srls	IT59I0306903603100000047999	€ 2.131,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.131,24
IMPR	EG.EN. Costruzioni	IT37Q083271460000000005094	€ 1.197.280,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.197.280,17
PROG	Tiziana Febrizi (FABRIZI TIZIANA)	IT34K0874314600000020303036	€ 39.109,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.109,89
STRUT	Giuliano Vecchi (Vecchi Giuliano)	IT97E0306914605100000047014	€ 39.109,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.109,89
SPEC 1	Giuseppe Melchiorre (Melchiorre Giuseppe)	IT60J0623014600000057091829	€ 20.363,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.363,87
SICP	Marco Signoretti (Signoretti Marco)	IT44R0306914603100000047064	€ 17.513,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.513,59
SICE	Marco Signoretti (Signoretti Marco)	IT44R0306914603100000047064	€ 36.486,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.486,65
DLAV	Tiziana Febrizi (FABRIZI TIZIANA)	IT34K0874314600000020303036	€ 39.109,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.109,89
DSTRU	Giuliano Vecchi (Vecchi Giuliano)	IT97E0306914605100000047014	€ 39.109,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.109,89
CONT	Marco Signoretti (Signoretti Marco)	IT44R0306914603100000047064	€ 24.219,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.219,54
COLL	Giuliana Ferramosche (Ferramosche Giuliana)	IT48K0329601601000067168663	€ 16.039,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.039,21
GEOL	Roberto Seri (Seri Roberto)	IT21N0306914603000000101515	€ 18.793,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.793,53
ALT 1	Giuseppe Melchiorre (Melchiorre Giuseppe)	IT60J0623014600000057091829	€ 20.363,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.363,87
<b>TOTALE</b>			<b>€ 1.509.631,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.509.631,23</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 485.519,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 485.519,00
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 276.659,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 276.659,26
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 276.659,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 276.659,26
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 295.260,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 295.260,87
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 175.532,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 175.532,84
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.509.631,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.509.631,23</b>

TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BISCETTI CARLO	BSCCRL24L18H282Y	100%	6%	€ 88.574,13	€ 1.208,31	€ 0,00	0
2	VINCENTI MARERI TOSONI MARINELLA	VNCMNL67M53H282S	50%	6%	€ 47.121,70	€ 642,82	€ 0,00	0
2	VINCENTI MARERI TOSONI LUCA	VNCLCU66C29H282I	50%	6%	€ 47.121,70	€ 642,82	€ 0,00	0
3	VINCENTI MARERI TOSONI MARINELLA	VNCMNL67M53H282S	50%	15%	€ 118.899,20	€ 1.622,00	€ 0,00	0
3	VINCENTI MARERI TOSONI LUCA	VNCLCU66C29H282I	50%	15%	€ 118.899,20	€ 1.622,00	€ 0,00	0
4	VINCENTI MARERI TOSONI MARINELLA	VNCMNL67M53H282S	50%	18%	€ 140.053,39	€ 1.910,58	€ 0,00	0
4	VINCENTI MARERI TOSONI LUCA	VNCLCU66C29H282I	50%	18%	€ 140.053,39	€ 1.910,58	€ 0,00	0
5	VINCENTI MARERI TOSONI MARINELLA	VNCMNL67M53H282S	50%	17%	€ 128.425,81	€ 1.751,96	€ 0,00	0
5	VINCENTI MARERI TOSONI LUCA	VNCLCU66C29H282I	50%	17%	€ 128.425,81	€ 1.751,96	€ 0,00	0
6	VINCENTI MARERI TOSONI MARINELLA	VNCMNL67M53H282S	50%	33%	€ 239.411,59	€ 17.631,19	€ 0,00	0
6	VINCENTI MARERI TOSONI LUCA	VNCLCU66C29H282I	50%	33%	€ 239.411,59	€ 17.631,19	€ 0,00	0
7	SCONCI STEFANO	SCNSFN52E17D612O	100%	3%	€ 46.199,05	€ 630,24	€ 0,00	0
8	PETRUCCI ROSITA	PTRRST54M63H282V	100%	2%	€ 27.034,67	€ 368,80	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>					<b>100%</b>	<b>€ 1.509.631,25</b>	<b>€ 49.324,43</b>	<b>€ 0,00</b>

TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Geoteca srls	IT59I0306903603100000047999	€ 0,00	€ 2.131,24	€ 0,00	€ 2.131,24
IMPR	EG.EN. Costruzioni	IT37Q083271460000000005094	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.197.280,17	€ 1.197.280,17
PROG	Tiziana Febrizi (FABRIZI TIZIANA)	IT34K0874314600000020303036	€ 0,00	€ 31.287,91	€ 7.821,98	€ 39.109,89
STRUT	Giuliano Vecchi (Vecchi Giuliano)	IT97E0306914605100000047014	€ 0,00	€ 31.287,91	€ 7.821,98	€ 39.109,89
SPEC 1	Giuseppe Melchiorre (Melchiorre Giuseppe)	IT60J0623014600000057091829	€ 0,00	€ 16.291,10	€ 4.072,77	€ 20.363,87
SICP	Marco Signoretti (Signoretti Marco)	IT44R0306914603100000047064	€ 0,00	€ 14.010,87	€ 3.502,72	€ 17.513,59
SICE	Marco Signoretti (Signoretti Marco)	IT44R0306914603100000047064	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.486,65	€ 36.486,65
DLAV	Tiziana Febrizi (FABRIZI TIZIANA)	IT34K0874314600000020303036	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.109,89	€ 39.109,89
DSTRU	Giuliano Vecchi (Vecchi Giuliano)	IT97E0306914605100000047014	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.109,89	€ 39.109,89
CONT	Marco Signoretti (Signoretti Marco)	IT44R0306914603100000047064	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.219,54	€ 24.219,54
COLL	Giuliana Ferramosche (Ferramosche Giuliana)	IT48K0329601601000067168663	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.039,21	€ 16.039,21
GEOL	Roberto Seri (Seri Roberto)	IT21N0306914603000000101515	€ 0,00	€ 15.034,82	€ 3.758,71	€ 18.793,53
ALT 1	Giuseppe Melchiorre (Melchiorre Giuseppe)	IT60J0623014600000057091829	€ 0,00	€ 16.291,10	€ 4.072,77	€ 20.363,87
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 126.334,95</b>	<b>€ 1.383.296,28</b>	<b>€ 1.509.631,23</b>