

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00619 del 05/04/2024

Proposta n. 608 del 27/03/2024

Oggetto:

"Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio "Uniti Per La Ricostruzione" C.F. 90081860570 rappresentato dal Sig. Baccari Lucio, C.F. BCCLCU74C13A258C, in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Domo - Piazza Rosa snc - CAP 02012, distinto in catasto al Fg. 11 particella 27 sub 2, 3, 4, 5 e 9 - CUP: C73E24000190008 - Contributo Concedibile: euro 1.115.834,74 (unmilionecentoquindicimilaottocentotrentaquattro/74) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9205."

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio "Uniti Per La Ricostruzione" C.F. 90081860570 rappresentato dal Sig. Baccari Lucio, C.F. BCCLCU74C13A258C, in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Domo - Piazza Rosa snc – CAP 02012, distinto in catasto al Fg. 11 particella 27 sub 2, 3, 4, 5 e 9 - CUP: C73E24000190008 - Contributo Concedibile: euro 1.115.834,74 (unmilionecentoquindicimilaottocentotrentaquattro/74) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9205

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Consorzio "Uniti per la ricostruzione" - Amatrice frazione Domo - Piazza Rosa - - FG: 11 MAP: 27)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio "Uniti per la ricostruzione"	90081860570	
RAPPRESENTATO DA	Baccari Lucio	BCCLCU74C13A258C	
C/O PROFESSIONISTA	Galli Alessandro	GLLLSN77A25H282B	
	alessandro.galli4@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice frazione Domo - Piazza Rosa -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 27		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003304572024		
CUP	C73E24000190008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio "Uniti Per La Ricostruzione" - C.F. 90081860570 - rappresentato dal Sig. Baccari Lucio, C.F. BCCLCU74C13A258C, residente in Via Domenico D'Angelo n. 12, Amatrice (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Domo - Piazza Rosa snc - CAP 02012, distinto in catasto al Fg. 11 particella 27 sub 2, 3, 4, 5 e 9, ID 9205 - CUP: C73E24000190008 -, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza prot. 530483 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 19/03/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 1.115.834,74 (unmilionecentoquindicimilaottocentotrentaquattro/74) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Domo - Piazza Rosa - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 11 particella 27 sub 2, 3, 4, 5 e 9, e di determinare il contributo concedibile in euro 1.115.834,74 (unmilionecentoquindicimilaottocentotrentaquattro/74) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio "Uniti Per La Ricostruzione" - C.F. 90081860570 - rappresentato da Baccari Lucio C.F.

BCCLCU74C13A258C residente in Via Domenico D'Angelo n. 12, Amatrice, in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9205 - CUP: C73E24000190008 -.

L'importo di Euro 1.115.834,74 (unmilionecentoquindicimilaottocentotrentaquattro/74) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.005.100,56 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Domo, Piazza Rosa snc
Richiedente	Sig. Lucio Baccari
Professionista	Ing. Alessandro Galli
Dati Catastali	Fg. 11 particella 27 sub 2, 3, 4, 5 e 9

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700200002513722023**ID ultima RCR: **354960** del **13/03/2024****USR**ID Istanza: **9205**Protocollo: **530483** del **16/05/2023**Istruttore: **Andrea Fanti****Richiesta anticipo Spese Tecniche¹** (O.C. 94/2020) sì no **Controllo²** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo **Bonus fiscali** sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1.CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 3
	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi All. SF.01_SF.01_Documentazione_catastale pervenuto con prot 1254899 del 06/11/2023</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Scheda Aedes (ID n. 11515 del 28/09/2016) sono coerenti con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi Al. 03_Perizia_asseverata_Ord._80 pervenuto ID 6887 prot 718846 del 14/08/2020</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 30 del 01/09/2016)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi All. PA.01_PA.01_Perizia_asseverata pervenuto con prot 1254899 del 06/11/2023</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 6887 prot 901582 del 21/10/2020 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi All. PA.01_PA.01_Perizia_asseverata pervenuto con prot 1254899 del 06/11/2023</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi All. DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_Dichiarazione_obblighi_del_beneficiario_e_condizioni_di_amm pervenuto con prot 1254899 del 06/11/2023</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi All. AL.05_SP.14_Opere_non_ammesse_a_contributo pervenuto con prot 1254899 del 06/11/2023</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 4092 Prot. n. 515573 del 27/08/2018(Ord.1 – proposta perimetrazione aggregato) ID 6887 Prot. n 718846. del 14/08/2020(Ord.46 – richiesta livello operativo)</i>	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: vedi All. DA.04.1_DA.04.1_Verbali_assemblee_Consorzio, pag 33-35 pervenuto con prot 1254899 del 06/11/2023

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo					Iscrizioni	Procure/ aut.	
		Cognome Nome / Ragione soci	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunci a	Prov.		parte	Parte B
1	1	LUDOVICI MARIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE E DIVISIONE	10/05/1985	7756	A.RANDO	RIETI	N	S	S
2	1	CARDARELLI EDOARDO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	12/07/2006	16.302	G.FLORIDI	ROMA	N	S	S
3	1	DI GIOVANNI ELENA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	28/12/1994	64929	P.MAZZA	RIETI	N	S	S
4	1	CARDARELLI SILVIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	15/04/2015	39188	G.FLORIDI	ROMA	N	S	S
5	2	LUDOVICI MARIO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	09/10/2008	6280	P.GIANFELUCE	RIETI	N	S	S
5	2	SERANI LIJANA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	gg/mm/aaaa	6280	P.GIANFELUCE	RIETI	N	S	S
6	2	CARDARELLI EDOARDO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	12/07/2006	16.302	G.FLORIDI	ROMA	N	S	S
7	2	DI GIOVANNI ELENA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	13/11/1995	67747	P.MAZZA	RIETI	N	S	S
8	3	CARDARELLI SILVIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	15/04/2015	39188	G.FLORIDI	ROMA	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: vedi All. DA.03_DA.03_DOC_ID pervenuto con prot 364931 del 15/03/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: vedi All. DA.05_DA.05_Delega_dei_proprietari_eo_dei_comproprietari_delle_unita_immobiliari pervenuto con prot 1254899 del 06/11/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

Note: vedi All. DA.04.1_DA.04.1_Verballi_assemblee_Consorzio, pag 33-35 pervenuto con prot 1254899 del 06/11/2023

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome Alessandro Galli	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 599
Data Iscrizione Albo 21/02/2006	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00988890570

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: vedi All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_308240 pervenuto con prot 354960 del 13/03/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: vedi All. AL.01_ALL01_Contratto_EP_REG_023990_2023_000_S pervenuto con prot 1254899 del 06/11/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: vedi All. DA.03_DA.03_Documenti_di_identita_dei_richiedenti_e_dei_professionisti pervenuto con prot 1254899 del 06/11/2023

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
BERTI1 SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 02072110667 CODICE FISCALE 02072110667	PIAZZA REGINA MARGHERITA 7 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	13/03/2023	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione

Sono state eseguite indagini e prove sì no

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEO 3D SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti	RI	- Lavori	01/06/2023	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione

Note: vedi All. AL.01_Conferimento_incarico_Indagini pervenuto con prot 364931 del 15/03/2024

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio, assolti con: <input checked="" type="checkbox"/> con prot. 4650 del 05/03/2024 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 05/03/2024, protocollo 4650
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 19/12/2023, protocollo 2023-0001463346, posizione 153439:

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CM.03.a_Tabella_Concessione_Contributo_Consorzio_UNITI_PER_LA_RICOSTRUZIONE_al Prot. 364931 del 15/03/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 1.110.095,84	€ 1.110.095,84	€ 1.110.095,84	€ 0,00	€ 1.110.095,84	€ 851.497,18	€ 258.598,66	€ 258.598,66	€ 0,00	€ 851.497,18	€ 85.979,68	€ 937.476,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 284.710,58	€ 284.710,58	<i>somma 1:8</i>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 9.016,80	€ 9.016,80	€ 9.016,80	€ 0,00	€ 9.016,80	€ 6.916,32	€ 2.100,48	€ 2.100,48	€ 0,00	€ 6.916,32	22%	€ 1.521,59	€ 8.437,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.562,59	€ 2.562,59	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 560.354,44	€ 560.354,44	€ 560.354,44	€ 0,00	€ 560.354,44	€ 429.818,95	€ 130.535,49	€ 130.535,49	€ 0,00	€ 429.818,95	10%	€ 42.981,90	€ 472.800,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.589,03	€ 143.589,03	6
Finiture parti comuni	€ 540.724,60	€ 540.724,60	€ 540.724,60	€ 0,00	€ 540.724,60	€ 414.761,91	€ 125.962,69	€ 125.962,69	€ 0,00	€ 414.761,91	10%	€ 41.476,19	€ 456.238,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.558,96	€ 138.558,96	7
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 21.412,36	€ 20.588,81	€ 20.588,81	€ 0,00	€ 21.412,36	€ 16.424,32	€ 4.988,04	€ 4.988,04	€ 0,00	€ 16.424,32	22%	€ 3.613,35	€ 20.037,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.085,41	€ 6.085,41	15
Progetto Strutture	€ 26.127,15	€ 25.122,26	€ 25.122,26	€ 0,00	€ 26.127,15	€ 20.040,79	€ 6.086,36	€ 6.086,36	€ 0,00	€ 20.040,79	22%	€ 4.408,97	€ 24.449,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.425,36	€ 7.425,36	16
Progetto impianti elettrici	€ 5.618,38	€ 5.402,29	€ 5.402,29	€ 0,00	€ 5.618,38	€ 4.309,57	€ 1.308,81	€ 1.308,81	€ 0,00	€ 4.309,57	22%	€ 948,11	€ 5.257,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.596,74	€ 1.596,74	17
Progetto impianti termici	€ 11.014,60	€ 10.590,96	€ 10.590,96	€ 0,00	€ 11.014,60	€ 8.448,73	€ 2.565,87	€ 2.565,87	€ 0,00	€ 8.448,73	22%	€ 1.858,72	€ 10.307,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.130,36	€ 3.130,36	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 11.375,14	€ 10.937,63	€ 10.937,63	€ 0,00	€ 11.375,14	€ 8.725,28	€ 2.649,86	€ 2.649,86	€ 0,00	€ 8.725,28	0%	€ 0,00	€ 8.725,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.649,86	€ 2.649,86	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 9.412,35	€ 9.050,34	€ 9.050,34	€ 0,00	€ 9.412,35	€ 7.219,73	€ 2.192,62	€ 2.192,62	€ 0,00	€ 7.219,73	0%	€ 0,00	€ 7.219,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.192,62	€ 2.192,62	21
Sicurezza Esecuzione	€ 19.609,03	€ 18.854,84	€ 18.854,84	€ 0,00	€ 19.609,03	€ 15.041,07	€ 4.567,96	€ 4.567,96	€ 0,00	€ 15.041,07	0%	€ 0,00	€ 15.041,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.567,96	€ 4.567,96	22
Direzione Lavori architettonici	€ 52.406,95	€ 50.391,30	€ 50.391,30	€ 0,00	€ 52.406,95	€ 40.198,66	€ 12.208,29	€ 12.208,29	€ 0,00	€ 40.198,66	22%	€ 8.843,71	€ 49.042,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.894,11	€ 14.894,11	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 9.214,12	€ 8.859,73	€ 8.859,73	€ 0,00	€ 9.214,12	€ 7.067,68	€ 2.146,44	€ 2.146,44	€ 0,00	€ 7.067,68	22%	€ 1.554,89	€ 8.622,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.618,66	€ 2.618,66	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 20.899,21	€ 20.095,39	€ 20.095,39	€ 0,00	€ 20.899,21	€ 16.030,70	€ 4.868,51	€ 4.868,51	€ 0,00	€ 16.030,70	22%	€ 3.526,75	€ 19.557,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.939,59	€ 5.939,59	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 13.951,49	€ 13.951,49	€ 13.163,25	€ 788,24	€ 13.163,25	€ 10.096,85	€ 3.066,40	€ 3.854,64	€ 0,00	€ 10.096,85	0%	€ 0,00	€ 10.096,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.854,64	€ 3.854,64	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 201.040,78	€ 193.845,04	€ 193.056,80	€ 788,24	€ 200.252,54	€ 153.603,38	€ 46.649,16	€ 47.437,40	€ 0,00	€ 153.603,38	€ 24.754,50	€ 178.357,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.955,31	€ 54.955,31	<i>somma 12:32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 1.311.136,62	€ 1.303.940,88	€ 1.303.152,64	€ 788,24	€ 1.310.348,38	€ 1.005.100,56	€ 305.247,82	€ 306.036,06	€ 0,00	€ 1.005.100,56	€ 110.734,18	€ 1.115.834,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 339.665,89	€ 339.665,89		

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 1.115.834,74 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.005.100,56	€ 110.734,18	€ 1.115.834,74

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 339.665,89	€ 25.057,53

Rieti, 19/03/2024

L'Istruttore
Andrea Fanti

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Consorzio "Uniti per la ricostruzione" - Amatrice frazione Domo - Piazza Rosa - - FG: 11 MAP: 27)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio "Uniti per la ricostruzione"	90081860570
RAPPRESENTATO DA	Baccari Lucio	BCCLCU74C13A258C
C/O PROFESSIONISTA	Galli Alessandro	GLLSN77A25H282B
	alessandro.galli4@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Amatrice frazione Domo - Piazza Rosa -	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 27	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003304572024		
CUP	C73E24000190008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	LUDOVICI MARIO	LDVMRA46B20A258G	100%	23%	€ 328.130,94	€ 0,00	€ 76.574,93	€ 251.555,99	Privata
2	CARDARELLI EDOARDO	CRDDRD56L14A258B	100%	33%	€ 483.973,54	€ 0,00	€ 112.943,48	€ 371.030,06	Privata
3	DI GIOVANNI ELENA	DGVLNE47A41H501V	100%	17%	€ 243.254,69	€ 0,00	€ 56.767,63	€ 186.487,06	Privata
4	CARDARELLI SILVIA	CRDSL83L65H501H	100%	9%	€ 135.332,10	€ 0,00	€ 31.582,06	€ 103.750,04	Privata
5	LUDOVICI MARIO	LDVMRA46B20A258G	50%	6%	€ 43.631,46	€ 0,00	€ 10.182,15	€ 33.449,31	Privata
5	SERANI LILIANA	SRNLLN48S68A315W	50%	6%	€ 43.631,46	€ 0,00	€ 10.182,15	€ 33.449,31	Privata
7	DI GIOVANNI ELENA	DGVLNE47A41H501V	100%	3%	€ 48.553,98	€ 0,00	€ 11.330,90	€ 37.223,08	Privata
8	CARDARELLI SILVIA	CRDSL83L65H501H	100%	9%	€ 128.992,48	€ 0,00	€ 30.102,59	€ 98.889,89	Privata
	TOTALE		100%		€ 1.455.500,65	€ 0,00	€ 339.665,89	€ 1.115.834,74	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.455.500,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.455.500,65
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 339.665,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 339.665,89
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.115.834,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.115.834,74

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D	IT44M0306914603000000101514	€ 8.437,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.437,91
IMPR	BERTI1	IT38D0538703601000003872436	€ 929.038,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 929.038,95
PROG	ALESSANDRO GALLI (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 20.037,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.037,67
STRUT	ALESSANDRO GALLI (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 24.449,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.449,76
ELET	CARLO SAGGESE (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 5.257,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.257,68
TERM	CARLO SAGGESE (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 10.307,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.307,45
SPEC 1	Maria Angelica Galli (Galli Maria Angelica)	IT11N083277347000000005990	€ 8.725,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.725,28
SICE	ANDREA DI SANTO (Di Santo Andrea)	IT18C0306973470100000047052	€ 7.219,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.219,73
SICE	ANDREA DI SANTO (Di Santo Andrea)	IT18C0306973470100000047052	€ 15.041,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.041,07
DLAV	ALESSANDRO GALLI (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 49.042,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.042,37
COLL	MASSIMO SIMEONI (Simeoni Massimo)	IT73W0103014600000000976102	€ 8.622,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.622,57
GEOL	STUDIO MARCHETTI-SERI (Seri Roberto)	IT21N0306914603000000101515	€ 19.557,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.557,45
AMMI	LUCIO BACCARI (Baccari Lucio)	IT51C0306973470100000047137	€ 10.096,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.096,85
	TOTALE		€ 1.115.834,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.115.834,74

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 363.593,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 363.593,61

SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 206.190,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 206.190,56
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 206.190,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 206.190,56
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 216.381,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 216.381,95
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 123.478,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.478,06
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.115.834,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.115.834,74

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	LUDOVICI MARIO	LDVMRA46B20A258G	100%	23%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CARDARELLI EDOARDO	CRDDRD56L14A258B	100%	33%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DI GIOVANNI ELENA	DGVLNE47A41H501V	100%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CARDARELLI SILVIA	CRDSL83L65H501H	100%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	LUDOVICI MARIO	LDVMRA46B20A258G	50%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	SERANI LILIANA	SRNLLN48S68A315W	50%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	CARDARELLI EDOARDO	CRDDRD56L14A258B	100%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
7	DI GIOVANNI ELENA	DGVLNE47A41H501V	100%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
8	CARDARELLI SILVIA	CRDSL83L65H501H	100%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D	IT44M030691460300000101514	€ 0,00	€ 8.437,91	€ 0,00	€ 8.437,91
IMPR	BERTI1	IT38D0538703601000003872436	€ 0,00	€ 0,00	€ 929.038,95	€ 929.038,95
PROG	ALESSANDRO GALLI (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 16.030,14	€ 4.007,53	€ 20.037,67
STRUT	ALESSANDRO GALLI (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 19.559,81	€ 4.889,95	€ 24.449,76
ELET	CARLO SAGGESE (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 0,00	€ 4.206,14	€ 1.051,54	€ 5.257,68
TERM	CARLO SAGGESE (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 0,00	€ 8.245,96	€ 2.061,49	€ 10.307,45
SPEC 1	Maria Angelica Galli (Galli Maria Angelica)	IT11N083277347000000005990	€ 0,00	€ 6.980,22	€ 1.745,06	€ 8.725,28
SICP	ANDREA DI SANTO (Di Santo Andrea)	IT18C0306973470100000047052	€ 0,00	€ 5.775,78	€ 1.443,95	€ 7.219,73
SICE	ANDREA DI SANTO (Di Santo Andrea)	IT18C0306973470100000047052	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.041,07	€ 15.041,07
DLAV	ALESSANDRO GALLI (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.042,37	€ 49.042,37
COLL	MASSIMO SIMEONI (Simeoni Massimo)	IT73W010301460000000976102	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.622,57	€ 8.622,57
GEOL	STUDIO MARCHETTI-SERI (Seri Roberto)	IT21N030691460300000101515	€ 0,00	€ 15.645,96	€ 3.911,49	€ 19.557,45
AMMI	LUCIO BACCARI (Baccari Lucio)	IT51C0306973470100000047137	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.096,85	€ 10.096,85
	TOTALE		€ 0,00	€ 84.881,93	€ 1.030.952,81	€ 1.115.834,74