

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00621 **del** 05/04/2024

Proposta n. 641 **del** 04/04/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Miccadei Maria Teresa C.F. MCCMTR62D46E160S in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Greccio (RI), Via Cerroneto 10, Cap 02040, distinto in catasto al Fg. 6 particella 248 sub 3 - 7(parte) - 8(parte), Fg. 6 particella 1168 sub 1 - CUP: C93E24000050008 - Contributo concedibile: euro 467.137,80 (quattrocentosessantasettemilacentotrentasette/80) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8994

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Miccadei Maria Teresa, C.F. MCCMTR62D46E160S, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Greccio (RI), Via Cerroneto 10, Cap 02040, distinto in catasto al Fg. 6 particella 248 sub 3 - 7(parte) - 8(parte); Fg. 6 particella 1168 sub 1 - CUP: C93E24000050008 - Contributo concedibile: Euro 467.137,80 (quattrocentosessantasettemilacentotrentasette/80) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8994

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Miccadei Maria Teresa - Greccio Via Cerroneto 10 - FG: 6 MAP: 248)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Miccadei Maria Teresa	MCCMTR62D46E160S	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Simeoni Massimo	SMNMSM78R08H282B	
	massimo.simeoni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Greccio Via Cerroneto 10		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 248		
DATI IMPRESA	Bocchi Stefano		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703100003482052024		
CUP	C93E24000050008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024"*, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole *"31 dicembre 2023"* con *"31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la

ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Miccadei Maria Teresa - C.F. MCCMTR62D46E160S - residente in Vai dei frati, Greccio, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Greccio (RI), Via Cerroneto 10, Cap 02040, distinto in catasto al Fg. 6 particella 248 sub 3 - 7(parte) - 8(parte); Fg. 6 particella 1168 sub 1, ID 8994 - CUP: C93E24000050008 -, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1314393 del 21/12/2022; (var.) 617697 del 07/06/2023; (var.) 410606 del 25/03/2024; (var.) 436532 del 29/03/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di ripristino con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 29/03/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 467.137,80 (quattrocentosessantasettemilacentotrentasette/80) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Greccio (RI), Via Cerroneto 10, Cap 02040, distinto in catasto al Fg. 6 particella 248 sub 3 - 7(parte) - 8(parte); Fg. 6 particella 1168 sub 1, e di determinare il contributo concedibile in euro 467.137,80 (quattrocentosessantasettemilacentotrentasette/80) IVA compresa se

non recuperabile in favore della Sig.ra Miccadei Maria Teresa - C.F. MCCMTR62D46E160S - residente in Vai dei frati, Greccio, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8994 - CUP: C93E24000050008 -.

L'importo di Euro 467.137,80 (quattrocentosessantasettemilacentotrentasette/80) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 414.646,13 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Greccio
Località, Frazione, indirizzo	Via Cerroneto, n.10
Richiedente	Sig.ra Maria Teresa Miccadei
Professionista	Ing. Massimo Simeoni
Dati Catastali	Fg. 6 particella 248 sub 3 - 7(parte) - 8(parte); Fg. 6 particella 1168 sub 1

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: 1205703100000286212022 del 20/12/2022

ID ultima RCR: 1205703100003482052024 del 28/03/2024

USR

ID Istanza: 8994

Protocollo: 1314393 del 21/12/2022; (var.)617697 del 07/06/2023; (var.) 410606 del 25/03/2024;
(var.) 436532 del 29/03/2024

Istruttore: arch. Silvia Crocoli

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<p>Note: Le unità immobiliari U.I.1 e U.I.2 comprendono al loro interno una porzione distinta al NCEU del Comune di Greccio al Fg. 6 Part. 1168 sub.1, categoria catastale F/2 (l'unità immobiliare ha subito la variazione della destinazione da magazzino, categoria C/2, a unità collabente categoria F/2 successivamente all'evento sismico - VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/06/2019 Pratica n. RI0035364 in atti dal 21/06/2019.)</p> <p>Nella relazione di chiarimenti allegata il tecnico dichiara che tale porzione in realtà è abitativa come da Permesso di Costruire in Sanatoria n. 1 del 01/02/2011, "[...]in cui sono riportate le destinazioni d'uso, che risultano essere per la porzione di fabbricato identificata al fg. 6 part. 1168, sub 1, abitative. [...]"</p> <p>All. AL.03_Chiarimenti_stato_di_fatto.pdf – Prot. 1313686 del 16/11/2023; SF.06_05SM_TAVOLE_STATO_DI_FATTO_SF.06.pdf – Prot. 410606 del 25/03/2024</p>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 239125 del 06/04/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di sgombero e messa in sicurezza del fabbricato (n. 4 del 11/03/2017 - prot. N. 2383)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. AL.01_ORDINANZA_SGOMBERO_N_4_DEL_11.03.2017_PROT_2383.pdf – Prot. 1313686 del 16/11/2023	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 6106 – Prot. 206350 del 06/03/2020
All. SIS015_PA.02_REL_VALUTAZIONE_LO.pdf - Prot. 1314393 del 21/12/2022	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. SIS017_PA.01_Perizia_asseverata_dei_danni_new_wip.pdf – Prot. 1314393 del 21/12/2022	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. DIC034_DA.15+DA.07_DICH_OBBLIGHI_BENEFICIARI.pdf – Prot. 1314393 del 21/12/2022	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Precedenti istanze collegate

sì no

- **ID 504** (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica) - Prot. n. 192487 del 12/04/2017(Trasmissione Perizia Giurata e Scheda AeDES); Prot. 73484 del 08/02/2018 (Conclusione del procedimento e trasmissione perizia giurata, scheda Aedes e verbale di sopralluogo).
- **ID 6106** (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo) - Prot. n. 1030965 del 18/12/2019 (Determinazione preventiva del Livello Operativo); Prot. 206350 del 06/03/2020 (Comunicazione fine procedimento - Valutazione livello operativo).

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. **Soggetto mandatario (parti comuni)** -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Successione Antonio Miccadei: Nota di trascrizione - Registro generale n. 7720 -Registro particolare n. 6613 - Presentazione n. 44 del 18/08/2021 Numero di repertorio 343663/88888/21 del 09/08/2021. All. ATT007_DA.04_VERBALE_ASSEMBLEA_CONDOMINIO.pdf - Prot. 1314393 del 21/12/2022.

Elenco Beneficiari

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	MICCADEI MARIA TERESA	34%	proprietà esclusiva	Successione	EX LEGE di MICCADEI ANTONIO	29/11/2020	6613	PARTE	RIETI	RIETI	N	S	S
1	1	MICCADEI VANIA	33%	proprietà esclusiva	Successione	EX LEGE di MICCADEI ANTONIO	29/11/2020	6613	PARTE	RIETI	RIETI	N	S	S
1	1	ANGELUCCI EMILIA	33%	proprietà esclusiva	Successione	EX LEGE di MICCADEI ANTONIO	29/11/2020	6613	PARTE	RIETI	RIETI	N	S	S
2	1	MICCADEI MARIA TERESA	33%	proprietà esclusiva	Successione	EX LEGE di MICCADEI ANTONIO	29/11/2020	6613	PARTE	RIETI	RIETI	N	S	S
2	1	MICCADEI VANIA	33%	proprietà esclusiva	Successione	EX LEGE di MICCADEI ANTONIO	29/11/2020	6613	PARTE	RIETI	RIETI	N	S	S
2	1	ANGELUCCI EMILIA	34%	proprietà esclusiva	Atto di	EX LEGE di MICCADEI ANTONIO	29/11/2020	6613	PARTE	RIETI	RIETI	N	S	S
3	1	MICCADEI GIANCARLO	75%	proprietà esclusiva	Atto di	CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO	27/05/2019	2967	Not. Abbate Gianluca	RIETI	RIETI	N	S	S
3	1	MANCINI FRANCA	25%	proprietà esclusiva	Atto di	CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO	27/05/2019	2967	Not. Abbate Gianluca	RIETI	RIETI	N	S	S

All. AL.03_TABELLA_PROPRIETARI.pdf – Prot. 617697 del 07/06/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. ATTO03_DA.03_DOC_IDENTITA'_SOGGETTI.pdf – Prot. 1314393 del 21/12/2022;
 DA.03_DA.03.pdf – Prot. 617697 del 07/06/2023.

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ATTO32_DA.05_DELEGA_DEI_PROPRIETARI.pdf - Prot. 1314393 del 21/12/2022;
 DA.07_DA.15_DA.15DA.07_DICH_OBBLIGHI_BENEFICIARI.pdf

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
 (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. ATTO07_DA.04_VERBALE_ASSEMBLEA_CONDOMINIO.pdf - Prot. 1314393 del 21/12/2022

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Ing. MASSIMO SIMEONI

Regime iva: forfettario
 ordinario



Professionista
Massimo Simeoni

▼ Professionista

Nome e Cognome Massimo Simeoni	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 571/a
Data Iscrizione Albo 21/04/2005	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00997840574

Ruolo nell'ambito dell'istanza: Progettazione, Direzione Lavori, Coordinatore della Sicurezza CSP, Coordinatore della Sicurezza CSE, Determinazione preventiva livello operativo (art. 6-bis O.C. 13/2017 - 19/2017).

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_334114.pdf - Prot. 436532 del 29/03/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

All DIC023_DA12_Incarichi_Professionali.pdf - Prot. 1314393 del 21/12/2022;

AL.01_Contratto_fiscalist_signed.pdf - Prot. 410606 del 25/03/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. DA.03_DA.03.pdf - Prot. 617697 del 07/06/2023;

DA.03_Doc_identita.pdf - Prot. 1313686 del 16/11/2023

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria: BOCCHI STEFANO

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
Bocchi Stefano	Impresa individuale	01199760578	BCCSFN00E29H282F	Via Piani S.Elia 8 - 02100 Rieti (RI) - Italia	28 nov 2023	<i>In rinnovo</i>

All. ATT047_DA_08_Verbale_Selezione_Impresa.pdf - Prot. 1314393 del 21/12/2022;

IML001_DURC_IMPRESA+VISURA+ISCR_ANAGRAFE.pdf - Prot. 1314393 del 21/12/2022;

IML016_DA_13_Contratto_Impresa.pdf - Prot. 1314393 del 21/12/2022;

SIS018_CM.01.pdf - Prot. 1314393 del 21/12/2022;

CIMP.01_certificato_INAIL_36830213.pdf - Prot. 554410 del 22/05/2023.

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Impresa Indagini e prove: GEOTECA SRLS

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
GEOTECA SRLS	Società a responsabilità limitata	02039080664	02039080664	VIA DEGLI ARAGONESI 7 - 67100 L'Aquila (AQ) - Italia	Servizi	10 dic 2022	<i>In rinnovo</i>

All. AL.06_Contratto_GEOTECA.pdf - Prot. 617697 del 07/06/2023;

SIS018_CM.01.pdf - Prot. 1314393 del 21/12/2022;

DA.03_Doc_identita.pdf – Prot. 1313686 del 16/11/2023

Sono previste opere in subappalto

sì no **1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)**

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <ul style="list-style-type: none"> • <u>Permesso di Costruire in Sanatoria n. 1 del 01/02/2011</u> All. ATT053_All_1C_attestante_conf_urbanistica.pdf – Prot. 1314393 del 21/12/2022; AL.03_Chiarimenti_stato_di_fatto.pdf – Prot. 1313686 del 16/11/2023. <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. del <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. Note: Invio richiesta attestazione del 16/12/2022. All. ATT053_All_1C_attestante_conf_urbanistica.pdf – Prot. 1314393 del 21/12/2022 <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area ATT053_All_1C_attestante_conf_urbanistica.pdf – Prot. 1314393 del 21/12/2022
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge SP.23_Dichiarazioni_110__sottoscritte.pdf – Prot. 1313686 del 16/11/2023
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input checked="" type="checkbox"/> RICHIESTA INCREMENTI ORD.116/2021. L'unità immobiliare risulta essere di interesse culturale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/04 (codice dei beni culturali e del paesaggio) o di altra normativa di settore e pertanto si richiede una ulteriore maggiorazione al costo convenzionale pari al 19% ai sensi dell'art. 94 TU (art. 6 dell'ord. 116/2021): g) Immobili sottoposti a tutela paesaggistica ex lege o bellezza panoramica, ovvero previsioni del piano paesaggistico

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

All. SP.12_SP.12_Incrementi_percentuali_di_contributo_INT_.pdf – Prot. 617697 del 07/06/2023

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg** (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Attestato di deposito in data **16/01/2023**, protocollo **2022-0001294714**, posizione **139576**:

All. SP.03_mod202_139576.pdf.pdf – Prot. 80566 del 24/01/2023.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_Tabella_100_.pdf al Prot. 438048 del 29/03/2024) desunta dal foglio di calcolo (CM.03.b_mude_istruttoria_240118.xlsm – Prot. 438048 del 29/03/2024 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*j	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 443.522,62	€ 443.522,62	€ 443.522,62	€ 0,00	€ 443.522,62	€ 329.296,96	€ 114.225,66	€ 114.225,66	€ 0,00	€ 329.296,96	€ 33.714,85	€ 363.011,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.778,42	€ 125.778,42	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 7.627,89	€ 7.627,89	€ 7.627,89	€ 0,00	€ 7.627,89	€ 6.542,99	€ 1.084,90	€ 1.084,90	€ 0,00	€ 6.542,99	22%	€ 1.439,46	€ 7.982,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.323,58	€ 1.323,58
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 290.060,64	€ 290.060,64	€ 290.060,64	€ 0,00	€ 290.060,64	€ 248.806,04	€ 41.254,60	€ 41.254,60	€ 0,00	€ 248.806,04	10%	€ 24.880,60	€ 273.686,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.380,06	€ 45.380,06
Finiture parti comuni	€ 86.209,26	€ 86.209,26	€ 86.209,26	€ 0,00	€ 86.209,26	€ 73.947,93	€ 12.261,33	€ 12.261,33	€ 0,00	€ 73.947,93	10%	€ 7.394,79	€ 81.342,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.487,47	€ 13.487,47
Finiture interne	€ 59.624,83	€ 59.624,83	€ 59.624,83	€ 0,00	€ 59.624,83	€ 0,00	€ 59.624,83	€ 59.624,83	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.587,31	€ 65.587,31
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 40.455,06	€ 38.899,10	€ 38.899,10	€ 0,00	€ 40.455,06	€ 34.701,24	€ 5.753,82	€ 5.753,82	€ 0,00	€ 34.701,24	22%	€ 7.634,27	€ 42.335,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.019,66	€ 7.019,66
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 5.630,59	€ 5.414,03	€ 5.414,03	€ 0,00	€ 5.630,59	€ 4.829,77	€ 800,82	€ 800,82	€ 0,00	€ 4.829,77	22%	€ 1.062,55	€ 5.892,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 977,00	€ 977,00
Sicurezza Esecuzione	€ 11.730,36	€ 11.279,19	€ 11.279,19	€ 0,00	€ 11.730,36	€ 10.061,98	€ 1.668,38	€ 1.668,38	€ 0,00	€ 10.061,98	22%	€ 2.213,64	€ 12.275,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.035,42	€ 2.035,42
Direzione Lavori architettonici	€ 27.748,22	€ 26.680,98	€ 26.680,98	€ 0,00	€ 27.748,22	€ 23.801,66	€ 3.946,56	€ 3.946,56	€ 0,00	€ 23.801,66	22%	€ 5.236,37	€ 29.038,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.814,80	€ 4.814,80
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 5.944,05	€ 5.715,43	€ 5.715,43	€ 0,00	€ 5.944,05	€ 5.098,64	€ 845,41	€ 845,41	€ 0,00	€ 5.098,64	22%	€ 1.121,70	€ 6.220,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.031,40	€ 1.031,40
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 7.992,66	€ 7.685,25	€ 7.685,25	€ 0,00	€ 7.992,66	€ 6.855,88	€ 1.136,78	€ 1.136,78	€ 0,00	€ 6.855,88	22%	€ 1.508,29	€ 8.364,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.386,88	€ 1.386,88
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.682,10	€ 2.578,94	€ 2.578,94	€ 0,00	€ 2.682,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.272,16	€ 3.272,16
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 102.183,04	€ 98.252,92	€ 95.673,98	€ 2.578,94	€ 99.500,94	€ 85.349,17	€ 14.151,77	€ 16.833,87	€ 0,00	€ 85.349,17	€ 18.776,82	€ 104.125,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.537,32	€ 20.537,32	
TOTALE GENERALE	€ 545.705,66	€ 541.775,54	€ 539.196,60	€ 2.578,94	€ 543.023,56	€ 414.646,13	€ 128.377,43	€ 131.059,53	€ 0,00	€ 414.646,13	€ 52.491,67	€ 467.137,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 146.315,74	€ 146.315,74	
CONVENZIONALE (a)	€ 414.646,14																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	1,00%																

Note: In "Altre prestazioni specialistiche 1" è stata inserito il compenso relativo al fiscalista, figura necessaria ai fini della rendicontazione del Superbonus 110%. Tali importi sono stati inseriti su forza accollo.

Il tecnico nella RCR pervenuta con nota prot. 410606 del 25/03/2024 comunica quanto segue:

"Si precisa che nel QTE generale, ai compensi del geologo pari a 7992,65 IVA esclusa, sono state aggiunte le spese della parcella del fiscalista, pari a euro 2682,10 IVA esclusa, necessarie per la pratica superbonus. Tale importo è stato inserito nel file xls, forzandolo, alla voce prestazioni specialistiche, come accollo." All. CM.01.a_Computo_Metrico_Estimativo_20240327191617..pdf – Prot. 436532 del 29/03/2024; SP.12_SP.12_Incrementi_percentuali_di_contributo_INT_.pdf – Prot. 617697 del 07/06/2023; AL.02_05SM_parcelle.pdf - Prot. 410606 del 25/03/2024; AL.01_Contratto_fiscalist_signed.pdf – Prot. 410606 del 25/03/2024 (contratto fiscalista).

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 467.137,80** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 414.646,13	€ 52.491,67	€ 467.137,80

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 146.315,74	€ 0,00

Rieti, 29/03/2024

L'Istruttore
Silvia Crocoli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Miccadei Maria Teresa - Greccio Via Cerroneto 10 - FG: 6 MAP: 248)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Miccadei Maria Teresa	MCCMTR62D46E160S
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Simeoni Massimo	SMNMSM78R08H282B
	massimo.simeoni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Greccio Via Cerroneto 10	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 248	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703100003482052024		
CUP	C93E24000050008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO	
P.COMUN	1	Miccadei Maria Teresa	MCCMTR62D46E160S	100%	100%	€ 547.866,23	€ 0,00	€ 80.728,43	€ 467.137,80	Privata
	1	MICCADEI MARIA TERESA	MCCMTR62D46E160S	34%	64%	€ 13.251,01	€ 0,00	€ 13.251,01	€ 0,00	Privata
	1	MICCADEI VANIA	MCCVNA57C65H282F	33%	64%	€ 12.861,27	€ 0,00	€ 12.861,27	€ 0,00	Privata
	1	ANGELUCCI EMILIA	NGLMLE34E68H282Q	33%	64%	€ 12.861,27	€ 0,00	€ 12.861,27	€ 0,00	Privata
	2	MICCADEI MARIA TERESA	MCCMTR62D46E160S	33%	29%	€ 7.752,06	€ 0,00	€ 7.752,06	€ 0,00	Privata
	2	MICCADEI VANIA	MCCVNA57C65H282F	33%	29%	€ 7.752,05	€ 0,00	€ 7.752,05	€ 0,00	Privata
	2	ANGELUCCI EMILIA	NGLMLE34E68H282Q	34%	29%	€ 7.986,96	€ 0,00	€ 7.986,96	€ 0,00	Privata
	3	MICCADEI GIANCARLO	MCCGCR41L15E160O	75%	7%	€ 2.342,02	€ 0,00	€ 2.342,02	€ 0,00	Privata
	3	MANCINI FRANCA	MNCFNC44A49H501S	25%	7%	€ 780,67	€ 0,00	€ 780,67	€ 0,00	Privata
		TOTAL		100%		€ 613.453,54	€ 0,00	€ 146.315,74	€ 467.137,80	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 613.453,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 613.453,54
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 146.315,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 146.315,74
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 467.137,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 467.137,80

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	geoteca	IT69K00000000000000000000	€ 7.982,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.982,45
IMPR	BOCCHI STEFANO	IT69K083271460000000005735	€ 355.029,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 355.029,36
PROG	MASSIMO SIMEONI (Simeoni Massimo)	IT73W0103014600000000976102	€ 42.335,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.335,51
SICP	MASSIMO SIMEONI (Simeoni Massimo)	IT73W0103014600000000976102	€ 5.892,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.892,32
SICE	MASSIMO SIMEONI (Simeoni Massimo)	IT73W0103014600000000976102	€ 12.275,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.275,62
DLAV	MASSIMO SIMEONI (Simeoni Massimo)	IT73W0103014600000000976102	€ 29.038,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.038,03
COLL	ALESSANDRO GALLI (Galli Alessandro)	IT78W030697347010000047024	€ 6.220,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.220,34

