

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00622 **del** 05/04/2024

Proposta n. 646 **del** 04/04/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Morante Anna ,C.F. MRNNNA56L66H501W, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Via Salaria Vecchia Snc, Cap 02010, distinto in catasto al Fg. 38 particella 260 sub 1, 6, 7 - CUP: C43E24000150008 - Contributo concedibile: euro 567.909,72 (cinquecentosessantasettemilanovecentonove/72) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9162

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE
LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Morante Anna ,C.F. MRNNA56L66H501W, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Via Salaria Vecchia Snc, Cap 02010, distinto in catasto al Fg. 38 particella 260 sub 1, 6, 7 - CUP: C43E24000150008 - Contributo concedibile: euro 567.909,72 (cinquecentosessantasettemilanovecentonove/72) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9162

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Morante Anna - Cittareale Via Salaria Vecchia snc - FG: 38 MAP: 260)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Morante Anna	MRNNA56L66H501W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Lancia Fabrizio	LNCFRZ85E29H282L	
	fabrizio.lancia@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Cittareale Via Salaria Vecchia snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 260		
DATI IMPRESA	S.T.I.C.R.I.G. SRL		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700003433762024		
CUP	C43E24000150008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024», e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Morante Anna - C.F. MRNNNA56L66H501W - residente in Via Cassia, 00189 Roma, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Via Salaria Vecchia Snc, Cap 02010, distinto in catasto al Fg. 38 particella 260 sub 1, 6, 7, ID 9162 - CUP: C43E24000150008 -, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza prot. 375146 del 04/04/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 20/03/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 567.909,72 (cinquecentosessantasettemilanovecentonove/72) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Via Salaria Vecchia Snc, Cap 02010, distinto in catasto al Fg. 38 particella 260 sub 1, 6, 7, e di determinare il contributo concedibile in euro 567.909,72 (cinquecentosessantasettemilanovecentonove/72) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Morante Anna - C.F. MRNNNA56L66H501W - residente in Via Cassia, 00189 Roma, in qualità di

proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9162 - CUP: C43E24000150008 -.

L'importo di Euro 567.909,72 (cinquecentosessantasettemilanovecentonove/72) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 506.096,05 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia

Comune

Località, Frazione, indirizzo

Richiedente

Professionista

Dati Catastali

Rieti

Cittareale

Via Salaria vecchia

Sig.ra Anna Morante

Ing. Fabrizio Lancia

Fg. **38** particella **260** sub **1, 6, 7****Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205701700002480462023**ID ultima RCR: **1205701700003433762024** del **13/03/2024****USR**ID Istanza: **9162**Protocollo: **375146** del **04/04/2023**Istruttore: **Andrea Fanti**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1 CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 240827 del 28/08/2019) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 87 del 24/09/2019)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi All. PA.01_PA.01___Perizia_asseverata pervenuto con prot 375146 del 04/04/2023		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5835 prot 790899 del 15/09/2020 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note: vedi All. PA.01_PA.01___Perizia_asseverata pervenuto con prot 375146 del 04/04/2023		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi All. PA.01_PA.01___Perizia_asseverata pervenuto con prot 375146 del 04/04/2023		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi All. DA.07_DA.15_DA.07_DA.15___Dichiarazione_obblighi pervenuto con prot 375146 del 04/04/2023		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate ID 5430 Prot. n. 559747 del 16/07/2019 (Ord.101 – revisione schede AeDES) ID 5835 Prot. n. 864699 del 29/10/2019 (Ord.46 – richiesta livello operativo)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: vedi All. DA.04.1_DA.04.1__Verbale_assemblea_del_condominio_di_fatto_pervenuto_con_prot_375146_del_04/04/2023

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizio	Procure/ part e A		Parte B
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		part e A	Parte B	
1	1	MORANTE AMALIA	33%	proprietà esclusiva	Successione	ATTO DI SUCCESSIONE	16/11/1995	NOTA DI TRASCRIZIONE N. 6631	ATTO GIUDIZIARIO	RIETI	RIETI	N	S	S	
1	1	MORANTE LUIGI	33%	proprietà esclusiva	Successione	ATTO DI SUCCESSIONE	16/11/1995	NOTA DI TRASCRIZIONE N. 6631	ATTO GIUDIZIARIO	RIETI	RIETI	N	S	S	
1	1	MORANTE UMBERTO	33%	proprietà esclusiva	Successione	ATTO DI SUCCESSIONE	16/11/1995	NOTA DI TRASCRIZIONE N. 6631	ATTO GIUDIZIARIO	RIETI	RIETI	N	S	S	
2	1	MORANTE ANNA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	vendita	30/06/2017	repertorio n. 78769 - raccolta n. 16144	Dott. Antonio Valentini - NOTAIO	RIETI	RIETI	S	S	S	
3	1	MORANTE ANNA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	vendita	30/06/2017	repertorio n. 78769 - raccolta n. 16144	Dott. Antonio Valentini - NOTAIO	RIETI	RIETI	N	S	S	
4	1	MORANTE ANNA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	vendita	30/06/2017	repertorio n. 78769 - raccolta n. 16144	Dott. Antonio Valentini - NOTAIO	RIETI	RIETI	N	S	S	

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi All DA.03_DA.03___Documenti_di_riconoscimento pervenuto con prot 355258 del 13/03/2024</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi All. DA.05_DA.05___Delega_dei_proprietari_e_dei_comproprietari_delle_unita_immobiliari pervenuto con prot 375146 del 04/04/2023</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi All. DA.04.1_DA.04.1___Verbale_assemblea_del_condominio_di_fatto pervenuto con prot 375146 del 04/04/2023</i>	

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome Fabrizio Lancia	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-816	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 06/05/2014	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01128070578	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_326975 pervenuto con prot 355258 del 13/03/2024</i>	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi All. AL.02_Contratto_EP_REG_017150_2023_000_firmato pervenuto con prot 8947 del 03/01/2024 e All. AL.02_Addendum_SD_326221_firmato pervenuto con prot 355258 del 13/03/2024</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi All DA.03_DA.03___Documenti_di_riconoscimento pervenuto con prot 355258 del 13/03/2024</i>	

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA
S.T.I.C.R.I.G. SRL A SOCIO UNICO <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01064800574 CODICE FISCALE 01064800574	SALARIA PER L'AQUILA 1 K - 02100 RIETI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	28/02/2025

2. *limitata*

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
GEOSE S.r.l.s. <i>società a responsabilità limitata semplificata s.r.l.s.</i>	P.IVA 01176090577 CODICE FISCALE 01176090577	Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti	RI	- Servizi	04/12/2023

*Note: vedi All. AL.01_2020.02.03_Contratto_GEOSE_SRLS pervenuto con prot 355258 del 13/03/2024***2.1. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)**

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio e attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

Specificare gli ulteriori requisiti

2.2. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto con atto nr. A00455 del 15/03/2024
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 20/04/2023, protocollo 2023-0000374650, posizione 143813:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 07/03/2024 e si è conclusa con Determina n. A00455 del 15/03/2024

2.3. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

2.4. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_mude_istruttoria_240118 al Prot. 35528 del 13/03/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 463.865,69	€ 463.865,69	€ 463.865,69	€ 0,00	€ 463.865,69	€ 414.789,45	€ 49.076,24	€ 49.076,24	€ 0,00	€ 414.789,45	€ 41.872,74	€ 456.662,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.030,45	€ 54.030,45	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 3.669,88	€ 3.669,88	€ 3.669,88	€ 0,00	€ 3.669,88	€ 3.281,61	€ 388,27	€ 388,27	€ 0,00	€ 3.281,61	22%	€ 721,95	€ 4.003,56	€ 0,00	€ 473,69	€ 473,69	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 248.683,23	€ 248.683,23	€ 248.683,23	€ 0,00	€ 248.683,23	€ 222.372,95	€ 26.310,28	€ 26.310,28	€ 0,00	€ 222.372,95	10%	€ 22.237,30	€ 244.610,25	€ 0,00	€ 28.941,30	€ 28.941,30	6
Finiture parti comuni	€ 211.512,58	€ 211.512,58	€ 211.512,58	€ 0,00	€ 211.512,58	€ 189.134,89	€ 22.377,69	€ 22.377,69	€ 0,00	€ 189.134,89	10%	€ 18.913,49	€ 208.048,38	€ 0,00	€ 24.615,46	€ 24.615,46	7
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 34.913,39	€ 33.570,57	€ 33.570,57	€ 0,00	€ 34.913,39	€ 31.219,61	€ 3.693,78	€ 3.693,78	€ 0,00	€ 31.219,61	22%	€ 6.868,31	€ 38.087,92	€ 0,00	€ 4.506,42	€ 4.506,42	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 744,69	€ 716,05	€ 716,05	€ 0,00	€ 744,69	€ 665,90	€ 78,79	€ 78,79	€ 0,00	€ 665,90	0%	€ 0,00	€ 665,90	€ 0,00	€ 78,79	€ 78,79	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 5.957,54	€ 5.728,40	€ 5.728,40	€ 0,00	€ 5.957,54	€ 5.327,24	€ 630,30	€ 630,30	€ 0,00	€ 5.327,24	22%	€ 1.171,99	€ 6.499,23	€ 0,00	€ 768,97	€ 768,97	21
Sicurezza Esecuzione	€ 12.411,55	€ 11.934,18	€ 11.934,18	€ 0,00	€ 12.411,55	€ 11.098,43	€ 1.313,12	€ 1.313,12	€ 0,00	€ 11.098,43	22%	€ 2.441,65	€ 13.540,08	€ 0,00	€ 1.602,01	€ 1.602,01	22
Direzione Lavori architettonici	€ 28.871,72	€ 27.761,27	€ 27.761,27	€ 0,00	€ 28.871,72	€ 25.817,14	€ 3.054,58	€ 3.054,58	€ 0,00	€ 25.817,14	22%	€ 5.679,77	€ 31.496,91	€ 0,00	€ 3.726,59	€ 3.726,59	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 4.920,49	€ 4.731,24	€ 4.731,24	€ 0,00	€ 4.920,49	€ 4.399,91	€ 520,58	€ 520,58	€ 0,00	€ 4.399,91	22%	€ 967,98	€ 5.367,89	€ 0,00	€ 635,11	€ 635,11	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 14.290,25	€ 13.740,63	€ 13.740,63	€ 0,00	€ 14.290,25	€ 12.778,36	€ 1.511,89	€ 1.511,89	€ 0,00	€ 12.778,36	22%	€ 2.811,24	€ 15.589,60	€ 0,00	€ 1.844,51	€ 1.844,51	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 102.109,63	€ 98.182,34	€ 98.182,34	€ 0,00	€ 102.109,63	€ 91.306,59	€ 10.803,04	€ 10.803,04	€ 0,00	€ 91.306,59	€ 19.940,94	€ 111.247,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.162,40	€ 13.162,40	<i>somma 12:32</i>
TOTALE GENERALE	€ 565.975,32	€ 562.048,03	€ 562.048,03	€ 0,00	€ 565.975,32	€ 506.096,04	€ 59.879,28	€ 59.879,28	€ 0,00	€ 506.096,04	€ 61.813,68	€ 567.909,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.192,85	€ 67.192,85	
CONVENZIONALE (a)	€ 506.096,05																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	CONM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	14%	€ 81.808,26	€ 0,00	€ 81.808,26	€ 0,00	€ 81.808,26	€ 0,00	€ 81.808,26	€ 73.153,08	€ 73.153,08	€ 0,00	€ 8.934,79	€ 0,00	€ 82.087,87	€ 0,00	€ 9.712,31
2	100%	100%	59%	€ 336.372,79	€ 0,00	€ 336.372,79	€ 0,00	€ 336.372,79	€ 0,00	€ 336.372,79	€ 300.785,10	€ 300.785,10	€ 0,00	€ 36.737,36	€ 0,00	€ 337.522,46	€ 0,00	€ 39.934,33
3	100%	100%	14%	€ 77.672,90	€ 0,00	€ 77.672,90	€ 0,00	€ 77.672,90	€ 0,00	€ 77.672,90	€ 69.455,23	€ 69.455,23	€ 0,00	€ 8.483,14	€ 0,00	€ 77.938,37	€ 0,00	€ 9.221,36
4	100%	100%	12%	€ 70.121,37	€ 0,00	€ 70.121,37	€ 0,00	€ 70.121,37	€ 0,00	€ 70.121,37	€ 62.702,64	€ 62.702,64	€ 0,00	€ 7.658,39	€ 0,00	€ 70.361,03	€ 0,00	€ 8.324,84
TOTALE	100%	100%		€ 565.975,32	€ 0,00	€ 565.975,32	€ 0,00	€ 565.975,32	€ 0,00	€ 565.975,32	€ 506.096,05	€ 506.096,05	€ 0,00	€ 61.813,68	€ 0,00	€ 567.909,73	€ 0,00	€ 67.192,84
				€ 565.975,32		€ 565.975,32		€ 565.975,32				€ 506.096,05				€ 567.909,73		

2.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 567.909,72 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 506.096,04	€ 61.813,68	€ 567.909,72

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 67.192,85	€ 0,00

Rieti, 20/03/2024

L'Istruttore
Andrea Fanti

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Morante Anna - Cittareale Via Salaria Vecchia snc - FG: 38 MAP: 260)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Morante Anna	MRNNA56L66H501W
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Lancia Fabrizio	LNCFRZ85E29H282L
	fabrizio.lancia@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Cittareale Via Salaria Vecchia snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 260	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700003433762024		
CUP	C43E24000150008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIP
P.COMUN	Morante Anna	MRNNA56L66H501W	100%	100%	€ 635.102,57	€ 0,00	€ 67.192,85	€ 567.909,72	O
	TOTAL		100%	100%	€ 635.102,57	€ 0,00	€ 67.192,85	€ 567.909,72	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 635.102,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 635.102,57
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 67.192,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.192,85
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 567.909,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 567.909,72

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
PROVE	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	GEOSER srls	IT40C0103014400000004693081	€ 4.003,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.003,56
	S.T.I.C.R.I.G. srl	IT53F0306914603100000047105	€ 452.658,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 452.658,63
PROG	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 38.087,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.087,92
SPEC 1	Federico Giletti (GILETTI FEDERICO)	IT68P076011460000073764565	€ 665,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 665,90
SICP	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 6.499,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.499,23
SICE	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 13.540,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.540,08
DLAV	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 31.496,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.496,91
COLL	Franco Brizi (Brizi Franco)	IT10Y034401460000000003003	€ 5.367,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.367,89
GEOL	Federico Sabatini (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081	€ 15.589,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.589,60
	TOTALE		€ 567.909,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 567.909,72

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 188.475,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 188.475,27
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 103.046,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.046,41
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 103.046,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.046,41
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 109.303,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.303,75
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 64.037,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.037,88

SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 567.909,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 567.909,72

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MORANTE AMALIA	MRNMLA73A69H501J	33%	14%	€ 27.359,89	€ 3.237,11	€ 0,00	0
1	MORANTE LUIGI	MRNLGU63A17E263E	33%	14%	€ 27.359,89	€ 3.237,11	€ 0,00	0
1	MORANTE UMBERTO	MRNMRT67C31E263Q	33%	14%	€ 27.368,10	€ 3.238,09	€ 0,00	0
2	MORANTE ANNA	MRNNNA56L66H501W	100%	59%	€ 337.522,46	€ 39.934,33	€ 0,00	0
3	MORANTE ANNA	MRNNNA56L66H501W	100%	14%	€ 77.938,37	€ 9.221,36	€ 0,00	0
4	MORANTE ANNA	MRNNNA56L66H501W	100%	12%	€ 70.361,03	€ 8.324,84	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 567.909,73	€ 67.192,84	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SALZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOSER srls	IT40C010301440000004693081	€ 0,00	€ 4.003,56	€ 0,00	€ 4.003,56
IMPR	S.T.I.C.R.I.G. srl	IT53F0306914603100000047105	€ 0,00	€ 0,00	€ 452.658,63	€ 452.658,63
PROG	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000002030300 3	€ 0,00	€ 30.470,34	€ 7.617,58	€ 38.087,92
SPEC 1	Federico Giletti (GILETTI FEDERICO)	IT68P0760114600000073764565	€ 0,00	€ 532,72	€ 133,18	€ 665,90
SICP	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000002030300 3	€ 0,00	€ 5.199,38	€ 1.299,85	€ 6.499,23
SICE	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000002030300 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.540,08	€ 13.540,08
DLAV	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000002030300 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.496,91	€ 31.496,91
COLL	Franco Brizi (Brizi Franco)	IT10Y034401460000000003003	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.367,89	€ 5.367,89
GEOL	Federico Sabatini (Sabatini Federico)	IT40C010301440000004693081	€ 0,00	€ 12.471,68	€ 3.117,92	€ 15.589,60
	TOTALE		€ 0,00	€ 52.677,68	€ 515.232,04	€ 567.909,72