

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00636 **del** 09/04/2024

Proposta n. 639 **del** 04/04/2024

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01083 del 26.05.2021 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Marco Traietti in qualità di Amministratore del "Consorzio Cortile", CF: 90081550577, per l'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Collegentile, distinto in catasto al Fg. 48 particella 26 Sub.1, 2,3 - part. 27 - ID 7063 - CUP: C78I21000640008- CIG: 87749451B1 - rif. ID 7063

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01083 del 26.05.2021 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Marco Traietti in qualità di Amministratore del "Consorzio Cortile", CF: 90081550577, per l'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Collegentilese, distinto in catasto al Fg. 48 particella 26 Sub.1, 2,3 - part. 27 – ID 7063 - CUP: C78I21000640008- CIG: 87749451B1 - rif. ID 7063

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO CORTILE - AMATRICE FRAZIONE COLLEGGENTILESCO 0 - FG: 48 MAP: 26-27)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO CORTILE	90081550577	
RAPPRESENTATO DA	TRAIETTI MARCO	TRTMRC57S03H501W	
C/O PROFESSIONISTA	CIMINI DOMENICO	CMNDNC71H06L103A	
	domenico.cimini@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE COLLEGGENTILESCO 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 48 MAP: 26-27		
DATI IMPRESA	BERTI 1 SRL		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000152712021		
CUP	C78I21000640008		
CIG	87749451B1	INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	1205700200000175852021	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	1205700200000210052021	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	1205700200000279312022		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la demolizione e ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

Con Decreto dirigenziale A01083 del 26.05.2021 è stata autorizzato l'intervento di Adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Marco Traietti in qualità di Amministratore del "Consorzio Cortile", CF: 90081550577, per l'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Collegentile, distinto in catasto al Fg. 48 particella 26 Sub.1, 2,3 - part. 27 – ID 7063 - CUP: C78I21000640008- CIG: 87749451B1, quantificando il contributo concedibile in € 1.026.289,57 (unmilioneventiseimiladuecentoottantanove,57) - rif. ID 7063

con Decreto Dirigenziale n A01764 del 27.09.2021 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 245.315,70 (duecentoquarantacinquemilatrecentoquindici,70) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e al 20% dei lavori all'impresa;

con Decreto Dirigenziale n. A01889 del 11.10.2021 è stato parzialmente rettificato il Decreto Dirigenziale n. A01083 del 26.05.2021;

con decreto dirigenziale n. A02641 del 27.12.2021 è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato l'importo di € 185.600,76 (centoottantacinquemilaseicento,76);

con decreto dirigenziale n. A02148 del 23.09.2022 è stato rideterminato il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A01083 del 26.05.2021 ponendolo pari ad euro 1.243.990,04, liquidato il SAL PARZIALE e pagato l'importo di € 149.322,99(centoquarantanovemilatrecentoventidue,99);

con decreto dirigenziale n. A00337 del 22.02.2023 è stato liquidato il sal intermedio 1 e pagato l'importo di euro 79.813,79 (settantanovemilaottocentotredici,79);

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

all'impresa individuale inizialmente individuata "COAF SRL - P.IVA 00613880665", è subentrata l'impresa BERTI 1 SRL, P.IVA 02072110667, come da comunicazione di variante amministrativa di cui al Prot. 114800 del 26/01/2024 e successive integrazioni;

RITENUTO CHE:

dover procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. A01083 del 26.05.2021, parzialmente rettificato dai decreti dirigenziali n. A01889 del 11.10.2021 e A02148 del 23.09.2022, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A01083 del 26.05.2021, parzialmente rettificato dai decreti dirigenziali n. A01889 del 11.10.2021 e n. A02148 del 23.09.2022, in favore del Sig. Marco Traietti in qualità di Amministratore del "Consorzio Cortile", CF: 90081550577, per l'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Collegentilese, distinto in catasto al Fg. 48 particella 26 Sub.1, 2,3 - part. 27 – ID 7063 - CUP: C78I21000640008- CIG: 87749451B1, a seguito variazione impresa esecutrice, che ora risulta essere la "BERTI 1 SRL, P.IVA 02072110667", stabilendo che l'allegato unico al Decreto di concessione e il nuovo esito istruttorio sono integralmente sostituiti da quelli allegati al presente atto;
- Di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda ai citati Decreti Dirigenziali n. A01083 del 26.05.2021, n. A01889 del 11.10.2021 e n. A02148 del 23.09.2022.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano Fermante

RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO PER VARIAZIONE IMPRESA ESECUTRICE.

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE N. **A01083** del **26/05/2021** e successivi atti.

Costo convenzionale al netto di Iva: € 938.761,78 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Collegentile
Richiedente	Marco Traietti in qualità di Amministratore del "Consorzio Cortile"
Professionista	Ing. Domenico Cimini
Dati Catastali	Fg. 48 part. 26 sub. 1-2,3 e part. 27

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **120570020000098162020** del **06/11/2020**

ID ultima RCR: **1205700200003341942024** del **13/02/2024**

USR

ID Istanza: **7063**

Protocollo: **951360** del **06/11/2020**

Istruttore: **Veronica Petrangeli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento: Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Consorzio

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione con prot. 114800 del 26/01/2024 e successive integrazioni di una variante amministrativa sui lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. **A01083** del **26/05/2021** per il cambio, in corso d'opera, dell'impresa esecutrice.

Si specifica che per la pratica in essere, successivamente al Decreto di assegnazione sopra citato, è stato richiesto e liquidato:

1. LIQUIDAZIONE SAL 0 con ANTICIPAZIONE con Decreto n. **A01764** 27/09/2021,
2. RETTIFICA PARZIALE, causa decesso di uno dei proprietari/beneficiari del contributo con Decreto n. **A01889** del 11/10/2021,
3. LIQUIDAZIONE SAL 1 con Decreto n. **A02641** del 27/12/2021,
4. LIQUIDAZIONE SAL PARZIALE con rettifica per decesso di uno dei proprietari e contestuale rimodulazione del contributo per adesione alla Ord.126 con Decreto n. **A02148** del 23/09/2022,
5. LIQUIDAZIONE SAL INT1 con Decreto n. **A00337** del 22/02/2023,

Il professionista incaricato descrive le motivazioni della richiesta nell'allegato "AL.02_DOCUMENTAZIONE_SUBENTRO" in prot. 200155 del 13/02/2024.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0.20** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

BERTI 1 SRL

Si riporta la documentazione aggiornata per il cambio impresa:

1. Contratto di appalto,
2. Verbale di assemblea di consorzio con approvazione nuova impresa,
3. DA.11.3.a Dichiarazione del presidente di consorzio per assenza conflitto di interessi con le imprese,
4. DA.11.3.a Dichiarazione del professionista per assenza conflitto di interessi con le imprese,
5. DA. 08 Modello di nomina diretta impresa,
6. Verbale di sospensione lavori con cronistoria cantiere,
7. Documentazione giustificativa subentro,
8. Report di completamento richiesta integrazioni.

Tutti i documenti sopra citati: "DA.04.1_DA.04_VERBALE_DI_ASSEMBLEA", "DA.13_DA.13CONTRATTO_APPALTO_LAVORI", "DA.11.3.a_DA.11.3.a_DICHIARAZIONE_PRESIDENTE_DEL_CONSORZIO", "DA.11.1.a_DA.11.1.a_DICHIARAZIONE_DLL", "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_313818", "CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE_CONTRIBUTO", "AL.04_DA.08_AFFIDAMENTO_DIRETTO", "AL.03_VERBALE_DI_SOSPENSIONE", "AL.02_DOCUMENTAZIONE_SUBENTRO", "AL.01_Riscontro_ai_motivi_ostativi" sono contenuti in: prot. 114800 del 26/01/2024 e prot. 200155 del 13/02/2024.

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
BERTI1 SRL	Società a responsabilità limitata	02072110667	02072110667	PIAZZA REGINA MARGHERITA 7 - 67100 L'AQUILA (AQ) - Italia	13 mar 2023 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no
 Sono state eseguite indagini e prove sì no
Presenti nel Decreto di assegnazione n.A01083 del 26/05/2021

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la variante amministrativa per il cambio dell'impresa esecutrice con il medesimo ribasso, è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 1.243.990,04** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.111.984,83	€ 132.005,21	€ 1.243.990,04

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 33.478,47	€ 0,00

Rieti, 05/03/2024

L'istruttore
Veronica Petrangeli

