

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00643 del 09/04/2024

Proposta n. 665 del 08/04/2024

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto dirigenziale n. A02158 del 23/09/2022 per comunicazione impresa esecutrice dei lavori e variazione regime IVA- Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di di riparazione con miglioramento sismico, ai sensi dell'Ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Leonessa 5, rappresentato da Faustini Adolfo in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), distinto in catasto al Fg. 96 part. 143 dal sub 4 al sub 18 /part. 144sub 1 e dal sub 4 al sub 8 / part. 145 sub 1 - 2 - CUP: C23E22000540001 - CIG: 94161916A0 (Rif.ID 8386)

Proponente:

Estensore	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale Decreto dirigenziale n. A02158 del 23/09/2022 per comunicazione impresa esecutrice dei lavori e variazione regime IVA- Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di di riparazione con miglioramento sismico, ai sensi dell'Ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Leonessa 5, rappresentato da Faustini Adolfo in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), distinto in catasto al Fg. 96 part. 143 dal sub 4 al sub 18 /part. 144sub 1 e dal sub 4 al sub 8 / part. 145 sub 1 - 2 - CUP: C23E22000540001 - CIG: 94161916A0 (Rif.ID 8386)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO LEONESSA 5 - LEONESSA VIA SAN FRANCESCO 50 - FG: 96 MAP: 143)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO LEONESSA 5	90082850570	
RAPPRESENTATO DA	FAUSTINI ADOLFO	FSTDLF70L23G148M	
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA PINO	CLNPNI72E13E535S	
	pino.calandrella@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	LEONESSA VIA SAN FRANCESCO 50		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 143		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300000250242022		
CUP	C23E22000540001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	94161916A0	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205703300000273722022	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	160425/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*”, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023 recante: “Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 *octies*, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del medesimo Decreto-Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il Vice Commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;
- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

con decreto n. **A02158 del 23/09/2022** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi delle ordinanze 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Consorzio Leonessa 5 rappresentato da Faustini Adolfo in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via San Francesco 50 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 part. 143 dal sub 4 al sub 18 /part. 144sub 1 e dal sub 4 al sub 8 / part. 145 sub 1 - 2 - CUP: C23E22000540001 - CIG: 94161916A0 (Rif.ID 8386)**, quantificando il contributo concedibile in € **2.509.595,57 (duemilionicinquecentonovemilacinquecentonovantacinque/57) IVA inclusa se non recuperabile**;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- Con nota prot. **68034 del 17/01/2024** il tecnico incaricato ha trasmesso il contratto di affidamento lavori a seguito dell'individuazione delle imprese esecutrici, riunite in ATI, tra il Sig. Fuastini Adolfo “Committente” e l'impresa “EDILIZIA PACIUCCI” P.Iva 00701280570 con legale rappresentante il Sig. Vito Paciucci, e l'impresa “PACIUCCI ALFREDO” P.Iva 00782490577, legale Rappresentante il Sig. Alfredo Paciucci;
- Con nota prot. **277535 del 28/02/2024** il tecnico incaricato ha inoltrato l'atto di costituzione dell'A.T.I. e comunicata la variazione del regime Iva per il tecnico incaricato del collaudo e per il Presidente del Consorzio;
- L'ufficio ha esaminato la documentazione trasmessa e dall'istruttoria, il cui esito del 18/03/2024 è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (All. 1), è emerso che occorre procedere alla rettifica parziale del Decreto Dirigenziale n. **A02158 del 23/09/2022** a seguito dell'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori relativi all'intervento in oggetto e del contributo concedibile, che è posto pari ad € **2.508.365,90**

(duemilionicinquecentoottomilatrecentosessantacinque/90) Iva inclusa se non recuperabile, per variazione regime Iva;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con miglioramento sismico, autorizzati con decreto n. **A02158 del 23/09/2022** ai sensi delle ordinanze 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, e la determinazione del contributo in favore di **Consorzio Leonessa 5, rappresentato da Faustini Adolfo in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), distinto in catasto al Fg. 96 part. 143 dal sub 4 al sub 18 /part. 144sub 1 e dal sub 4 al sub 8 / part. 145 sub 1 – 2 - CUP: C23E22000540001 - CIG: 94161916A0 (Rif.ID 8386), in € 2.508.365,90 (duemilionicinquecentoottomilatrecentosessantacinque/90) Iva inclusa se non recuperabile**
2. di rettificare il decreto dirigenziale n. **A02158 del 23/09/2022 relativamente alle imprese esecutrici dei lavori, riunite in ATI**, che sono “EDILIZIA PACIUCCI” P.Iva 00701280570 con legale rappresentante il Sig. Vito Paciucci, e “PACIUCCI ALFREDO” P.Iva 00782490577, legale Rappresentante il Sig. Alfredo Paciucci, come dettagliato nella relazione tecnica allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante;
3. Di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato decreto dirigenziale **n. A02158 del 23/09/2022**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì, trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano Fermante

**ESITO ISTRUTTORIO – RETTIFICA PER INDIVIDUAZIONE IPRESA ESECUTRICE DEI
LAVORI E VARIAZIONE REGIME IVA PROFESSIONNISTA E PRESIDENTE DI CONSORZIO**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A02158 del 23/09/2022

Altri decreti emessi:

DECRETO DIRIGENZIALE n. A02369 del 27/10/2022 (Liquidazione SAL 0);

Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.486.205,91 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Via San Francesco, n. 50
Richiedente	Adolfo Faustini
In qualità di	Presidente del Consorzio "Leonessa 5"
Dati Catastali	Fg. 96 part. 143 dal sub 4 al sub 18 /part. 144sub 1 e dal sub 4 al sub 8 / part. 145 sub 1 - 2

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205703300000213402021** del **17/02/2022**

ID ultima richiesta: **1205703300000250242022** del **22/06/2022**

USR

ID Istanza: **8386**

Protocollo: **160425** del **17/02/2022** – variante protocollo n. **385306** del **05/04/2023**

Istruttore: **Giulia De Luca**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia edificio: Prevalentemente residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Presidente di consorzio

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Premessa

La revisione dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A02158 del 23/09/2022 è stata eseguita a seguito dell'individuazione delle imprese esecutrici dei lavori, riunite in ATI, la "EDILIZIA PACIUCCI" con legale rappresentante il Sig. Vito Paciucci, e l'impresa "PACIUCCI ALFREDO", Legale Rappresentante il Sig. Alfredo Paciucci.

Inoltre, si è proceduto alla revisione dell'Importo concesso Iva inclusa vista la variazione del regime Iva, da forfettario a ordinario, del professionista Architetto Mirko Rinaldi incaricato per la prestazione di Collaudo, e della rettifica del regime Iva del Presidente di Consorzio, il Sig. Adolfo Faustini.

Si procede pertanto alla revisione dei punti 1.2.3., 1.2.4., 1.6. e 1.7. dell'esito istruttorio succitato. Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A02158 del 23/09/2022.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2.2. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Dichiarazione del collaudatore e del Presidente di consorzio relativa alla variazione dei regimi Iva disponibili al protocollo n. 385306 del 05/04/2023 – All.DA.11.1_dichcollaudatore;
All.DA.11.3_dichiesenzioneivapresidenteconsorzio

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Le imprese esecutrici dei lavori riunite in ATI che hanno offerto un ribasso pari al **0,00 %**, sono le seguenti:

Impresa Mandataria:

EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO	Impresa individuale	00701280570	PCCVTI61H14E535Z	VIA ALDO MORO 18 - 02016 Leonezza (RI) - Italia	20 apr 2023	In rinnovo
---------------------------------------	---------------------	-------------	------------------	--	-------------	------------

Impresa Mandante:

PACIUCCI ALFREDO	Impresa individuale	00782490577	PCCLRD64H13E535F	CORSO S. GIUSEPPE 109 - 02016 LEONESSA (RI) - Italia	11 giu 2024	Iscritto
------------------	---------------------	-------------	------------------	---	-------------	----------

Sono previste opere in subappalto

si no

Note:

- Verbale di assemblea straordinaria disponibile al protocollo n. 277535 del 28/02/2024 – All.DA.04.1_verbale_assemblea_consorzio__affidamento_impresa;
- Contratto di appalto disponibile al protocollo n. 68034 del 17/01/2024 – All.DA.13_CONTRATTO_DI_APPALTO__FAUSTINI_ADOLFO__ATI_IMPRESA;
- Atto costitutivo dell'ATI disponibile al protocollo n. 277535 del 28/02/2024 – All.AL.01_ATTO;
- Procura speciale firmata disponibile al protocollo n. del 05/04/2023 – All.DA.02_ProcuraSpeciale_SD_133041



che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.4. PARERI

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

si no

Note:

Copia

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di concessione n. A02158 del 23/09/2022 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100 e successive.

Si rettifica pertanto l'importo del contributo concesso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, il quale è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 2.508.365,90** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 2.253.955,01	€ 254.410,89	€ 2.508.365,90

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 18/03/2024

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

