

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00656 **del** 09/04/2024

Proposta n. 678 **del** 09/04/2024

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01841 04.08.2022- Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di "Ex Vicolo Cieco", C.F. 90087950573, rappresentato dal Sig. Baccari Lucio, C.F. BCCLCU74C13A258C, in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Madonna Della Porta, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 59 particella 290 sub 5-6-7, particella 292 sub. 2-3-4, particella 1098 sub.2-4-5-6-7 - CUP: C73E22000860001 - CIG: 9355651F6D - rif. ID 8532

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01841 04.08.2022- Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di "Ex Vicolo Cieco", C.F. 90087950573, rappresentato dal Sig. Baccari Lucio, C.F. BCCLCU74C13A258C, in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Madonna Della Porta, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 59 particella 290 sub 5-6-7, particella 292 sub. 2-3-4, particella 1098 sub.2-4-5-6-7 - CUP: C73E22000860001 - CIG: 9355651F6D - Contributo concedibile: Euro 787.023,37 (settecentoottantasettemilaventitre/37) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8532

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (EX VICOLO CIECO - AMATRICE Via Madonna della Porta - FG: 59 MAP: 290)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	EX VICOLO CIECO		90087950573
RAPPRESENTATO DA	BACCARI LUCIO		BCCLCU74C13A258C
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO		RGNRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE Via Madonna della Porta		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 290		
DATI IMPRESA	Aterno Costruzioni srl		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570020000255552022		
CUP	C73E22000860001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9355651F6D	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205700200002284022023	ORD.100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	694108/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la demolizione e ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale A01841 del 04.08.2022 è stata autorizzato l'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di "Ex Vicolo Cieco", C.F. 90087950573, rappresentato dal Sig. Baccari Lucio, C.F. BCCLCU74C13A258C, in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Madonna Della Porta, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 59 particella 290 sub 5-6-7, particella 292 sub. 2-3-4, particella 1098 sub.2-4-5-6-7 - CUP: C73E22000860001 - CIG: 9355651F6D – Contributo concedibile: Euro 787.023,37 (settecentoottantasettemilaventitre/37) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8532

- Con decreto dirigenziale n. A00336 del 22.02.2023 è stato liquidato il sal 0 e pagato l'importo di euro 60.968,64 (sessantamilanovecentosessantotto,64);
- Con decreto dirigenziale n. A00552 del 21.03.2023 è stato parzialmente rettificato il decreto dirigenziale n. A00336 del 22.02.2023;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

all'impresa individuale inizialmente individuata dalla A.T.I. (costituita dalle imprese: Edil Costruzioni Group SRL e Quintiliano Livio), è subentrata l'impresa Aterno Costruzioni SRL P.IVA 01599660667, come dalla dichiarazione allegata al prot. 199383 del 13.02.2024;

RITENUTO:

dover procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. A01841 del 04.08.2022, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A01841 del 04.08.2022 in favore del Consorzio denominato "Ex Vicolo Cieco", rappresentato dal Sig. Lucio Baccari, C.F. BCCLCU74C13A258C, a seguito variazione dell'impresa esecutrice, che ora risulta essere "Aterno Costruzioni SRL, P.iva 01599660667", stabilendo che l'allegato unico al Decreto di concessione e il nuovo esito istruttorio sono integralmente sostituiti da quelli allegati al presente atto, costituendone parte integrante e sostanziale.
- Di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A01841 del 04.08.2022.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – RETTIFICA PER SUBENTRO IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A01841 del 04/08/2022

Altri Decreti emessi:

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00336** del **22/02/2023** (Liquidazione SAL 0 per le sole prestazioni professionali e indagini e prove)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 779.635,71 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice Centro Storico
Località, Frazione, indirizzo	Via Madonna della Porta
Richiedente	Lucio Baccari
In qualità di	Presidente di Consorzio
Dati Catastali	Fg. 59 particella 290 sub 5-6-7; particella 292 sub. 2-3-4; particella 1098 sub.2-4-5-6-7

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **120570020000255552022**

ID ultima RCR: **1205700200003340982024** del **13/02/2024**

USR

ID Istanza: **8532**

Protocollo: **694108** del **14/07/2022** – variante protocollo n. **199383** del **13/02/2024**

Istruttore: **Giulia De Luca**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contribuente: Consorzio

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Premessa

La rettifica dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A01841 del 04/08/2022 è stata eseguita a seguito del subentro dell'impresa esecutrice dei lavori, la "ATERNO COSTRUZIONI SRL" con legale rappresentante la Sig. Giuseppe Mililli, la quale subentra alla ATI imprese Quintiliani Livio e Edil Group, comunicata all'USR il 13/02/2024 con protocollo n. 199383.

Si procede pertanto alla revisione dei punti 1.2.3. e 1.2.4. dell'esito istruttorio succitato.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A01841 del 04/08/2022.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

1.2.2. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Note: la nuova procura speciale firmata da tutti i soggetti è disponibile al prot.199383 del 13/02/2024 – All.DA.02_ProcuraSpeciale_SD_313394

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa esecutrice dei lavori che ha confermato il ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

ATERNO COSTRUZIONI SRL	Società a responsabilità limitata	01599660667	01599660667	VIA S. DOMENICO 150 - 67014 CAPITIGNANO (AQ) - Italia	21 mar 2025	<i>Iscritto</i>
---------------------------	--------------------------------------	-------------	-------------	---	-------------	-----------------

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: Verbale di assemblea straordinaria relativo alla comunicazione della rinuncia all'esecuzione dei lavori dalla ATI Quintiliani Livio e Edil Costruzioni Group e individuazione della nuova impresa esecutrice, disponibili al prot.199383 del 13/02/2024;

Nuovo contratto di appalto disponibile al protocollo n. 199383 del 13/02/2024 – All.DA.13_17221_Contratto_di_appalto_nuova_impresa.

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.4. PARERI

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.



1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

si no

Note: Contestualmente all'inizio dei lavori, dovrà essere trasmessa a questo Ufficio la relativa Notifica Preliminare, correlata dalla certificazione di avvenuta comunicazione al Genio Civile della variazione dell'impresa esecutrice.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

Copia

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di concessione n. A01841 del 04/08/2022 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100 e successive.

Si conferma l'importo del contributo indicato nel Decreto n. A01841, come certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 787.023,37** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 702.526,86	€ 84.496,51	€ 787.023,37

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 28/03/2024

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

