

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00664 **del** 15/04/2024

Proposta n. 640 **del** 04/04/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo del condominio Cornillo 100 C.F. 90091750571 rappresentato da Gianandrea Daniele C.F. GNNDNL85L27H501T in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Localita' Cornillo Nuovo Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 100 part.lla 98 - CUP: C73E24000200008 - Contributo concedibile: Euro 849.328,83 (ottocentoquarantanovemilatrecentoventotto/83) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9343

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo del condominio Cornillo 100 C.F. 90091750571 rappresentato da Gianandrea Daniele C.F. GNNDNL85L27H501T in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Localita' Cornillo Nuovo Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 100 part.IIa 98 - CUP: C73E24000200008 - Contributo concedibile: Euro 849.328,83 (ottocentoquarantanovemilatrecentoventotto/83) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9343

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CORNILLO 100 - Amatrice LOCALITA' CORNILLO NUOVO SNC - FG: 100 MAP: 98)
--

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CORNILLO 100	90091750571
RAPPRESENTATO DA	GIANANDREA DANIELE	GNNDNL85L27H501T
C/O PROFESSIONISTA	Verzaschi Franco	VRZFNC57L29H501O
	francoverzaschi@pec.it	
INDIRIZZO	Amatrice LOCALITA' CORNILLO NUOVO SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 100 MAP: 98	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200002895412023		
CUP	C73E24000200008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti."*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Cornillo 100 - C.F. 90091750571 - rappresentato da Gianandrea Daniele C.F. GNNDNL85L27H501T residente in VIA CAPO PASSERO CAP 00122 (RM), in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Località Cornillo Nuovo Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 100 part.IIa 98, ID 9343 - CUP: C73E24000200008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 0972912 del 07/09/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 25/03/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 849.328,83 (ottocentoquarantanovemilatrecentoventotto/83) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Località Cornillo Nuovo Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 100 part.IIa 98,

e di determinare il contributo concedibile in Euro 849.328,83 (ottocentoquarantanovemilatrecentoventotto/83) IVA compresa se non recuperabile in favore di Cornillo 100 - C.F. 90091750571 - rappresentato da Gianandrea Daniele C.F. GNNDNL85L27H501T residente in VIA CAPO PASSERO CAP 00122 (RM), in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 9343- CUP: C73E24000200008.

L'importo di Euro 849.328,83 (ottocentoquarantanovemilatrecentoventotto/83) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO**Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 760.136,40 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **RIETI**
 Comune **Amatrice**
 Località, Frazione, indirizzo **Località "Cornillo Nuovo"s.n.c.**
 Richiedente **GIANANDREA Daniele**
 In qualità di **Delegato**
 Dati Catastali **Fg. 100 part.IIa 98**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE - GE.DI.SI:**

Primo protocollo MUDE: n° 1205700200002895412023 del 07/09/2023

Ultimo protocollo GE.DI.SI.: n° 1205700200003466792024 del 22/03/2024

USRID Istanza: **9343**

Protocollo: 0972912 del 07/09/2023

Istruttore: arch. Stefano Cherubini

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020) sì no Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

1.CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 80904 del 19/02/2017), è coerente con le unità strutturali di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_del 07/09/2023 prot.972912</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_del 07/09/2023 prot.972912</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5090 prot. 341132 del 06/05/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_del 07/09/2023 prot.972912</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_del 07/09/2023 prot.972912</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DA.07_DA.15_DA.07_15_Autocertificazione_proprietari_del 07/09/2023 prot.972912</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: CM.01.a_CM.01.a_CME_del 07/09/2023 prot.972912</i>		
Precedenti istanze collegate: ID: 3680 - prop. aggr. rigettata - 4198 archiviata (ord. 46 richiesta livello operativo) - 5090 ordinanza 46 6623 (ord. 19 archiviazione volontaria)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il *Richiedente* è:

<input type="checkbox"/>	1.	Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	2.	Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	3.	Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	4.	Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
<input checked="" type="checkbox"/>	5.	Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
<input type="checkbox"/>	6.	dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 1, 2 e 3: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 4: Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
<input checked="" type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 6: Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Atto del 17/12/2015 Pubblico ufficiale Casazza Giuseppina Sede RIETI (RI) Repertorio n. 31974 - Compravendita nota presentata con Modello Unico n. 8471.1/2015 Reparto PI di RIETI in atti dal 30/12/2015.

Elenco Beneficiari

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	100	98	A/4	Matilde Di Pietro		proprietà esclusiva	2/9	Atto del 16/06/1992 Pubblico ufficiale Not. Gianfelice, Sede Rieti - Repertorio n. 10682 - UR Sede di Rieti Registrazione n. 1354 registrato in data 06/07/1992 - DIVISIONE Voltura n. 4121.3/1993 - Pratica n. 6833 in atti dal 21/01/2002	NO	NO	SI	SI		
				A/4	Rita Di Pietro		proprietà esclusiva	2/9				SI	SI		
				A/4	Umberto Di Pietro		proprietà esclusiva	2/9				SI	SI		
				A/4	Augusta Maria Stefani		proprietà esclusiva	3/9				SI	SI		
	2	4	A/3	Daniele Gianandrea		proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Not. G. Casazza in Rieti del 17/12/2015 rep. 31974 reg. il 30/12/2015	NO	NO	SI	NO			
	3	5	A/4	Loredana Mattei		proprietà esclusiva	1/1	Successione di Di Pietro Elena rett. Trascr. n.8488 del 05/09/2022 Civitavecchia(RM) reg. a Rieti il 21/10/2022 Vol.88888	NO	NO	SI	SI			
4	3	A/4	Matilde Tocchi		proprietà esclusiva	1/1	Divisione Not. Badurina Corrado in Roma del 25/07/2022 rep. 16149 reg. il 09/08/2022 a Rieti n.6547.01	NO	NO	SI	SI				

Note: La tabella dei proprietari è stato desunta dal foglio di calcolo asseverato dal professionista.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: DA.07_DA.15_DA.07_15_Autocertificazione_proprietari del 07/09/2023 prot.972912

DA.05_DA.05_Delega_proprietari

Le procure parte A e B sono complete sì no

DA.07_DA.15_DA.07_15_Autocertificazione_proprietari del 07/09/2023 prot.972912

DA.05_DA.05_Delega_proprietari_del 07/09/2023 prot.972912

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: Non necessario per il caso di specie:

DA.04.2_DA.04_verbale_assemblea del 07/09/2023 prot.972912

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:**1.2.3. PROFESSIONISTA**

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

 Professionista
Franco Verzaschi

▼ Professionista

Nome e Cognome

Franco Verzaschi

Data di Pubblicazione in Elenco

03/03/2017

Categoria Soggettiva

Società di ingegneria

Descrizione Categoria Soggettiva

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

12979

Data Iscrizione Albo

19/09/1983

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RM

Partita IVA persona fisica

sì no

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)

Note: DA.02_Procura_speciale_SD_224774 del 07/09/2023 prot.972912

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Contratto_EP_REG_027956_2023_00 su GE.DI.SI

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: DA.03_DA.03_doc_identità del 07/09/2023 prot.972912

1.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori **non è presente nell'istanza RCR**, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa

affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	Perfor srl	Società a responsabilità limitata	02299210597	02299210597	COLLEMARCACCIO 62 - 04012 Cisterna di Latina (LT) - Italia	16 giu 2023 <i>In rinnovo</i>

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	TECNOLAB S.R.L.	Società a responsabilità limitata	01626100695	01626100695	CONTRADA CUCULLO SNC - 66026 Ortona (CH) - Italia	26 ott 2024 <i>Iscritto</i>

Note: AL.01_Contratto_ditte_indagini_del 22/03/2024 prot. 404575

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.4. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/08/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio. AL.02_dichiar_propr_anno_constr. del 06/10/2023 prot. 1255903 <input checked="" type="checkbox"/> 2. Parere favorevole urbanistico ed edilizio rilasciato con prot.53565 del 15/01/2024 dal Comune di Amatrice. <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio. <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 17120 del 22/10/2020 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area AL.07_Allegato_1c_Scheda_conformita_urbanistica del 07/09/2023 prot.972912
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

1.5. PARERI

Parere comunale

Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data del 15/01/2024 prot.53565.

Autorizzazione sismica

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 06/10/2023 e si è conclusa in data 16/01/2024 (det. n. A00069 del 15/01/2024)

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Parere paesaggistico (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
* L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR	

- Parere della Regione Lazio Direzione generale Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi **parere unico regionale** favorevole, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni reso dalla, con nota prot. n. 1393475 del 01/12/2023, comprensivo sia del parere in ordine alla procedura di valutazione di incidenza ambientale sia del parere paesaggistico.
- Parere del comune di Amatrice, con nota prot. n. 0053565 del 15/01/2024, formale della scia, con prescrizioni, in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia;

1.6 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CM.03.a_tabella_concessione_rev.1 prot. 169195del 06/02/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 928.716,02	€ 928.716,02	€ 928.716,02	€ 0,00	€ 928.716,02	€ 650.334,67	€ 278.381,35	€ 278.381,35	€ 0,00	€ 650.334,67	€ 66.546,45	€ 716.881,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 306.219,49	€ 306.219,48	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 6.136,20	€ 6.136,20	€ 6.136,20	€ 0,00	€ 6.136,20	€ 6.136,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.136,20	22%	€ 1.349,96	€ 7.486,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 6.472,00	€ 6.472,00	€ 6.472,00	€ 0,00	€ 6.472,00	€ 6.472,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.472,00	22%	€ 1.423,84	€ 7.895,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 290.304,76	€ 290.304,76	€ 290.304,76	€ 0,00	€ 290.304,76	€ 290.304,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 290.304,76	10%	€ 29.030,48	€ 319.335,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 319.217,82	€ 319.217,82	€ 319.217,82	€ 0,00	€ 319.217,82	€ 319.217,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 319.217,82	10%	€ 31.921,78	€ 351.139,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 306.585,24	€ 306.585,24	€ 306.585,24	€ 0,00	€ 306.585,24	€ 28.203,89	€ 278.381,35	€ 278.381,35	€ 0,00	€ 28.203,89		€ 2.820,39	€ 31.024,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 306.219,48	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 58.193,89	€ 55.955,66	€ 46.852,37	€ 9.103,29	€ 48.726,46	€ 48.726,46	€ 0,00	€ 9.467,43	€ 0,00	€ 48.726,46	22%	€ 10.719,82	€ 59.446,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.550,27	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 4.849,49	€ 4.662,97	€ 3.904,37	€ 758,60	€ 4.060,54	€ 4.060,54	€ 0,00	€ 788,95	€ 0,00	€ 4.060,54	22%	€ 893,32	€ 4.953,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 962,52	21
Sicurezza Esecuzione	€ 4.849,49	€ 4.662,97	€ 3.904,37	€ 758,60	€ 4.060,54	€ 4.060,54	€ 0,00	€ 788,95	€ 0,00	€ 4.060,54	22%	€ 893,32	€ 4.953,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 962,52	22
Direzione Lavori architettonici	€ 35.562,93	€ 34.195,13	€ 28.632,00	€ 5.563,13	€ 29.777,28	€ 29.777,28	€ 0,00	€ 5.785,65	€ 0,00	€ 29.777,28	22%	€ 6.551,00	€ 36.328,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.058,49	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 4.310,66	€ 4.144,87	€ 3.470,55	€ 674,32	€ 3.609,37	€ 3.609,37	€ 0,00	€ 701,29	€ 0,00	€ 3.609,37	22%	€ 794,06	€ 4.403,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 855,58	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 11.800,13	€ 11.346,28	€ 9.601,37	€ 1.744,91	€ 9.985,42	€ 9.985,42	€ 0,00	€ 1.814,71	€ 0,00	€ 9.985,42	22%	€ 2.196,79	€ 12.182,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.213,95	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.716,69	€ 2.716,69	€ 2.716,69	€ 0,00	€ 2.716,69	€ 2.716,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.716,69	22%	€ 597,67	€ 3.314,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 6.865,43	€ 6.865,43	€ 6.865,43	€ 0,00	€ 6.865,43	€ 6.865,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.865,43	0%	€ 0,00	€ 6.865,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 129.148,71	€ 124.550,00	€ 105.947,15	€ 18.602,85	€ 109.801,73	€ 109.801,73	€ 0,00	€ 19.346,98	€ 0,00	€ 109.801,73	€ 22.645,98	€ 132.447,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.603,33	€ 23.603,33	<i>somma 12:32</i>
TOTALE GENERALE	€ 1.057.864,73	€ 1.053.266,02	€ 1.034.663,17	€ 18.602,85	€ 1.038.517,75	€ 760.136,40	€ 278.381,35	€ 297.728,33	€ 0,00	€ 760.136,40	€ 89.192,43	€ 849.328,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 329.822,82	€ 329.822,81	
CONVENZIONALE (a)	€ 760.136,40																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 849.328,83**

(IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 760.136,40	€ 89.192,43	€ 849.328,83

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 329.822,82	€ 6.475,88

Rieti, 25/03/2024

L'Istruttore:
Stefano Cherubini

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(CORNILLO 100 - Amatrice LOCALITA' CORNILLO NUOVO SNC - FG: 100 MAP: 98)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CORNILLO 100	90091750571
RAPPRESENTATO DA	GIANANDREA DANIELE	GNNNDNL85L27H501T
C/O PROFESSIONISTA	Verzaschi Franco	VRZFNC57L29H501O
	francoverzaschi@pec.it	
INDIRIZZO	Amatrice LOCALITA' CORNILLO NUOVO SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 100 MAP: 98	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002895412023		
CUP	C73E24000200008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	CORNILLO 100	90091750571	100%	100%	€ 841.907,90	€ 0,00	€ 23.603,31	€ 818.304,57	
1	DI PIETRO MATILDE	DPTMLD72D54H501L	22%	23%	€ 18.080,15	€ 0,00	€ 16.467,53	€ 1.612,62	Privata
1	DI PIETRO RITA	DPRTI76R59H501W	22%	23%	€ 18.080,15	€ 0,00	€ 16.467,53	€ 1.612,62	Privata
1	DI PIETRO UMBERTO	DPTMRT71A13H501S	22%	23%	€ 18.080,15	€ 0,00	€ 16.467,53	€ 1.612,62	Privata
1	STEFANI AUGUSTA MARIA	STFGTM47E53C784T	33%	23%	€ 27.128,37	€ 0,00	€ 24.708,71	€ 2.419,66	Privata
2	GIANANDREA DANIELE	GNNNDNL85L27H501T	100%	27%	€ 81.418,68	€ 0,00	€ 73.101,76	€ 8.316,92	Privata
3	MATTEI LOREDANA	MTTLDN65M69H501L	100%	24%	€ 86.998,74	€ 0,00	€ 79.467,97	€ 7.530,77	Privata
4	TOCCHI MATILDE	TCCMLD58C70B649L	100%	26%	€ 87.457,52	€ 0,00	€ 79.538,47	€ 7.919,05	Privata
	TOTAL		100	%	€ 1.179.151,66	€ 0,00	€ 329.822,81	€ 849.328,83	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.179.151,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.179.151,66
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 329.822,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 329.822,81
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 849.328,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 849.328,83

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Perfor srl	IT10Y0303214700010000006862	€ 7.486,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.486,16
PROVE 2	TECNO - LAB	IT05O088444133000000020669	€ 7.895,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.895,84
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 701.499,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 701.499,12
PROG	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O083270320000000046077	€ 59.446,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.446,28
SICP	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O083270320000000046077	€ 4.953,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.953,86
SICE	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O083270320000000046077	€ 4.953,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.953,86
DLAV	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O083270320000000046077	€ 36.328,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.328,28
COLL	PAOLO D'AMATO (D'amato Paolo)	IT17K083270320000000046081	€ 4.403,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.403,43
GEOL	GIANLORENZO MANELLI (Manelli Gianlorenzo)	IT98D0200839143000070142155	€ 12.182,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.182,21
ALT 1	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 3.314,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.314,36

AMMI	DANIELE GIANANDREA (GIANANDREA DANIELE)	IT30L0000000000000000000000	€ 6.865,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.865,43
TOTALE			€ 849.328,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 849.328,83

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 289.749,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 289.749,10
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 154.005,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 154.005,89
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 154.005,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 154.005,89
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 160.858,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 160.858,93
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 90.709,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.709,02
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 849.328,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 849.328,83

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI PIETRO MATILDE	DPTMLD72D54H501L	22%	23%	€ 42.535,00	€ 1.226,89	€ 0,00	0
1	DI PIETRO RITA	DPTRTI76R59H501W	22%	23%	€ 42.535,00	€ 1.226,89	€ 0,00	0
1	DI PIETRO UMBERTO	DPTMRT71A13H501S	22%	23%	€ 42.535,00	€ 1.226,89	€ 0,00	0
1	STEFANI AUGUSTA MARIA	STFGTM47E53C784T	33%	23%	€ 63.821,64	€ 1.840,88	€ 0,00	0
2	GIANANDREA DANIELE	GNNLNL85L27H501T	100%	27%	€ 219.369,35	€ 6.327,53	€ 0,00	0
3	MATTEI LOREDANA	MTTLDN65M69H501L	100%	24%	€ 198.633,57	€ 5.729,42	€ 0,00	0
4	TOCCHI MATILDE	TCCMLD58C70B649L	100%	26%	€ 208.875,02	€ 6.024,83	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 818.304,56	€ 23.603,32	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Perfor srl	IT10Y0303214700010000006862	€ 0,00	€ 7.486,16	€ 0,00	€ 7.486,16
PROVE 2	TECNO - LAB	IT05O0884441330000000020669	€ 0,00	€ 7.895,84	€ 0,00	€ 7.895,84
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 701.499,12	€ 701.499,12
PROG	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O083270320000000046077	€ 0,00	€ 47.557,02	€ 11.889,26	€ 59.446,28
SICP	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O083270320000000046077	€ 0,00	€ 3.963,09	€ 990,77	€ 4.953,86
SICE	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O083270320000000046077	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.953,86	€ 4.953,86
DLAV	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O083270320000000046077	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.328,28	€ 36.328,28
COLL	PAOLO D'AMATO (D'amato Paolo)	IT17K083270320000000046081	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.403,43	€ 4.403,43
GEOL	GIANLORENZO MANELLI (Manelli Gianlorenzo)	IT98D0200839143000070142155	€ 0,00	€ 9.745,77	€ 2.436,44	€ 12.182,21
ALT 1	IntestatariorioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 2.651,49	€ 662,87	€ 3.314,36
AMMI	DANIELE GIANANDREA (GIANANDREA DANIELE)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.865,43	€ 6.865,43
TOTALE			€ 0,00	€ 79.299,37	€ 770.029,46	€ 849.328,83