

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00665 del 15/04/2024

Proposta n. 661 del 05/04/2024

**Oggetto:**

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01068 del 13/06/2023, causa nomina impresa esecutrice dei lavori - determinazione del contributo in favore di Fonzi Patrizia C.F. FNZPRZ57C68H501L in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Centrale 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 103 particella 864 sub 1-2 - CUP: C73E23000540008 - CIG: 9863282DC8- ID 9022

**Proponente:**

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto:** Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01068 del 13/06/2023, causa nomina impresa esecutrice dei lavori - determinazione del contributo in favore di Fonzi Patrizia C.F. FNZPRZ57C68H501L in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Centrale 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 103 particella 864 sub 1-2 - CUP: C73E23000540008 - CIG: 9863282DC8- ID 9022

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (FONZI PATRIZIA - AMATRICE via Centrale 0 - FG: 103 MAP: 864 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	FONZI PATRIZIA	FNZPRZ57C68H501L	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	MUSCIO MASSIMILIANO	MSCMSM65A08H501H	
	ma.muscio@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	AMATRICE via Centrale 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 103 MAP: 864		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesaspaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570020000287842022		
CUP	C73E23000540008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9863282DC8	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205700200002172382023	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

**Considerato che:**

- con decreto dirigenziale n. A01068 del 16.06.2023 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'ordinanze 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Fonzi Patrizia C.F. FNZPRZ57C68H501L in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Centrale 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 103 particella 864 sub 1-2 - CUP: C73E23000540008 - CIG: 9863282DC8 quantificando il contributo concedibile in € 747.457,82 (settecentoquarantasettemilaquattrocentocinquantesette/82) IVA inclusa ID 9022;

**Preso atto che:**

- con istanza prot. 1016710 del 18/09/2023 integrata successivamente con prot. n.304222 del 05/03/2024, il professionista incaricato si è avvalso della disciplina dettata dalle Ordinanze 118/2021 e 126/2022, in base alle quali l'impresa può essere comunicata successivamente all'adozione del Decreto di Concessione, dando comunicazione che l'impresa scelta per l'esecuzione dei lavori, risulta essere "ATI: "BERTI 1 SRL" (Capogruppo Mandataria) – ROSSI EDILIZIA E PARTNERS SRL (Mandante).";
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

**DECRETA**

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rettificare il decreto dirigenziale n. A01068 del 16.06.2023 in riferimento alla nomina dell'impresa esecutrice che risulta essere "ATI: "BERTI 1 SRL" (Capogruppo Mandataria) – ROSSI EDILIZIA E PARTNERS SRL (Mandante)." stabilendo che l'allegato unico al presente decreto e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quelli allegati al decreto dirigenziale n. A01068 del 16.06.2023;
2. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A01068 del 16.06.2023.
3. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *"Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo"*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

## ESITO ISTRUTTORIO – Comunicazione impresa affidataria dei lavori

### Revisione al decreto dirigenziale n. A01068 del 13/06/2023

#### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

##### Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione, Indirizzo	Preta, Via Centrale, snc
Richiedente	Patrizia Fonzi
Professionista	Massimiliano Muscio
Dati Catastali	Fg. 103 particella 864 sub 1-2

##### Dati identificativi dell'istanza

###### Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000287842022** del **28/12/2022**

ID ultima RCR: **1205700200000287842022** del **28/12/2022**

##### USR

ID Istanza: **9022**

Protocollo: **1338975** del **28/12/2022**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020) sì  no

**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo

**Bonus fiscali** sì  no

**Tipologia dell'intervento:** Demolizione e ricostruzione

**Destinazione e tipologia immobile:** Residenziale

**Natura giuridica del richiedente:** Singolo proprietario

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## PREMESSA

- Premesso che con Decreto Dirigenziale n. A01068 del 13/06/2023 è stato autorizzato l'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e determinato il contributo di Euro 747.457,82 in favore di Fonzi Patrizia in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Centrale, distinto in catasto al Fg. 103 particella 864 sub 1-2;
- Preso atto che il professionista si è avvalso della facoltà di comunicare la ditta esecutrice dei lavori dopo l'emanazione del decreto di concessione ed entro 120 gg;
- Preso atto della comunicazione della ditta il 18/09/2023 acquisita con prot. 1016710, con contestuale trasmissione del contratto, dello statuto dell'ATI, e della procura speciale;
- Preso atto della ulteriore documentazione acquisita il 05/03/2024 con prot. 304222, con allegato il foglio di calcolo e la tabella di concessione;

si procede alla rettifica del decreto di concessione nei punti seguenti.

### 1. CONTROLLO PRELIMINARE

#### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

#### 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

##### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Nessuna modifica rispetto al decreto principale

##### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna modifica rispetto al decreto principale

##### 1.2.3. PROFESSIONISTA

Nessuna modifica rispetto al decreto principale

##### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Contestualmente all'impresa esecutrice dovrà essere comunicato il ribasso offerto, e dovrà essere rideterminato il contributo qualora questo sia diverso rispetto a quello inserito nel foglio di calcolo firmato dal professionista.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

I lavori sono stati affidati all'associazione temporanea di imprese ATI con mandato collettivo speciale con rappresentanza, che ha offerto un ribasso pari al **0.1 %**, costituita dalle seguenti imprese: "BERTI 1 SRL", "ROSSI EDILIZIA E PARTNERS SRL":

**Impresa MANDATARIA:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
BERTI1 SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02072110667 CODICE FISCALE 02072110667	PIAZZA REGINA MARGHERITA 7 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	13/03/2023	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione

**Impresa MANDANTE**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
ROSSI EDILIZIA E PARTNERS SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01886200664 CODICE FISCALE 01886200664	SS 17 BIS 38 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	27/06/2023	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione

che risulta presente, anche se in corso di istruttoria per rinnovo, nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**Note: Si precisa che il professionista incaricato ha l'onere di comunicare tempestivamente qualsiasi comunicazione inerente l'avvenuta iscrizione all'Anagrafe Antimafia ovvero qualsiasi comunicazione ostativa proveniente dalla struttura di missione.**

Sono state eseguite indagini e prove

sì  no

Note:

**Impresa Indagini e prove:**

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
GEO.AP s.a.s. di CRESCI VITO & C	Società in accomandita semplice	02693820546	02693820546	MURATORI 15 - 06073 Corciano (PG) - Italia	Servizi	20 apr 2022	<i>In rinnovo</i>

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note:

**Impresa Subappaltatrice:****1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>3</sup>)**

Nessuna modifica rispetto al decreto principale

**1.4. PARERI**

Nessuna modifica rispetto al decreto principale

**Conferenza Regionale**

Nessuna modifica rispetto al decreto principale

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

Nessuna modifica rispetto al decreto principale

<sup>3</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001 al Prot. 304222 del 05/03/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	IVA SUL PRO-RATA m=k*l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n=k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c*d	f	g=min(a,f)	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 596.532,91</b>	<b>€ 596.532,91</b>	<b>€ 596.532,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 596.532,91</b>	<b>€ 556.664,74</b>	<b>€ 39.868,17</b>	<b>€ 39.868,17</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 556.664,74</b>	<b>€ 56.041,75</b>	<b>€ 612.706,49</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 43.854,99</b>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 3.127,30	€ 3.127,30	€ 3.127,30	€ 0,00	€ 3.127,30	€ 3.127,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.127,30	22%	€ 688,01	€ 3.815,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 363.634,57	€ 363.634,57	€ 363.634,57	€ 0,00	€ 363.634,57	€ 363.634,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 363.634,57	10%	€ 36.363,46	€ 399.998,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 114.834,02	€ 114.834,02	€ 114.834,02	€ 0,00	€ 114.834,02	€ 114.834,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.834,02	10%	€ 11.483,40	€ 126.317,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 114.937,02	€ 114.937,02	€ 114.937,02	€ 0,00	€ 114.937,02	€ 75.068,85	€ 39.868,17	€ 39.868,17	€ 0,00	€ 75.068,85	0%	€ 7.506,88	€ 82.575,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.854,99
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 24.920,18	€ 23.961,71	€ 23.961,71	€ 0,00	€ 24.920,18	€ 24.920,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.920,18	22%	€ 5.482,44	€ 30.402,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 11.431,35	€ 10.991,68	€ 10.991,68	€ 0,00	€ 11.431,35	€ 11.431,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.431,35	22%	€ 2.514,90	€ 13.946,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 5.205,74	€ 5.005,52	€ 5.005,52	€ 0,00	€ 5.205,74	€ 5.205,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.205,74	22%	€ 1.145,26	€ 6.351,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 5.205,74	€ 5.005,52	€ 5.005,52	€ 0,00	€ 5.205,74	€ 5.205,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.205,74	22%	€ 1.145,26	€ 6.351,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 5.835,29	€ 5.610,86	€ 5.610,86	€ 0,00	€ 5.835,29	€ 5.835,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.835,29	22%	€ 1.283,76	€ 7.119,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 12.156,87	€ 11.689,30	€ 11.689,30	€ 0,00	€ 12.156,87	€ 12.156,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.156,87	22%	€ 2.674,51	€ 14.831,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 23.883,58	€ 22.964,98	€ 22.964,98	€ 0,00	€ 23.883,58	€ 23.883,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.883,58	22%	€ 5.254,39	€ 29.137,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 5.351,98	€ 5.146,13	€ 5.146,13	€ 0,00	€ 5.351,98	€ 5.351,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.351,98	22%	€ 1.177,44	€ 6.529,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 13.372,56	€ 12.858,23	€ 12.858,23	€ 0,00	€ 13.372,56	€ 13.372,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.372,56	22%	€ 2.941,96	€ 16.314,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 3.088,62	€ 2.969,83	€ 2.969,83	€ 0,00	€ 3.088,62	€ 3.088,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.088,62	22%	€ 679,50	€ 3.768,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 110.451,91</b>	<b>€ 106.203,76</b>	<b>€ 106.203,76</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 110.451,91</b>	<b>€ 110.451,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 110.451,91</b>	<b>€ 24.299,42</b>	<b>€ 134.751,33</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 706.984,82</b>	<b>€ 702.736,67</b>	<b>€ 702.736,67</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 706.984,82</b>	<b>€ 667.116,65</b>	<b>€ 39.868,17</b>	<b>€ 39.868,17</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 667.116,65</b>	<b>€ 80.341,17</b>	<b>€ 747.457,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 43.854,99</b>	
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 667.116,65</b>															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,10%														

### DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 592.047,80	€ 115.052,07	€ 592.047,80	€ 114.937,02	€ 592.047,80	€ 114.937,02	€ 706.984,82	€ 667.116,65	€ 592.047,80	€ 75.068,85	€ 80.341,17	€ 0,00	€ 664.882,09	€ 82.575,73	€ 43.854,99
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 592.047,80</b>	<b>€ 115.052,07</b>	<b>€ 592.047,80</b>	<b>€ 114.937,02</b>	<b>€ 592.047,80</b>	<b>€ 114.937,02</b>	<b>€ 706.984,82</b>	<b>€ 667.116,65</b>	<b>€ 592.047,80</b>	<b>€ 75.068,85</b>	<b>€ 80.341,17</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 664.882,09</b>	<b>€ 82.575,73</b>	<b>€ 43.854,99</b>
				<b>€ 707.099,87</b>		<b>€ 706.984,82</b>		<b>€ 706.984,82</b>				<b>€ 667.116,65</b>				<b>€ 747.457,82</b>		

**1.7. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 747.457,82 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 667.116,65	€ 80.341,17	€ 747.457,82

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 43.854,99	€ 0,00

Rieti, 05/03/2024

L'Istruttore  
*f.to Maria Elena Grasso*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017								
(FONZI PATRIZIA - AMATRICE via Centrale 0 - FG: 103 MAP: 864 )								
<b>RICHIEDENTE</b>								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	FONZI PATRIZIA			FNZPRZ57C68H501L				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	MUSCIO MASSIMILIANO			MSCMSM65A08H501H				
	ma.muscio@pec.archrm.it							
INDIRIZZO	AMATRICE via Centrale 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 103 MAP: 864							
<b>DATI IMPRESA</b>								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com							
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>								
MUDE RICHIESTA	120570020000287842022							
CUP	C73E23000540008			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	9863282DC8			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	1205700200002172382023			ORD. 100	VERO - ART-12-BIS			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
<b>TABELLA A</b>								
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
FONZI PATRIZIA	FNZPRZ57C68H501L	100%	100%	€ 791.312,81	€ 0,00	€ 43.854,99	€ 747.457,82	
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 791.312,81</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 43.854,99</b>	<b>€ 747.457,82</b>	
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 791.312,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 791.312,81			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 43.854,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.854,99			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 747.457,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 747.457,82</b>			
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
GEO.AP S.A.S.	IT65U0707538401000000720924	€ 3.815,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.815,31			
BERTI SRL	IT38D0538703601000003872436	€ 608.891,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 608.891,18			
MUSCIO MASSIMILIANO (MUSCIO MASSIMILIANO)	IT40P0305801604100572050058	€ 30.402,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.402,62			
PIERANTOZZI ALESSANDRA (PIERANTOZZI ALESSANDRA)	IT46Q031169391000000001438	€ 13.946,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.946,25			
DI PIETRO MARCO (DI PIETRO MARCO)	IT15K0301503200000003244206	€ 6.351,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.351,00			
DI PIETRO MARCO (DI PIETRO MARCO)	IT15K0301503200000003244206	€ 6.351,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.351,00			
MUSCIO MASSIMILIANO (MUSCIO MASSIMILIANO)	IT40P0305801604100572050058	€ 7.119,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.119,05			
MUSCIO MASSIMILIANO (MUSCIO MASSIMILIANO)	IT40P0305801604100572050058	€ 14.831,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.831,38			
MUSCIO MASSIMILIANO (MUSCIO MASSIMILIANO)	IT40P0305801604100572050058	€ 29.137,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.137,97			
BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 6.529,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.529,42			
STANGONI STANTE (STANGONI STANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 16.314,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.314,52			
STANGONI STANTE (STANGONI STANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 3.768,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.768,12			
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 747.457,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 747.457,82</b>		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 44.033,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.033,94
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 253.884,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 253.884,71
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 135.248,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.248,09
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 135.248,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.248,09
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 141.983,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 141.983,02
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 81.093,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.093,91
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 747.457,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 747.457,82</b>
<b>TABELLA B-BIS</b>								
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE</b>								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
GEO.AP S.A.S.	IT65U0707538401000000720924	€ 1.907,66	€ 1.907,65	€ 0,00	€ 3.815,31			
BERTI SRL	IT38D0538703601000003872436	€ 0,00	€ 0,00	€ 608.891,18	€ 608.891,18			
MUSCIO MASSIMILIANO (MUSCIO MASSIMILIANO)	IT40P0305801604100572050058	€ 15.201,31	€ 9.120,79	€ 6.080,52	€ 30.402,62			
PIERANTOZZI ALESSANDRA (PIERANTOZZI ALESSANDRA)	IT46Q031169391000000001438	€ 6.973,13	€ 4.183,87	€ 2.789,25	€ 13.946,25			
DI PIETRO MARCO (DI PIETRO MARCO)	IT15K0301503200000003244206	€ 3.175,50	€ 1.905,30	€ 1.270,20	€ 6.351,00			
DI PIETRO MARCO (DI PIETRO MARCO)	IT15K0301503200000003244206	€ 3.175,50	€ 1.905,30	€ 1.270,20	€ 6.351,00			
MUSCIO MASSIMILIANO (MUSCIO MASSIMILIANO)	IT40P0305801604100572050058	€ 3.559,53	€ 2.135,71	€ 1.423,81	€ 7.119,05			
MUSCIO MASSIMILIANO (MUSCIO MASSIMILIANO)	IT40P0305801604100572050058	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.831,38	€ 14.831,38			
MUSCIO MASSIMILIANO (MUSCIO MASSIMILIANO)	IT40P0305801604100572050058	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.137,97	€ 29.137,97			
BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.529,42	€ 6.529,42			
STANGONI STANTE (STANGONI STANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 8.157,25	€ 4.894,37	€ 3.262,90	€ 16.314,52			
STANGONI STANTE (STANGONI STANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 1.884,06	€ 1.130,44	€ 753,62	€ 3.768,12			
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 44.033,94</b>	<b>€ 27.183,42</b>	<b>€ 676.240,46</b>	<b>€ 747.457,82</b>		

ALLEGATO UNICO