

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00668 **del** 15/04/2024

Proposta n. 687 **del** 09/04/2024

Oggetto:

Revisione parziale Decreto Dirigenziale n. A00633 del 28/03/2023 - per rideterminazione del contributo concesso a seguito di "VARIAZIONE IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI E RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO"- determinazione del contributo in favore di Aureli Fabiola C.F. RLAFBL72L62A258V in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Pinaco Arafranca 0 02012 RI, distinto in catasto al foglio n. 129 mappale 221 - CUP: C73E23000300001 - CIG: 9731582384" ID 8738

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione parziale Decreto Dirigenziale n. A00633 del 28/03/2023 – per rideterminazione del contributo concesso a seguito di “VARIAZIONE IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI E RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO”- determinazione del contributo in favore di Aureli Fabiola C.F. RLAFBL72L62A258V in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Pinaco Arafranca 0 02012 RI, distinto in catasto al foglio n. 129 mappale 221 - CUP: C73E23000300001 - CIG: 9731582384” ID 8738

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (AURELI FABIOLA - AMATRICE Frazione Pinaco Arafranca 0 - FG: 129 MAP: 221)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	AURELI FABIOLA	RLAFBL72L62A258V	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CAROSI PIERFRANCESCO	CRSPFR84A06A258R	
	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Pinaco Arafranca 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 221		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000255502022		
CUP	C73E23000300001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9731582384	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021”, la quale all’art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all’art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il protocollo d’intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l’Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’*Addendum* alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l’art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l’accelerazione dei processi di ricostruzione, all’articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l’art. 1, comma 413, che ha sostituito all’articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell’11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto-legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto-legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale **A00633 del 28/03/2023**, è stata autorizzato l'intervento di *demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Aureli Fabiola - C.F. RLAFL72L62A258V - residente in VIA DONATELLO 22 20100 MILANO (MI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Pinaco Arafranca 0 02012 RI, distinto in catasto al foglio n. 129 mappale 221, ID 8738 - CUP: C73E23000300001 - CIG: 9731582384 in **468.411,11 (quattrocentosessantottomilaquattrocentoundici/11) IVA compresa se non recuperabile;**
 - Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **CUP C73E23000300001;**
 - Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CIG: **CIG: 9731582384;***

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

Con i protocolli n. 437239 del 29/03/2024, il tecnico ha trasmesso la documentazione attestante l'aggiornamento dell'impresa affidataria dei lavori inizialmente individuata con l' **ATI Costituita tra le imprese Livio Quintiliani (Capogruppo P.IVA 01388950667) – Soldati Augusto (Mandante P.IVA 01449730660)**, a questa è subentra l'impresa **Cricchi Costruzioni s.r.l.** P.IVA 00919170571 con sede legale in via Salaria km 94,9 02010 Borgovelino, occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. **A00633 del 28/03/2023**, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto;

Con nota prot. 1256960 del 06/11/2023 il tecnico incaricato ha trasmesso le dimissioni dell'Arch. Gianmichele Parrinello ed è stato conferito l'incarico per il ruolo di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Ivo Carloni. La richiesta di variante amministrativa è stata acquisita all'USR Lazio con prot. 58976 del 16/01/2024 ed il contributo concedibile risulta essere pari ad euro **468.747,94 (quattrocentosessantottoomilasettecentoquarantasette,94) IVA inclusa;**

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- Di rideterminare il contributo concedibile in euro **468.747,94 (quattrocentosessantottoomilasettecentoquarantasette,94) IVA inclusa** per gli interventi autorizzati ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, con

Decreto Dirigenziale **A00633 del 28/03/2023** relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Pinaco Arafranca 0 02012 RI, distinto in catasto al foglio n. 129 mappale 221, ID 8738 in favore di Aureli Fabiola - C.F. RLAFBL72L62A258V - residente in VIA DONATELLO 22 20100 MILANO (MI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale ID 8738;

- di rettificare il Decreto Dirigenziale n. **A00633 del 28/03/2023** in favore della sig.ra **Aureli Fabiola** a seguito della variazione dell'incarico per il ruolo di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dall'Arch. Gianmichele all'Ing. Ivo Carloni, stabilendo che gli allegati 1 e 2 al Decreto, sono integralmente sostituiti da quelli allegati al presente atto.
- Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. **A00633 del 28/03/2023**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – VARIAZIONE IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI E
RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A00633 del 28/03/2023

Costo convenzionale al netto di Iva: € 417.092,62 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Indirizzo	Frazione Pinaco Arafranca
Richiedente	Aureli Fabiola
Professionista	Ing. Carosi Piefrancesco
Dati Catastali	Fg. 129 particella 221

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI.

ID fascicolo: **1205700200000255502022**

ID ultima richiesta: **1256147** del **12/12/2022**

USR

ID Istanza: **8738**

Protocollo: **1256147** del **12/12/2022**- Variante prot. n. **58976** del **16/01/2024**

Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia di intervento: Demolizione e Ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Rappresentante di comunione

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante amministrativa per la rinuncia all'appalto dei lavori da parte dell'ATI costituita tra le imprese Livio Quintiliani (Capogruppo) – Soldati Augusto (Mandante) ed al successivo affidamento all'impresa edile CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L., che ha offerto un ribasso pari allo 0,00%. L'impresa dimissionaria ha dichiarato la volontà di rinunciare all'esecuzione dei lavori (vedi allegato PA.01_RINUNCIA_INCARICO_PINACO_AURELI_FABIOLA – prot. 58976 del 16/01/2024). È stata trasmessa dal professionista la dichiarazione sottoscritta dalle parti nella quale viene specificato che l'impresa dimissionaria non ha iniziato alcuna lavorazione (vedi allegato DA.06.2_Dichiarazione_DL- prot. 437239 del 29/03/2024). Infine, a seguito delle dimissioni dell'Arch. Gianmichele Parrinello (nota acquisita con prot. 1256960 del 06/11/2023) è stato conferito l'incarico per il ruolo di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Ivo Carloni. La richiesta di variante amministrativa è stata acquisita all'USR Lazio con prot. 58976 del 16/01/2024.

VISTO il decreto dirigenziale n. A00633 del 28/03/2023 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, e si determinava il contributo pari a € 468.411,11 IVA inclusa in favore di Aureli Fabiola in qualità di proprietario in comunione e delegato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione Pinaco Arafranca e distinto in catasto al Fg. 129 particella 221;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa si è proceduto alla revisione dei punti 1.2.3, 1.2.4, 1.2.6 e 1.2.7 dell'esito istruttorio.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE DEL RICHIEDENTE**1.2.1. BENEFICIARI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.3. PROFESSIONISTI

L'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020³) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Professionista <u>IVO CARLONI</u>	Codice EP EP_016525_2017	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva	
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato	
Note	Data di pubblicazione in elenco 11/08/2017	
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale Caring for Engineering srl	Partita IVA 14304601009	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta sì no
da tutti i soggetti coinvolti

Note: DA.02_Procura_Speciale – prot. **58976 del 16/01/2024**

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: DA.03_Addendum_SD_297844 - prot. **437239 del 29/03/2024** (Revoca contratto Arch. Gianmichele Parrinello)

DA.04.1_Addendum_SD_298516 - prot. **437239 del 29/03/2024** (Addendum contratto Ing. Ivo Carloni)

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso, pari al **0,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 00919170571 CODICE FISCALE 00919170571	VIA SALARIA KM. 94,9 SNC - 02010 BORGIO VELINO	RI	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	16/07/2023	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione

che risulta iscritta anche se in rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

- PA.01_RINUNCIA_INCARICO_PINACO_AURELI_FABIOLA – prot. **58976 del 16/01/2024**
- DA.03_All_3_ affidamento_AurelifabiolaFirmato – prot. **58976 del 16/01/2024**
- DA.03_Contratto_Aureli_Cricchi - prot. **58976 del 16/01/2024**
- DA.07_DA.15_Mod._DA.08_rev.1_Selezione_impresa_Modello_nomina_impresa_AureliFabiola – prot. **104345 del 24/01/2024**
- SF.01_tracciabilita_flussi_Cricchi – prot. **104345 del 24/01/2024**
- SP.10_c.i._Aureli_Fabiola – prot. **104345 del 24/01/2024**
- SP.12_CI_UMBERTO_CRICCHI – prot. **104345 del 24/01/2024**
- DA.09.1_Mod._DA.11_rev.2___Dichiarazione_Professionista - prot. **437239 del 29/03/2024**
- DA.09.2_Mod._DA.09.1_ATTESTAZIONE_SOA_IMPRESA_SINGOLA_1 - prot. **437239 del 29/03/2024**
- DA.10_SOA_CRICCHI_COSTRUZIONI_S.R.L. - prot. **437239 del 29/03/2024**

Sono previste opere in subappalto sì no

1.3 CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.4 CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

1.6 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione desunta dal foglio di calcolo con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale viene certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020.

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 335.204,12	€ 335.204,12	€ 335.204,12	€ 0,00	€ 335.204,12	€ 335.204,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 335.204,12		€ 34.023,09	€ 369.227,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 4.188,95	€ 4.188,95	€ 4.188,95	€ 0,00	€ 4.188,95	€ 4.188,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.188,95	22%	€ 921,57	€ 5.110,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 149.040,92	€ 149.040,92	€ 149.040,92	€ 0,00	€ 149.040,92	€ 149.040,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 149.040,92	10%	€ 14.904,09	€ 163.945,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 181.974,25	€ 181.974,25	€ 181.974,25	€ 0,00	€ 181.974,25	€ 181.974,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 181.974,25		€ 18.197,43	€ 200.171,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 24.533,05	€ 23.589,47	€ 23.589,47	€ 0,00	€ 24.533,05	€ 24.533,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.533,05	22%	€ 5.397,27	€ 29.930,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 3.935,39	€ 3.784,03	€ 3.784,03	€ 0,00	€ 3.935,39	€ 3.935,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.935,39	22%	€ 865,79	€ 4.801,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.798,86	€ 4.614,29	€ 4.614,29	€ 0,00	€ 4.798,86	€ 4.798,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.798,86	22%	€ 1.055,75	€ 5.854,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 9.997,62	€ 9.613,10	€ 9.613,10	€ 0,00	€ 9.997,62	€ 9.997,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.997,62	22%	€ 2.199,48	€ 12.197,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 23.099,92	€ 22.211,46	€ 22.211,46	€ 0,00	€ 23.099,92	€ 23.099,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.099,92	22%	€ 5.081,98	€ 28.181,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 6.403,93	€ 6.157,63	€ 6.157,63	€ 0,00	€ 6.403,93	€ 6.403,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.403,93	22%	€ 1.408,86	€ 7.812,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 7.998,10	€ 7.690,48	€ 7.690,48	€ 0,00	€ 7.998,10	€ 7.998,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.998,10	22%	€ 1.759,58	€ 9.757,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 807,50	€ 776,44	€ 776,44	€ 0,00	€ 807,50	€ 807,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 807,50	22%	€ 177,65	€ 985,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 81.574,37	€ 78.436,90	€ 78.436,90	€ 0,00	€ 81.574,37	€ 81.574,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.574,37		€ 17.946,36	€ 99.520,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 416.778,49	€ 413.641,02	€ 413.641,02	€ 0,00	€ 416.778,49	€ 416.778,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 416.778,49		€ 51.969,45	€ 468.747,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 417.092,62																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 234.804,24	€ 181.974,25	€ 234.804,24	€ 181.974,25	€ 234.804,24	€ 181.974,25	€ 416.778,49	€ 417.092,62	€ 234.804,24	€ 181.974,25	€ 51.969,45	€ 0,00	€ 268.576,26	€ 200.171,68	€ 0,00
				€ 234.804,24	€ 181.974,25	€ 234.804,24	€ 181.974,25	€ 234.804,24	€ 181.974,25	€ 416.778,49	€ 417.092,62	€ 234.804,24	€ 181.974,25	€ 51.969,45	€ 0,00	€ 268.576,26	€ 200.171,68	€ 0,00
				€ 416.778,49	€ 416.778,49	€ 416.778,49	€ 416.778,49	€ 416.778,49	€ 416.778,49	€ 416.778,49	€ 417.092,62	€ 234.804,24	€ 181.974,25	€ 51.969,45	€ 0,00	€ 268.576,26	€ 200.171,68	€ 0,00

1.3. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **468.747,94** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 416.778,49	€ 51.969,45	€ 468.747,94

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 03/04/2024

L'Istruttore
Marco Caneva

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (AURELI FABIOLA - AMATRICE Frazione Pinaco Arafranca 0 - FG: 129 MAP: 221)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	AURELI FABIOLA			RLAFBL72L62A258V					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	CAROSI PIERFRANCESCO			CRSPFR84A06A258R					
INDIRIZZO	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu								
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Pinaco Arafranca 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 221								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200000255502022								
CUP	C73E23000300001			INTERVENTO	Ricostruzione				
CIG	9731582384			LIVELLO OPERATIVO	L4				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	
1	AURELI ANTONIO	RLANTN75A15A258W	50%	100%	€ 234.373,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 234.373,97	
1	AURELI FABIOLA	RLAFBL72L62A258V	50%	100%	€ 234.373,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 234.373,97	
			TOTALE	100%	€ 468.747,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 468.747,94	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 468.747,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 468.747,94				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 468.747,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 468.747,94				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	ELETTRICA GAMMA SNC DI NIBBI	IT70 D030 6973 4701 0000 0047 061		€ 5.110,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.110,52		
IMPR	CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.	IT07K0874365530000010301505		€ 364.116,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 364.116,69		
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PIERFRANCESCO)	IT92K0832773470000000005674		€ 29.930,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.930,32		
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICOLA)	IT92K0832773470000000005674		€ 4.801,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.801,18		
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT92K0832773470000000005674		€ 5.854,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.854,61		
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674		€ 12.197,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.197,10		
DVAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PIERFRANCESCO)	IT92K0832773470000000005674		€ 28.181,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.181,90		
COLL	ING. SAVELLI PIERLUIGI (SAVELLI PIERLUIGI)	IT44L0200803039000105480542		€ 7.812,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.812,79		
GEOL	GEOLOGO NIBBI LARA (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056		€ 9.757,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.757,68		
ALT 1	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PIERFRANCESCO)	IT92K0832773470000000005674		€ 985,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 985,15		
			TOTALE	€ 468.747,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 468.747,94		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	ANTICIPATO DA RISTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 155.408,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 155.408,68
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 84.514,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.514,85
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 84.514,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.514,85
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 90.360,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.360,61
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 53.948,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.948,95
	SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 468.747,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 468.747,94
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR	
1	AURELI ANTONIO	RLANTN75A15A258W	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	AURELI FABIOLA	RLAFBL72L62A258V	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	ELETTRICA GAMMA SNC DI NIBBI	IT70 D030 6973 4701 0000 0047 061		€ 0,00	€ 5.110,52	€ 0,00	€ 5.110,52		
IMPR	CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.	IT07K0874365530000010301505		€ 0,00	€ 0,00	€ 364.116,69	€ 364.116,69		
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PIERFRANCESCO)	IT92K0832773470000000005674		€ 0,00	€ 23.944,26	€ 5.986,06	€ 29.930,32		
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICOLA)	IT92K0832773470000000005674		€ 0,00	€ 3.840,94	€ 960,24	€ 4.801,18		
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT92K0832773470000000005674		€ 0,00	€ 4.683,69	€ 1.170,92	€ 5.854,61		
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674		€ 0,00	€ 0,00	€ 12.197,10	€ 12.197,10		
DVAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PIERFRANCESCO)	IT92K0832773470000000005674		€ 0,00	€ 0,00	€ 28.181,90	€ 28.181,90		
COLL	ING. SAVELLI PIERLUIGI (SAVELLI PIERLUIGI)	IT44L0200803039000105480542		€ 0,00	€ 0,00	€ 7.812,79	€ 7.812,79		
GEOL	GEOLOGO NIBBI LARA (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056		€ 0,00	€ 7.806,14	€ 1.951,54	€ 9.757,68		
ALT 1	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PIERFRANCESCO)	IT92K0832773470000000005674		€ 0,00	€ 788,12	€ 197,03	€ 985,15		
			TOTALE	€ 0,00	€ 46.173,67	€ 422.574,27	€ 468.747,94		