

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00711 del 17/04/2024

Proposta n. 530 del 18/03/2024

Oggetto:

rettifica del decreto dirigenziale n. A00824 del 23/04/2021, causa rideterminazione ai sensi delle Ordinanze n. 126/2022 e n. 150/2023, del contributo concesso per gli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 - determinazione del contributo in favore di Tolomei Luisa in qualità di Delegato dagli altri soggetti legittimati relativamente all'edificio ad uso residenziale sito in Fraz. Grisciano, P.zza della Repubblica n. 24 nel Comune di Accumoli fraz. S.Giusta distinto in catasto al Fg. 7 particella 447 - ID 7618

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: rettifica del decreto dirigenziale n. A00824 del 23/04/2021, causa rideterminazione ai sensi delle Ordinanze n. 126/2022 e n. 150/2023, del contributo concesso per gli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 - determinazione del contributo in favore di Tolomei Luisa in qualità di Delegato dagli altri soggetti legittimati relativamente all'edificio ad uso residenziale sito in Fraz. Grisciano, P.zza della Repubblica n. 24 nel Comune di Accumoli fraz. S.Giusta distinto in catasto al Fig. 7 particella 447 - ID 7618

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (TOLOMEI LUISA - ACCUMOLI PIAZZA REPUBBLICA 24 - FG: 7 MAP: 447)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	TOLOMEI LUISA		TLMSU70A55H501M	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	PERUGINI MAURO		PRGMRA61D21A462W	
	mauro.perugini@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ACCUMOLI PIAZZA REPUBBLICA 24			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 447			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700100000141052021			
CUP	C68I21000120008			
CIG	872298856A	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	1205700100000156162021	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	1205700100000190262021	PROTOCOLLO		133695/2021
MUDE II SAL	1205700100000227412022			
MUDE III SAL	1205700100000265292022			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024», e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del l Decreto-legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto-legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

con ordinanza n. 150 del 27 luglio 2023 il Commissario Straordinario ha disposto, all'art. 2, "Modifiche ed integrazioni dell'art.37, degli Allegati n.4 Tabella 7 e n.5 Tabella 7 del Testo unico della ricostruzione privata in tema di cantiere disagiato";

con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto-legge n. 189 del 2016";

il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le

lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1° gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";

con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezziario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9;

le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1° gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

CONSIDERATO CHE:

- con decreto dirigenziale n. A00824 del 23/04/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Tolomei Luisa in qualità di Delegato dagli altri soggetti legittimati relativamente all'edificio ad uso residenziale sito in Accumuli, Fraz. Grisciano, P.zza della Repubblica n. 24 nel Comune di Accumoli fraz. S. Giusta distinto in catasto al Fg. 7 particella 447 CUP: C68I21000120008 - importo concesso 194.308,48 (euro centonovantaquattromilatrecentotto/48) inclusa se non recuperabile, come riepilogato nell'Allegato 1 Tabella Quadro Economico parte integrante del presente provvedimento;
- con Decreto Dirigenziale A01428 del 02/07/2021 è stato liquidato il SAL 0 con anticipazione con garanzia del 20% e pagato l'importo complessivo di € 47.301,32 (quarantasettemilatrecentouno/32);
- con Decreto Dirigenziale A02535 del 14/12/2021 è stato liquidato il SAL Iniziale e pagato l'importo complessivo di € 35.644,88 (trentacinquemilaseicentoquarantaquattro/88);
- con Decreto Dirigenziale A00838 del 30/03/2022 è stato liquidato il SAL INT1 e pagato l'importo complessivo di € 35.644,88 (trentacinquemilaseicentoquarantaquattro/88);
- con Decreto Dirigenziale A02599 del 28/11/2022 è stato liquidato il SAL INT2 e pagato l'importo di € 54.154,62 (cinquantaquattromilacentocinquantaquattro/62);
- con nota prot. n. 38288 del 11/01/2024 il tecnico incaricato ha trasmesso variante economica ai sensi dell'ordinanza 126 e applicazione del "prezziario unico del cratere sisma centro Italia – edizione 2022" e dell'ordinanza 150, art. 2, relativamente all'applicazione degli incrementi previsti per le fattispecie di cantiere disagiato;

- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 21/02/2024, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n. 8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **251.473,12 (duecentocinquantunomilaquattrocentosettantatre/12)** iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A00824 del 23/04/2021, recante oggetto:

determinazione del contributo in favore della Signora Tolomei Luisa in qualità di Delegato dagli altri soggetti legittimati relativamente all'edificio ad uso residenziale sito in Fraz. Grisciano, P.zza della Repubblica n. 24 nel Comune di Accumoli distinto in catasto al Fg. 7 particella 447 - CUP: C68I21000120008 - CIG: 872298856A (Rif. ID 7618);

rideterminando il contributo concesso per gli interventi di cui all'oggetto, ponendolo pari a € **251.473,12 (duecentocinquantunomilaquattrocentosettantatre/12)** iva inclusa;

l'importo di € **251.473,12 (duecentocinquantunomilaquattrocentosettantatre/12)** iva inclusa, al netto degli importi già liquidati, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Leonessa; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO - VARIANTE

- **Motivazione: adeguamento prezzi e degli incrementi al costo parametrico ai dell'O.C.S.R. n.126/2022 e dell'Ord. 150 che modifica il TURP**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00824** del **23/04/2021**

Costo convenzionale al netto di Iva: € 226.292,22 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Accumoli**
Frazione, indirizzo **Grisciano, P.zza della Repubblica, 24**
Richiedente **Luisa Tolomei**
In qualità di **delegato**
Dati Catastali **Fg. 7 particella 447 sub /**

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700100000128842020** del **10/12/2020**

ID ultima RCR: **1205700100003240232024** del **10/01/2024**

USR

ID Istanza: **7618**

Protocollo: **1101413** del **17/12/2020**, Prot. **0038288** del **11/01/2024** (variante)

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Comunione

PREMESSA

Premesso che:

- con Decreto Dirigenziale A00824 del 23/04/2021 è stato autorizzato l'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione con determinazione del contributo di euro 194.308,48 in favore di Tolomei Luisa in qualità di Delegato dell'edificio ad uso residenziale sito in Fraz. Grisciano, P.zza della Repubblica n. 24 nel Comune di Accumoli distinto in catasto al Fg. 7 particella 447
- con nota prot. 1041164 del 22/09/2023 è stata presentata una variante per l'adeguamento del prezzario e del costo parametrico ai sensi dell'Ord. 126/2022; la documentazione è stata integrata il 11/01/2024. Inoltre, il professionista chiede l'applicazione dell'incremento per cantiere disagiato ai sensi dell'All. 4 al T.U.R.P. tab. 7 lett. I) (come modificata dall'Ord. 150). Infine, è stato adeguato l'incremento per edificio unifamiliare ai sensi dell'Ord. 126;

si è proceduto alla revisione del decreto nei punti seguenti.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

Note:

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta di seguito la tabella concessione da *istruttoria* che differisce dalla tabella trasmessa dal professionista (acquisita in atti con allegato *AL.05_05_mude istruttoria 230710.pdf prot. n. 38288 del 11/01/2024*) per quanto attiene l'IVA sulle prestazioni dei professionisti. Si precisa che il professionista incaricato della progettazione degli impianti termici ed il collaudatore hanno variato il loro regime IVA rispetto a quanto riportato nel Decreto di concessione. In fase di liquidazione finale verranno calcolate le prestazioni in compensazione adeguandone il proprio regime IVA.

	AL LORDO DI CASSA	AL NETTO DI CASSA	ISTRUTTORIA	ISTRUTTORIA	AL LORDO DI CASSA	CONVENZIONALE	CONVENZIONALE	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	RECUPERABILE PRO-RATA	IVA NON RECUPERABILE	RESTITUIRE	IVA INCLUSA	DA RICHIESTA IVA INCLUSA	DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k* ^l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 242.891,58	€ 242.891,58	€ 242.891,58	€ 0,00	€ 242.891,58	€ 201.746,87	€ 41.144,71	€ 41.144,71	€ 0,00	€ 201.746,87	€ 0,00	€ 20.266,91	€ 222.013,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.259,19	€ 45.259,19
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 768,50	€ 768,50	€ 768,50	€ 0,00	€ 768,50	€ 768,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 768,50	22%	€ 169,07	€ 937,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 91.733,12	€ 91.733,12	€ 91.733,12	€ 0,00	€ 91.733,12	€ 91.733,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.733,12	10%	€ 9.173,31	€ 100.906,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 47.215,97	€ 47.215,97	€ 47.215,97	€ 0,00	€ 47.215,97	€ 47.215,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.215,97	10%	€ 4.721,60	€ 51.937,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 103.173,99	€ 103.173,99	€ 103.173,99	€ 0,00	€ 103.173,99	€ 62.029,28	€ 41.144,71	€ 41.144,71	€ 0,00	€ 62.029,28	€ 0,00	€ 6.202,93	€ 68.232,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.259,19	€ 45.259,19
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 6.209,97	€ 5.971,13	€ 5.971,13	€ 0,00	€ 6.209,97	€ 6.209,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.209,97	22%	€ 1.366,19	€ 7.576,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 4.589,98	€ 4.413,44	€ 4.413,44	€ 0,00	€ 4.589,98	€ 4.589,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.589,98	22%	€ 1.009,80	€ 5.599,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 1.227,27	€ 1.180,07	€ 1.180,07	€ 0,00	€ 1.227,27	€ 1.227,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.227,27	22%	€ 270,00	€ 1.497,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 1.227,27	€ 1.180,07	€ 1.180,07	€ 0,00	€ 1.227,27	€ 1.227,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.227,27	0%	€ 0,00	€ 1.227,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 981,81	€ 935,06	€ 935,06	€ 0,00	€ 981,81	€ 981,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 981,81	22%	€ 216,00	€ 1.197,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 1.227,27	€ 1.168,83	€ 1.168,83	€ 0,00	€ 1.227,27	€ 1.227,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.227,27	22%	€ 270,00	€ 1.497,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 5.007,25	€ 4.814,66	€ 4.814,66	€ 0,00	€ 5.007,25	€ 5.007,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.007,25	22%	€ 1.101,60	€ 6.108,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 3.092,72	€ 2.973,77	€ 2.973,77	€ 0,00	€ 3.092,72	€ 3.092,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.092,72	22%	€ 680,40	€ 3.773,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 981,81	€ 944,05	€ 944,05	€ 0,00	€ 981,81	€ 981,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 981,81	0%	€ 0,00	€ 981,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 24.545,35	€ 23.581,08	€ 23.581,08	€ 0,00	€ 24.545,35	€ 24.545,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.545,35	€ 4.913,99	€ 29.459,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.259,19	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 267.436,93	€ 266.472,66	€ 266.472,66	€ 0,00	€ 267.436,93	€ 226.292,22	€ 41.144,71	€ 41.144,71	€ 0,00	€ 226.292,22	€ 25.180,90	€ 251.473,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.259,19	€ 45.259,19
CONVENZIONALE (a)	€ 226.292,22																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		1,50%															



1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza di variante secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in essere e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 251.473,12** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 226.292,22	€ 25.180,90	€ 251.473,12

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente (IVA inclusa)	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	€ 45.259,18	0,00 €

Rieti, 21/02/2024

L'Istruttore
f.to Maria Elena Grasso

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (TOLOMEI LUISA - ACCUMOLI PIAZZA REPUBBLICA 24 - FG: 7 MAP: 447)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	TOLOMEI LUISA		TLMSU70A55H501M
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PERUGINI MAURO		PRGMRA61D21A462W
	mauro.perugini@ingpec.eu		
INDIRIZZO	ACCUMOLI PIAZZA REPUBBLICA 24		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 447		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100000141052021		
CUP	C68I21000120008		
CIG	872298856A	INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	1205700100000156162021	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	1205700100000190262021	PROTOCOLLO	133695/2021
MUDE II SAL	1205700100000227412022		
MUDE III SAL	1205700100000265292022		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
TOLOMEI LUISA	TLMSU70A55H501M	34%	100%	€ 100.888,98	€ 0,00	€ 15.388,12	€ 85.500,86
TOLOMEI GIOVANNI	TLMGNN67E10H501F	33%	100%	€ 97.921,66	€ 0,00	€ 14.935,53	€ 82.986,13
PORCEDDA MARIA CLEOFE	PRCMCL40R59L966T	33%	100%	€ 97.921,66	€ 0,00	€ 14.935,53	€ 82.986,13
		TOTALE	100%	€ 296.732,30	€ 0,00	€ 45.259,18	€ 251.473,12

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 247.240,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 247.240,34
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 52.931,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.931,86
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 251.473,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.473,12

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
DI MARZIO CLAUDIO (DI MARZIO CLAUDIO)	IT20V0305801604100571780123	€ 937,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 937,57
DE SANTIS SANTINO (DE SANTIS SANTINO)	IT61V0306973470000000101486	€ 221.076,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 221.076,21
PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT95T0627002600CC0040252303	€ 7.576,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.576,16
PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT95T0627002600CC0040252303	€ 5.599,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.599,78
CONSORTI FABIO (CONSORTI FABIO)	IT47D0306924403100000047016	€ 1.497,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.497,27
NARDINOCCHI ETTORE (NARDINOCCHI ETTORE)	IT93B0306924403100000047014	€ 1.227,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.227,27
PRIORI TONINO (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007	€ 1.197,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.197,81
PRIORI TONINO (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007	€ 1.497,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.497,27
PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT95T0627002600CC0040252303	€ 6.108,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.108,85
PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT95T0627002600CC0040252303	€ 3.773,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.773,12
VECCHIETTI FRANCESCO (VECCHIETTI FRANCESCO)	IT93A030690260910000001257	€ 981,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 981,81
		TOTALE	€ 251.473,12	€ 0,00	€ 251.473,12

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
TOLOMEI LUISA	TLMSU70A55H501M	34%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOLOMEI GIOVANNI	TLMGNN67E10H501F	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
PORCEDDA MARIA CLEOFE	PRCMCL40R59L966T	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SILDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
DI MARZIO CLAUDIO (DI MARZIO CLAUDIO)	IT20V0305801604100571780123	€ 0,00	€ 937,57	€ 0,00	€ 937,57	
DE SANTIS SANTINO (DE SANTIS SANTINO)	IT61V0306973470000000101486	€ 0,00	€ 0,00	€ 221.076,21	€ 221.076,21	
PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT95T0627002600CC0040252303	€ 0,00	€ 6.060,93	€ 1.515,23	€ 7.576,16	
PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT95T0627002600CC0040252303	€ 0,00	€ 4.479,82	€ 1.119,96	€ 5.599,78	
CONSORTI FABIO (CONSORTI FABIO)	IT47D0306924403100000047016	€ 0,00	€ 1.197,82	€ 299,45	€ 1.497,27	
NARDINOCCHI ETTORE (NARDINOCCHI ETTORE)	IT93B0306924403100000047014	€ 0,00	€ 981,82	€ 245,45	€ 1.227,27	
PRIORI TONINO (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007	€ 0,00	€ 958,25	€ 239,56	€ 1.197,81	
PRIORI TONINO (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.497,27	€ 1.497,27	
PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT95T0627002600CC0040252303	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.108,85	€ 6.108,85	
PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT95T0627002600CC0040252303	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.773,12	€ 3.773,12	
VECCHIETTI FRANCESCO (VECCHIETTI FRANCESCO)	IT93A030690260910000001257	€ 0,00	€ 0,00	€ 981,81	€ 981,81	
		TOTALE	€ 0,00	€ 14.616,20	€ 236.856,92	€ 251.473,12

ALLEGATO UNICO