

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00732 del 18/04/2024

Proposta n. 693 del 10/04/2024

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di "Consorzio Vespasiano", C.F. 90084370577, rappresentato dal Sig. Pascasi Antonello C.F. PSCNNL86H13H282P in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale, sito nel Comune di Cittareale (RI), Via Tito Vespasiano 29-30, Cap 02010, distinto in catasto al Fg. 38 particella 210, 303, 463/214 sub 1 e 2 - CUP: C43E24000170008 - Contributo concedibile: euro 513.247,86 (cinquecentotredicimiladuecentoquarantasette/86) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9165

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di "Consorzio Vespasiano", C.F. 90084370577, rappresentato dal Sig. Pascasi Antonello C.F. PSCNNL86H13H282P in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale, sito nel Comune di Cittareale (RI), Via Tito Vespasiano 29-30, Cap 02010, distinto in catasto al Fg. 38 particella 210, 303, 463/214 sub 1 e 2 - CUP: C43E24000170008 - Contributo concedibile: euro 513.247,86 (cinquecentotredicimiladuecentoquarantasette/86) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9165**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Consorzio Vespasiano - Cittareale Via Tito Vespasiano 29-30 - FG: 38 MAP: 210/214/303 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Consorzio Vespasiano	90084370577	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	Pascasi Antonello	PSCNNL86H13H282P	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Lancia Fabrizio	LNCFRZ85E29H282L	
	fabrizio.lancia@ingpec.eu		
<b>INDIRIZZO</b>	Cittareale Via Tito Vespasiano 29-30		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 38 MAP: 210/214/303		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205701700003513692024		
<b>CUP</b>	C43E24000170008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *"Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria"*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024"*, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole *"31 dicembre 2023"* con *"31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la

ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di "Consorzio Vespasiano" - C.F. 90084370577 - rappresentato dal Sig. Pascasi Antonello C.F. PSCNNL86H13H282P residente in P.zza del Cassero, Fraz. Collerinaldo, Borgo Velino (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Via Tito Vespasiano 29-30, Cap 02010, distinto in catasto al Fg. 38 particella 210, 303, 463/214 sub 1 e 2, ID 9165 - CUP: C43E24000170008 -, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza prot. 387693 del 06/04/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 08/04/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 513.247,86 (cinquecentotredicimiladuecentoquarantasette/86) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Via Tito Vespasiano 29-30, Cap 02010, distinto in catasto al Fg. 38 particella 210, 303, 463/214 sub 1 e 2, e di determinare il contributo concedibile in euro 513.247,86 (cinquecentotredicimiladuecentoquarantasette/86) IVA compresa se non recuperabile in

favore di "Consorzio Vespasiano" - C.F. 90084370577 - rappresentato dal Sig. Pascasi Antonello, C.F. PSCNNL86H13H282P, residente in P.zza del Cassero, Fraz. Collerinaldo, Borgo Velino (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9165 - CUP: C43E24000170008 -.

L'importo di euro 513.247,86 (cinquecentotredicimiladuecentoquarantasette/86) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 480.121,91** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Cittareale</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>Fraz. Collicelle Via Tito Vespasiano, 29-30</b>
Richiedente	<b>Pascasi Antonello</b>
Professionista	<b>Ing. Lancia Frabrizio</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 38 particella 210, 303, 463/214 sub 1 , 2</b>

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205701700002491252023**ID ultima RCR: **1205701700002491252023** del **06/04/2023****USR**ID Istanza: **9165**Protocollo: **387693** del **06/04/2023**Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup></b> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Controllo<sup>2</sup></b> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
<b>Bonus fiscali</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio <b>Consorzio Vespasiano</b> <b>C.F. 90084370577</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: xx
	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 3
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID nn. <b>12821</b> del 26/09/2016 part 463 – <b>42758</b> del 13/12/2016 part.303 – <b>13101</b> del 29/09/2016 part.210) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità (n. <b>61</b> del 09/07/2019 per il f.38 part 214 sub 1 e 2 e part.463 – n. <b>59</b> del 04/10/2016 per il f.38 part. 210 – n. <b>37</b> del 07/02/2017 per il f. 38 part.303)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: n.40 Riportata in RCR; n. 59 presente nell'ID 5534	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al:	
livello operativo <b>L4</b> Assentito dall'Ufficio con id: 5533 prot. 753600del 24/09/2019 per il f.38 part 214 sub 1 e 2 e part.463;	
livello operativo <b>L4</b> Assentito dall'Ufficio con id: 5534 prot. 736845 del 18/09/2019 per il f.38 part 210;	
livello operativo <b>L1</b> per il f.38 part 303 (Art.13 c.3 T.U.)	
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: "PA.01_PA.01__Perizia_asseverata" prot. 387693 del 06/04/2023	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:" PA.01_PA.01__Perizia_asseverata" prot. 387693 del 06/04/2023	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 5533 Prot. n. 646950 del 05/08/2018 Valutazione livello operativo;	
ID 5534 Prot. n. 648476 del 06/08/2019 Valutazione livello operativo;	
ID 6473 Fabbriato principale della pertinenza esterna individuata al Foglio 40 Part.226 del comune di Cittareale	

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

File: "RCR\_1205701700002491252023" prot. n. 387693 del 06/04/2023

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni		Procure/autoc.	
		Nome / Ragione s	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede	parte A	parte B		
1	1	PONZIANI LILIANA	33%	proprietà esclusiva	Atto di	DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)	09/04/2000	18/09/2000 - SUCCESIONE AMERICO PONZIANI - Voltura n. 6345,1/2003 - Pratica n. 00086723 in atti dal 24/07/2003	ur SEDE DI rieti (ri9)	Rieti	RI	N	S	S	
1	1	PONZIANI PIERO	33%	proprietà esclusiva	Atto di	DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)	09/04/2000	18/09/2000 - SUCCESIONE AMERICO PONZIANI - Voltura n. 6345,1/2003 - Pratica n. 00086723 in atti dal 24/07/2003	ur SEDE DI rieti (ri9)	Rieti	RI	N	S	S	
1	1	PONZIANI ROBERTO	33%	proprietà esclusiva	Atto di	DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)	09/04/2000	18/09/2000 - SUCCESIONE AMERICO PONZIANI - Voltura n. 6345,1/2003 - Pratica n. 00086723 in atti dal 24/07/2003	ur SEDE DI rieti (ri9)	Rieti	RI	N	S	S	
2	1	FILIZIANI RITA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Atto del 12/10/2018 Pubblico ufficiale DEL GROSSO ANTONELLA	12/12/2018	Repertorio n. 29448 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 6243,2/2018 reparto PI di Rieti in atti dal 22/10/2018				N	S	S	
3	2	BRICCA ANTONELLA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	DENUNCIA (nei passaggi per causa di morte) del 17/12/2012 Pubblico ufficiale BRICCA Sede Roma (RM)	17/12/2012	UU sede Roma (RM) Registrazione Volume 9990 n. 2068 registrato in data 05/11/2013 - DICHIARAZIONE DI SUCCESIONE ITESATA Voltura n. 57,2/2014 - Pratica n. RI0000644 in atti dal 03/01/2014				N	S	S	
3	2	BRICCA BEATRICE	50%	proprietà esclusiva	Atto di	DENUNCIA (nei passaggi per causa di morte) del 17/12/2012 Pubblico ufficiale BRICCA Sede Roma (RM)	17/12/2012	UU sede Roma (RM) Registrazione Volume 9990 n. 2068 registrato in data 05/11/2013 - DICHIARAZIONE DI SUCCESIONE ITESATA Voltura n. 57,2/2014 - Pratica n. RI0000644 in atti dal 03/01/2014				N	S	S	
4	3	TARTAGLIA SILVESTRO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Atto del 20/06/2018 Pubblico Ufficiale DEL GROSSO ANTONELLA	20/06/2018	Repertorio n. 29082 - DIVISIONE A STRALCIO nota presentata con modello unico n. 3770,2/2018 reparto PI di Rieti in atti dal 02/07/2018	ANTONELLA DEL GROSSO	L'AQUILA	L'AQUILA	N	S	S	

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.



Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista Ing. Fabrizio Lancia "CM.03.b\_mude\_istruttoria\_240118" prot.n. 470395 del 08/04/2024".

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti File: "DA.03_DA.03__Documenti_di_identita" Prot.n. 387693 del 06.04.2023	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete All.: "DA.05_DA.05__Delega_dei_proprietari" e "DA.07_DA.15_DA.07_DA.15__Dichiarazione_beneficiari" Prot.n. 387693 del 06.04.2023	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) Note:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) Note:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) Note: "DA.04.2_DA.04.2__Verbale_assemblea" Prot.n. 387693 del 06.04.2023	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Silvestro Tartaglia in qualità di Proprietario Note: delocalizzazione temporanea all'Ordinanza Commissariale n.5, in forza della Determinazione della Regione Lazio n. G08535 del 19/06/2017 per l'azienda agricola Gianna Corraetti. File:" DA.06.1_Mod. DA.06.1 - REQUISITI DI AMMISSIBILITA_ATTIVITA_PRODUTTIVE_firmato" Prot.n. 470395 del 08.04.2024	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive Note: Foglio 38 Part. 210 attività produttiva Corraetti Gianna (vedi nota sopra)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 Note:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

l'immagine tratta dal sito del commissario:	Regime iva:	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
---------------------------------------------	-------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Nome e Cognome Fabrizio Lancia	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-816
Data Iscrizione Albo 06/05/2014	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01128070578
<b>✓ Riferimenti Studio</b>	
Stato sede operativa	Via sede operativa Piazza Vittorio Emanuele II
Civico sede operativa Palazzo Dosi - 15b/19 - Scala A interno BL	CAP sede operativa 02100
Comune sede operativa Rieti	Provincia sede operativa RI
Telefono	PEC fabrizio.lancia@ingpec.eu

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no   
*File: "DA.02\_ProcureSpeciale\_SD\_133399" Prot.n. 387693 del 06.04.2023*

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no   
*Note: Presente sulla piattaforma GE.DI.SI "Contratto\_EP\_REG\_018062\_2023\_000\_firmati"*

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no   
*Note:*

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

##### Impresa Affidataria:

l'immagine tratta dal sito del Commissario

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
S.T.I.C.R.I.G. SRL A SOCIO UNICO Società a responsabilità limitata	<b>P.IVA</b> 01064800574 <b>CODICE</b> <b>FISCALE</b> 01064800574	SALARIA PER L'AQUILA 1 K - 02100 RIETI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	28/02/2025	-

Sono state eseguite indagini e prove sì  no   
*Note:*

##### Impresa Indagini e prove:

l'immagine tratta dal sito del Commissario

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEOSER S.r.l.s. <i>società a responsabilità limitata semplificata s.r.l.s.</i>	<b>P.IVA</b> 01176090577 <b>CODICE FISCALE</b> 01176090577	Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti	RI	- Servizi	04/12/2023	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione
SERVIZI GEOTECNICI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	<b>P.IVA</b> 01522170669 <b>CODICE FISCALE</b> 01522170669	LOC. BOSCHETTO DI PILE C/O TECNOPOLO D'ABRUZZO SNC - 67100 L'AQUILA	AQ	- Servizi	15/12/2023	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input checked="" type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>1.</b> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	<b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	rilasciata in Conferenza Regionale;
<input type="checkbox"/>	per decorrenza del termine di 30 gg.
<input type="checkbox"/>	<b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>	
<input type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioira in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>	

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

e) **Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale**

Specificare gli ulteriori requisiti

#### 1.4. PARERI

##### Parere comunale

- Il Comune di Cittareale ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in conferenza Regionale (Determina n. A00164 del 02/02/2024).
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

##### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 20/04/2023, protocollo 2023-0000385944, posizione 143903
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

##### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

La Conferenza è stata aperta in data 25/01/2024 e si è conclusa con Determina n. A00164 del 02/02/2024.

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

Note:

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a\_mude\_istruttoria\_240118" al Prot. 470395 del 08/04/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min{a,f}	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*j	n=k+m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 416.310,32</b>	<b>€ 416.310,32</b>	<b>€ 416.310,32</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 416.310,32</b>	<b>€ 345.917,11</b>	<b>€ 70.393,21</b>	<b>€ 70.393,21</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 345.917,11</b>	<b>€ 35.846,92</b>	<b>€ 381.764,03</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 77.484,31</b>	<b>€ 77.484,31</b>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 8.880,90	€ 8.880,90	€ 8.880,90	€ 0,00	€ 8.880,90	€ 8.529,07	€ 351,83	€ 351,83	€ 0,00	€ 8.529,07	22%	€ 1.876,40	€ 10.405,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 429,23	€ 429,23
Indagini e prove 2	€ 2.010,70	€ 2.010,70	€ 2.010,70	€ 0,00	€ 2.010,70	€ 1.931,04	€ 79,66	€ 79,66	€ 0,00	€ 1.931,04	22%	€ 424,83	€ 2.355,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 97,18	€ 97,18
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 313.563,54	€ 313.563,54	€ 313.563,54	€ 0,00	€ 313.563,54	€ 301.141,43	€ 12.422,11	€ 12.422,11	€ 0,00	€ 301.141,43	10%	€ 30.114,14	€ 331.255,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.664,32	€ 13.664,32
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 91.855,18	€ 91.855,18	€ 91.855,18	€ 0,00	€ 91.855,18	€ 34.315,57	€ 57.539,61	€ 57.539,61	€ 0,00	€ 34.315,57		€ 3.431,55	€ 37.747,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.293,58	€ 63.293,58
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 46.123,36	€ 44.349,38	€ 44.349,38	€ 0,00	€ 46.123,36	€ 44.296,14	€ 1.827,22	€ 1.827,22	€ 0,00	€ 44.296,14	22%	€ 9.745,15	€ 54.041,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.229,21	€ 2.229,21
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 5.339,45	€ 5.134,09	€ 5.134,09	€ 0,00	€ 5.339,45	€ 5.127,92	€ 211,53	€ 211,53	€ 0,00	€ 5.127,92	22%	€ 1.128,14	€ 6.256,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 258,07	€ 258,07
Sicurezza Esecuzione	€ 11.123,86	€ 10.696,02	€ 10.696,02	€ 0,00	€ 11.123,86	€ 10.683,18	€ 440,68	€ 440,68	€ 0,00	€ 10.683,18	22%	€ 2.350,30	€ 13.033,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 537,63	€ 537,63
Direzione Lavori architettonici	€ 26.356,19	€ 25.342,49	€ 25.342,49	€ 0,00	€ 26.356,19	€ 25.312,07	€ 1.044,12	€ 1.044,12	€ 0,00	€ 25.312,07	22%	€ 5.568,66	€ 30.880,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.273,82	€ 1.273,82
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 6.199,09	€ 5.960,66	€ 5.960,66	€ 0,00	€ 6.199,09	€ 5.953,51	€ 245,58	€ 245,58	€ 0,00	€ 5.953,51	22%	€ 1.309,77	€ 7.263,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 299,61	€ 299,61
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 11.496,87	€ 11.054,68	€ 11.054,68	€ 0,00	€ 11.496,87	€ 11.041,41	€ 455,46	€ 455,46	€ 0,00	€ 11.041,41	22%	€ 2.429,11	€ 13.470,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 555,66	€ 555,66
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 6.380,48	€ 6.380,48	€ 5.580,48	€ 800,00	€ 5.580,48	€ 5.359,40	€ 221,08	€ 1.021,08	€ 0,00	€ 5.359,40	22%	€ 1.179,07	€ 6.538,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.245,72	€ 1.245,72
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 113.019,30</b>	<b>€ 108.917,80</b>	<b>€ 108.117,80</b>	<b>€ 800,00</b>	<b>€ 112.219,30</b>	<b>€ 107.773,63</b>	<b>€ 4.445,67</b>	<b>€ 5.245,67</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 107.773,63</b>		<b>€ 23.710,20</b>	<b>€ 131.483,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 6.399,72</b>	<b>€ 6.399,72</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 529.329,62</b>	<b>€ 525.228,12</b>	<b>€ 524.428,12</b>	<b>€ 800,00</b>	<b>€ 528.529,62</b>	<b>€ 453.690,74</b>	<b>€ 74.838,88</b>	<b>€ 75.638,88</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 453.690,74</b>		<b>€ 59.557,12</b>	<b>€ 513.247,86</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 83.884,03</b>	<b>€ 83.884,03</b>
CONVENZIONALE (a)	€ 480.121,91																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

**1.8. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 513.247,86 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso IVA esclusa</b>	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)</b>
<b>€ 453.690,74</b>	<b>€ 59.557,12</b>	<b>€ 513.247,86</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)</b>
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 38.884,03</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 08/04/2024

L'Istruttore  
*Ing. Roberto Capalbo*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(Consorzio Vespasiano - Cittareale Via Tito Vespasiano 29-30 - FG: 38 MAP: 210/214/303 )**

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio Vespasiano	90084370577
RAPPRESENTATO DA	Pascasi Antonello	PSCNNL86H13H282P
C/O PROFESSIONISTA	Lancia Fabrizio	LNCFRZ85E29H282L
	fabrizio.lancia@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Cittareale Via Tito Vespasiano 29-30	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 210/214/303	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700003513692024		
CUP	C43E24000170008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	PONZIANI LILIANA	PNZLLN44M44I450E	33%	4%	€ 7.820,65	€ 0,00	€ 13,22	€ 7.807,43	Privata
1	PONZIANI PIERO	PNZPRI57H30C749Z	33%	4%	€ 7.820,65	€ 0,00	€ 13,22	€ 7.807,43	Privata
1	PONZIANI ROBERTO	PNZRRT55B01C749P	33%	4%	€ 7.820,65	€ 0,00	€ 13,22	€ 7.807,43	Privata
2	FILZIANI RITA	FLZRTI78T67H501M	100%	26%	€ 225.712,70	€ 0,00	€ 63.545,35	€ 162.167,37	Privata
3	BRICCA ANTONELLA	BRCNNL70H43H501B	50%	33%	€ 80.685,73	€ 0,00	€ 158,74	€ 80.526,99	Privata
3	BRICCA BEATRICE	BRCBRC66T71H501R	50%	33%	€ 80.685,73	€ 0,00	€ 158,74	€ 80.526,99	Privata
4	TARTAGLIA SILVESTRO	TRTSVS61C05C749N	100%	38%	€ 186.585,76	€ 0,00	€ 19.981,54	€ 166.604,22	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 597.131,87</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 83.884,03</b>	<b>€ 513.247,86</b>	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 597.131,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 597.131,87
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 83.884,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.884,03
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 513.247,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 513.247,86

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOSER S.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019	€ 10.405,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.405,47
PROVE 2	SERVIZI GEOTECNICI SRL	IT45L0303203600010000226713	€ 2.355,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.355,87
IMPR	S.T.I.C.R.I.G. SRL A SOCIO UNICO	IT53F0306914603100000047105	€ 369.002,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 369.002,69
PROG	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 54.041,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.041,29
SICP	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 6.256,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.256,06
SICE	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 13.033,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.033,48
DLAV	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 30.880,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.880,73
COLL	Franco Brizi (Brizi Franco)	IT10Y034401460000000003003	€ 7.263,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.263,28
GEOL	Tonino Uffreduzzi (Uffreduzzi Tonino)	IT40C0103014400000004693081	€ 13.470,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.470,52
AMMI	Antonello Pascasi (Pascasi Antonello)	00000000000000000000000000	€ 6.538,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.538,47
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 513.247,86</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 513.247,86</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 182.476,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.476,44
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 88.294,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.294,44
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 88.294,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.294,44
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 95.541,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.541,40
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 58.641,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.641,14

SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 513.247,86</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 513.247,86</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PONZIANI LILIANA	PNZLLN44M44I450E	33%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PONZIANI PIERO	PNZPRI57H30C749Z	33%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PONZIANI ROBERTO	PNZRR55B01C749P	33%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FILIZIANI RITA	FLZRTI78T67H501M	100%	26%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	BRICCA ANTONELLA	BRCNNL70H43H501B	50%	33%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	BRICCA BEATRICE	BRCBRC66T71H501R	50%	33%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	TARTAGLIA SILVESTRO	TRTSVS61C05C749N	100%	38%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOSER S.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 10.405,47	€ 0,00	€ 10.405,47
PROVE 2	SERVIZI GEOTECNICI SRL	IT45L0303203600010000226713	€ 0,00	€ 2.355,87	€ 0,00	€ 2.355,87
IMPR	S.T.I.C.R.I.G. SRL A SOCIO UNICO	IT53F0306914603100000047105	€ 0,00	€ 0,00	€ 369.002,69	€ 369.002,69
PROG	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 0,00	€ 43.233,03	€ 10.808,26	€ 54.041,29
SICP	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 0,00	€ 5.004,85	€ 1.251,21	€ 6.256,06
SICE	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.033,48	€ 13.033,48
DLAV	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.880,73	€ 30.880,73
COLL	Franco Brizi (Brizi Franco)	IT10Y034401460000000003003	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.263,28	€ 7.263,28
GEOL	Tonino Uffreduzzi (Uffreduzzi Tonino)	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 10.776,42	€ 2.694,10	€ 13.470,52
AMMI	Antonello Pascasi (Pascasi Antonello)	000000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.538,47	€ 6.538,47
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 71.775,64</b>	<b>€ 441.472,22</b>	<b>€ 513.247,86</b>